

**Opatření obecné povahy č. 1/2011,
kterým se vydává změna č. X územního plánu města Chrastava**

Zastupitelstvo města Chrastava, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 188 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

změnu č. X územního plánu města Chrastava,

který byl schválen usnesením Městského zastupitelstva v Chrastavě dne 26. října 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 8/1998. Územní plán byl změněn změnami:

Změna č. I schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 23. září 2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 4/2002.

Změna č. II a III schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 29. srpna 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 1/2005

Změna č. IV. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 19. června 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 3/2006

Změna č. V. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 23. června 2008 bod 2008/04/XXXIII a vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2008

Změna č. VI. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 9. prosince 2009 bod 2009/07/XV a vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2009

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

Značení v grafické části změny č. V	Původní funkční plocha	Změna funkční plochy	Velikost plochy m ²	Poznámka
Z10/1a	Plochy luk a pastvin – stav	Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh	7939	rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území, 4 RD
Z10/1b	Plochy luk a pastvin – stav	Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh	1071	

1. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Chrastavy č. 3/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu města Chrastava.
2. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 pod č. Z10/1a a Z10/1b se zařazují do zastavitelných ploch.
3. Součástí změny č. X územního plánu města Chrastava, jsou tyto výkresy grafické části :

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Hlavní výkres (Hlavní výkres - plán funkčního využití ploch*)	1:5000
2	Výkres dopravy a regulací*	1:5000

Pozn.: * název dle platného ÚP

4. Ode dne účinnosti této změny č. X územního plánu města Chrastava (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v měněných částech obecně závazná vyhláška města Chrastavy č. 3/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu města Chrastava, nepoužije.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. X územního plánu města Chrastavy obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

O pořízení změny č. X územního plánu města Chrastava rozhodlo Zastupitelstvo města Chrastavy svým usnesením ze dne 15. 12. 2008 pod bodem 2008/08/XXXII. Zastupitelstvo města Chrastava usnesením č. 2007/02 ze dne 16. 4. 2007 pod bodem č. 2007/02/XXVII určilo zastupitele Ing. Pavla Štekla, který bude spolupracovat s pořizovatelem OVÚS MěÚ Chrastava. Dále Zastupitelstvo města Chrastava dne 8. 11. 2010 usnesením pod bodem č. 2010/06/XXI určilo spolupracujícího zastupitele v novém volebním období Ing. Miroslava Balcara.

Zadání změny č. X územního plánu města Chrastava bylo zpracováno, projednáno a následně schváleno Zastupitelstvem města Chrastava usnesením ze dne 9. 12. 2009 pod bodem č. 2009/07/XIX. V zadání X. změny bylo s ohledem na rozsah změny rozhodnuto spojit zpracování a projednání konceptu a návrhu změny.

Na základě schváleného zadání změny č. X územního plánu města Chrastava byl zpracován zhotovitelem firmou SAUL s.r.o. se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, Návrh X. změny územního plánu města Chrastava, zak.č. 005/2010, datum zpracování 03/2010. Oznámení společného jednání o Návrhu změny č. X na den 24. 5. 2010, bylo pořizovatelem, OVÚS MěÚ Chrastava, vypraveno dne 5. 5. 2010 a doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Návrh X. změny Územního plánu města Chrastava byl před řízením o jeho vydání posouzen Krajským úřadem Libereckého kraje, který vydal dne 11. 10. 2010 pod č.j. OÚPSŘ/179/2009/OÚP souhlasné stanovisko k zahájení řízení o vydání X. změny.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou (vyvěšeno dne 22. 11. 2010 – sejmuto dne 5. 1. 2011) zahájení řízení o vydání změny č. X územního plánu města Chrastava, o vystavení návrhu změny č. X k veřejnému nahlédnutí (Úplné znění návrhu změny č. X vystaveno

k veřejnému nahlédnutí od 7. 12. 2010 do 5. 1. 2011) a o místu a termínu konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 5. 1. 2011 od 13:00 hodin v malé zasedací místnosti v přízemí budovy radnice. Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Miroslavem Balcarem výsledky projednání a protože k Návrhu změny č. X nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Navrhované změny nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje. Závazná část Územního plánu města Chrastava (dále jen ÚP Chrastava) se nezabývá problematikou širších vztahů. Závazná část se v důsledku dílčích změn provedených v X. změně Územního plánu města Chrastava (dále jen 10. Změna) z hlediska širších vztahů nemění. Pro předmět 10. Změny nevyplývají z PÚR ČR žádné zvláštní požadavky ani omezení. 10. Změna je v souladu s požadavky a s prioritami územního plánování PÚR ČR.

