

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

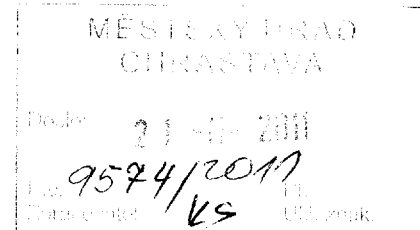
Vyvěšeno dne: 23. 11. 2011

Prjímuto dne: 9. 12. 2011

Spis. zn.: Výst.3067/2011/PM
Č.j.: OVUS/3864/2011-9375/2011/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 16.11.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.9.2011 podali

Renata Vávrová, nar. 1.4.1985, Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava,
Jakub Rybín, nar. 14.9.1983, Filipka 304, Oldřichov v Hájích, 463 31 Chrastava,
které zastupuje Karel Eisman, nar. 3.11.1940, Lípová 488, 330 21 Líně- Sulkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Domovní čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1399/4 v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec tamtéž.

Popis stavby:

Jedná se o domovní čistírnu odpadních vod EK-S4 od firmy EKOSIS, s.r.o., včetně vsakovací jímky pro novostavbu rodinného domu. Vyčištěné splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do vsakovací jímky.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku p.p.č. 1399/4 v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, dle přiložené situace.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace č. 25/2011 z února 2011, kterou vypracovali Ing. Oldřich Dienstbier a Josef Holub, odpovědný projektant Martin Vild, držitel ČKAIT č. 0201442, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby v měřítku 1:200.

2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.4.2011 č.j.: MML/ZP/Pi/052896/11-SZ 164207/10 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou kanalizační přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) po doplnění VH části dokumentace konstatuje následující: Dokumentace byla doplněna hydrogeologickým posudkem na likvidaci vypouštěných odpadních splaškových vod z malé domovní ČOV vsakováním na pozemku parc. č. 1399/4, k.ú. Oldřichov v Hájích, ve vlastnictví stavebníka. Podle HG posudku je tento způsob likvidace odpadních vod v daném území vhodný. Stavba malé domovní ČOV včetně vsakovacího zařízení je vodním dílem dle § 55 vodního zákona. K provedení vodního díla je nezbytné povolení vodoprávního úřadu a současně povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Stavebník předloží věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu žádost o výše uvedená povolení, dokladovanou náležitostmi, stanovenými vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Současně upozorňujeme na platnost nař. vlády č. 416/2010 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v jehož intencích musí být dokumentace vypracována. Hydrogeologem navržený prostor pro umístění vsakovacího zařízení je třeba při zpracování projektu stavební i vodohospodářské části akceptovat. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Oldřichov v Hájích. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Rybín, nar. 14.9.1983, Filipka 304, Oldřichov v Hájích, 463 31 Chrastava
Renata Vávrová, nar. 1.4.1985, Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 29.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro techniku prostředí a staveb – specializace zdravotní technika. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace č. 25/2011 z února 2011, kterou vypracovali Ing. Oldřich Dienstbier a Josef Holub, odpovědný projektant Martin Vild, držitel ČKAIT č. 0201442
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.4.2011 č.j.: MML/ZP/Pi/052896/11-SZ 164207/10
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 105372/10 ze dne 30.8.2010
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.9.2010 zn.: 001029243127
- vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 31.8.2011 č.j.:SR/0970/JH/2011-2
- vyjádření obce Oldřichov v Hájích ze dne 8.9.2011
- vyjádření společnosti UPC Česká republika a.s. ze dne 26.10.2010 zn.: 2010/2157/OS
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 23.9.2010 zn.: 3906/10/174

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen poštovní poukázkou.

Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Na doručení:

Jakub Rybín, Filipka č.p. 304, Oldřichov v Hájích, 463 31 Chrastava – v zastoupení

Renata Vávrová, Oldřichov v Hájích č.p. 229, 463 31 Chrastava – v zastoupení

Karel Eisman, Lípová č.p. 488, 330 21 Líně- Sulkov

Obec Oldřichov v Hájích, IDDS: 6tfbí63

sídlo: Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,
IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Situace:

1399/1

