

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyřizováno č. 14 10-2011
Přijato č. 2 11. 2011

Spis. zn.: Výst.1918/2011/GB
Č.j.: OVUS/3196/2011-8162/2011/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRSTAVA	
Chrastava, dne: 11.10.2011	
Došlo: 13-10-2011	
Přijímatel: Zpracovatel:	PL UKL. znak:

žadatelé:

Ing. Jana Pěňčíková, nar. 26.7.1973, Nad Školou 1384, 463 11 Liberec 30,
Ing. Martin Pěňčík, nar. 10.11.1972, Zámecký vrch 1400, 463 11 Liberec 30

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.7.2011 podali

Ing. Jana Pěňčíková, nar. 26.7.1973, Nad Školou 1384, 463 11 Liberec 30,
Ing. Martin Pěňčík, nar. 10.11.1972, Zámecký vrch 1400, 463 11 Liberec 30

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, ČOV, vrтанá studna, přípojky inž. sítí a zpevněné plochy Pekařka, Bílý Kostel nad Nisou na pozemku parc. č. 2468, 2469, 2535 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou.

Popis stavby :

Rodinný dům o jedné bytové jednotce na na p.p.č.2469 bude v rozměrech 11,95 m x 9,10 m jako jednopodlažní s obytným podkrovím, 6+kk, určená k bydlení jedné rodiny. Dům bude nepodsklepený se sedlovou střechou ve spádu 45°. Rodinný dům bude napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu v rámci obce, dále na veřejnou rozvodnou síť elektro a veřejnou vodovodní síť. Objekt je řešen jako dřevostavba. Vstup na pozemek je orientován směrem z veřejné komunikace. Vstup do domu je ze zahrady, ze západní strany. Rodinný dům je navržen pro založení na základových pasech z prostého betonu třídy C 16/20.

Obvodové stěny v 1. NP budou roubené z trámů, opatřené tepelnou izolací z polystyrenu v tl. 120 mm a vnitřním obkladem prkny. Vnitřní stěny 1.NP budou zděné z cihelného zdiva v tl. 150 mm. Strop 1.NP bude trámový s podhledem z prken, s kročejovou izolací z minerální vlny, záklopem z prken a prkennou podlahou v 2.NP. Obvodové stěny 2.NP budou na vnitřní straně opatřeny obkladem ze sádkovkartonových desek na OSB deskách. Tepelná izolace bude provedena minerální vlnou, vnější povrch stěn bude tvořen prkny tl. 20 mm. Příčky ve 2.NP budou provedeny ze SDK

11-286

desek. Strop 2.NP bude proveden ze SDK desek, izolací z minerální vlny na roštu s parozábranou. Krov bude dřevěný, krytina střechy z plastových šablon na bednění z prken, příp. OSB desek. Okna budou dřevěná, dveře rovněž. Schodiště bude dřevěné. Vytápění je řešeno soustavou ÚT osazenou kotlem na pevná paliva (biomasu) s možností přitápění krbovými kamny. V přízemí (1.NP) bude zřízeno zádveří, šatna, chodba se schodištěm, pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost včetně prostoru pod schodištěm a sprcha s WC. V podkroví (2.NP) bude v návaznosti na schodiště zřízena chodba, pokoj navazující koupelnou s WC. Dále zde budou další 3 pokoje, koupelna a WC.

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou přípojkou z vodovodního řádu, doplňkovým zdrojem bude vrtaná studna o hloubce cca 30 m umístěná v severozápadní části p.p.č.2469, ze studny bude do RD vedeno potrubí v délce cca 22,0 m. Souřadnice umístění vrtu : Y 696588, X 96545. Odkanalizování bude provedeno kanalizační přípojkou do ČOV D5 , vyústění bude na p.p.č. 2468 do vodního toku ve správě Lesů České republiky s.p. Elektrická energie bude přivedena přípojkou ze sítě NN do piliřku na hranici pozemku a odtud přípojkou do RD. Od veřejné komunikace k RD bude provedena zpevněná plocha cca 114,80 m². Pozemek bude oplocen z materiálu kovové sloupky, pletivo PVC výšky 140 cm. Přístup k domu je zajištěn z komunikace p.p.č 2535 v majetku obce Bílý Kostel nad Nisou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace RD z 07/10, kterou vypracoval Ing. Lcoš Wencel, držitel ČKAIT 0501096 a podle PD ČOV, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider, držitel ČKAIT0501022, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba RD bude umístěna na p.p.č.2469 ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s p.p.č.2477 a 29,3 m od hranice s p.p.č. 2535 vše k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.
3. Pro uskutečnění předmětné stavby RD a zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.2469 o ploše max.230 m² k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 15.6.2011 č.j.MML/ZP/Pi/076801/11 SZ 076801/11 tj. zejména : 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : agistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen „zákon“), s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek.Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto není třeba žádat orgán ochrany přírody o souhlas dle § 12 odst. 2 zákona.Správní orgán dále upozorňuje, že v případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení ke kácení orgánu ochrany přírody. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. Žádost (o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les) podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jiní oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na adrese: OÚ Bílý Kostel nad Nisou, č.p. 206, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v pl. znění. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm (měřené ve výšce 130 cm nad zemí) nebo souvislý keřový porost do celkové plochy 40 m². 2)Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na stavbu rodinného domu není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF.V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV, studny není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou kanalizační, vodovodní přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF.Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický) :Předmětem předložené projektové

dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Přívod užitkové vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vrtané studny. Objekt je odkanalizován do ČOV typ D5 (výrobce Ekona, spol. s.r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do vod povrchových – přílehlý drobný vodní tok. Žadatel předložil hydrogeologický posudek a vyjádření správce povodí. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: Vodoprávní úřad ke svému vyjádření požaduje doplnit vyjádření správce drobného vodního toku (Lesy ČR, s.p.) a vyjádření provozovatele vodovodu (SčVK, a.s.). Po doplnění výše uvedených podkladů můžete předložit záměr k novému vyjádření. Toto vyjádření nelze použít jako vyjádření dotčeného orgánu (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad) pro potřeby územního a stavebního řízení. **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) :**

Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Bílý Kostel nad Nisou. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková) :** Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy: odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat. č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které případně v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin aj.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 28.6.2011 č.j.MML/ZP/Pi/108190/11-SZ 076801/11 tj. zejména : Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 20.6.2011 Vaši žádost o doplněk souhrnného vyjádření č.j. MML/ZP/Pi/076801/11-SZ 076801/11 ze dne 15.6.2011. K žádosti bylo předloženo vyjádření - SčVK, Lesy ČR. Jako dotčený orgán na základě předložených vyjádření sdělujeme: 1) **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický) :** Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Přívod užitkové vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vrtané studny. Objekt je odkanalizován do ČOV typ D5 (výrobce Ekona, spol. s.r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do vod povrchových – přílehlý drobný vodní tok. Žadatel předložil hydrogeologický posudek a vyjádření správce povodí. Žadatel doplnil vyjádření správce drobného vodního toku a vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace. Magistrát města Liberec, odbor

životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: ke stavbě studny je nutné povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona k odběru podzemních vod a dle § 15 odst. 1 vodního zákona povolení ke stavbě vodního díla. ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. ke stavbě vodovodní přípojky a RD je příslušný stavební úřad.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Lesy české republiky, s.p. správa toků ze dne 30.5.2011 č.j.2011/953/93/731 tj. zejména : Co se týče zaústění ČOV do vodního toku, nebude vyústění z odtokového potrubí tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod osou 30-60°. V min. délce 6 m od břehové strany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku. Pokud je v místě břeh zpevněn, bude toto opevnění břehu šetrně rozebráno a následně po zhotovení výustního objektu bude toto zpevnění uvedeno do původního stavu. V případě, že břeh je přirozený bude okolí výustního objektu zpevněno rovnatinou v ploše cca 2 m² z kamenů hmotnosti 50- 80 kg., min.tl.0,3 m za respektování sklonu svahu a plynulém navázání na okolní terén břehu. Při vypouštění řádně předčištěných vod z výše uvedené ČOV do vodního toku budou dodrženy limity dané v příloze č.1 nařízení vlády č. 23/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Navržená ČOV bude sou kapacitou a účinností odpovídat počtu připojených obyvatel. Výustní objekt bude v majetku vlastníka stavby a Lesy České republiky s.p. neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výustního objektu vlivem klimatických činitelů.
1. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 27.5.2011 zn. O11610017251/TPCV/šos tj. zejména Napojení přípojky na veřejný vodovod PE 90 v blízkosti p.p.č.2469 a osazení vodoměrné sestavy provedou na objednávku výhradně pracovníci vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a to na základě povolení stavby , předložené objednávky a uzavřené smlouvy na dodávku vody . Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení vodovodního řádu a v místě střetu budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude z materiálu PE 32 v celé její délce tj. cca 31 m. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna při hranici pozemku cca 3 m od místa napojení. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná a minimálních vnitřních rozměrů 1,20x0,80x1,50 m (l/š/v), případná kruhová o min. průměru 1,20 m. Dále musí být do vodoměrné šachty umožněn bezproblémový přístup našich pracovníků, a to osazením stupaček nebo žebříku. Čistírna odpadních vod: V rámci uvedené stavby dochází ke střetu s podzemním zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Pro místa střetů stanovujeme podmínky v příloze, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Před započítím prací je nutné vytyčit vodovodní řad PE 90. V místě střetu je nutné provádět zemní práce ručně, tak aby nedošlo k poškození našeho zařízení. Při křížení s našim zařízením je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost. V křížení bude kanalizační přípojka opatřena ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy potrubí. Před záhozem bude pracovníky provozů v Liberci provedena kontrola všech míst střetů s našim zařízením, která bude stvrzena sepsáním protokolu. Dále požadujeme před samostatným provedením protlaku odhalení veřejného vodovodu PE 90, který se nachází v jeho trase, a to formou ručně kopané sondy. Tento vodovod zůstane během provádění protlaku odkrytý. K samotnému protlaku budou přizváni pracovníci vodárenského provozu v Liberci, kteří kontrolu stvrdí sepsáním protokolu. Vytyčení polohy vodovodních sítí v terénu p. Miroslav Štafl - tel.č.724 123 731. Vodárenský provoz- p.Mirozsková tel.č.482 416 724. Před zahájením užívání vodovodní přípojky požadujeme doložit situaci s geodetickým zaměřením skutečného provedení přípojky. Podle zákona č. 274/2001 Sb o vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m nad průměr 500 mm 2,5m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí. Požadujeme splnění následujících požadavků: - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme minimální vodorovnou vzdálenost 1,0 m od půdorysných obrysů potrubí.- ve zdůvodněných případech, ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem

příslušné sítě (vodovod nebo kanal.) Nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005.- při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a souvislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 736005. K realizaci stavby investor zajistí: písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na středisko Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Liberec. (kanal. Provoz 482416724, vodár. Provoz 482416726) alespoň 14 dní předem – písemné oznámení jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení – vytyčení polohy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi (ve spolupráci s pracovníky Sčvk) – seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Sčvk, a.s. a s trasou navrženého zařízení – ochranu zařízení ve správě Sčvk, a.s. před poškozením v průběhu prací – přizvání zástupců Sčvk, a.s. na staveništi před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Z této kontroly bude sepsán protokol, který bude přeložen při kolaudačním řízení – přizvání zástupců Sčvk, a. s. ke kolaudačnímu řízení – ohlášení každého poškození zařízení Sčvk, a.s. Vydání územního rozhodnutí, případně stavebního povolení, je z naší strany vázáno respektováním všech podmínek tohoto vyjádření, které budou ve vydaných rozhodnutí citovány. Pokud nebudou ze strany investora a dodavatele stavby respektovány naše požadavky, nevydáme kladné stanovisko ke kolaudaci stavby.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.5.2011 č.j.71288/11 tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Povodí Labe, s.p. ze dne 11.5.2011 zn.PSLBC/11/12204 tj. zejména : DČOV bude provozována tak, aby byly garantovány hodnoty výstupního znečištění stanovené NV č. 229/2007 Sb., (Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech). Průběžně bude sledováno množství zachyceného kalu v ČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou organizací. Upozorňujeme, že drobný vodní tok, do kterého je navrženo vyústění přeplavu z ČOV je ve správě Lesy ČR.
9. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení pro jednotlivé objekty. K uvedenému záměru následující: ke stavbě studny je nutné povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona k odběru podzemních vod a dle § 15 odst. 1 vodního zákona povolení ke stavbě vodního díla, ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, ke stavbě vodovodní přípojky a RD je příslušný stavební úřad Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jana Pěňčíková, nar. 26.7.1973, Nad Školou 1384, 463 11 Liberec 30

Ing. Martin Pěňčík, nar. 10.11.1972, Zámecký vrch 1400, 463 11 Liberec 30

Odůvodnění:

Dne 4.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.7.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.8.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obec Bílý Kostel nad Nisou. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti bylo doloženo zejména :

- projektová dokumentace RD z 07/10, kterou vypracoval Ing. Leoš Wencel, držitel ČKAIT 0501096 projektová dokumentace ČOV, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider, držitel ČKAIT0501022
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 15.6.2011 č.j.MML/ZP/Pi/076801/11 SZ 076801/11
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 28.6.2011 č.j.MML/ZP/Pi/108190/11-SZ 076801/11
- vyjádření společnosti Lesy české republiky, s.p. správa toků ze dne 30.5.2011 č.j.2011/953/93/731
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 27.5.2011 zn. O11610017251/TPCV/šos
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.5.2011 č.j.71288/11
- vyjádření společnosti Povodí Labe, s.p. ze dne 11.5.2011 zn.PSLBC/11/12204
- vyjádření Obce Bílý Kostel nad Nisou č.j.043/011 ze dne 23.5.2011-10-11
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo IP-12-4002554/02

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Chrastava
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 501 68 Hradec Králové
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
 Telefonica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
 Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

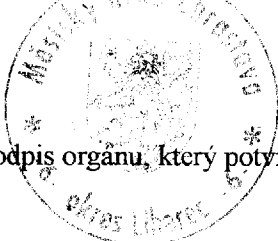
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

~~Martin Janoušek~~
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2011



le

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen přiloženou poštovní poukázkou.

Obdrží:

Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Na doručení :

Ing. Jana Pěňčíková, Nad Školou č.p. 1384, 463 11 Liberec 30

Ing. Martin Pěňčík, Zámecký vrch č.p. 1400, 463 11 Liberec 30

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1