



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA

Došlo: 13 -07- 2011

E.č. 5651
Zpracovatel

Př.
UKL. znak:

Spis. zn.: Výst.1075/2011/GB
Č.j.: OVUS/1869/2011-5543/2011/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebs@chrastava.cz

Chrastava, dne: 11.7.2011

Vyvěšeno dne: 15. 7. 2011
Sejmuto dne: 31. 7. 2011

žadatel :

Lenka Linhartová, nar. 14.3.1973, Kořenovská 1337, 463 11 Liberec 30,
zplnomocněný zástupce :

Ing. Václav Jára- forWOOD, IČ 86726889, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf 1

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.4.2011 podala

Lenka Linhartová, nar. 14.3.1973, Kořenovská 1337, 463 11 Liberec 30,

kteřou zastupuje Ing. Václav Jára- forWOOD, IČ 86726889, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, garáž, včetně přípojek, studny, ČOV a zpevněných ploch Mníšek u Liberce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 983/20, 1037/2, 1037/16, 1037/18, 1836 katastrálního území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Členění a popis stavby :

- SO 01 – Vlastní objekt rodinného domu a garáže
- SO 02 – Kanalizační přípojka – čistička odpadních vod
- SO 03 – Vodovodní přípojka – vrtaná studna
- SO 04 – Elektro přípojka
- SO 05 – Terénní úpravy
- SO 06 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 07 – Oplocení

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s obytným přízemím a obytným podkrovím, určený pro pohodlné bydlení 4-5 členné rodiny. V přízemí domu se nachází vstupní zádveř a WC, technická místnost, pracovna a obývací pokoj propojený s kuchyní. Přízemí objektu je v obytné části prosklenými plochami propojeno s terasou. V podkroví se nachází galerie, ložnice, dětský pokoj a dvě koupelny s WC. Objekt rodinného domu je tvořen dvěma pronikajícími obdélníkovými hmotami. Objekt garáže je tvořen hlavní obdélníkovou hmotou s hřebenem, který je kolmý k

11-193-01

místní komunikaci p.p.č. 1836 v k.ú. Mníšek u Liberce. Vnější rozměry rodinného domu jsou 22,6 x 18,1 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45°. Celková výška RD je 8,65 m. Vnější rozměry garáže jsou 10,5 x 6,5 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45°. Celková výška garáže je 6,90 m. Objekt rodinného domu je na pozemku umístěn v ohledu na tvar pozemku a jeho orientaci ke světovým stranám. Rodinný dům bude osazen 22,5 m od místní komunikace 1836 k.ú. Mníšek u Liberce, 22,6 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 1037/15 a 14,1 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 1038/1 v k.ú. Mníšek u Liberce. Hlavní vstup do objektu je orientovaný na severní světovou stranu, t.j. směrem k místní komunikaci. Před objektem se nachází zpevněná příjezdová plocha, umožňující odstavení osobních automobilů na této ploše, případně do dvougaráže. Terasa objektu je orientována na jižní světovou stranu, t.j. směrem do zahrady a umožňuje tak nejen komunikační, ale i vizuální propojení vnitřních prostor domu s exteriérem. Vstup a vjezd na pozemek bude umožněn nově vybudovanými vjezdy z místní komunikace. Povrch přístupové komunikace bude proveden ze zámkové dlažby Best Korzo a prorůstáné dlažby Best Kroso. Zónování vnitřních dispozic bylo odvozeno z osazení objektu na pozemku, vstupu z komunikace a světových stran. Vstupní část, technické zázemí a koupelna jsou orientovány na severní světovou stranu. Obytné místnosti a společné části – obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na jihozápadní stranu. Návrh výplní otvorů odpovídá rozdělení dispozice a orientaci na jednotlivé světové strany. Objekt rodinného domu je založený na betonových základových pasech ukončených železobetonovou deskou. Nosnou konstrukci objektu tvoří panely NOVATOP tl. 84 mm. Konstrukci sedlové střechy tvoří krokve profilu 120/200 mm, které jsou vynášeny hřebenovou vaznicí o profilu 180/360 mm. Stropní konstrukci tvoří stropní panely NOVATOP tl. 200 mm. Fasáda rodinného domu a garáže bude provedena z dřevěných fasádních prken v odstínu ořech spolu s žulovým kamenným obkladem. Výplně otvorů, t.j. vchodové dveře a okna budou provedeny z dřevěných vícevrstevných lamel EURO 78 – napojovaná borovice. Střešní krytina RD bude provedena z Eternitu DACORA. Konstrukce komínu bude provedena z nerezového komínu Ciko RS 3100. Klempířské konstrukce budou provedeny z TiZn plechu v přírodním odstínu (RHEINZINK). Na hranici pozemku s místní komunikací bude vybudována el. brána v. 1,5 m a branka. Vratová pole a branka budou z žárově pozinkovaných rámu a obloženy dřevěnými lamelami. Ostatní oplocení pozemku bude provedeno jako dřevěná ohrada. Přístupové komunikace jsou navrženy ze zatravněvacích plastových dlaždic ECO RASTER. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou v délce cca 23 m z nově vybudované vrtané studny o hloubce 36 m na p.p.č.1037/2, souřadnice umístění vrtu : X 967757, Y 686520. Vytápění a větrání rodinného domu bude zajištěno rekuperační jednotkou DUPLEX RB, která je určena pro dvouzónové cirkulační teplovzdušné vytápění a současně pro komfortní větrání s rekuperací tepla. Ohřev užitkové vody bude zajištěn integrovaným zásobníkem tepla IZT 925. Splašková odpadní voda z objektu bude svedena novou kanalizační přípojkou KG DN 150 do nově vybudované čističky odpadních vod, která bude umístěna na pozemku p.p.č. 983/20. Dešťová voda bude svedena do rybníčku na p.p.č. na 1037/2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace zak.č.0921, kterou vypracoval Ing. Jiří Cobl, držitel ČKAIT 0401607, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tzn. stavba RD bude umístěna na p.p.č.č.1037/2 ve vzdálenosti 15,8 m od společné hranice s p.p.č.1836 a 24,55 m od společné hranice s p.p.č.1037/15, stavba garáže bude umístěna na p.p.č. 1037/2 ve vzdálenosti 6,9 m od společné hranice s p.p.č.1037/14 a 1,05 m od společné hranice s p.p.č. 1836 vše k.ú. Mníšek u Liberce.
2. Pro uskutečnění předmětné stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.1037/2 v k.ú. Mníšek u Liberce o ploše max.764 m².
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.2.2011 č.j.MML/ZP/Pi/003316/11-SZ 003316/11 tj. zejména : Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem : Magistrát města Liberec, odbor životního, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) sděluje, že pro vodní díla- studna,

- ČOV vč. vsakovacího zařízení- je nezbytné povolení vodoprávního úřadu (MML-OŽP) k provedení vodního díla dle § 15 odst.1) vodního zákona a k nakládání s vodami dle § 8 odst.1) písm.b) a c) vodního zákona. Žádost o povolení k nakládání s vodami a povolení vodního díla je nutno předložit vodoprávnímu úřadu s doklady, stanovenými vyhláškou č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí (též odkaz na webové stránky MML).
4. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 24.2.2011 č.j.MML/ZPOL/Pos/021374/11-SZ021374/11/2 tj. zejména : Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.1037/2 v k.ú. Mníšek u Liberce. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
 5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 3.1.2011 č.j.03759/JH/2010 tj. zejména :RD bude osazen do terénu tak, že +0,00 bude osazena na kótu 432,70. Garáž bude osazena do terénu tak, že +0,00 bude osazena na kótu 431,00. Světla výška garáže bude max. 2,4 m. Výška hřebene pak bude max.6,0 m.Pozemek p.p.č.983/20 nebude oplocován. Pro zpevnění ploch bude použita žulová dlažba, ne betonová dlažba. Oplechování bude provedeno v tmavém barevném odstínu-grafit. Oplocení pozemku p.p.č.1037/2, 1037/16 bude provedeno jako ohradník, do výšky max.1,2 m. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do řádného stavu. Přebytečná zemina bude deponována na místě určeném odpovědným zástupcem příslušné obce a odsouhlaseném orgánem ochrany přírody. Ozelenění bude dokončeno pouze z místních materiálů, nebude použito travní semeno neznámého původu (komerční travní směsi).
 6. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 1.4.2011 č.j.SR0262/JH/2011-2 tj. zejména : Výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z 2006- – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice : Výkop pro podzemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin. Výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvicích kořenů dřeviny, ty budou podkopány a potrubí bude vedeno pod kořeny. Při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm. Případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou. Výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst.1 zákona a ust. § 8 vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značeného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů). V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na pčk. 983/20 v k.ú. Mníšek u Liberce.. Prostory stavby a stavenišť budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drmovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu. V rámci budoucího provozu rybníčku nebude v jarníma letním aspektu roku jeho zdrž vypouštěna ani účelově prováděna manipulace s vodní hladinou.
 7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.8.2010 zn.001028559251 Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase

kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) - pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující

- podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.2.2010 č.j.91217/10 tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvaji je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací,

parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření obce Mníšek ze dne 10.1.2011 tj. zejména : S uložení sítí do komunikace p.p.č.1836 k.ú. Mníšek u Liberce předběžně souhlasíme, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace bude žadateli vydáno před zahájením prací v silničním pozemku. Po ukončení stavebních prací zabezpečí investor (budoucí oprávněný) zaměření stavby dle skutečného provedení a zajistí zpracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu uzavře obec s investorem smlouvu o zřízení věcného břemene, která je podkladem pro zápis věcné břemene do katastru nemovitostí.
10. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Pro vodní díla- studna, ČOV vč. vsakovacího zařízení- je nezbytné povolení vodoprávního úřadu (MML-OŽP) k provedení vodního díla dle § 15 odst.1) vodního zákona a k nakládání s vodami dle § 8 odst.1) písm.b) a c) vodního zákona. Žádost o povolení k nakládání s vodami a povolení vodního díla je nutno předložit vodoprávnímu úřadu s doklady, stanovenými vyhláškou č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí (též odkaz na webové stránky MML). Žádost o povolení k nakládání s vodami a povolení vodního díla lze podat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. K vydání povolení pro ostatní stavební objekty je příslušný stavební úřad OVÚS MěÚ Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Linhartová, nar. 14.3.1973, Kořenovská 1337, 463 11 Liberec 30

Odůvodnění:

Dne 22.4.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a

na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti bylo doloženo zejména :

- projektová dokumentace zak.č.0921, kterou vypracoval Ing. Jiří Cobl
- projektová dokumentace vodohospodářské části, kterou vypracoval Ing. Ivan Drobník, držitel ČKAIT 0600377
- dokumentace a vyhodnocení průzkumného HG vrtu, včetně doplňujícího hydrogeologického posudku, vypracoval Mgr. Jaromír Ryp autorizace č. 1641/2002
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.2.2011 č.j.MML/ZP/Pi/003316/11-SZ 003316/11
- stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 24.2.2011 č.j.MML/ZPOL/Pos/021374/11-SZ021374/11/2
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 3.1.2011 č.j.03759/JH/2010
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 1.4.2011 č.j.SR0262/JH/2011-2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.8.2010 zn.001028559251
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.2.2010 č.j.91217/10
- vyjádření obce Mníšek ze dne 10.1.2011
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení ČEZ Distribuce, a.s. č.412064254 a č. 4120642218
- rozhodnutí Obecního úřadu Mníšek ze dne 10.1.2011 č.j.OUMN/20/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
 Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
 Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Na základě zveřejněného oznámení o zahájení řízení se k ústnímu jednání dostavili Ing. Miloš Kmínek a Ing. Milena Kmínková, oba bytem Kyjevská č.p. 779/9, 160 00 Praha 6, spolumajitelé nemovitosti č.e. 48 Na Skřivanech, Mníšek a samostatnou písemností ze dne 30.5.2011 uplatnili námitky, týkající se hydrogeologie v projektu.

11-193-04

Dále se dostavili MUDr. Vladislav Sedmidubský, bytem Ortenovo náměstí č.p. 1025/27, Holešovice, 170 00 Praha 7, s tím že upozornil na existenci stávající zřízené studánky uprostřed pozemku 1038/3 v k.ú. Mníšek, jejíž voda při odběru vykazuje kvalitu vody pro kojení a projevil obavy, aby její funkce nebyla ohrožena.

V rámci ústního jednání zplnomocněný zástupce, na základě výše vznesených připomínek přislíbil, že bude dopracován hydrogeologický posudek- resp. dodatek. Dne 23.6.2011 obdržel stavební úřad doplňující hydrogeologický posudek, který vypracoval Mgr. Jaromír Ryp tento dodatek byl projednán se zástupci veřejnosti, kteří, která na základě výše uvedeného doloženého dodatku souhlasili s vydáním rozhodnutí o umístění stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení- obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám 1. Máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

na doručení :

Lenka Linhartová, Kořenovská č.p. 1337, 463 11 Liberec 30
Ing. Václav Jára- forWOOD, Husova č.p. 2075, 407 47 Varnsdorf 1
Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy
sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Dčín IV.
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,
IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1
Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Obvodní báňský úřad Liberec, P.O.BOX 16, IDDS: tqjaduc
sídlo: Tř. 1. máje č.p. 858/26, 460 01 Liberec 1

Na vědomí

Ing. Miloš Kmínek, Kyjevská č.p. 779/9, 160 00 Praha 6
Ing. Milena Kmínková, Kyjevská č.p. 779/9, 160 00 Praha 6
MUDr. Vlastislav Sedmidubský, Ortenovo náměstí č.p. 1025/27, Holešovice, 170 00 Praha 7