Vyvěšeno dne: 23. 1. 2013
Sejmuto dne: 8. 2. 2013

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.4754/2012/GB
Č.j.: OVUS/290/2013-507/2013/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 21.1.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA
Došlo: 22 -01- 2013
E.č. Zpracovatel: KS-VD
Pf. Ukl. znak:

žadatel:
PIVOVAR SVIJANY a.s., IČ 25035207, Svijany 25, 463 46 Příšovice,
zplnomocněný zástupce:
Projektový atelier DAVID s.r.o., IČ 27277577, Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Společnost **PIVOVAR SVIJANY a.s., IČ 25035207, Svijany 25, 463 46 Příšovice**, kterou zastupuje **Projektový atelier DAVID s.r.o., IČ 27277577, Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14** (dále jen "žadatel") podal dne 28.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ALTÁN FOJTKA

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1090, 1091/1 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Popis stavby:
SO 101 Zpevněné plochy
SO 301 Vodovodní přípojka
SO 302 Přípojka splaškové kanalizace
SO 303 Přípojka dešťové kanalizace

13-030

SO 401 Přípojka NN
SO 701 Altán
SO 702 Sociální zázemí stezky
SO 801 Terénní a sadové úpravy

SO 101 Zpevněné plochy

Pro možnost zásobování a přístupu k budově je při vstupu do objektu navržena zpevněná plocha vyplňující prostor mezi altánem, sociálním zázemím a stezkou kolem přehradní nádrže Fojtka. Jako povrch bude použita kamenná dlažba. Zpevněné plochy budou navazovat na stávající základy altánu ve výšce umožňující bezbariérový přístup. Přesné polohopisné a výškopisné umístění zpevněných ploch bude možné určit po finálním zaměření stezky kolem přehrady.

SO 301 Vodovodní přípojka

Pro altán i sociální zázemí je navrženo zásobování vodou z vlastního zdroje – stávající kopané studny z roku 1949 na pozemku investora.

SO 302 Přípojka splaškové kanalizace

Zájmové území se nachází v těsné blízkosti vodní nádrže Fojtka. V současné době zde není veřejná kanalizace svádějící odpadní vody na centrální ČOV, vzhledem k umístění řešených objektů není možná ani lokální ČOV a proto bylo zvoleno řešení s bezodtokovou vybírací jímkou.

Objekt sociálního zázemí je umístěn přímo nad jímkou a napojení je řešeno v rámci ZTI. Z objektu občerstvení je nutné do jímky splaškové vody přečerpat.

Bezodtoková vybírací jímka bude navržena dle ČSN 756081, je třeba dodržet články o umístění jímky (vzdálenost od zdrojů vody) a články o stavebním provedení. Prostor b. v. jímky bude odvětrán přes vnitřní kanalizaci nad střechu. Způsob zneškodňování obsahu jímky musí být v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Bezodtoková vybírací jímka je navržena o celkovém objemu cca 32,0 m^3 a objemu užitném cca 30,0 m3 . Vstup do nádrže je zajištěn poklopem o min. □ 0,6 m. Poklop bude umístěn v závětří toalet (SO 702).

Bezodtoková vybírací jímka bude usazena do prostoru stávajících základů současné jímky, které je potřeba zrevidovat a v dalším stupni projektové dokumentace určit způsob rekonstrukce, alternativně navrhnout jímku novou.

Z altánu s občerstvením jsou provedeny dva samostatné výstupy vnitřní kanalizace. Výstup splaškové kanalizace je do čerpací šachty napojen přímo. Výstup kanalizace tukové je zaveden do nového lapáku tuků a přepad napojen do čerpací šachty. Gravitační splašková kanalizace je navržena z potrubí PVC DN120 plnostěnného SN8 v celkové délce 2,0 m.

Z čerpací šachty je vedena tlaková kanalizační přípojka do bezodtokové vybírací jímky pod sociálním zázemím, navržené z potrubí PE d50 v celkové délce 20,0 m.

Lapák tuků (LTP)

Splaškové odpadní vody od dřezů na mytí nádobí v občerstvení zatížené převážně vysokým obsahem tuků budou předčištěny v lapáku tuků s kapacitou 1,0 l/s.

Lapáky jsou určeny pro zachycení olejů a tuků, které odtékají v odpadních vodách z kuchyní, potravinářských provozů, zpracování masa ap. Lapáky tuku slouží k vysrážení a zachycení tuků jako ochrana kanalizace a ostatních zařízení kanalizační sítě před zanášením a zalepením.

Výchozím podkladem pro návrh a umístění lapáků jsou požadavky z projektu vnitřní kanalizace.

Lapáky tuků se osazují na odpadní kanalizaci (větev) z prostoru, kde odpadní vody s obsahem tuků vznikají, pokud možno co nejblíže místu vzniku těchto vod. Odpadní vody ze sociálních zařízení se nesmí do lapáků tuků vpouštět.

Před lapák tuku nesmí být instalován drtič kuchyňských odpadků. Používání kuchyňských drtičů je nepřípustné z důvodu nadměrného zatížení lapáku tuku organickými látkami (kanalizace neslouží v žádném případě k transportu odpadu, stejně jako lapák tuku není čistička nebo jímka na kal).

Lapák tuku je tvořen plastovou nádrží, ve které jsou dělícími stěnami vytvořeny jednotlivé funkční prostory.

Nátoková část slouží k rozražení a rozrušení přítokového proudu vody a je tvořena usměrňovací stěnou, která má za úkol rovnoměrně rozdělit přítokový proud. Usazovací prostor je určen především k usazení sedimentujících částic. Částečně v tomto prostoru probíhá i odlučování tuků. Odloučený kal se shromažďuje v kalové části na dně usazovacího prostoru. Voda z tohoto prostoru natéká do druhé funkční části lapáku – odlučovacího prostoru. Odlučovací prostor je ukončen odtokovou šachtou. Vyčištěná vody natéká od dna spodním otvorem do odtokové šachty a dále již z lapáku do kanalizační přípojky.

Z odtokové šachty je možný odběr kontrolních vzorků.

Konstrukce typového odlučovače je navržena tak, aby po vybudování plastového skeletu bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypání v hloubce 5,0 m.

Horní okraj nádrže je upraven pro betonáž stropní desky a k nasazení kanalizačních prefabrikovaných skruží, které tvoří dřík vstupních a manipulačních šachet, zakončených prefabrikovaným kónusem.

Následnou funkcí plastového pláště nádrže po betonáži (ztracené bednění) je ochrana nosné betonové konstrukce (izolační schopnost). Vrstva plastu jak z venkovní strany, tak i vnitřní, je vodotěsná. Venkovní plášť slouží jako ochrana před agresivitou hladových spodních vod nebo vod se síranovou agresivitou a jako izolace proti vnikání balastních vod do kanalizačního systému. Vnitřní plášť zabezpečuje kvalitní povrch, dobré hydraulické poměry průtoku a ochranu před agresivitou odpadních vod.

Lapák tuku nevyžaduje trvalou obsluhu, jeho provoz bude probíhat v návaznosti na přítok odpadních vod automaticky. Obsluha lapáku sestává z vizuální kontroly stavu zařízení a hladin v lapáku, zajištění rozborů v četnosti požadované vodohospodářským orgánem, těžení kalu z kalových prostor a sběru odloučených tuků v intervalu minimálně 1 x za půl roku a vedení provozního deníku.

Součástí dodávky lapáku bude i provozní řád, který musí investor při provozování respektovat a zajistit zejména pravidelnou likvidaci zachyceného tuku firmou pro tuto činnost určenou.

Čerpací šachta (ČS)

Čerpací šachtu navrhuje jako plastovou jímku o průměru 0,8 m. V šachtě bude osazeno čerpadlo na splaškovou vodu s řezacím zařízením. Elektrický rozvaděč s ovládáním čerpadel bude umístěn v nice na objektu v blízkosti šachty. Pro propojení do jímky budou mezi rozvaděčem a jímkou položeny chráničky, do kterých budou silové kabely i ovládací zataženy.

Šachta bude dodána včetně ovládání jako komplet. Do čerpací šachty budou svedeny veškeré splaškové odpadní vody. Čerpadlo v jímce bude OV čerpat do tlakové kanalizační přípojky. Čerpadlo bude osazeno na spouštěcím zařízení. Spínání čerpadel bude ultrazvukovými čidly nebo plovákovými spínači.

Nádrže čerpací šachty pro tento způsob provedení jsou dodávány jako ztracené bednění určené k betonáži až na místě osazení ve stavební jámě. Plastová konstrukce nádrže je vybavena betonářskou výztuží, fixovanou na plášť nádrže s předepsanou tloušťkou krycí vrstvy betonu. Po osazení nádrže na podkladní beton je nádrž zcela připravena k betonáži.

Konstrukce šachty je navržena tak, aby po vybudování plastového skeletu bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypání v hloubce 5,0 m.

Horní okraj je upraven pro betonáž stropní desky s již připravenými vstupy.

Následnou funkcí plastového pláště nádrže po betonáži (ztracené bednění) je ochrana nosné betonové konstrukce (izolační schopnost). Vrstva plastu jak z venkovní strany, tak i vnitřní, je vodotěsná. Venkovní plášť slouží jako ochrana před agresivitou hladových spodních vod nebo vod se síranovou agresivitou a jako izolace proti vnikání balastních vod do kanalizačního systému. Vnitřní plášť zabezpečuje kvalitní povrch, dobré ochranu před agresivitou splaškových vod.

SO 303 Přípojka dešťové kanalizace

Srážkové vody ze střechy objektů budou likvidovány přímo na pozemku a to vsakováním přímo v místě jednotlivých svodů, kde budou provedeny vsakovací studny.

SO 401 Přípojka NN

Technické řešení

Kabelová přípojka NN 0,4kV

Místo uvažované stavby bude napojena ze stávajícího pilíře distribučního rozvodu NN. Zde bude instalováno nové měření spotřeby elektrické energie s hlavním jističem pře elektroměrem 25A/B/3. Z elektroměrového rozvaděče bude zemním přívodem napojen rozvaděč nově navrhovaného objektu. Z tohoto rozvaděče bude dále zemními kabely napojeno nově navrhované sociální zařízení.

