



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

7. 1. 2013
23. 1. 2013

Spis. zn.: Výst.3529/2012/Re
Č.j.: OVUS/4744/2012-9707/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrastava, dne: 27.12.2012
CHRÁSTAVA
Došlo: - 2 - 01 - 2013
E.č. Pf.
Zpracovatel *KS-UD* Ukl. znak:

Žadatel:

**Emanuel Lutonský, nar. 25.1.1957, Loučná 194, 463 34 Hrádek nad Nisou,
Miloslava Lutonská, nar. 23.3.1949, Loučná 194, 463 34 Hrádek nad Nisou**

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.10.2012 podal

**Emanuel Lutonský, nar. 25.1.1957, Loučná 194, 463 34 Hrádek nad Nisou,
Miloslava Lutonská, nar. 23.3.1949, Loučná 194, 463 34 Hrádek nad Nisou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Chrastava- Andělohorská, ČSOV pro objekt č.p. 416

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1, parc. č. 38/2, 48/1 v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava.

Popis stavby:

- **IO 01 Kanalizační výtlačk HDPE 100, DN50 dl. 109,0 m-** kanalizační výtlačk je navržen z HDPE 100 63x 3,8 mm (návin), SDR 17, PN 10. Celková délka potrubí výtlačku je 109,0 m. Kanalizační přípojka bude napojena na hlavní stoku (kamenina DN 300) ve stávající lomové šachtě splaškové kanalizace (na výtlačku v km 0,109). Napojení výtlačku do šachty bude provedeno 0,50 m nade dnem. Trasa výtlačku začíná v ČSOV, kde je nainstalováno čerpadlo pro postupné přečerpávání splaškových odpadních vod z ČSOV do kanalizace. Výtlačk dále pokračuje přes nezpevněný dvůr objektu č.p. 416 až k pozemku p.č. 38/2, kde se trasa výtlačku lomí a vede souběžně s hranicí pozemku ve vzdálenosti cca 2 m až k asfaltové komunikaci ulice Stará Ještědská. Zde se trasa lomí vlevo a vede v nezpevněné části (v zeleném pásu) až do konce výtlačku, kde je výtlačk zaústěn do revizní šachty splaškové kanalizace.

- **IO 02 Čerpací stanice odpadních vod ČSOV-** pro přečerpávání splaškových odpadních vod z objektu č.p. 416 je navržena čerpací stanice odpadních vod firmy Aquaform cz.s.r.o. ČEŠ 1 pro 22 EO. ČS je navržena jako plastová kruhová samonosná nádrž, jejíž stěny budou ze statických důvodů obetonovány v tl. 250 mm. ČSOV bude vybavena jedním čerpadlem s drtícím zařízením, které bude v provozu, když hladina odpadní vody v ČSOV dosáhne požadované hladiny dané plovákem. V případě poruchy čerpadla či dlouhodobému výpadku el. energie dosáhne hladina odpadních vod havarijní hladiny signalizované hlášením poruchy a odpadní voda bude natékat bezpečnostním přepadem do stávající havarijní jímky o objemu cca 7,5 m³. Z této jímky po odstranění závady, bude odpadní voda mobilním kalovým čerpadlem přečerpávána zpět do ČSOV a dále do kanalizace. Velikost nádrže odpovídá navrhovanému zatížení- průměr nádrže je 1,8 m, výška nádrže 2,5 m. Vlastní konstrukce nádrže bude osazena na podkladní betonové desce. Vstup do nádrže ČSOV bude plastovým poklopem průměru 600 mm umožňujícím provoz a údržbu ČSOV. El. rozvaděč technologie ČSOV bude umístěn v objektu č.p. 416.
- **IO 03 Bezpečnostní přepad PVC DN 150 dl. 5,0 m-** bezpečnostní přepad je navržen z PVC DN 150, celková délka potrubí je 5,0 m. Trasa přepadu začíná ve stávající jímce a dále trasa pomalu stoupá až do km 0,005, kde potrubí vstupuje do čerpací šachty. V případě poruchy čerpadla či dlouhodobém výpadku el. energie dosáhne hladina odpadních vod havarijní hladiny signalizované hlášením poruchy a odpadní voda bude natékat bezpečnostním přepadem do stávající havarijní jímky o objemu cca 7,5 m³. Z této jímky po odstranění závady bude odpadní voda mobilním kalovým čerpadlem přečerpána zpět do ČSOV a dále pak do kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: ČSOV pro objekt č.p. 416 na st.p.č. 34/1, p.p.č. 38/2, 48/1 v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je vyznačeno v situaci stavby v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro vodo hospodářské stavby Ing. Stanislavem Vyskočilem, držitelem ČKAIT 0500740, datum: srpen 2012. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 4.10.2012 č.j.: MML/ZP/Pi/128349/12-SZ128349/12/2, tj. zejména bod:
 - 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Pánková):
Magistrát města Liberec- odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem za následujících podmínek:
 1. V místě kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude výkop prováděn pouze ručně.
 2. Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 1 m od kmene stromů.
 3. Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění budou odborně ošetřena.Podmínky vycházejí z české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - 3) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Kopecká):
Byla předložena žádost o stanovisko ke stavbě „Kanalizační přípojka včetně ČS pro objekt č.p. 416 v Chrastavě“. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), sděluje následující:
 - Povolení kanalizační přípojky je v kompetenci stavebního úřadu (MěÚ Chrastava). Vodoprávní úřad nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k dané stavbě připomínek.
 - 5) Z hlediska nakládání s odpady (Ing. Russig):