V roce 2001 rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje o pořízení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje (dále jen ÚP VÚC LK). Jeho pořizování bylo ukončeno ve fázi projednávání konceptu. S účinností zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byla provedena transformace rozpracovaného ÚP VÚC LK do nového typu územně plánovací dokumentace kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK).

S využitím přechodného ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., uvedeného v §187, odst. 6 bylo aktualizováno zadání ÚP VÚC LK, které věcně vychází z výstupů procesu pořizování ÚP VÚC LK a stanovuje požadavky pro splnění obsahových náležitostí pro pořízení ZÚR LK.

Aktualizované Zadání ÚP VÚC LK, splňující požadavky na ZÚR LK, bylo schváleno usnesením č. 376/02/ZK z 11. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19. 12. 2006.

Následně byly zpracovány ZÚR LK včetně Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na udržitelný rozvoj území (SAUL s.r.o., 09/2007) a proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR LK a Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji. ZÚR LK nebyly dosud vydány, proto je nelze považovat za závaznou nadřazenou ÚPD, je však nutno na připravované záměry přiměřeně reagovat.

Tento dosud neschválený dokument stanovuje základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, upřesňuje a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy a další specifické oblasti.

Žádné specifické požadavky ze ZÚR LK pro řešené území 10. Změny nevyplývají. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. X územního plánu města Chrastavy je zpracována v návaznosti na urbanistickou koncepci stávajícího schváleného územního plánu města Chrastavy včetně změn č. I, II, III, IV, V, VI a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. X odpovídá z hlediska obsahové úplnosti přiměřeně obsahu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Obsah je dle uvedené vyhlášky členěn na vlastní změnu územního plánu a Odůvodnění. Navazuje na strukturu schváleného územního plánu města Chrastavy včetně jeho změn č. I, II, III, IV, V a VI. Řešení změny č. X je v souladu se stavebním zákonem.

5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Dotčené orgány neuplatnily žádné rozporné stanoviska. Řešení rozporů změna č. X neobsahuje.

6. **Vyhodnocení splnění zadání**

Požadavky vyplývající ze Zadání X. změny včetně dohodnutých stanovisek jsou v návrhu X. změny respektovány.

7. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plán města Chrastava byl zpracován v roce 1998 architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec a byl schválen Zastupitelstvem města Chrastavy dne 26. 10. 1998.

V roce 2002 byla zpracována architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. 1. Změna územního plánu města Chrastava, která byla schválena usnesením zastupitelstva dne 23. 9. 2002. V roce 2005 byly zpracovány architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec 2. Změna a 3. Změna územního plánu města Chrastava, které byly schváleny usnesením zastupitelstva č. 2005/04 ze dne 29. 8. 2005 a 4. Změna územního plánu města Chrastava, která byla schválena usnesením zastupitelstva č. 2006/03 ze dne 19. 6. 2006. V roce 2007 byla zpracována architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec 5. Změna územního plánu města Chrastava, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2008 usnesením zastupitelstva č. 2008/04/XXXIII ze dne 23. 6. 2008. V roce 2009 byla zpracována 6. Změna územního plánu města Chrastava, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2009 usnesením zastupitelstva č. 2009/07/XV z 9. 12. 2009. Zadání 7. Změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 2009/02/XXII ze dne 6. 4. 2009 a v současné době probíhá projednání dokumentace návrhu této změny. Záměr na pořízení 8. Změny byl schválen usnesením zastupitelstva č. 2007/06/XLVI a Zadání 8. Změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 2009/07/XVII ze dne 9. 12. 2009. Návrh 8. Změny byl zpracován v 03/2010 a byl zahájen proces jeho projednání. Vzhledem k tomu, že územní plánování je soustavnou a komplexní činností s povinností pořizovatele pořizovat ÚPD v souladu s potřebami rozvoje území, Zastupitelstvo města Chrastavy rozhodlo dne 15. 12. 2008 usnesením č. 2008/XXXI o pořízení 10. Změny územního plánu města Chrastava. Upravený návrh Zadání 10. Změny územního plánu města Chrastava byl schválen usnesením zastupitelstva města Chrastava č. 2009/07/XIX ze dne 9. 12. 2009. Změna je vyvolána fyzickými osobami. V zájmu města je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a zároveň respektovat již založenou urbanistickou strukturu, která je definována ve schváleném územním plánu, a to tak, aby nebyla narušena požadovanými změnami.

