



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 22.4.2011

Sejmuto dne: 4.5.2011

Spis. zn.: Výst.938/2011/GB
Č.j.: OVUS/941/2011-3211/2011/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 18.4.2011



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloš Nevorál, nar. 1.9.1929 a Ludmila Nevoralová, nar. 13.10.1933, oba bytem Rychtářská 3, 460 14 Liberec 14 (dále jen "žadatel") podal dne 13.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rodinného domu, opěrná zeď, přípojky, ČOV Kryštofovo Údolí** na pozemku parc. č. 968/2, 1260/1, 1260/2 v katastrálním území Kryštofovo Údolí, obec tamtéž. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Stavební objekty:

- SO 01 - Rodinný dům
- SO 02 - Opěrná zeď
- SO 03 - Přípojka elektro
- SO 04 - Přípojka vody
- SO 05 - Splašková kanalizace, domovní ČOV, zemní filtr, vsakovací studna
- SO 06 - Dešťová kanalizace, vsakovací zářez pro odvodnění střech
- SO 07 - Zpevněné plochy
- SO 08 - Terénní a zahradní úpravy
- SO 09 - Oplocení

Zastavěná plocha domu vč krytého stání	102,0 m ²
Zpevněné plochy vně domu	35,0 m ²
Obestavěný prostor domu	515,0 m ³
Užitková podlahová plocha domu	118,7 m ²

Rodinný dům bude zděný z materiálu Porotherm, jednopodlažní s obytným podkrovím. RD bude o půdorysných rozměrech 9,7x7,4m. K objektu je navrženo kryté zádveří velikosti 5x2 m a lichoběžníkové kryté stání o rozměrech cca 5,5x5m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou výšky do hřebene 7,3 m. kryté stání s pultovou střechou je výšky 3 m.

V 1.N.P. RD obsahuje: vstupní zádveří, předsíň, WC a sprchu, hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou. Samostatně přístupná z volného prostoru je technická místnost. z obytné části je 2 N.P přístupné po schodišti, zde je hala se šatnou, sociální zařízení a dva pokoje.

Zásobování rodinného domu pitnou vodou je řešeno samostatnou přípojkou z PE 32 v délce cca 15 m z vodovodního řádu PVC 110 uloženého v cestě na pozemku p.č. 1260/1, který je v majetku obce Kryštofovo Údolí. Přípojka je vedena přes pozemek p.č. 1260/2, který je v majetku obce Kryštofovo Údolí

Zásobování rodinného domu elektrickou energií je řešeno samostatnou přípojkou z nadzemního vedení NN při cestě na pozemku p.č. 1260/1, který je v majetku obce Kryštofovo Údolí. Přípojka je vedena přes pozemek p.č. 1260/2, který je v majetku obce Kryštofovo Údolí.

Likvidace odpadních vod je řešena předčištěním v domovní ČOV, zemním filtru a zasakováním do vsakovací studny. Zařízení je umístěno na pozemku p.č. 968/2, který je v majetku stavebníka.

Likvidace dešťových vod je řešena částečným jímáním na pozemku stavebníka a volným přepadem do vsakovacího zářezu na pozemku p.č. 968/2, který je v majetku stavebníka.

Přístup a příjezd k rodinnému domu je navržen z místní veřejné cesty na pozemcích p.č. 1260/1 a 1260/2, která jsou v majetku obce Kryštofovo Údolí.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. května 2011 (středa) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVÚS MěÚ Chrastava, 3. poschodí budovy radnice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava
 MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení - veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, Nám 1. Máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obecní úřad Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

na doručenkou :

Miloš Nevoral, Rychtářská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

Ludmila Nevoralová, Rychtářská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8

sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Dččín IV.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Severočeské muzeum v Liberci, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č.p. 11, 460 01 Liberec 1

Občanské sdružení Podještědí, 1. máje č.p. 858/26, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování

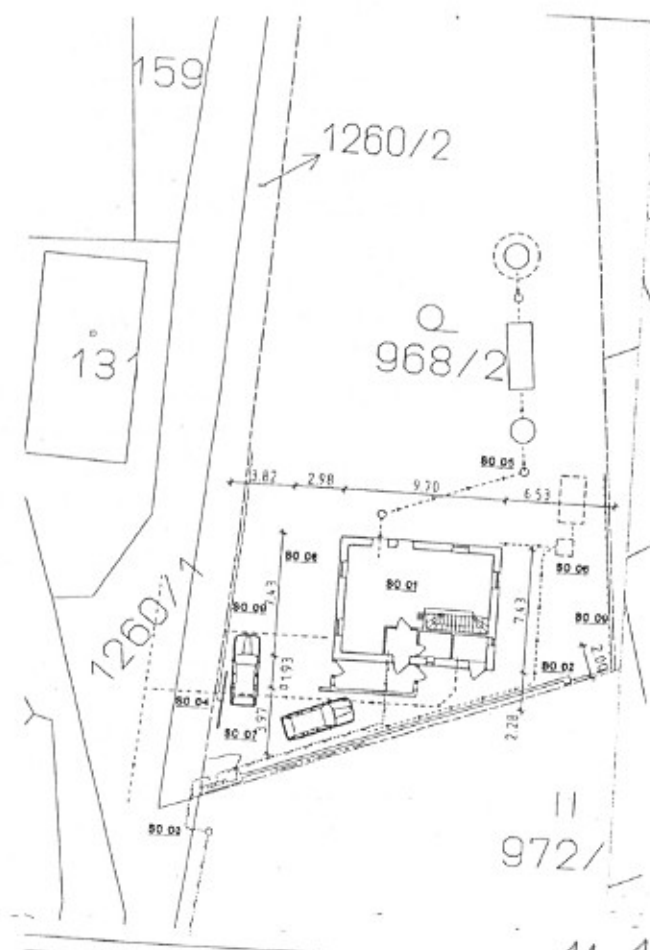
Magistrát města Liberec-OŽP , Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad

Magistrát města Liberec, OŽP oddělení památkové péče

IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

situace stavby :



- legenda - stavební objekty**
- 80.01 rodný dům
 - 80.02 garáž
 - 80.03 příloha MH z neúzemního měří - viz situace s OZ Distribuce a.s.
 - 80.04 příloha vstří z řad. - H-PE 10, c 32x32
 - 80.05 systém kanalizace splaškových vod - PVC DN 80, COV
 - 80.06 systém kanalizace dešťových vod - PVC DN 80, vakové těřst
 - 80.07 zpevněná plocha
 - 80.08 terasy a záhradní úpravy
 - 80.09 oplocení

- legenda - síla, stěžení/ol stave**
- neúzemní měří 1:50
 - neúzemní měří 1:10

- legenda - přípočky, navrhované stave**
- 80.03 příloha MH z neúzemního měří - viz situace s OZ Distribuce a.s.
 - 80.04 příloha vstří z řad. - H-PE 10, c 32x32
 - 80.05 systém kanalizace splaškových vod - PVC DN 80, COV
 - 80.06 systém kanalizace dešťových vod - PVC DN 80, vakové těřst

- legenda - vymezení území**
- katastrální hranice
 - 80.09 oplocení - příloha

Štátní příloha zpracování / autorizované dokumentace

Místo: Miloš Nevoral, Ludmila Nevoralová Rychtářská č.p.3, Liberec XIV	IAN JEŽEK architekt a inženýr inženýrské společnosti autorizovaný stavební inženýr IČO 174 51 540 Náměstí Dr. E. Beneše 10 460 01 Liberec tel: 472 22 22 22 fax: 472 22 22 22
Místo stavby: poz. 968/2 - katastrální území Kryštofovo Údolí Kryštofovo Údolí	projektant: Miloš Nevoral inženýr: Miloš Nevoral architekt: Miloš Nevoral
Název: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, OPERNÁ ŽEĎ, PŘÍPOJKY, COV	
Druh výkresu: D. Výkresová dokumentace Situace - zastavovací	Datum: 02 / 2011 Měřítko: 1:200 List: 3 z 3

11-115-03