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
 - odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;
 - vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna;
 - k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
 - o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 142044/12 ze dne 19.8.2012, tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě- Lubomír Daniel, tel. 602 476 357, e-mail: lubomir.daniel@o2.com (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanoveným žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.2) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřené třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. 3) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK. 4) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užit pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě jakýchkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255. Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica: I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK a k přeložení SEK, a to prostřednictvím POS. 2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodu 1., zajistí přeložení SEK její vlastník, společnost Telefónica. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užit telefonní číslo 241 400 500. 6. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je

povinen kontaktovat POS. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. 2. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.8.2012 zn.0100087718, tj zejména : V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. typu: nadzemní síť. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst.. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními

energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený

svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem

nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavení. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 4.9.2012 zn.:5000679716, tj. zejména : V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL PE 63+ příp. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 2.15.2012 zn.:O12610049077/TPCV/Šo, tj. zejména: Kanalizační přípojka: S napojením do stávající kanalizační stoky KA 300 v ul. Ještědská souhlasíme. Napojení bude provedeno do stávající lomové šachty na stoce, a to 0,50 m nad jejím dnem a ve směru odtoku. Poklop napojované šachty požadujeme plný litinový. Napojení bude před záhozem zkontrolováno pracovníkem kanalizačního provozu Liberec (p. Kasal, tel.:482 416 724, 724 112 872), který kontrolu potvrdí sepsáním protokolu. Přípojka bude provedena tlakově, a to z trub HDPE DN 50 dl. 109,0 m. Na přípojce bude zřízena čerpací stanice. Kanalizační přípojkou budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6001 pro provádění kanalizačních přípojek a bude dodržen min. sklon. Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu, tel.: 724 123 731, kanalizační provoz, tel.:482 416 724. Před zahájením užívání přípojky předloží stavebník geodetické zaměření jejího skutečného provedení, a to v elektronické podobě!
8. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 22.10.2012 č.j. 130/2012, tj. zejména: V případě dotčení pozemků v majetku města Chrastava, požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě z projektu, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v elektronické podobě na mlynarova@chrastava.cz. V případě dotčení místní komunikace nebo pozemků v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku. Veškeré splaškové vody z objektu čp. 416 budou přečerpány do veřejné splaškové kanalizace.
9. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Žádost o stavební povolení je nutno podat u Městského úřadu Chrastava, odbor výstavby a územní správy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Emanuel Lutonský, nar. 25.1.1957, Loučná 194, 463 34 Hrádek nad Nisou

Miloslava Lutonská, nar. 23.3.1949, Loučná 194, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odůvodnění:

Dne 2.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti bylo zejména doloženo :

- projektová dokumentace, vypracovaná Ing. Stanislavem Vyskočilem, držitelem ČKAIT 05000740, datum srpen 2012
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 4.10.2012 č.j.MML/ZP/Pi/128349/12-SZ 128349/12/2
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 4.9.2012 zn.: 5000679716
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.8.2012 zn.:0100087718
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.8.2012 zn.:0200051209
- vyjádření společnosti SČVK, a.s. ze dne 2.10.2012 zn.:O12610049077/TPCV/Šo
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 19.8.2012 č.j. 142044/12
- vyjádření společnosti UPC CR, s.r.o. ze dne 30.8.2012 zn.:2012/1506/CH
- vyjádření města Chrastava ze dne 22.10.2012 č.j.130/2012
- smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená s městem Chrastava

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrastava, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Herta Vlčková, Herbert Liebig, Vladimír Dlouhý, Milena Dlouhá, František Karmazín, Denisa Hefferová, Michal Halko, Helena Halková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

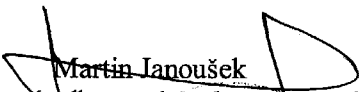
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

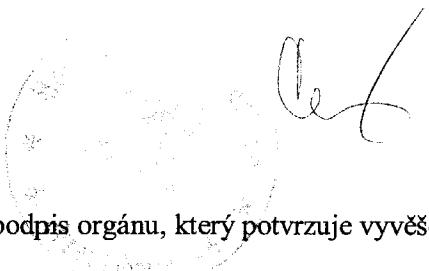

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7. 1. 2013

Sejmuto dne:


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1000,- Kč a byl uhrazen dne 2.10.2012 č. dokladu 2267.

Obdrží:

Účastníci řízení- na doručenkou

Emanuel Lutonský, Loučná č.p. 194, 463 34 Hrádek nad Nisou

Miloslava Lutonská, Loučná č.p. 194, 463 34 Hrádek nad Nisou

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7r19ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Herta Vlčková, Ještědská č.p. 285, 463 31 Chrastava

Herbert Liebig, Ještědská č.p. 345, 463 31 Chrastava

Vladimír Dlouhý, Ještědská č.p. 284, 463 31 Chrastava

Milena Dlouhá, Ještědská č.p. 284, 463 31 Chrastava

František Karmazín, Ještědská č.p. 333, 463 31 Chrastava

Denisa Hefferová, Svornosti č.p. 893/16, Liberec XXX- Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Michal Halko, Střelecký vrch č.p. 699, 463 31 Chrastava

Helena Halková, Střelecký vrch č.p. 699, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřené vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava