



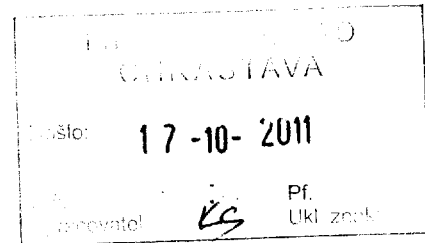
Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2011  
Sejmuto dne: 7. 11. 2011

Spis. zn.: Výst.2627/2011/PM  
Č.j.: OVUS/3167/2011-8123/2011/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 10.10.2011



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.8.2011 podali

**Bc. Petr Kusko, nar. 15.4.1980, Jitřní 220, Machnín, 460 01 Liberec 1,**  
**Ing. Kateřina Kusková, nar. 13.12.1979, Jitřní 220, Machnín, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu: **Rodinný dům včetně přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení, ulice Za Humny, Mníšek** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 857/4, 857/12, 1824 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

#### Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Dům je řešen jako samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu s vystupujícím přístavkem zádveří a tech. místnosti se sedlovou střechou stejného sklonu 40°. Dům je nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím. Základní hmota půdorysu je v poměru stran 2:3. Dům je delším rozměrem situován ve spádu, stavba je plynule zapojena do terénu bez jeho rovnání do ideální roviny. Okolí stavby domu bude s minimálními zpevněnými plochami a bez technických terénních úprav. Vstup do domu je tvořen zádveřím s úložným prostorem, dále je ze zádveří umožněn přístup do technické místnosti a chodby domu se schodištěm do podkroví. Z chodby jsou přístupné všechny prostory přízemí a to pracovna, WC a koupelna a kuchyň s obývacím pokojem, které vytváří opticky jeden velký prostor. Z obývacího pokoje je přístupná terasa při štítové a boční stěně domu. Podkroví domu tvoří noční část, která se pozůstává z ložnice, dětských pokojů a koupelny s WC.

Založení objektu bude na základových pasech. Obvodové zdivo bude ze superizolačních cihel Porotherm tl. 440mm a cihel Porotherm 36,5 P+D na tepelně izolační maltu. Vnitřní nosné zdivo z cihel Porotherm 24 P+D. Nosná stropní konstrukce bude provedena stropním systémem Porotherm

11-284

(keramobet. nosníky, vložky Miako a betonová zálivka s armováním). Krov bude proveden z dřevěných tesařských prvků jako vaznicová soustava. Tvarově je střecha navržena jako sedlová se sklonem 40°. Počítá se s betonovou skládanou střešní krytinou v odstínu antracit. Okna a vstupní dveře budou plastové event. dřevěné z profilů euro. Plastové prvky budou z vnější strany s dezén. úpravou - odstín ořech, z vnitřní strany bílé.

Stavební dílo RD bude doplněno vedlejšími stavebními objekty jako jsou oplocení vč. vstupní branky a vjezdové brány, zpevněné stání parkování automobilu, výsadba zeleně, sadové úpravy a pod.

Objekt bude vlastní přípojkou napojen na síť NN, vodovodní řad a bude vybudována též přípojka tlakové kanalizace v přilehlé cestě p.p.č. 1824.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace č.1/2011/JP z dubna 2011, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Pomeisl, odpovědný projektant Ing. Josef Smetaník, držitel ČKAIT č. 0500940, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tj. stavba RD bude umístěna na p.p.č. 857/12 ve vzdálenosti 7,5m od společné hranice s p.p.č. 857/4 a 3,0m od společné hranice s p.p.č. 857/13 vše v k.ú. Mníšek u Liberce.
2. Pro uskutečnění předmětné stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 857/12 o ploše max. 222m<sup>2</sup>.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č.1/2011/JP z dubna 2011, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Pomeisl, odpovědný projektant Ing. Josef Smetaník, držitel ČKAIT č. 0500940. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/108197/11-SZ 108197/11/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasíláme v příloze. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Vodoprávní úřad MML OŽP prostudoval dokumentaci pro stavební řízení na stavbu rodinného domu na ppč. 857/12, k.ú. Mníšek u Liberce a po doplnění písemného souhlasu Obce Mníšek s napojením na veřejnou kanalizaci s ČOV Mníšek podmiňuje souhlasné vyjádření následovně: 1. Novostavba rodinného domu bude napojena na plánovanou tlakovou kanalizaci, která má být realizována v rámci vyprojektovaného prodloužení kanalizace a vodovodu obce Mníšek, která bude i investorem veřejných VH sítí. Projektant garantuje technicky vyhovující místo a způsob napojení na výtlačnou stoku veřejné kanalizace. 2. Uvedení rodinného domu do užívání je podmíněno dokončením a uvedením investice Obce Mníšek - stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace v obci Mníšek“ do trvalého provozu. 3. Kanalizační a vodovodní přípojka RD na veřejné VH sítě nejsou vodním dílem ve smyslu zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a jejich povolení spadá do kompetence místně příslušného stavebního úřadu. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v

průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkopu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 26.7.2011 č.j. MML/ZPOL/Pos/118908/11-SZ118908/11/2 tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 20cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 857/12 v k.ú. Mníšek u Liberce. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbýlá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 14.3.2011 č.j.: 36708/11 tj. zejména: I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je

povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří ze dne 13.7.2011 tj. zejména: polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řadu. P.Tobiška,-Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240) Pokud by napojení vodovodní přípojky bylo provedeno jiným dodavatelem, je nutné předem předložit na MJP oprávnění k provádění těchto prací a vyčkat na stanovisko MJP. Na přípojce bude dle technických požadavků instalován vodoměr, který vydá správce vodovodu. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku - tel. 732 448 413 nebo 777152042). Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku (cca 2m uvnitř) a musí být kdykoli umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Potrubí přípojky bude uloženo do lože z písku (cca 10cm) a obsypáno pískem (cca 30cm). Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a zakreslen na katastr. snímku, popř. jiném vhodném výkresu, a předán na MJP v Mníšku. Žadatel uzavře s MIKROREGIONEM JIZERSKÉ PODHŮŘÍ smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad. (MJP neuzavře tuto smlouvu, pokud nebude splněn bod 6 a 8.)
6. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
7. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
8. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku (bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.)
9. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
10. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
11. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
13. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.

14. O stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.)
17. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství ( chodník, silnice, apod. ), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.prosince 2013. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
20. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
21. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhl.č.562/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K oznámení se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Petr Kusko, nar. 15.4.1980, Jitřní 220, Machnín, 460 01 Liberec 1

Ing. Kateřina Kusková, nar. 13.12.1979, Jitřní 220, Machnín, 460 01 Liberec 1

**Odůvodnění:**

Dne 25.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníkům ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům ( vlastníkům sítí ) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení ( umístění a provedení ) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace č.1/2011/JP z dubna 2011, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Pomeisl, odpovědný projektant Ing. Josef Smetaník, držitel ČKAIT č. 0500940
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/108197/11-SZ 108197/11/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 26.7.2011 č.j. MML/ZPOL/Pos/118908/11-SZ118908/11/2
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 36708/11 ze dne 14.3.2011
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 22.8.2011 č.j.: MJP/85/2011
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 13.7.2011 č.j.: MJP/73/2011
- vyjádření obce Mníšek ze dne 14.4.2010, ze dne 20.6.2011 a ze dne 12.8.2011
- rozhodnutí obce Mníšek ze dne 11.8.2011 č.j.: OUMN/626/2011
- vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 18.7.2011 č.j.: SR/0807/JH/2011-2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.3.2011 zn.: 001033079664
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.3.2011 zn.: 1481/11/174
- vyjádření společnosti UPC Česká republika ze dne 17.5.2011 zn.: 2011/1075/OS

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.  
 Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha  
 Mikroregion Jizerské podhůří, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava  
 Josef Švanda, nám. Štefánikovo č.p. 1259/10a, 460 01 Liberec 1

Veronika Votrubová, Fojtecká č.p. 244, Mníšek, 463 31 Chrastava  
 MUDr. Petr Tuček, Javorová č.p. 300/21, 460 14 Liberec 14  
 MUDr. Věra Tučková, Javorová č.p. 300/21, 460 14 Liberec 14  
 Ing. Vladimír Macháček, Osiková č.p. 123, 460 15 Liberec 16  
 Eliška Macháčková, Osiková č.p. 123, 460 15 Liberec 16  
 Obec Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
 Ing. Tomáš Kučera, Lukášovská č.p. 72, 460 15 Liberec 15  
 Simona Kučerová, Lukášovská č.p. 72, 460 15 Liberec 15

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Janoušek  
 Vedoucí odboru výstavby a územní  
 správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2011

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.8.2011.

### **Rozdělovník:**

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

### Na doručení:

Bc. Petr Kusko, Jitřní č.p. 220, Machnín, 460 01 Liberec 1

Ing. Kateřina Kusková, Jitřní č.p. 220, Machnín, 460 01 Liberec 1

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha

Mikroregion Jizerské podhůří, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

### Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

### Účastníci stavebního řízení:

Bc. Petr Kusko, Jitřní č.p. 220, Machnín, 460 01 Liberec 1

Ing. Kateřina Kusková, Jitřní č.p. 220, Machnín, 460 01 Liberec 1

Josef Švanda, nám. Štefánikovo č.p. 1259/10a, 460 01 Liberec 1

Veronika Votrubová, Fojtecká č.p. 244, Mníšek, 463 31 Chrastava

MUDr. Petr Tuček, Javorová č.p. 300/21, 460 14 Liberec 14

MUDr. Věra Tučková, Javorová č.p. 300/21, 460 14 Liberec 14

Ing. Vladimír Macháček, Osiková č.p. 123, 460 15 Liberec 16

Eliška Macháčková, Osiková č.p. 123, 460 15 Liberec 16

Ing. Tomáš Kučera, Lukášovská č.p. 72, 460 15 Liberec 15

Simona Kučerová, Lukášovská č.p. 72, 460 15 Liberec 15

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha

Mikroregion Jizerské podhůří, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

### Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1