Hlavním cílem 10. Změny je vymezení plochy pro individuální bydlení v rodinných domech. Plocha by měla umožnit naplnění příznivých trendů migrace trvale bydlicího obyvatelstva do okrajové části obce podpořených zájmem investorů o výstavbu.

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. 10. Změna nemá samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy 10. Změny na rozvoj území obce a hodnoty území jsou popsány v kapitole D2 Odůvodnění 10. Změny. Návrh změny využití území v lokalitách 10. Změny nebude při dodržení všech norem a limitů využití území a opatření konfliktní vůči životnímu i přírodnímu prostředí ani zdravým životním podmínkám a veřejnému zdraví.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Problematika ZPF a PUPFL včetně vyhodnocení záborů popsaná v kapitolách K Zemědělský půdní fond a L Lesní půda, nelesní zeleň, ÚSES, ochrana přírody na stranách 170 resp. 205 textové části ÚP Chrastava se v důsledku dílčích změn provedených v 10. Změně upravuje následujícím způsobem:

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného podkladu katastrálních map, jsou uvedeny zaokrouhleně v m², jsou časově etapizovány ve stupni návrhu. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastrální mapy, nikoliv dle současného způsobu a intenzity využívání dotčených pozemků. Dle podkladu ZVHS oblast povodí Labe, pracoviště Liberec, jsou v území lokalit 10. Změny evidovány pozemky s provedenými melioračními opatřeními - odvodnění drenáží z roku 1980.

Lokalit 10. Změny se netýkají lokalit s výskytem evidovaných a registrovaných prvků nelesní zeleně, rovněž tak lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, ani prvků a lokalit s vyšší ochranou dle Zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V 10. Změně nedochází k záborům PUPFL.

Tab.: Přehled změn struktury ploch podle záborových lokalit – návrhy:

Legenda k následující tabulce :

- ZPF - výměra záboru zemědělské půdy celkem (orná + ovocné sady, zahrady + TTP)
- TTP - výměra záboru trvalého travního porostu (louky a pastviny)
- NZP - výměra lokality na nezemědělské půdě (není zábořem, uvedena zde v bilanci pro úplnost)
- PUPFL - výměra záboru „pozemků určených k plnění funkcí lesa“, součást NZP
- L
- ZÚ - výměra záboru ve vymezeném zastavěném území

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	
			orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	ZÚ
Z10/1a	7939	7939	7939	0	0	0	0	0
Z10/1b	1071	1071	936	0	135	0	0	135
Celkem	9010	9010	8875	0	135	0	0	135

Souhlas s Návrhem X. změny územního plánu města Chrastava o rozsahu rozvojových ploch na zemědělské půdě 0,9010 ha, byl udělen Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí koordinovaným stanoviskem KÚ LK ze dne 6.6.2010 pod č.j. OÚPSŘ/113/2009/OUP.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k Návrhu změny č. X ve veřejném projednání nebyly uplatněny. Rozhodnutí o námitkách nebylo vypracováno.

11. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k Návrhu změny č. X ve veřejném projednání nebyly uplatněny a z tohoto důvodu nejsou připomínky vyhodnoceny.

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění změny č. X územního plánu města Chrastavy tvoří:

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1b	Koordinační výkres (Plán funkčního využití ploch)*	1:5000
3	Výkres předpokládaných záborů ZPF (Zemědělský, lesní půdní fond, ochrana přírody)*	1:5000

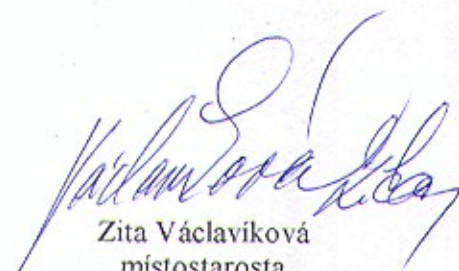
Pozn.: *název dle platného ÚP

Poučení:

Proti změně č. X územního plánu města Chrastavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)



Ing. Michael Canov
starosta



Zita Václavíková
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne 14. 2. 2011

sejmuto dne 2. 3. 2011



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Opatření obecné povahy č. 1/2011 – změna územního plánu č. X

Číslo smlouvy:

Schváleno usnesením

ZM ze dne:

7. února 2011

Číslo usnesení:

2011/02/XV

**Datum vystavení
doložky:**

14. února 2011

Vyřizuje


Kateřina Pokorná

Podpis/razítko



Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC