

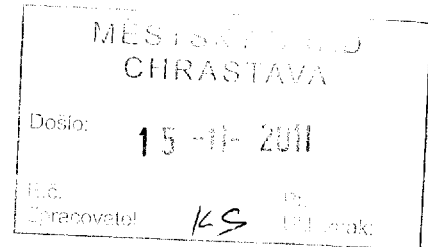
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

16. 11. 2011
2. 12. 2011

Spis. zn.: Výst.3734/2011/Re
Č.j.: OVUS/3758/2011-9157/2011/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 9.11.2011



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Město Chrastava, IČ 262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
které zastupuje Ing. Miloslav Jon, nar. 9.7.1960, Liberecká 22, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Víceúčelové sportoviště Chrastava, Školní ulice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1180/1, 1181/1, 1181/2, 1408/1, 1448/2 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava.

Druh a účel umisťované stavby:

- Je navržena výstavba sportovního zázemí pro základní školu v Chrastavě. V dopoledních hodinách bude hřiště sloužit škole, odpoledne veřejnosti. Součástí sportovního areálu bude stavba zahradního domku, který bude sloužit jako sklad zahradní techniky a nářadí, sklad zahradního nábytku, sklad sportovního nářadí, hygienické zázemí a jako zastřešená letní učebna. Součástí zahradního domku bude okny větratelné hygienické zázemí. Zásobování vodou bude řešeno z vodovodu. Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky. Navrhovaný zahradní domek bude umístěn na pozemku p.č. 1180/1 v k.ú. Chrastava I. Součástí sportoviště bude běžecký areál a víceúčelové hřiště. Jednotlivá sportoviště budou propojena chodníky.

