

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

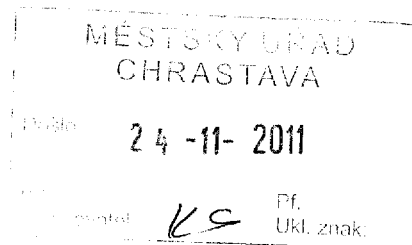
náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyřešeno dne: 29.11.2011

Řešeno dne: 15.12.2011

Spis. zn.: Výst.3266/2011/PM
Č.j.: OVUS/3951/2011-9518/2011/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 22.11.2011



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.10.2011 podali

Radka Sedlářová, nar. 7.2.1978, Družstevní 1/1719, , 301 00 Plzeň 1,
Ing. Martin Sedlár, nar. 7.3.1976, Družstevní 1/1719, , 301 00 Plzeň 1,
 které zastupuje Ing. Miloš Grieszl, nar. 26.7.1950, Vlnařská 10/693, Liberec 6, 460 01

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna s přípojkou a čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/4 v katastrálním území Fojtka, obec Mníšek.

Popis stavby:

Vrtaná studna a vodovodní přípojka: Jedná se o vrt celkové hloubky 30m. Na vrtu bude na betonové desce tl. 150mm vystavěna studna z betonových prefabrikátů TBH 34-100 DN 1000mm, popř. DN 800mm. Tento vrt bude zabezpečen prefabrikovanými zákrytovými deskami pálenými TZP 1-130. Vnější část skruží bude utěsněna jílovým těsněním. Zhlaví vrtu bude vodotěsně uzavřeno. Alternativně je možné studnu vystavět z KB bloků na cementovou maltu. V tom případě vnitřní světlost šachty nad vrtem bude 900*1200mm. Strop šachty bude buď monolitický železobetonový nebo z betonových prefabrikátů s vynecháním vstupního otvoru 600*600mm nad vrtem, aby bylo možné vytáhnout výtlačné potrubí. Betonové skruže budou obloženy obrovnávkou z kamene místního původu, resp. dle požadavků správce chráněného území. Okolí studny v průměru 2,0m bude zpevněno dlažbou popř. betonovou deskou se spádem 2% od studny. Vlastní vrt bude vystrojen výtlačným potrubím 1". Do vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo. Čerpadlo bude ve vrtu zavěšeno na ocelovém lanku D 6 mm. Výtlačné potrubí bude vedeno svisle ve vrtu, na zhlaví vrtu bude osazen „cípant“ pro roznesení váhy potrubí a čerpadla do pažnice, popř. dna studny. Dále již bude namontováno koleno, přechodová spojka ISIFLO a potrubí PE 100 SDR 11 D32*3,0mm povede do objektu investora, kde bude propojena na vnitřní vodovod. V šachtě

11-316

vrtné studny bude osazena tlaková nádoba, tlakový spínač a souběžně s vodovodní přípojkou bude položen elektrický napájecí kabel k čerpadlu. Svorkovnice pro připojení čerpadla se umístí na vnitřní stranu studny nad vrtem.

