



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 24.5.2011

Sejmuto dne: 12.6.2011

Č.j. Výst.: 4678/1165/2008

Vyřizuje: Barbora Grebson  
Telefon: 482 363 858  
E-mail: [b.grebson@chrastava.cz](mailto:b.grebson@chrastava.cz)

Chrastava, dne :25.5.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA	
Došlo:	26-05-2011
E.č. 4364 Zpracovatel	ES Pf. Ukl. znak

## ROZHODNUTÍ

### O ZASTAVENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 35 odst. 3 stavebního zákona

#### z a s t a v u j e

územní řízení : 2 rodinné domy, vč. přípojek inženýrských sítí, jímky na vybírání a zpevněných ploch na pozemku st. p. 23, parc. č. 121, 122, 729 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, zahájené dne 21.7.2008 na základě návrhu na umístění stavby, který podal

**TORKRET - Zdeněk Bartoň, s.r.o., IČ 44567961, Bratři Bendů 48, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**, kterého zastupuje Jiří Prokš, TORKRET Zdeněk Bartoň, s.r.o., Kolárova 231, 460 06 Liberec 7 (dále jen "navrhovatel").

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") Vás vyrozumívá, že rozhodnutí o umístění stavby 2 rodinné domy, vč. přípojek inženýrských sítí, jímky na vybírání a zpevněných ploch Andělská Hora u Chrastavy na pozemcích st.p.č.23, p.p.č.121,729 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, které vydal zdejší odbor výstavby a územní správy dne 31.3.2010 pod č.j: Výst.: 4678/1165/2008 Bb odvolací úřad v rámci odvolacího řízení zrušil a věc vrátil zpět k novému projednání. Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy tímto oznamuje, že pokračuje v tomto řízení.

Dne 24.11.2010 obdržel stavební úřad prostřednictvím Krajského úřadu, odbor územního plánování a stavebního řádu vrácení spisového materiálu ve výše uvedené věci a dále následně cituje právní názor vyjádřený v rozhodnutí č.j.OUPSŘ 187/2010-rozh ze dne 19.8.2010 :

" Stavební úřad po vrácení spisu má za daných okolností jedinou možnost pokračovat v řízení a to zamítnutí žádosti podle § 92 odst.2 stavebního zákona , z důvodu nesouladu umístěvaných staveb rodinných domů se schváleným územním plánem. V této souvislosti odvolací orgán upozorňuje stavební úřad na skutečnost, že před vydáním rozhodnutí o zamítnutí žádosti musí dát účastníkům řízení možnost se k věci vyjádřit a to podle § 36 odst.3 správního řádu. K této věci odvolací orgán uvádí, že sám nemohl napadené rozhodnutí zrušit a řízení ukončit, protože v případě ukončení řízení ba odhal účastníkům řízení právo na odvolání a to s ohledem na skutečnost, kdy obecně platí, že proti rozhodnutí o odvolání se nelze dále odvolat ( viz. ust. § 91 odst.1 správního řádu ). Nad rámec odvolací orgán uvádí, že mu není známo, že by v předmětném území byla na předmětných pozemcích, kde jsou stavby rodinných domů umístěny , navržena změna současně projednávané 7. změně územního plánu města Chrastavy, jejíž schválení se předpokládá cca v říjnu 2010. Zcela jiná situace v rámci projednání předmětných dvou rodinných domů by nastala, pokud by žadatel svůj záměr upravil v souladu s výše popsányými regulativy a tím by zajistil, aby jeho záměr naplnil všechny územním plánem nastavené regulační požadavky. Toto však je čistě v rukou žadatele".

11-144-01



Na základě výše uvedeného dle § 36 odst.3 správního řádu stavební úřad oznámil pokračování řízení a určil účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před vydáním rozhodnutí o zamítnutí žádosti dle § 92 odst.2 stavebního zákona ( zamítnutí žádosti ). Účastníci řízení se mohli vyjádřit ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení této výzvy. Dne 27.1.2011 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení termínu, respektive lhůty na vyjádření a následně dne 23.5.2011 písemností ze dne 18.5.2011 vzal svou žádost zpět.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy v souladu s ust. § 66 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů řízení zastavil. Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

TORKRET - Zdeněk Bartoň, s.r.o. s.r.o. (IČ - 44567961), Bratří Bendů 48, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

  
Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

#### Obdrží:

Účastníci řízení- obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění :

Městský úřad Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Na doručenkou obdrží :

Zdeněk Bartoň, Osiková 126, 460 15 Liberec 15- prostřednictvím zplnomocněného zástupce

Jiří Prokš TORKRET Zdeněk Bartoň, s.r.o., Kolárova 231, 460 06 Liberec 7

Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

René Švejda, Andělská Hora 3, 463 31 Chrastava

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, Praha, P.O. Box 56, 130 76 Praha

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec SÚ OÚP, nám. Dr. Ed. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

OVÚS MěÚ Chrastava, orgán ochrany ovzduší, nám 1. máje 1, 463 31 Chrastava

11-144-02