- **Zahradní domek-** má tvar písmena L. Část bude zděná, využívaná jako sklad zahradního a sportovního nářadí a také jako hygienické zázemí. Část, která bude pouze zastřešena, je navržena jako letní učebna. Objekt má půdorysné rozměry 10,5 x 14,6 m. Výška ke hřebeni střechy od upraveného terénu je 4,85 m. Jednopodlažní objekt má sedlovou střechu se sklonem 30°. V současné době je na místě zahradního domku sklad nářadí v havarijním stavu. Základy po demolovaném objektu budou částečně využity jako založení objektu nového. Nosné konstrukce jsou tvořeny nosným obvodovým zdívem tl. 300 mm. Vnitřní stěna je navržen z nosného zdiva tl. 175 mm. Venkovní zastřešená část objektu je podepřena dřevěnými sloupky. Krov je navržen vaznicový, krytinu střechy bude tvořit bonský šindel. Objekt nebude vytápěn. Ohřev TUV bude průtokovými tlakovými ohříváči pod každým umyvadlem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího el. rozvaděče školy. Na objektu bude instalováno bleskosvodné zařízení.
- **Vodovodní přípojka k zahradnímu domku-** pitná voda pro sezónní sociální zařízení hřišť bude do objektu přivedena přípojkou napojenou ze štítu na křídle budovy rovnoběžným s víceúčelovým hřištěm tam, kde jsou dnes již nepoužívané výtoky do umývacích (venkovních) žlabů. Přípojka bude z PEHD trubek pr. 32/3 mm o délce asi 68 m.
- **Přípojka kanalizace k zahradnímu domku-** splaškové vody ze sociálního zařízení hřišť budou odváděny do žumpy na nádvoří školy. K jejich odvedení bude vybudována přípojka z PVC trub DN150- 200. Přípojka je od sociálního zařízení vedena přes víceúčelové hřiště a kolem štítu křídla budovy přibližně na jeho levý horní roh. Zde se trasa lomí a pokračuje parčíkem do stávající jímky. Přípojka bude dlouhá asi 110 m.
- **Běžecský areál-** se skládá z běžeckého oválu, skoku do dálky a skoku do výšky. Povrch je navržen z umělého sportovního povrchu tartan stříkaný tl. 13 mm. Ovál je navržen pro běžecskou dráhu délky 200 m. Součástí běžeckého areálu bude také umělý fotbalový trávník tl. 50 mm se zásypem pryžovým granulátem a křemičitým pískem a umělý trávník tl. 15 mm se zásypem křemičitým pískem pro vrh koulí. Malá kopaná bude rozměru 50,0 x 25,0 m.
- **Víceúčelové hřiště-** má rozměry 28 x 44 m. Je určeno pro následující sporty. malá kopaná, 1x házená, 2x odbíjená, 2x košíková, 1x tenis, 1x florbal. umělý povrch je navržen z tartanu EPDM tl. 10 mm.
- **Parkoviště, vjezdy a chodníky-** k navrhovanému víceúčelovému sportovišti budou zřízeny dva vjezdy, které budou ze zámkové dlažby tl. 80 mm. v místě vjezdů budou provedeny propustky o pr. 50 cm délky 11,0 m a 6,0 m. Jeden vjezd je situován ze Školní ulice směrem z Diagnostického ústavu Chrastava a druhý vjezd je navržen z ulice Školní směrem k osadě Vysoká. U tohoto vjezdu bude zřízeno parkoviště ze zámkové dlažby tl. 80 mm pro 2 parkovací místa z toho jedno stání pro osoby tělesně postižené o rozměru 3,50 x 5,0 m. celková ploch konstrukce vjezdů a parkoviště je 91,0 m². Z parkoviště bude zřízen chodník směrem k víceúčelovému sportovišti. Chodník bude ze zámkové dlažby tl. 600 mm, bude šířky 1,50 m. z parkovacího místa pro osoby tělesně postižené bude zřízen bezbariérový vstup na přílehlý chodník. Celková plocha konstrukce chodníků je 328,0 m². Chodníky budou ohraničeny směrem k zelenému pruhu záhonovým obrubníkem. U víceúčelového hřiště jsou navrženy zatravnovací tvárnice o ploše 8,0 m² pro zpevnění svahu, který se nachází u ul. Školní vedoucí do firmy Benteler. Nová zeleň o ploše 726,0 m² bude ohumusována a oseta travním semenem.
- **Odvodnění zpevněných ploch- odvodnění hřišť-** je navržena systematická drenáž po celé ploše hřišť. Systém sestává ze svodných drénů (PVC DN 160- 200 mm), vedených po obvodu hřišť a sběrných drénů (PVC DN 80- 110 mm) v ploše hřišť s rozchodem okolo 5,0 m. systém končí ve spojné šachtě na levém dolním okraji „stadionu". Odtud pokračuje krátkou přípojkou (PVC DN200) dlouhou asi 7,5 m k výusti do příkopu podél místní komunikace. Asi 3,0 m od plánované výusti je ve dně malá vtoková šachta, ze které pak pokračuje stávající zatrubnění. systém odvodnění běžeckého areálu sestává ze systému drenážních potrubí pod sportovištěm, svou svodných drénů na obvodu sportoviště. Systém odvodnění víceúčelového hřiště sestává ze systému drenážních potrubí pod sportovištěm a dvou sběrných drénů na obvodu sportoviště a dále do svodného drénu u běžeckého areálu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Jon, držitel ČKAIF 0500134 z 08/2011; tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci stavby v měřítku 1: 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 1180/1 v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava o ploše max. 821 m².
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 19.10.2011 č.j.MML/ZP/Pi/141454/11-SZ141454/11/2, tj. zejména : 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatuje, že v místě výstavby víceúčelového sportoviště Chrastava v k.ú. Chrastava I a jeho blízkosti se nacházejí vzrostlé dřeviny rostoucí mimo les, určené ke kácení, vysokého estetického, ekologického, ochranného, mikroklimatického a hygienického významu, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením. K územnímu projednání je zapotřebí rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. O povolení kácení (stromy o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a souvislý keřový porost o celkové ploše nad 40 m²) se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. Žádost (o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les) podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jiní oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na adrese: MÚ Chrastava, nám. 1. Máje 1, 463 31 Chrastava. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v pl. znění. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický): Předmětem předložené projektové dokumentace k územnímu řízení je stavba víceúčelového sportoviště a doplňujícího zahradního objektu. Přívod pitné vody je pro zahradní objekt zajištěn vodovodní přípojkou z areálového rozvodu vody školy. Zahradní objekt je odkanalizován do stávající nepropustné jímky na vybírání v areálu školy. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: k povolení vodovodní a kanalizační přípojky je příslušný stavební úřad. 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) MěÚ Chrastava.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.10.2011 č.j.: MML/ZPOL/Pos/164404/11-SZ164404/11/2, tj. zejména: Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.1180/1 v k.ú. Chrastava I. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.6.2011 zn.001034978855, tj zejména : V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce,a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s..Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 2.6.2011 č.j.:85620/11 tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u

kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00.III. Práce v objektech a odstraňování objektů. 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci

povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před začátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. VI. Křížení a souběh se SEK Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 12.9.2011 zn.:5000523331 z pohledu dotyku na plynárenské zařízení, tj.: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zák.č.458/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenských zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol,
 - 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04- tab.8, zák.č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou,
 - 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investorem povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražná folie atd.) na telefon 1239,
 - 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontrola se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - 12) neprodleně po dokončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plyn.zařízení vč.hlavních uz. plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., ze dne 14.9.2011 zn.90/11-0027/165, tj. zejména:
1. Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být bezbariérově zpřístupněn. (§6 odst. 2).
 2. Přístup do objektu občanské vybavenosti musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro pěší. (§5 odst. 1). Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být zajištěn bezbariérovými rampami (§6 odst. 2, bod 1.1. příl.č.1).
 3. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku 90°- 180; je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180°musí být volný kruh o průměru 1500 mm, z toho vyplývá i nejmenší čistá šířka spojovacích cest, chodníků a případných chodeb v objektu (bod 1.1.4 příl.č.1).
 4. Ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností, musí být v každém tomto oddělení bezbariérová kabina pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Pokud je stavba vybavena max. dvěma záchodovými kabinami, lze jako bezbariérovou zřídit pouze jednu z nich, určenou pro obě pohlaví (§7 odst. 1). V tomto konkrétním případě bude navržena pouze 1 bezbariérová kabina o rozměrech 1800 mm x 2150 mm.
 5. Rozhraní komunikace typu „C“ a „D“ (pojízdné a pochozí) bez výškového rozdílu musí být odděleno varovným hmatným pásem šíře 400 mm. V dokumentaci je splněno.
 6. Schodiště spojující hřiště se základní školou: Sklon schodišťového ramene nesmí být větší

než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm. Všechna schodišťová ramena (určená pro užívání veřejnosti) musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Zábradlí musí mít ve výši 100 až 250 mm pevnou zarážku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, rám výplně). (body 2.1.1.-3., 2.2.1 přílohy č.1). U staveb, které využívají i děti do 12 let věku je nutné doplnit i madlo ve výši 700 mm od pochozí plochy. 7. Předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržáním požadavků vyhlášky.

10. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Žádost o stavební povolení lze podat u stavebního úřadu Chrastava po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Jon, držitel ČKAIT 0500134 z 08/2011
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 19.10.2011 č.j.MML/ZP/Pi/141454/11-SZ141454/11/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.10.2011 MML/ZPOL/Pos/164404/11-SZ164404/11/2
- rozhodnutí MěÚ Chrastava- OVÚS ze dne 19.10.2011 č.j.:6881/1306/2011-Sp.-Rozh ke kácení dřevin rostoucích mimo les s uložení náhradní výsadby
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.6.2011 zn.001034978855 a ze dne 23.8.2011
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7..2011 zn..P1A11000160710
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 20.6.2011 zn.:3121/11/174 a ze dne 12.9.2011 zn.:5000523331
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.6.2011 zn.:011610018837/TPCV/šos a ze dne 22.9.2011 zn.:011610039973/TPCV/šo
- vyjádření společnosti UPC ČR, a.s. ze dne 2.6.2011 zn.2011/1215/CH
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 2.6.2011 č.j.85620/11
- závazné stanovisko ČR- Státní energetická inspekce ze dne 29.8.2011 zn.:1434/11/51.103/Vop
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. ze dne 14.9.2011 zn.:90/11-0027/165
- stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 6.9.2011 č.j.: KHSLB 21149/2011
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje ze dne 20.9.2011 č.j.HSLI-2271-3/KŘ-P-PRE2-2011

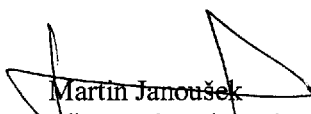
Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.


 Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava
 MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRÁSTAVA
 602 00 LIBEREC

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 11. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

Na doručenkou

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
 v zastoupení Ing. Miloslav Jon, Liberecká č.p. 22, 463 31 Chrastava

WMA Glass s.r.o., IDDS: dw39qpw
 sídlo: Školní č.p. 70, 463 31 Chrastava

Římskokatolická farnost, Školní č.p. 124, 463 31 Chrastava
 Městské bytové družstvo, IDDS: u8fmem8

sídlo: Nám 1. Máje č.p. 251, 463 31 Chrastava

Benteler ČR s.r.o., IDDS: 8ifcc9i
 sídlo: Školní č.p. 713, 463 31 Chrastava

HAUSER armatury, s.r.o., IDDS: 7jt9sfh
 sídlo: Jáchymovská č.p. 280, 460 10 Liberec 10

Výchovný ústav, dětský domov se školou, střední škola, základní škola a školní jídelna, Chrastava, Školní 438, Školní č.p. 438, 463 31 Chrastava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
 sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
 sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Sněhurčina č.p. 682/17, 460 15 Liberec 15

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aiuj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava