

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

12.10.2011
2.11.2011

Spis. zn.: Výst.2591/2011/PM
Č.j.: OVUS/3123/2011-8031/2011/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 5.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.8.2011 podal

**Markéta Skrbková, nar. 22.3.1972, Bílý Kostel nad Nisou 160, 463 31 Chrastava,
kterou zastupuje Václav Mízero, nar. 12.3.1947, Bílý Kostel nad Nisou 160, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, ČOV, přípojky IS a zpevněné plochy - Bílý Kostel nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1814/1, 1814/5, 1814/13, 2180/1 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, obec Bílý Kostel nad Nisou.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu na p.p.č. 1814/1 k.ú. Bílý Kostel nad Nisou, situovaného k severozápadní hranici pozemku. Objekt bude nepodsklepen se dvěma nadzemními podlažími. Druhé nadzemní podlaží bude částečně podkrovní. Střecha bude šikmá, sedlová s betonovou krytinou. výška hřebene nad upraveným terénem bude přibližně 7,75m. Materiálově se bude jednat o zděný objekt s monolitickým betonovým stropem a dřevěným krovem. Hlavní vstup bude situovaný k přístupové komunikaci z čelní strany objektu. Zastavěná plocha RD bude 88,44m², zpevněná plocha 41m² a oplocení 4,2m² - celkem tedy 133,64m².

Dům bude řešen jako jedna bytová jednotka. V 1.NP bude zádveří, schodiště, technická místnost s WC, kuchyň, obývací pokoj a pracovna. Ve 2.NP budou tři pokoje a koupelna s WC.

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem (voda s teplovodním systémem). Příprava TUV: kombinované elektro-plynové, elektrický zásobníkový ohřivač o objemu 150 litrů kombinovaný s plynovým ohřevem. Pitná voda bude přivedena novou vodovodní přípojkou z tlakového vodovodního polyetlénového potrubí PE80, De32(DN 25), SDR11, PN10 - délky 74m, napojenou na stávající veřejný zásobní vodovodní řad Pe63 uložený ve vozovce obecní komunikace p.p.č. 1814/13 k.ú. Bílý Kostel nad Nisou. Odkanalizování bude řešeno pomocí domovní čistírny odpadních vod a následného vsakování na pozemku. Zásobování plynem bude řešeno napojením na stávající sloupek na kraji pozemku, kde bude HUP. Napojení elektrické energie bude z veřejné elektrické sítě.

11. 285

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace číslo 2011-01, kterou vypracoval Ing. Jindřich Šulc, odp. projektant Ing. Michal Zajíček držitel ČKAIT 0007121, vodohospodářskou část vypracoval Ing. Stanislav Vyskočil, držitel ČKAIT 0500740, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 1814/1 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou o ploše max. 250m². Stavba rodinného domu bude osazena 3 metry od hranice pozemku 1814/3 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou a 3 metry od hranice komunikace p.p.č. 2180/1 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.
3. V plném rozsahu respektovat podmínku Obce Bílý Kostel nad Nisou, tj. zejména: Zásobování stavby bude prováděno z komunikace p.p.č. 1814/5 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.7.2011 Č.j.:MML/ZP/Pi/104629/11-SZ 104629/11/2 tj zejména Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický): Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Objekt je odkanalizován do ČOV typ AF-5A (výrobce Aquaform CZ, s.r.o.) s následným vsakem přečištěných vod do vod podzemních. Žadatel předložil hydrogeologický posudek, stanovisko správce povodí a vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace pro potřeby zpracování PD. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: k povolení vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmetné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Bílý Kostel nad Nisou. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat. č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na

povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které případně v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření SčVK, a.s. zn.O11610003877 ze dne 7.2.2011 ohledně vodovodní přípojky, tj. zejména: Připojení je možné na vodovodní řad IPE 63 v blízkosti pozemku (viz.přiložená situace). Vzhledem k délce a trase vodovodní přípojky požadujeme vodoměrnou sestavu umístit ve vodoměrné šachtě, a to max. 5 m od místa napojení. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná a minimálních vnitřních rozměrů 1,20x0,80x1,50 m (l/š/v), případně kruhová o min. průměru 1,20 m. Šachta bude vybavena žebříkem nebo stupadly, které nesmí zasahovat do světlosti vstupního otvoru (světlost nejméně 0,60 m), krytý poklopem o stejném rozměru. Investor si musí zajistit souhlas od majitelů dotčených pozemků.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření SčVK, a.s. zn.O11610032852/TPCV/šo ze dne 21.7.2011 ohledně nového vodovodního řadu a vodovodní přípojky. Nový vodovodní řad: Nově vybudovaný vodovodní řad bude proveden z PE 63 v délce 12m. Před započítáním prací je nutné nechat si vytyčit naše zařízení. Propojení nového hlavního řadu na stávající řad PE 63 na p.p.č. 1814/5 bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.. Nad vodovodní potrubí včetně přípojky bude uložen signalizační vodič. Nově vybudovaný vodovodní řad bude veden ve veřejné komunikaci a ukončen hydrantem. Při souběhu vodovodu bude ve vztahu k ostatním sítím dodržena min. odstupová vzdálenost 1,5 m. Veškeré armatury budou osazeny do nivelety nového povrchu tak, aby zůstaly volně přístupné. V případě následného předání do správy Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. požadujeme předložit tlakové zkoušky, které budou potvrzené naší účastí, rozborů vody, proměření signalizačního vodiče o jeho funkčnosti a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí předání nové vodohospodářské stavby do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. je vhodné projednat nejlépe v období bezprostředně po vydání stanoviska SčVK,a.s. k dokumentaci k ÚR (SP) na předmětnou stavbu, tedy žádost podat nejpozději do 30 dnů od vydání stanoviska SčVK,a.s. Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz. Žádosti adresujte Arnoštu Šormovi (725 878 932, arnost.sorm@svs.cz), který je oprávněn za SVS a.s. v této věci jednat. Ve fázi správního řízení o uvedení stavby do provozu předloží žadatel již stanovisko SVS a.s. v dané věci na jehož základě a po splnění všech dalších podmínek bude uzavřena kupní smlouva (případně pro zajištění provozování do doby převodu nejprve nájemní smlouva) nebo v případě, že žadatel neplánuje převod do majetku SVS a.s. bude uzavřena dohoda vlastníků související VH infrastruktury. Vodovodní přípojka: Napojení přípojky na budoucí vodovodní řad PE 63 na p.p.č. 1814/5 a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., a to na základě povolení stavby, předložené objednávky a uzavřené smlouvy na dodávku vody samotnými majiteli připojovaných nemovitostí. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení vodovodního řadu a v místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude provedena z PE 32 v délce cca 74m. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna při hranici pozemku cca 6m od místa napojení. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná o min. rozměrech u hranatého typu 1,2 / 0,8 m a kruhového typu o průměru min. 1,2 m. Dále musí být do vodoměrné šachty umožněn bezproblémový přístup našich pracovníků, a to osazením stupaček nebo žebříku.
7. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušný OVÚS MěÚ Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Skrbková, nar. 22.3.1972, Bílý Kostel nad Nisou 160, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 12.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obec Bílý Kostel nad Nisou. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace číslo 2011-01, kterou vypracoval Ing. Jindřich Šulc, odp. projektant Ing. Michal Zajíček držitel ČKAIT 0007121
- stanovisko správce povodí: Povodí Labe, státní podnik, zn:PVZ/11/15872/Hm/0, ze dne 15.6.2011
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn:P1A10000329160 ze dne 23.12.2010
- vyjádření obce Bílý Kostel nad Nisou č.j. 31/2011 ke stavbě RD ze dne 6.dubna 2011
- vyjádření obce Bílý Kostel nad Nisou č.j. 014/2010 ze dne 13.září 2010
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.7.2011 č.j.MML/ZP/Pi/104629/11
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5.1.2011
- plná moc zmocňující Václava Mizera k vyřizování úkonů stavebního řízení ze dne 20.11.2010
- vyjádření SčVK, a.s. zn.O11610003877 ze dne 7.2.2011
- vyjádření SčVK, a.s. zn.O11610032852/TPCV/šo ze dne 21.7.2011
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.24156/11 ze dne 18.2.2011

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Mizera, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 160, 463 31 Chrastava
Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7
sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
 Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
 sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
 Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
 sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

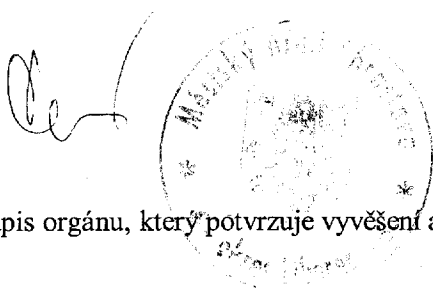
~~Martin Janoušek~~
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 10. 2011

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení – obdrží veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení:

Markéta Skrbková, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 160, 463 31 Chrastava – v zastoupení

Václav Mízero, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 160, 463 31 Chrastava

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Situace:

