

Vyvěšeno dne:

18.4.2011

Sejmuto dne:

3.5.2011

**Opatření obecné povahy č. 2/2011,
kterým se vydává změna č. VII územního plánu města Chrastava**

Zastupitelstvo města Chrastava, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 188 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

změnu č. VII územního plánu města Chrastava,

který byl schválen usnesením Městského zastupitelstva v Chrastavě dne 26. října 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 8/1998. Územní plán byl změněn změnami:

- Změna č. I schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 23. září 2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 4/2002.
- Změna č. II a III schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 29. srpna 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 1/2005
- Změna č. IV. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 19. června 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 3/2006
- Změna č. V. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 23. června 2008 bod 2008/04/XXXIII a vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2008
- Změna č. VI. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 9. prosince 2009 bod 2009/07/XV a vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2009
- Změna č. X. schváleného územního plánu města Chrastavy, schválená usnesením Zastupitelstva města Chrastava dne 7. února 2011 bod č. 6 2011/02/XV a vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2011

1. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto :

| OZNAČENÍ DLE 7.ZMĚNY | PŮVODNÍ VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ V ÚP | NOVÉ VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ V 7.ZMĚNĚ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VELIKOST PLOCHY m ² | POZNÁMKA |
|----------------------|--|---|-------------------|--------------------------------|--|
| Z7/1 | Plochy luk a pastvin - stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu - návrh | Horní Vítkov | 6774 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VÝSTAVBA MAX. 4 RD |
| Z7/2 | Plochy luk a pastvin - stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu - návrh | Horní Vítkov | 3314 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VÝSTAVBA MAX. 2 RD |
| Z7/3 | Plochy technické vybavenosti - stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu - návrh | Dolní Vítkov | 2046 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCHA PŘESTAVBY - KAPACITA PLOCHY 1 RD |
| Z7/4 | Plochy rekreace - zahrádkářské osady - sta (lokality č. R 45) | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu - návrh | Horní Chrastava | 7960 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCHA PŘESTAVBY KAPACITA PLOCHY 5 RD |
| Z7/5 | Plochy zahrady, sady star | Plochy obytné zástavby | Horní | 2954 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH |

| | | | | | |
|-------|---|--|---------------------------------|------|---|
| | Plochy ochranné a doprovodné zeleně - stav | nízkopodlažní městského typu – návrh | Chrastava | | PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VÝSTAVBA MAX. 2 RD |
| Z7/16 | Plochy rekreace – zahrádkářské osady – stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh | Horní Chrastava | 783 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, PLOCHA PŘESTAVBY KAPACITA PLOCHY 1 RD |
| Z7/17 | Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh | Dolní Chrastava Chrastava II | 775 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ I VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZMENŠENÍ PLOCHY 76 , VÝSTAVBA RD |
| Z7/18 | Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh | Dolní Chrastava | 453 | ZMĚNA NAVRŽENÉ FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZMENŠENÍ PLOCHY 76 |
| Z7/19 | Plochy ochranné a doprovodné zeleně - stav | Plochy smíšené zástavby centrální – návrh | Dolní Chrastava | 1332 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KAPACITA PLOCHY 1 RD |
| Z7/10 | Plochy zemědělských služeb – stav Plochy čisté výroby - návrh | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh | Dolní Chrastava | 2447 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZMENŠENÍ PLOCHY 83 KAPACITA PLOCHY 2 RD |
| Z7/11 | Plochy zemědělských služeb – stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh | Dolní Chrastava | 967 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KAPACITA PLOCHY 1 RD |
| Z7/12 | Plochy ochranné a doprovodné zeleně - stav | Plochy výroby čisté a výrobních služeb- návrh | Chrastava I | 5077 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZRUŠENÍ ČÁSTI PLOCHY 122. |
| Z7/13 | Plochy čisté výroby - návrh | Plochy silničních pozemních komunikací- návrh regionální cyklostezka č. lokality 122 | Chrastava I | 1068 | ZMĚNA NAVRŽENÉ FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZMENŠENÍ PLOCHY 121, ZRUŠENÍ 122 ZMĚNA TRASY CYKLOSTEZKY |
| Z7/14 | Vymezení ÚSES v grafické části ÚP se doplňuje o místní biocentrum BC NÁVRH a místní koridor 507/BC NÁVRH v k.ú. Chrastava I | | | | |
| Z7/15 | VYŘAZENO | | | | |
| Z7/16 | Plochy rekreace – zahrádkářské osady – stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – návrh | Chrastava I | 3332 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMENŠENÍ PLOCHY 51 KAPACITA PLOCHY 2 RD |
| Z7/17 | Plochy ostatních pozemních komunikací – návrh | Plochy rekreace – zahrádkářské osady – návrh | Chrastava I | 491 | ZMĚNA FUNKCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMENŠENÍ PLOCHY 55 |
| Z7/18 | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní městského typu – stav | Plochy parků a veřejné zeleně – návrh | Chrastava I | 632 | ZMENŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, NEZASTAVITELNÁ PLOCHA MĚSTSKÁ VEŘEJNÁ ZELENĚ-PARK |
| Z7/19 | Plochy luk a pastvin - stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh | Andělská Hora u Chrastavy | 5273 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- VÝSTAVBA MAX. 2 RD |
| Z7/20 | Plochy luk a pastvin – stav, plochy lesní -stav | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh | Andělská Hora u Chrastavy | 7131 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- VÝSTAVBA MAX. 2 RD |
| Z7/21 | Plochy luk a pastvin – stav (lokalita č. R 130) | Plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu – návrh | Andělská Hora u Chrastavy | 7461 | ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH UVNITŘ I VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- VÝSTAVBA MAX 4 RD |

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Chrastavy č. 3/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu města Chrastava.
3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 pod č. Z7/1-Z7/13, Z7/16-Z7/17 a Z7/19-Z7/21 se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Součástí změny č. VII územního plánu města Chrastava, jsou tyto výkresy grafické části :

| OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI | | |
|----------------------|---|----------|
| Číslo | Název výkresu | Měřítko |
| 1a | Hlavní výkres (Hlavní výkres - plán funkčního využití ploch*) | 1 : 5000 |
| 2 | Výkres dopravy (Výkres dopravy a regulací*) | 1 : 5000 |
| 4 | Výkres technické infrastruktury (koordinace inženýrských sítí*) | 1 : 5000 |
| 5 | Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5000 |

Pozn.: * název dle platného ÚP

5. Ode dne účinnosti této změny č. VII územního plánu města Chrastava (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v měněných částech obecně závazná vyhláška města Chrastavy č. 3/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu města Chrastava, nepoužije.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. VII územního plánu města Chrastavy obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

O pořízení VII. Změny rozhodlo Zastupitelstvo města Chrastava usnesením č. 2007/06/XXI – 2007/06/LV ze dne 22.10.2007 a usnesením č. 2008/01/XII ze dne 4.2.2008. Zastupitelstvo města Chrastava usnesením č. 2007/02 ze dne 16.4.2007 pod bodem č. 2007/02/XXVII určilo zastupitele Ing. Pavla Štekla, který bude spolupracovat s pořizovatelem OVÚS MěÚ Chrastava. Dále Zastupitelstvo města Chrastava dne 8.11.2010 usnesením pod bodem č. 2010/06/XXI určilo spolupracujícího zastupitele v novém volebním období Ing. Miroslava Balcara.

Zadání změny č. VII územního plánu města Chrastava bylo zpracováno, projednáno a následně schváleno Zastupitelstvem města Chrastava usnesením ze dne 6.4.2009 pod bodem č. 2009/02/XXII. V zadání VII. změny bylo s ohledem na rozsah změny rozhodnuto spojit zpracování a projednání konceptu a návrhu změny.

