



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 6. 10. 2011
Sejmuto dne: 24. 10. 2011

Spis. zn.: Výst.3018/2011/GB
Č.j.: OVUS/3019/2011-7819/2011/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 29.9.2011



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Krčil, nar. 17.9.1963, Pastelová 1082, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Bc. Marek Krčil, nar. 16.8.1973, Jagellonská 3/468, Liberec 2, 460 01 Liberec 1,
Jiří Procházka, nar. 3.1.1977, Frimlova 5/336, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Radek Bagač, nar. 25.9.1978, Spojovací 265, Mníšek, 463 31 Chrastava,
Ing. Miloš Bagač, nar. 24.8.1974, Spojovací 265, Mníšek, 463 31 Chrastava,
Ing. Petr Jeřábek, nar. 22.8.1973, Andělka 110, Višňová, 464 01 Frýdlant v Čechách,
PaedDr. Helena Neumannová, Ph.D., nar. 12.1.1957, Arnoltice 157, Bulovka, 464 01 Frýdlant v
Čechách,

zplnomocněný zástupce Ing. arch. Alena Stolínová, nar. 22.6.1959, Chrastavská 21/202, Liberec II-
Nové Město, 460 01 Liberec I

(dále jen "žadatel") podal dne 27.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obytný soubor Mníšek - komunikace a terénní úpravy

na pozemku parc. č. 1204/1, 1204/2, 1204/5, 1204/6, 1204/7, 1204/9, 1204/10, 1204/11, 1204/12, 1213/1,
1213/3, 1228, 1230 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek. Uvedeným dnem bylo
zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Inženýrské sítě řeší připojení budoucích 26 RD.

V rámci nezbytnosti zajistit přístup k navržené zástavbě RD je navržen systém přístupových a
příjezdových komunikací.

Komunikace a terénní úpravy:

Komunikace je napojena na silnici I/13 s rozšířením na 6 m vozovku v ul. Luční. V horní části
potom ul. Spojovací. Délka komunikací v řešeném území po osách 1-4 je 776 m.

Komunikace je navržena jako obousměrná s živičným povrchem se zpomalujícími pruhy a zúžením
na jiném materiálovém provedení.

Parkování vozidel rezidentů bude převážně ve vlastních objektech. Navržena podélná parkovací
místa podélných stání v území (6 podélných normových parkovacích stání dl. 5,5 m, š. 2,0 m).

Konstrukce – vozovka živičná – kryt ABS II (ACO 11) tl. 40 mm, ložná vrstva OKS I (ACP 16+) tl.
50 mm, podklad.vrstva stmelená KSC I (PBI) tl. 120 mm, podklad.vrstva nestmelená ŠD tl. 150
mm.

Konstrukce – zklidňující prvky z kostek – velká kamenná kostka 160/160 mm, kladecí ložná vrstva
stmelená tl. 40 mm, KSC I (PBI) tl. 120 mm, ŠD tl. 150 mm.

Konstrukce – parkovací podélná stání – kryt zámková dlažba tl. 80 mm, ložná kladecí vrstva tl. 40
mm, KSC (PBI) tl. 120 mm, ŠD tl. 150 mm.

Chodníček pro pěší navržen z žulového eluvia (perk) zaválcovaný do kostry ze šterku 32/63 tl. 150
mm se sklonem jednostranným po svahu s odvodněním do terénu.

Vodohospodářské objekty:

SO 301 – vodovod – potrubí, vodovodní zásobní řad DN 100 dl. 112,0 m, DN 80 dl. 586,0 m, celkem dl. 698,0 m. Podzemní hydranty DN 80 (5 ks)

SO 302 – Splašková kanalizace (suchovody) – potrubí, gravitační oddílné splaškové stoky DN 250 dl. 582,0 m, kanalizační šachty DN 1000 (38 ks)

SO 303 – vodovodní přípojky – potrubí, veřejné části vodovodních přípojek DN 25 dl. 140,0 m

SO 304 – přípojky splaškové kanalizace (suchovody) – potrubí, veřejné části gravitačních přípojek splaškové kanalizace DN 150, dl. 15,0 m, kanalizační revizní šachtice DN 400 (11 ks)

Nově navrhovaný zásobní vodovodní řad, který zajistí dodávku pitné vody do připravované zástavby 26 RD v Mníšku. Bude napojen na stávající zásobní vodovodní řad PVC 110 uložený ve vozovce silnice I/13. Nově navržený zásobní vodovodní řad bude po dokončení vlastněn a provozován Obcí Mníšek.

Nově navrhovaný systém oddílných splaškových stok, který po uvedení čistírny odpadních vod připravované v rámci samostatné akce obce Mníšek odvede z připravovaných 26 RD v Mníšku splaškové odpadní vody, je navržen jako suchovod. To znamená, že doby zprovoznění uvedené ČOV nebude používán. Do doby zprovoznění ČOV budou splaškové vody z jednotlivých RD svedeny do bezodtokých vybíracích jímek. Nově navržené oddílné splaškové stoky budou po dokončení vlastněny Obcí Mníšek. Po uvedení výše uvedené obecní ČOV do provozu bude zprovozněn i systém navržených splaškových kanalizací. Provozovatelem bude Obec Mníšek.

Plynovod:

Celý nový systém plynovodů bude napojen na stávající STL plynovod vedený v obci Mníšek.

Plynovodní přípojky – 26 ks o celkové délce vodorovné části 99,0 m DN 25(PE 32), vč. svislé části je celková délka 151,0 m.

Stavba bude členěna na SO 501 Plynovod:

Řad „1“ SO 501 204,3 m DN 50(PE63)

Řad „2“ 149,5 m DN 50 (PE63)

Řad „3“ 190,9 m DN 50 (PE63)

Pro zásobování lokality plynem je navrženo napojení na plynovodní STL (DN63) síť v ul. Luční v obci Mníšek u Liberce. Zásobní plynovodní řady budou vedeny v místních komunikačních a na pozemcích investorů.

SO 501 – Plynovodní řad „1“ - jedná se o trasu nového plynovodu od ul. Luční. Zde se nachází napojovací bod nového zařízení na stávající STL plynovod.

Plynovodní řad „2“ – jedná se o páteřní řad vedení od řadu „1“. Je veden v budoucí místní komunikaci.

Plynovodní řad „3“ – jedná se o odbočnou větev z řadu „1“. Je veden v budoucí místní komunikaci.

Elektroinstalace:

Vlastní kabel.rozvody DS NN 0,4 kV pro budoucí výstavbu 26 RD budou napojeny z rozvaděče NN budované distribuční trafostanice TS. Vedení bude provedeno jako okružní síť. Veškeré přípojkové skříně NN – SS201 jednotlivých dvojic RD budou smyčkově napojeny na vedení DS NN tvořené dvojicí kabelů AYKY-J 3x240+120. Rozvody budou zokruhovány v rozpojovacích pojistkových skříních RIS (umístění v pilířích) s možným propojením se stávajícím vedením DS NN Obce Mníšek. Zároveň bude provedeno posílení rozvodů DS NN a to propojením další dvojice kabelu AYKY-J 3x240+120 vedených z rozvaděče NN trafostanice s napojením jednotlivých skříní RIS. Napojení jednotlivých elektroměrových rozvaděčů RD bude provedeno z přípojkových skříní NN-SS201.

SO 401 – Trafostanice (vč.napojení na stávající vrchní vedení VN 35 kV)

SO 402 – Rozvody DS NN 0,4 kV (kabel.rozvod podzemního vedení el.energie DS NN 0,4 kV pro lokalitu výstavby 26 RD, propojení na stávající rozvody DS NN)

SO 403 – Rozvody VO (kabel.rozvody podzemního vedení veřejného osvětlení vč.napojení na stávající rozvody VO)

SO 401 - Transformační stanice – nová distribuční trafostanice 35/0,4 kV, 1x630 (400) kVA se předpokládá stožárová umístěná v prostoru stávajícího stožáru vrchního vedení VN 35 kV

přenosové soustavy energetiky. Napojení trafostanice se předpokládá provedením svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 35 kV přenosové soustavy energetiky.
SO 402 - Rozvody DS NN 0,4 kV – proudová soustava a napětí 3+PEN AC 50 Hz, 400/230 V/TN-C
Vlastní rozvody DS NN 0,4 kV – použité kabely celoplastové AYKY-J 3+240+120, dl. 780 m.
SO 403 – Rozvody VO – proudová soustava a napětí 3+PEN AC 50 Hz, 400/230 V/TN-C
Svítidla výbojková 1x70 W uliční. Svítidla ve výšce 6 m nad terénem. Stožáry budou vybaveny svorkovnicemi a jističem. Počet komplet.stožárů se svítidly –21 ks. Použité kabely celoplastové AYKY-J 4x10, dl. 980 m.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. listopadu 2011 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Mníšek.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRATAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Martin Janoušek

člen odborního odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 10. 2011

Sejmuto dne:



Razítko a podpis orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení- obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Na doručencek :

Ing. arch. Alena Stolínová, Chrastavská č.p. 202/21, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 100 00 Praha 10

Dotčené orgány

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec 2

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1