



VYVĚŠENO: 22.12.2011

SEJMUTO: 4.1.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
CHRASTAVA**Městský úřad Chrastava**  
**odbor výstavby a územní správy**

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Doklad: 21-12-2011

10526 Kč  
PL  
ÚST. znak

Spis. zn.: Výst.4432/2011/GB  
Č.j.: OVUS/4434/2011-10406/2011/GB  
Vyřizuje: Barbora Grebson  
Telefon: 482 363 858  
E-mail: [b.grebson@chrastava.cz](mailto:b.grebson@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 19.12.2011

**OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Dagmar Langrová, nar. 11.2.1976, Ke Křížkům 302, Mníšek, 463 31 Chrastava,**  
**kteřou zastupuje Renata Kudrnová, nar. 18.8.1966, Holubova 4/593, 463 12 Liberec 25**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Mníšek, ul. Ke Křížkům, rodinný dům, vč. přípojek inž. sítí, ČOV a zpevněných ploch**  
na pozemku parc. č. 1533/8, 1723/2 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Popis stavby :**

Rodinný dům bude zděný z materiálu POPROTHERM, nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup>, hřeben sedlové střechy výšky 6,80 m bude souběžný s místní komunikací. Objekt bydlení bude obsahovat vstup přes zádveří a schodišťový prostor po vyrovnávacím schodišti 1.N.P. a dřevěným schodištěm do obytného podkroví. V 1.N.P. je denní část tj. sociální zařízení, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovna. Z obývacího pokoje je výstup na venkovní terasu. V podkroví jsou tři pokoje, půda a koupelna. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z veřejného vodovodního řádu, odkanalizování je řešeno přípojkou do ČOV. Elektrická energie bude zajištěna přípojkou z pilířku na hranici pozemku. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn kotlem na zemní plyn se zásobníkem na vodu. Nová plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE.HD Ø 63x5,8 v ul. Ke Křížkům, přípojka z trubek PE.HD Ø 32 SDR 11 PE100 bude vedena do sloupku na hranici pozemku, odtud povede domovní plynovod do RD. Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby. Přístup k domu je zajištěn z komunikace p.p.č.1723/2 v majetku obce Mníšek.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16. ledna 2012 (pondělí) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVÚS MĚÚ Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

11-330-01

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*M. J. Janoušek*  
Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní

správy MěU Chrastava

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

463 31 CHRASTAVA

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení- obdrží veřejnou vyhláškou

11-330-02

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
 Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení :

Dagmar Langrová, Ke Křížkům č.p. 302, Mníšek, 463 31 Chrastava

Renata Kudrnová, Holubova č.p. 593/4, 463 12 Liberec 25

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

situace stavby :