Na základě schváleného zadání změny č. VII územního plánu města Chrastava byl zpracován zhotovitelem firmou SAUL s.r.o. se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, Návrh VII. změny územního plánu města Chrastava, zak.č. 016/2009, datum zpracování 31.7.2009. Oznámení společného jednání o Návrhu změny č. VII na den 15.2.2010, bylo pořizovatelem, OVÚS MěÚ Chrastava, vypraveno dne 18.1.2010 a doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Návrh VII. změny Územního plánu města Chrastava byl před řízením o jeho vydání posouzen Krajským úřadem Libereckého kraje, který vydal dne 3.1.2011 pod č.j. OÚPSŘ/291/2008/OÚP souhlasné stanovisko k zahájení řízení o vydání VII. změny.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou (vyvěšeno dne 26.1.2011 – sejmuto dne 15.3.2011) zahájení řízení o vydání změny č. VII územního plánu města Chrastava, o vystavení návrhu změny č. VII k veřejnému nahlédnutí (Úplné znění návrhu změny č. VII vystaveno k veřejnému nahlédnutí od 14.2.2011 do 15.3.2011) a o místu a termínu konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 15.3.2011 od 13.00 hod. v malé zasedací místnosti v přízemí budovy radnice. Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Miroslavem Balcarem výsledky projednání a protože

k Návrhu změny č. VII nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Území obce Chrastava je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Město Chrastava je v PÚR ČR zařazeno do rozvojové oblasti OB7 - Liberec. Jedná se o území se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Liberec. Úkolem pro územní plánování je řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované trati ve směru na prahu a Hradec Králové, což se netýká území města Chrastava. Přes území obce je navržen koridor dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lipa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35. V úseku Liberec - Horní Chrastava byla tato komunikace již realizována ve 4 pruhovém uspořádání v kategorii S22,5/80. Navrhované změny nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje. Závazná část Územního plánu města Chrastava (dále jen ÚP Chrastava) se nezabývá problematikou širších vztahů. Závazná část se v důsledku dílčích změn provedených v VII. změně Územního plánu města Chrastava (dále jen 7.Změna) z hlediska souladu s nadřazenými podklady nemění. Pro předmět 7. Změny nevyplývají z PÚR ČR žádné zvláštní požadavky ani omezení. 7. Změna je v souladu s požadavky a s prioritami územního plánování PÚR ČR.

Závaznou územně plánovací dokumentací vyššího stupně je ÚPN VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace schválený dne 11.4.1984 usnesením vlády ČSR č.76/1984. Navrhované využití území je v kontextu se závaznou částí směrnice, které formulují zásadu rozvoje městských center i bydlení na okraji zastavěného území. V letech 1998-2000 zpracovaná 1.Změna a doplněk ÚPN VÚC nebyla schválena. V roce 2000 zpracované nové průzkumy a rozborů nebyly následovány dalšími etapami.

V roce 2001 byly zahájeny práce na novém ÚP Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozborů (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL, 2002), který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona do Zásad územního rozvoje (ZÚR). Tento dokument stanovuje základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů. ZÚR požaduje KÚ LK v souladu s ust. § 7 odst. 1 stavebního zákona. Pro potřeby pořízení ZÚR LK bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2006 Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Byla projednána a vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, ministerstev a sousedních krajů vydaná k Návrhu ZÚR LK podle § 37 odst. 2. Z projednání vyplynul požadavek na úpravu Návrhu ZÚR LK, která vyžaduje znovuprojednání podle § 37 odst. 2 stavebního zákona. Opakované společné jednání se konalo 12.11.2010. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 7.Změny nevyplývají. 7.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 7.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. VII územního plánu města Chrastavy je zpracována v návaznosti na urbanistickou koncepci stávajícího schváleného územního plánu města Chrastavy včetně změn č. I, II, III, IV, V, VI, X a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

7.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. 7.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. 7.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. 7.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí

života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. VII. odpovídá z hlediska obsahové úplnosti přiměřeně obsahu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Obsah je dle uvedené vyhlášky členěn na vlastní změnu územního plánu a Odůvodnění. Navazuje na strukturu schváleného územního plánu města Chrastavy včetně jeho změn č. I, II, III, IV, V, VI a X.. Řešení změny č. VII je v souladu se stavebním zákonem.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dotčené orgány neuplatnily žádné rozporné stanoviska. Řešení rozporů změna č. VII neobsahuje.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky vyplývající ze Zadání VII. změny včetně dohodnutých stanovisek jsou v návrhu VII. změny respektovány v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán města Chrastava byl zpracován v roce 1998 architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec a byl schválen Zastupitelstvem města Chrastavy dne 26.10.1998.

V roce 2002 byla zpracována architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. 1. Změna územního plánu města Chrastava, která byla schválena usnesením zastupitelstva dne 23.9.2002. V roce 2005 byly zpracovány architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec 2. Změna a 3. Změna územního plánu města Chrastava, které byly schváleny usnesením zastupitelstva č. 2005/04 ze dne 29.8.2005 a 4. Změna územního plánu města Chrastava, která byla schválena usnesením zastupitelstva č. 2006/03 ze dne 19.6.2006. V roce 2007 byla zpracována architektonickou kanceláří SAUL s.r.o. Liberec 5. Změna územního plánu města Chrastava, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2008 usnesením zastupitelstva č. 2008/04/XXXIII ze dne 23.6.2008. V roce 2009 byla zpracována 6. Změna územního plánu města Chrastava, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2009 usnesením zastupitelstva č. 2009/07/XV z 9.12.2009. V roce 2010 byla zpracována 10. Změna územního plánu města Chrastava, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2011 usnesením zastupitelstva ze dne 7. února 2011 pod bodem č. 6 2011/02/XV. Záměr na pořízení 8. Změny byl schválen usnesením zastupitelstva č. 2007/06/XLVI a Zadání 8. Změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 2009/07/XVII ze dne 9.12.2009. Návrh 8. Změny byl zpracován v 03/2010 a byl zahájen proces jeho projednání. O pořízení 9. Změny rozhodlo Zastupitelstvo města Chrastava usnesením bod č. 5 2008/07/XXI – 2008/07/XXXII ze dne 20.10.2008, usnesením č. 2008/08/XXXI ze dne 5.12.2008 a dále usnesením č. 2009/02/XXIII ze dne 6.4.2009.

Vzhledem k tomu, že územní plánování je soustavnou a komplexní činností s povinností pořizovatele pořizovat územně plánovací dokumentaci v souladu s potřebami rozvoje území, rozhodlo Zastupitelstvo města Chrastavy o pořízení 7. Změny usneseními č. 2007/06/XXI – 2007/06/LV ze dne 22.10.2007 a č. 2008/01/XII ze dne 4.2.2008. Tyto změny jsou vyvolány jak právními a fyzickými osobami tak i Městem Chrastava samým. V zájmu města je zajistit rozvoj území a zároveň respektovat již založenou urbanistickou strukturu, která je definována ve schváleném územním plánu, a to tak, aby nebyla narušena požadovanými změnami. Mimo jiné i z tohoto důvodu byly ze Zadání vypuštěny změny, které by znamenaly asymetrický rozvoj, zástavbu volné krajiny narušující urbanistickou koncepci již schváleného územního plánu města Chrastavy a znamenaly by nepřiměřené vymezení nových zastavitelných území. Vzhledem k potenciálnímu přirozenému úbytku obyvatel v celé ČR je hlavním cílem Zadání 7. Změny územního plánu města Chrastava stabilizace počtu obyvatel alespoň na dnešní úrovni a oživení okrajových sídel obce – Dolní Vítkov, Horní Chrastava.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Závazná část ÚP města Chrastava se nezabývá aspekty udržitelného rozvoje ve smyslu nového stavebního zákona, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v platném ÚP provedeno. Závazná část se v důsledku dílčích změn provedených v 7.Změně z hlediska vyhodnocení udržitelného rozvoje nemění. Při schvalování Zadání 7.Změny bylo konstatováno, že 7.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000). Vzhledem k tomu, že předkládané řešení nepředstavuje zásadní zásahy do životního prostředí, není požadováno ani provedení vyhodnocení vlivu 7.Změny na životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL uvedené v kapitole K **Zemědělský půdní fond a Lesní půda, nelesní zeleň, ÚSES, ochrana přírody** na stranách 170 resp. 205 textové části platného ÚP se v důsledku dílčích změn provedených v 7.Změně upravuje následovně:

Lokality určené urbanistickým řešením 7.Změny ÚP města Chrastava k záborům půdního fondu (zastavitelné plochy) – lokality Z7/1, Z7/2, Z7/5, Z7/9, Z7/12, Z7/19, Z7/20, Z7/21, ke změně způsobu funkčního využití ploch v zastavěném území (přestavbové plochy) – Z7/3, Z7/4, Z7/6, Z7/11, ke změně způsobu funkčního využití již navržených zastavitelných ploch – Z7/7, Z7/8, Z7/10, Z7/13, Z7/16, Z7/17 i ke změně zastavěných ploch na nezastavitelné – Z7/18 jsou graficky znázorněny ve výkresu ZPF. Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. záborů zemědělského půdního fondu, ostatní části lokalit vymezené na „nezemědělské“ půdě nejsou záborem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích. Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného podkladu katastrálních map, jsou uvedeny zaokrouhleně v m², jsou časově etapizovány ve stupni návrhu. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastrální mapy, nikoliv dle současného způsobu a intenzity využívání dotčených pozemků. Dle podkladu ÚP jsou v území vymezených lokalit evidovány pozemky s provedenými melioračními opatřeními (odvodnění), nejsou lokalitami 7.Změny přímo dotčeny.

Koncepce ploch určených pro plnění funkcí lesa popsána v kapitole L **Lesní půda, nelesní zeleň, ÚSES, ochrana přírody** na straně 205 textové části platného ÚP se v důsledku dílčích změn provedených v 7.Změně nemění. Lesní pozemky jsou dotčeny pouze okrajově v lokalitě Z7/20, jak je z hlediska záborů PUPFL uvedeno v kapitole E Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL této zprávy. Potřeba tohoto záboru o celkové výměře 196 m² je vyvolána nutností zajistit dopravní přístup severní části lokality na pozemku v majetku města, když dohoda s vlastníkem pozemku v jižní části o alternativním přístupu je nereálná. Jako alternativní řešení připadá v úvahu prakticky pouze varianta nulová, tedy upuštění od navrhované změny. S přihlédnutím k velikosti záboru a jeho umístění na JV okraji lesa nelze očekávat, že by budoucí realizace odnětí měla významný negativní vliv na stabilitu a plnění funkcí dotčené části lesa.

Lokality Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/10, Z7/12, Z7/13, Z7/20 se částečně nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od lesa tak, jak je popsáno v kapitole C3.1 Přehled a základní charakteristiky návrhových lokalit této zprávy. Zde je nutno pro další přípravu výstavby dosáhnout souhlasu orgánu státní správy lesů a dodržet jím stanovenou minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, která orientačně odpovídá výšce přilehlého lesního porostu v mýtním věku.

Tab.: Přehled změn struktury ploch podle záborových lokalit – návrhy:

Legenda k následující tabulce :

| | | |
|-------|---|--|
| ZPF | - | výměra záboru zemědělské půdy celkem (orná + ovocné sady, zahrady + TTP) |
| TTP | - | výměra záboru trvalého travního porostu (louky a pastviny) |
| NZP | - | výměra lokality na nezemědělské půdě (není záborem, uvedena zde v bilanci pro úplnost) |
| PUPFL | - | výměra záboru „pozemků určených k plnění funkcí lesa“, součást NZP |
| ZÚ | - | výměra záboru ve vymezeném zastavěném území |

| lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho PUPFL | SZÚO |
|----------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| | | | orná půda | sady, zahrady | TTP | | | |
| Z7/1 | 6774 | 6774 | 0 | 0 | 6774 | 0 | 0 | 410 |
| Z7/2 | 3314 | 3314 | 0 | 0 | 3314 | 0 | 0 | 3314 |
| Z7/3 | 2046 | 2046 | 0 | 2046 | 0 | 0 | 0 | 2046 |
| Z7/4 | 7960 | 5063 | 0 | 0 | 5063 | 2897 | 0 | 7960 |
| Z7/5 | 2954 | 2954 | 431 | 1388 | 1135 | 0 | 0 | 0 |
| Z7/6 | 783 | 783 | 0 | 783 | 0 | 0 | 0 | 783 |
| Z7/7 | 775 | 489 | 0 | 0 | 489 | 286 | 0 | 286 |
| Z7/8 | 453 | 453 | 0 | 0 | 453 | 0 | 0 | 0 |
| Z7/9 | 1332 | 1332 | 0 | 0 | 1332 | 0 | 0 | 1332 |
| Z7/10 | 2447 | 966 | 0 | 0 | 966 | 1481 | 0 | 2447 |
| Z7/11 | 967 | 967 | 0 | 967 | 0 | 0 | 0 | 967 |
| Z7/12 | 5077 | 5077 | 5077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Z7/13 | 1068 | 1068 | 1068 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Z7/16 | 3332 | 3332 | 3332 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3332 |
| Z7/17 | 491 | 42 | 0 | 42 | 0 | 449 | 0 | 0 |
| Z7/18 | 632 | 632 | 0 | 632 | 0 | 0 | 0 | 632 |
| Z7/19 | 5273 | 5273 | 0 | 735 | 4538 | 0 | 0 | 0 |
| Z7/20 | 7131 | 6935 | 0 | 0 | 6935 | 196 | 196 | 0 |
| Z7/21 | 7461 | 7461 | 0 | 1754 | 5707 | 0 | 0 | 1754 |
| 51 zmenšení o | -3332 | -3332 | -3332 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3332 |
| 55 zmenšení o | -491 | -42 | 0 | -42 | 0 | -449 | 0 | 0 |
| 76 zmenšení o | -1228 | -942 | 0 | 0 | -942 | -286 | 0 | -286 |
| 83 zmenšení o | -966 | -966 | 0 | 0 | -966 | 0 | 0 | -966 |
| 121 zmenšení o | -1068 | -1068 | -1068 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 122 zrušení | -585 | -444 | -366 | 0 | -78 | -141 | -34 | 0 |
| Celkem | 52600 | 48167 | 5142 | 8305 | 34720 | 4433 | 162 | 20685 |

Souhlas s Návrhem VII. změny územního plánu města Chrastava o rozsahu rozvojových ploch na zemědělské půdě celkem 5,5182 ha, byl udělen Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí koordinovaným stanoviskem KÚ LK ze dne 10.3.2010 pod č.j. OÚPSŘ/291/2008/OUP pro jednotlivé změny následně :

| lokality Z7/ | funkční využití | výměra celkem v ha | z toho ZPF v ha |
|---|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,16,19,20,21 | 1 - bydlení | 5,2999 | 4,8363 |
| 17 | 3 - sport, rekreace, hřiště | 0,0491 | 0,0042 |
| 12 | 4 - výroba, sklady | 0,5077 | 0,5077 |
| 18 | 5 - zeleň veřejná, parky | 0,0632 | 0,0632 |
| 13 | 6 - doprava, komunikace | 0,1068 | 0,1068 |
| změna č.VII celkem | | 6,0267 | 5,5182 |

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k Návrhu změny č. VII ve veřejném projednání nebyly uplatněny. Rozhodnutí o námitkách nebylo vypracováno.

11. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k Návrhu změny č. VII ve veřejném projednání nebyly uplatněny a z tohoto důvodu nejsou připomínky vyhodnoceny.

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění změny č. VII územního plánu města Chrastavy tvoří :

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| Číslo | Název výkresu | Měřítko |
|-------|--|----------|
| 1b | Koordinační výkres (Hlavní výkres - plán funkčního využití ploch)* | 1 : 5000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF (Zemědělský, lesní půdní fond, ochrana přírody)* | 1 : 5000 |

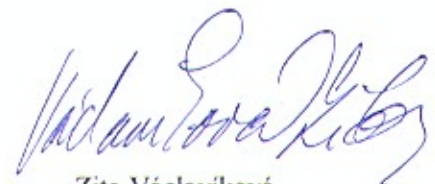
Pozn.: *název dle platného ÚP

Poučení:

Proti změně č. VII územního plánu města Chrastava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)



Ing. Michael Canov
starosta



Zita Václavíková
místostarostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 3. května 2011.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: 18. dubna 2011

sejmuto dne: 3. května 2011



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Opatření obecné povahy č. 2/2011, kterým se vydává změna č. VII územního plánu

Číslo smlouvy:

Schváleno usnesením

ZM ze dne:

11. dubna 2011

Číslo usnesení:

2011/04/XIV

**Datum vystavení
doložky:**

18. dubna 2011

Vyřizuje


Kateřina Pokorná

Podpis/razítko



Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC