



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz



Spis. zn.: Výst.1237/2011/GB
Č.j.: OVUS/1833/2011-5444/2011/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 4.7.2011

Vyvěšeno dne: 13.7.2011
Sejmuto dne: 29.7.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.5.2011 podal

Dušan Birka, nar. 7.1.1976, Vlnařská 1/835, 460 06 Liberec 6
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: Novostavba RD, vč. přípojek inž.sítí a krytého stání pro OA v ul. Lomená, Mníšek (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1942, parc. č. 1956 v k.ú. Mníšek u Liberce, obec Mníšek

Popis stavby :

Rodinný dům bude s přístavkem předsíně zahradní terasy s pergolou a samostatným krytým stáním pro 2 OA. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu s dvěma kolnými hřebeny, s jednoduchým řešením fasád. Objekt bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Svislé i vodorovné konstrukce budou ze systému EUROPANEL, střešní krytina bude Beternit. Výška do hřebenů střechy bude 8,07 m, zastavěná plocha stavby RD 108 m², garáž 51,5 m², terasa 45,9 m², zpevněné plochy 121 m².

RD bude obsahovat v 1.N.P. předsíň, chodbu se schodištěm, spíž, koupelnu, technickou místnost, pokoj obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstup na terasu. V 2.N.P.chodbu, šatnu 3 x pokoj, vestavěnou šatnu, WC, koupelnu a terasu.

Vytápění RD bude elektrickým kotlem s teplovodním rozvodem, ohřev TUV bude zajišťovat boiler. Pitná voda bude přivedena přípojkou PE 32x2,9 - 36 m z řadu pro veřejnou potřebu na p.p.č.1843/1. Odkanalizování bude zajištěno tlakovou přípojkou v délce 112 m do obecní kanalizace, která je řešena samostatným povolením. Napojení elektrické energie bude z pilířku na hranici pozemku.

11-190-01

II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna na p.p.č. 1956 v k.ú. Mníšek u Liberce ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s p.p.č. 1075/9 a 4,80 m od společné hranice s p.p.č.1076/16, Kryté stání bude umístěno na p.p.č. 1942 a 1956 ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s p.p.č.1843/1 a 2,0 m od společné hranice s p.p.č. 1075/11 vše k.ú. Mníšek u Liberce.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace číslo 112011, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Balatka držitel ČKAIT 0500056; resp.souladu s s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku1:100 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Jako stavební pozemek pro stavbu se vymezuje část p.p.č.1942 a 1956 o celkové ploše max.330 m2 v k.ú. Mníšek u Liberce.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace číslo 112011, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Balatka držitel ČKAIT 0500056; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, O*P ze dne 4.5.2011 č.j.MML/ZP/Pi/061949/11-SZ 061949/11 tj. zejména : Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) : Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující:s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy;odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic. a.s. ze dne 22.11.2010 č.j.140615/10 tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vlaků a tramvaji je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS

ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky k připojení na vodovod MJP ze dne 18.3.2011 č.j.MJP/36/2011 tj. zejména : Stavební úřad v Chrastavě rozhodne – (není-li již součástí stavebního projektu,) zda je nutné vydat stavební povolení, či stačí Ohlášení, a v místě přípojky doložit pouze vyjádření o uložení podzemních vedení (Telefónica O2, plyn aj.) Polohu vodovodní přípojky a místo připojení k řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. Nutno kontaktovat. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku.) Napojení přípojky bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák. č. 274/2001 Sb. , a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost – na tomto vodovodním řadu: p. Tobiška – Frýdlant v Č., tel. 602 482 601 : p. Starý – Chrastava, tel. 607 972 053 : p. Brabec – Liberec, tel. 602 397 240. Pokud by napojení vodovodní přípojky bylo provedeno jiným dodavatelem, je nutné předem předložit na MJP oprávnění k provádění těchto prací a vyčkat na stanovisko MJP. Na přípojce bude dle technických požadavků instalován vodoměr, který vydá správce vodovodu. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku – tel. 732 448 413 nebo 777 152 042) .Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě, (viz. technické požadavky na vodovodní přípojku, které jsou přílohou tohoto vyjádření) a kdykoliv umožněna jeho kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Potrubí přípojky bude uloženo do lože z písku (cca 10 cm) a obsypáno pískem (cca 30 cm). Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a zakreslen na katastrál. Snímku, popř. jiném vhodném výkresu, a předán na MJP v Mníšku.Žadatel uzavře s Mikroregionem Jizerské podhůří smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad. (MJP neuzavře tuto smlouvu, pokud nebude splněn bod 6 a 8.)Doporučený materiál:navrtávací pas určený na potrubí z PE nebo PVC odpovídající dimenze (např. Hawle), ventil kulový – zemní DN 32, zemní souprava teleskopická, napojení PE DN 32 spojkou na PE

(Isiflo, George Fischer), trubní vedení PE DN 32, pro tlak min 1,0 MPa, zakončení přípojky spojkou s kulovým ventilem a přípravou pro vodoměrnou sestavu. A dále : Technické požadavky na vodovodní přípojku Zásady pro navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek stanoví ČSN 75 5411 (duben 2006). Vodovodní přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu. V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem podle ČSN EN 1717. Vnitřní stájový vodovod napojený na vodovodní přípojku musí být navržen podle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5490. Volný výtok nebo jiná ochranná jednotka podle ČSN EN 1717 je součástí vnitřního vodovodu. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro přípravné opravy. Vzhledem k povinnosti provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive vstup do budovy. Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 73 6655. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873. Celá vodovodní přípojka po uzavěr před vodoměrem se má navrhovat o jedné jmenovité světlosti. Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtávacího pasu s uzavěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN 50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupetem. Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 17 PN 10, eventuálně HDPE PE 80 SDR 11 PN 12,5, odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201. V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chrániče (korugované chráničky HDPE). V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí a nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič – např. měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm². U navrtacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzavěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě. Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. Potrubí se navrhuje ve sklonu min. 3 % a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu. Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí. Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do kryti započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuálně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky. Vstup potrubí zdi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se provádí podle ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911. Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení: spojka, kulový ventil, redukce, ukliďňovací kus, vodoměr, ukliďňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka. Umístěn musí být ve vodorovné poloze. Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce se navrhuje v následujícím pořadí: U podsklepených nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, v suchém a větraném suterénu nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,20 m – 1,2 m nad podlahou. Nelze-li vodoměr osadit dle předchozího, a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řádu delší než 10 m, do venkovní vodoměrné šachty umístěné mimo komunikaci, na neveřejném pozemku, je-li to technicky možné. Min. vnitřní půdorysný rozměr šachty 120 x 90 cm, výška 120 – 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Min. průměr kruhové šachty 120 cm, výška 120 – 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Vstupní otvor (60 x 60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. U staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, do šachtičky umístěné v podlaze průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty 60 x 90 cm, hloubka 60 cm. Vstupní otvor (60 x 60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. U nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min. požadovaný rozměr niky délka 70 cm, výška 40 cm, a hloubka 20 cm. Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a

skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod. Do výhledu se předpokládá, že na každé vodovodní přípojce, těsně za hranicí nemovitosti bude zřízena vodoměrná šachta. 17. Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282. Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky. Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.

5. V plném rozsahu respektovat připomínku paní Dany Křištofové nar.15.2.1952, bytem Mníšek 237, 463 31 Chrastava, která se týká požadavku na respektování stávající stavby kůlny, resp. jejího stavebně technického stavu, tj. zejména v případě poškození objektu kůlny v rámci stavby, požadují, aby stavebník na své náklady provedl opravu případného poškození.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.12.2010 zn. 5242/10/174Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně, 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol, 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou, 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami, 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození, 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po

- celou dobu trvání stavební činnosti,14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
7. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
 8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.července 2013. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
 9. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
 10. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku (bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.)
 11. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
 12. Zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
 13. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 15. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.
 16. O stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 17. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
 18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.)

19. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
20. Staveniště se musí zařadit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
21. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhl.č.562/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K oznámení se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námitce, kterou uplatnila jako účastník řízení paní Dana Křištofová nar. 15.2.1952, bytem Mníšek 237, 463 31 Chrastava, týkající se požadavku na respektování stávající stavby kůlny, resp. jejího stavebně technického stavu

se vyhovuje.

Námitka, kterou uplatnili pan Jiří Jetel nar. 15.9.1944 a paní Tamara Jetelová nar 15.2.1945, oba bytem Fojtecká 238, Mníšek, 463 31 Chrastava, týkající se nesouhlasu s navrženým umístěním stavby rodinného domu

se zamítá.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

Dušan Birka, nar. 7.1.1976, Vlnařská 1/835, 460 06 Liberec 6
Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.21 stavebního zákona :

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Dččím IV.
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, Zábrdovice, 657 02 Brno

účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona (stavebník):

Dušan Birka, nar. 7.1.1976, Vlnařská 1/835, 460 06 Liberec 6

ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona :

Jiří Jetel, nar. 15.9.1944, Fojtecká 238, Mníšek, 463 31 Chrastava
Tamara Jetelová, Fojtecká 238, Mníšek, 463 31 Chrastava
Josef Lukács, nar. 4.10.1968, Fojtecká 204, Mníšek, 463 31 Chrastava
Irena Lukáčsová, nar. 16.1.1947, Fojtecká 204, Mníšek, 463 31 Chrastava
Dana Křištofová, nar. 15.2.1952, Mníšek 237, 463 31 Chrastava
Miroslav Hajfler, nar. 24.6.2050, Lomená 239, Mníšek, 463 31 Chrastava
Ilona Řeháčková, nar. 19.4.1952, Řadová 298, Mníšek, 463 31 Chrastava
Luděk Zlesák, nar. 31.5.1966, Perlová 13/236, 460 01 Liberec 1
Jitka Zlesáková, nar. 8.9.1970, Perlová 13/236, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 5.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání na 6.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 a § 109-114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníků sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byly vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Při ústním jednání uplatnila připomínku účastník stavebního řízení, dle § 109 odst.1. písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrženou stavbou přímo dotčeno, paní Dana Křištofová nar.15.2.1952, bytem Mníšek 237, 463 31 Chrastava, která se týká požadavku na respektování stávající stavby kůlny, resp. jejího stavebně technického stavu. Na základě této připomínky byla mezi stavebníkem a účastníkem řízení dne 11.6.2011 provedena kontrola stávajícího stavu kůlny a byla pořízena fotodokumentace objektu, protokol o kontrole byl doložen stavebnímu úřadu, a bude založen ve složce spisu pro případné řešení opravy či poškození. Současně bylo námitce vyhověno podmínkou č.5 tohoto rozhodnutí.

Dále při ústní jednání uplatnili připomínky účastníci stavebního řízení pan Jiří Jetel nar.15.9.1944 a paní Tamara Jetelová nar. 15.2.1945, oba bytem, Fojtecká č.p. 238, Mníšek, 463 31 Chrastava účastníci stavebního řízení, dle § 109 odst.1. písm. e) stavebního zákona : " Jiří Jetel nesouhlasím s umístěním

11-190-08

budoucího RD z důvodu obavy zastínění pozemku p.p.č.1075/16 Navrhují posunutí RD směrem k cestě cca o 5 m. Tj. na celkovou vzdálenost 10 m od kraje mého pozemku. Nesouhlasím s vykopovými a vrtacími pracemi hlubšími než 3 m na p.p.č. 1956." Následně dne 8.6.2011 doplnili své vyjádření písemností, která vyjadřuje zejména požadavek: "Žádáme, aby bylo stanoveno ochranné vodní pásmo, ve které by stavebník pan Dušan Birka nemohl provádět práce, které by studnu ohrozily, ať už znečištěním, poškozením ořezy, nebo strhnutím vodního pramene. Došlo by tím ke ztrátě jediného vodního zdroje. V případě sucha musíme hodně šetřit s vodou. Bezprostřední blízkost stavby k našemu domu bude mít negativní dopad na stavbu našeho rodinného domu, protože bude docházet k ořezům a tím i k sesuvům půdy, což ohrozí vyzděnou část studny a stěnu domu."

K námitkám účastníků řízení ohledně zastínění jejich pozemku stavební úřad uvádí, že ačkoliv pro posouzení otázek ohledně zastínění pozemků neexistují v právních předpisech žádná kritéria, z nichž by bylo možno dovodit dovolenou míru jejich zastínění, jako je tomu při posuzování normových požadavků na proslunění bytů, přesto se i těmito námitkami zabýval. Za tím účelem byly v průběhu řízení opatřeny příslušné modelové simulace pohybu stínu a ty posouzeny ve vztahu k čl. 4.3.5 ČSN 734301, podle něhož Venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny dne 1. března. Posouzení zastínění pozemku p.p.č.1075/16 vypracoval Ing. Jaroslav Balatka, držitel ČKAIT 0500056 se závěrem: Výstavba RD nemůže negativně ovlivnit splnění požadavků ČSN 734301 stávajícího RD z hlediska oslunění. Z tohoto důvodu byla námitka na základě doložení studie oslunění zamítnuta.

Námitkou týkající se bezprostřední blízkosti stavby resp. vzdálenosti ke stávajícím RD č.p.238 a studny a obavy z budoucího možného poškození z důvodů ořezů a následných sesuvů půdy se stavební úřad zabýval při posuzování situace umístění stavby, při čemž dospěl z názoru, že umístění navrhované stavby je v souladu se všemi níže citovanými požadavky. A dále přístup k budoucí stavbě je z komunikace Lomená, takže obsluha stavby (doprava a stavební stroje) se bude pohybovat v dostatečné vzdálenosti stávajících objektů tak, aby nebyly narušeny obecné oprávněné požadované standardy v dané lokalitě. Vzdálenost mezi stávajícím domem a stavbou RD je více než 10 m. Studna je dle zákresu vlastníků ve vzdálenosti cca 3,3 m od společné hranice s žadatelem, tj. cca 8 m od navrženého rodinného domu. Stavební úřad posuzoval tuto námitku ve vztahu s vyhláškou č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména § 24a - studny individuálního zásobování vodou a neshledal, že stavbou RD by došlo k jejímu porušení, proto námitku zamítl.

Námitkou, která se týká požadavku na posunutí navrženého rodinného domu ze stávající vzdálenosti 5,0 m na vzdálenost 10,0 m tj. o 5 m se stavební úřad zabýval v rámci vedeného řízení. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb.

Z těchto výše uvedených důvodů byla námitka na změnu v umístění stavby zamítnuta.

Námitkou, požadující aby na p.p.č.1956 stavebník neprováděl žádné výkopové a vrtací práce, se stavební úřad zabýval ve smyslu prostudování předložené projektové dokumentace stavby, tj. zejména výkresy základů RD a příčných řezů stavby, při čemž je nutné podotknout, že stavba RD není podsklepena. Touto námitkou se dále stavební úřad v rámci tohoto řízení dále nezabýval, neboť je jí vyhověno projektovou dokumentací.

K písemnému vyjádření, které se týká zejména požadavku na vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje stavební úřad uvádí, že tento požadavek není v kompetenci stavebního úřadu. Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem státní správy Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad. Touto námitkou se pro nepřislušnost nemohl stavební úřad v rámci tohoto řízení zabývat.

Na základě výše popsaného považuje stavební úřad za nutné ještě zdůraznit, že společné územní a stavební řízení se netýká umístění ani realizace studny na pozemku žadatele, a protože bude odkanalizování budoucího domu provedeno kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, nevznikl důvod na požadavek zpracování hydrogeologického posudku.

Dále nad rámec stavební úřad uvádí k připomínce, která se týká obavy ze ztráty vody ze stávající studny, jako jediného zdroje pitné vody, že pro úplnost informací oslovil správce vodovodu tj. společnost MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava, který sdělil,

že v uvedené lokalitě je vodovodní řád veden v ul. Fojtecká a to PVC 110 a v ul. Lomená PVC 90, a v případě zájmu, se lze na tento řád napojit.

IV. odložení vykonatelnosti

Stavební úřad vydává podle § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád) odložení vykonatelnosti stavebního povolení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.

K žádosti žadatel (stavebník) doložil zejména tyto doklady :

- projektová dokumentace číslo 112011, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Balatka držitel ČKAIT 0500056, včetně studie oslunění
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků s předloženou projektovou dokumentací ze dne 28.12.2010
- vyjádření Magistrátu města Liberec, O*P ze dne 4.5.2011 č.j.MML/ZP/Pi/061949/11-SZ 061949/11
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 22.11.2010 č.j.140615/10
- vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ ze dne 18.3.2011 č.j.MJP/36/2011
- smlouva o připojení odběrného zařízení ČEZ Distribuce , a.s. č.4120624814
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-4009473/VB/1
- stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 25.11.2010 č.j.03326/JH/2010
- vyjádření obce Míšek ze dne 12.1.2011
- rozhodnutí obce Mnišek č.j.OUMN/29/2011 ze dne 12.1.2011
- vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ č.j.MJP/127/2010 z 22.11.2010 a MJP/36/2011 ze dne 18.3.2011
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.11.2010 zn.001030555163
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.12.2010 zn5242/10/174

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. V odvolání je nutné specifikovat proti kterému výroku rozhodnutí je odvolání podáno. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.:1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník :

účastníci územního řízení - obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská 185, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, námí máje 1, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení :

Dušan Birka, Vlnářská č.p. 835/1, 460 06 Liberec 6

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Dále obdrží :

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

účastníci stavebního řízení :

Dušan Birka, Vlnářská č.p. 835/1, 460 06 Liberec 6

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Jiří Jetel, Fojtecká č.p. 238, Mníšek, 463 31 Chrastava

Tamara Jetelová, Fojtecká č.p. 238, Mníšek, 463 31 Chrastava

Josef Lukács, Fojtecká č.p. 204, Mníšek, 463 31 Chrastava

Irena Lukáčsová, Fojtecká č.p. 204, Mníšek, 463 31 Chrastava

Dana Křištofová, Mníšek č.p. 237, 463 31 Chrastava

Miroslav Hajfler, Lomená č.p. 239, Mníšek, 463 31 Chrastava

Ilona Řeháčková, Řadová č.p. 298, Mníšek, 463 31 Chrastava

Luděk Zlesák, Perlová č.p. 236/13, 460 01 Liberec 1

Jitka Zlesáková, Perlová č.p. 236/13, 460 01 Liberec 1

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1