Nové potrubí vodovodní přípojky PE 100 SDR 11 D32*3,0mm v délce 24,6m bude ukládáno do otevřeného paženého výkopu na štěrkové lože z tříděného štěrkopísku frakce 0-4mm tl. 150mm a po uložení obsypáno opět tříděným štěrkopískem v tl. 300mm nad vrchol potrubí. Všechny povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Čistírna odpadních vod a vsakovací studna: Navržená ČOV je typu BIOCLENER BC4, výrobce ENVI-PUR, s.r.o. Vlastní ČOV tvoří plastová kruhová nádrž o průměru 1400mm, standardní výšky 1600mm. ČOV bude kryta nepojízdným poklopem dle nabídky výrobce cca 20cm nad úroveň terénu. V místě ČOV budou provedeny terénní úpravy tak, aby nádrž byla osazena ve svažitém terénu bez možnosti pronikání povrchové vody do ČOV. Nádrž se usadí na připravenou betonovou desku. Poklopy ČOV budou osazeny do úrovně okolního upraveného terénu. Po osazení ČOV bude s výrobcem dohodnuta výroba krytí ČOV na úrovni terénu. Na odtoku z ČOV bude připojeno potrubí PVC 125, které bude v délce 8,5m pokračovat do vsakovací studny ve spádu dle podélného profilu. Vsakovací studna bude vyhloubena do hloubky 3,0m. Do připravené jámy odpovídajících rozměrů budou osazeny betonové skruže DN 1000mm. Skruže budou vystupovat cca 20cm nad terén, zaklopeny budou zákrytovou deskou, ve které bude usazena větrací hlavice. Do skruží budou postupně nasypávány vrstvy materiálu, jejich šířka musí být minimálně 20cm. Na dno skruží se nasype drobný štěrk, po vrstvách bude materiál jemnější a poslední vrstva bude písková. Okolí skruží se zasype štěrkem, u povrchu budou utěsněny hutněnou jílovitou zeminou, pro zabránění pronikání povrchové vody. Pro kanalizaci budou použity kanalizační trubky a tvarovky PVC 125. Potrubí bude uloženo do otevřené rýhy na pískový podsyp tl. 15cm a po položení potrubí obsypáno opět pískem 15cm nad vrchol potrubí. Poté bude výkop zasypán a zhutněn. Revizní šachta bude plastová prefabrikovaná DN 400mm. Ve dně šachty DN 400 se propojí části kanalizační přípojky PVC 125 z domu a k ČOV. Šachta bude zakryta vstupním plastovým poklopem DN 400mm pro pochůzná zatížení. Poklop šachty bude osazen do nivelety upraveného terénu. Území nad trasou kanalizační přípojky v šířce 0,75m od osy potrubí na obě strany nesmí být zastavěné ani osázené stromy.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 70/4 v katastrálním území Fojtka, obec Mníšek – dle přiložené situace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace č. 2011115 ze srpna 2011, kterou vypracoval Z. Ševců, odpovědný projektant Ing. Evžen Kozák, držitel ČKAIT č. 0000253, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 22.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/148171/11-SZ 148171/11/2, tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV, vrtané studny není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Předložená dokumentace je vodohospodářskou částí novostavby rodinného domu na ppč. 70/4, k.ú. Fojtka v obci Mníšek. Po seznámení s projektem stavby konstatuje vodoprávní úřad, že kompletní stavba – vrtaná studna, domovní ČOV, venkovní kanalizace a vsakovací zařízení, vše na ppč. 70/4, k.ú. Fojtka, je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) a j) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), pro které bude nutné povolení vodoprávního úřadu jak ke stavbě vodního díla (§ 15, popř. 15a), tak příslušné povolení k nakládání s vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1. a písm. c) dle vodního zákona. Žádost,

předkládaná vodoprávnímu úřadu, musí obsahovat náležitosti, stanovené vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina znečištěná nebezpečnými látkami, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 3.8.2011 č.j.: 118234/11 tj. zejména: I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen

v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Sedlář, nar. 7.3.1976, Družstevní 1/1719, , 301 00 Plzeň 1
Radka Sedlářová, nar. 7.2.1978, Družstevní 1/1719, , 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 11.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace č. 2011115 ze srpna 2011, kterou vypracoval Z. Ševců, odpovědný projektant Ing. Evžen Kozák, držitel ČKAIT č. 0000253
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 22.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/148171/11-SZ 148171/11/2
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 118234/11 ze dne 3.8.2011
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.8.2011 zn.: 001036409360
- hydrogeologický posudek, který vypracoval RNDr. Lubomír Soukup v červnu 2011
- vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 21.9.2011 č.j.: SR/1015/JH/2011-2
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.9.2011 zn.: 4394/11/174
- vyjádření obce Mníšek ze dne 11.8.2011
- vyjádření SčVK, a.s. ze dne 10.8.2011 zn.: O11610035083/TPCV/šo
- vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 16.9.2011 zn.: PVZ/11/23851/HZ/0
- plná moc pro Ing. Miloše Grieszla od Ing. Martina Sedláře a Radky Sedlářové

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
 Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

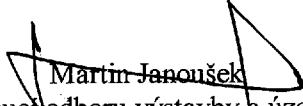
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava

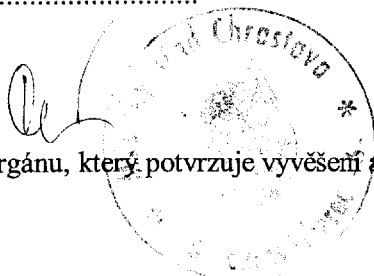


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 11. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen poštovní poukázkou.

Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Na doručení:

Ing. Martin Sedlář, Družstevní č.p. 1719/1, 301 00 Plzeň 1 – prostřednictvím zástupce

Ing. Miloš Grieszl, Vlnářská č.p. 693/10, Liberec 6, 460 01 Liberec 1

Radka Sedlářová, Družstevní č.p. 1719/1, 301 00 Plzeň 1 – prostřednictvím zástupce

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Situace: