

Sídlo : Na Kocandě 939/25, Litoměřice 412 01

Kancelář : Dlouhá 198/34, Litoměřice 412 01

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399

Vyvěšeno dne: 1.8.2011

Sejmuto dne: 20.9.2011

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro dobrovolnou dražbu, vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j.: K148/2011-D

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 20.9.2011 ve 2. patře objektu firmy I. stavební, a.s. na adrese Dlouhá 199/32, 412 01 Litoměřice (vchod z bočního průjezdu). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora o zahájení dražby (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

Bod 2.

Dražebník : KP - real CZ s.r.o.

se sídlem: Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice

kancelář: Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice

IČO: 25465198, DIČ: CZ25465198

koncese č. j. 0035554/08/OŽÚ/Kn, č. c. 350601-13057, vydaná rozhodnutím odboru obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Litoměřice, které nabylo právní moci dne 5.3.2003

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399,

zastoupená jednatelem Pavlem Kloučkem

Tel.: 416 735 845, 777 269 906, e-mail : kloucek@kp-real.cz, www.kp-real.cz

Navrhovatel: Ing. Jan Klášterský

se sídlem: Boženy Němcové 2971, 470 01 Česká Lípa

- insolvenční správce dlužníka Alena Haisová; nar. 12.11.1963, bytem Dolní Suchá u Chotyně Dolní Suchá 75, 463 34 Hrádek nad Nisou

Bod 3.

Označení předmětu dražby, jímž je soubor věci nemovitých zapsané majetkové podstatě dlužníka Alena Haisová, nar. 12.11.1963, bytem Dolní Suchá u Chotyně Dolní Suchá 75, 463 34 Hrádek nad Nisou, a to:

- rodinný dům č. p. 209 postavený na stavební parcele č. st. 251/3
- stavební parcela č. st. 251/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 120 m²
- pozemková parcela č. 871/1 (ostatní plocha) o výměře 207 m²
- pozemková parcela č. 871/8 (ostatní plocha) o výměře 53 m²
- podíl ve velikosti 1/4 na pozemkové parcele č. 871/7 (ostatní plocha) o výměře 137 m²

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 621 a č. 87 pro k. ú. Dolní Chrastava, část obce Dolní Chrastava u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, katastrální pracoviště Liberec.

Popis předmětu dražby:

Krajní řadový přízemní zděný dům 3+1 se nachází v okrajové části města Chrastava na rovinatém pozemku o celkové výměře 380 m² MIMO ZÁTOPOVOU OBLAST. Podílově spoluvlastnictví 1/4, které je součástí předmětu dražby, se týká komunikace, která slouží k přístupu a příjezdu k tomuto a sousedním domům. Stáří domu je cca 34 let. V okolí se nachází zástavba převážně rodinných domů. Objekt není podsklepen. Dle smlouvy o věcném břemenu lze užívat sklep pod sousedním objektem čp. 211 na stavební parcele č. 251/7. Dispozice: zádveří, chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna s kotlem ÚT, WC, komora, ložnice. K objektu náleží příslušenství: přípojky vody, elektro, kanalizace, plynu, dále pozemek, oplocení. Topení a ohřev vody je kotlem na plyn. Kotel byl instalován nový v r. 2004, rovněž tak vchodové dveře. Ostatní zařízení, vybavení a instalace jsou původní. Objekt je obyvatelný v průměrném stavu se zanedbanou údržbou. V současnosti je objekt pronajatý dle nájemní smlouvy do 31.10.2011.

Popis nemovitostí je zpracován na základě znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem Pavlem Rejnem.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jeho části, zejména pak popis stavu předmětu dražby a práva třetích osob jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- věcné břemeno spočívající v právu užívání sklepa pod sousedním objektem čp. 211 na stavební parcele č. 251/7 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 29.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 30.11.2000
- smluvní zástavní právo ve prospěch Ireny Vidimské, Liberec ze dne 3.6.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 7.6.2004
- rozhodnutí o úpadku usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 19.5.2010
- schválení oddlužení usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 23.7.2010
- pronájem dle nájemní smlouvy, platný do 31.10.2011

Zástavní práva a exekuční tituly, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000Sb. zákona o veřejných dražbách a § 285 odst. 1 insolvenčního zákona v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

§285 odst. 1 insolvenčního zákona:

- zpeněžením majetkové podstaty dražbou zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce

b) věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek, a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná

Zjištěná cena :

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce Pavla Rejna, Pátova 394, 470 01 Česká Lípa ze dne 12.4.2011, číslo posudku 5221-23/11, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **1.500.000,- Kč**.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 950.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000,- Kč.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 883118319/0800 u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol :

- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo

- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba cizinec – datum narození v podobě kódu ddmrr0000

- v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ nebo jiné číslo registrace (např. nadace) s tím, že číslo registrace bude na prvních místech kódu a do počtu 10 míst bude doplněn příslušný počet nul

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) poštovní poukázkou,

c) v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho jednateilství na adrese Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice (po předchozí domluvě),

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KP – real CZ s.r.o., Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice, IČ 25465198.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

e) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby. Je-li fyzická osoba účastníkem dražby vdaná (ženatý), musí doložit zmocnění manželky (-a) s ověřeným podpisem k nabytí předmětu dražby do SJM; musí též doložit čestné prohlášení manželky (-a) ohledně neexistence překážky v účasti na dražbě. Pokud je fyzická osoba účastníkem dražby vdaná (ženatý) a nenabývá předmět dražby do SJM, musí ozřejmit důvod (vyhrazení vzniku SJM ke dni zániku manželství, zúžení rozsahu SJM, nabytí vlastnictví předmětu dražby s vynaložením prostředků, které nejsou ze SJM).

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemně plně moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníci dražby jsou povinni identifikovat se dražebníkovi v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění.

Vstupné na dražbu pro veřejnost: 100,- Kč

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

11-215-02

Bod 6.**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li vyšší než 500.000,- Kč, nejpozději do 40 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou, příp. jinými zákonnými způsoby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku) v souladu s ustan. § 28, odst. 3 a 4 zákona 26/2000Sb.

Vydražitel je povinen na základě § 8 odst. b) a § 10 odst. d) zákona o dani z převodu nemovitosti uhradit daň z převodu nemovitosti, vypočítanou z ceny, dosažené vydražením.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6.9.2011 v 16:00 hod.

2. termín dne 13.9.2011 v 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje u předmětu dražby.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání o předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel (dle § 32 odst. (4) zákona č. 26/2000 Sb. – zákon o veřejných dražbách), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Litoměřicích dne 12.7.2011

Dražebník



KP – real CZ s.r.o.

Pavel Klouček

jednatel

KP-real CZ s.r.o.

Na Kocandě 939/25

411 01 Litoměřice

ICO: 254 651 98

11-215-03