Navrhované měření spotřeby bude připojeno na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě NN a na základě Smlouvy o smlouvě budoucí mezi ČEZ Di a.s. a žadatelem.

SO 701 Altán

Úvod – Altán je navržen na stávajících betonových patkách a dřevěných sloupech jako přízemní dřevostavba délky 12,66m, šířky 6,58m a max.výšky 3,34m. Půdorysná plocha altánu je 83,8 m^2, z čehož cca 25 m^2 tvoří zázemí provozovatele, zbytek je zastřešená terasa. Součástí zázemí provozovatele bude chladný sklad pod podlahou přípravny s půdorysnou plochou 4,5 m^2.

Základové konstrukce – Objekt bude umístěn na stávajících základových prvcích, 8 patkách a opěrné zdi. Chladný sklad pod přípravnou bude založen na stávajícím základovém pasu (opěrné zdi) a novém základovém pasu z prefabrikovaných betonových tvárnic (ztracené bednění). Veškeré základové konstrukce je nutné před započetím stavby prověřit a diagnostikovat (předpoklad zátopy).

Svislé konstrukce – konstrukčně je objekt navržen jako dřevostavba. Příčky a stěny v místě zázemí bufetu (tj. přípravna, sklad) budou sendvičového typu, obvodové stěny zázemí doplněny tepelnou izolací. V interiéru pokryty parozábranou a dřevenými deskami, z exteriéru bude kladena parobrzda, vodorovné laťování a dvojitý vertikální obklad s provětrávanou mezerou. Stěny v prostoru sezení budou kryté vodorovným laťováním.

Vodorovné konstrukce – nosná konstrukce podlahových konstrukcí je navržena z dřevěných trámů, které jsou v části s tepelnou izolací zespodu bedněny OSB deskami, povrchová úprava podlahy altánu je tvořena dřevěnou prkennou podlahou .

Konstrukce střechy – střecha altánu je navržena jako pultová střecha s falcovanými titanzinkovými plechy, tvořená trámy a krokvemi. Nosné prvky střechy jsou v prostoru nad přípravnou doplněny tepelnou izolací, a směrem do interiéru je navržena parozábrana a dřevěné desky. Skladba střechy je navržena tak, aby minimalizovala přehřívání prostoru pod ní. Exteriérovou část skladeb střechy tvoří pojistná hydroizolace, provětrávaná mezera, bednění OSB deskami, strukturovaná separační vrstva a falcovaná plechová krytina.

Klempířské prvky – klempířské prvky na budově budou provedeny z titanzinkovaného plechu tl. 0,7 mm.

Povrchové úpravy – vnější povrchové úpravy budou tvořeny dvojitým obkladem ze sibiřského modřínu bez nátěru nebo jednoduchým laťováním bez nátěru. Vnitřní povrchy budou obloženy dřevěnými deskami .

Výplně otvorů – okna propojující prostor altánu s krytou terasou jsou navržena jako bezrámová opatřené izolačním dvojsklem a osazena do předem připravených trámů.

SO 702 Sociální zázemí stezky

Úvod – Objekt je navržen na stávající betonové jímce jako přízemní dřevostavba délky 4,89m, šířky 3,26m a max.výšky 2,94m. Půdorysná plocha soc. zázemí je 15,9 m^2. Sociální zázemí se dispozičně dělí na vstupní zastřešenou předsíň a dále na tři toalety, z čehož je jedna řešena jako WC pro imobilní.

Projekt předpokládá rekonstrukci bezodtoké vybírací jímky v celém svém rozsahu.

Základové konstrukce – Objekt bude umístěn na stávajícím základovém prvku, který tvoří betonová deska rekonstruované jímky.

Svislé konstrukce – konstrukčně je objekt navržen jako dřevostavba. Příčky a stěny budou sendvičového typu, kde bude nosný prvek doplněn tepelnou izolací, v interiéru pokryt dřevenými deskami do vlhkého provozu, z exteriéru bude kladena parobrzda, vodorovné laťování a dvojitý obklad s provětrávanou mezerou.

Vodorovné konstrukce – nosná konstrukce podlahových konstrukcí je navržena z dřevěných trámů, které jsou v části s tepelnou izolací zespodu bedněny OSB deskami, povrchová úprava podlahy altánu je tvořena dřevěnou prkennou podlahou .

Konstrukce střechy – střecha altánu je navržena jako pultová střecha s falcovanými titanzinkovými plechy, tvořená trámy a krokvemi. Nosné prvky střechy jsou doplněny tepelnou izolací a směrem do interiéru je navržena parozábrana a dřevěné desky. Exteriérovou část skladeb střechy tvoří pojistná hydroizolace, provětrávaná mezera, bednění OSB deskami, strukturovaná separační vrstva a falcovaná plechová krytina.

Klempířské prvky – klempířské prvky na budově budou provedeny z titanzinkovaného plechu tl. 0,7 mm.

Povrchové úpravy – vnější povrchové úpravy bodou tvořeny dvojitým obkladem ze sibiřského modřínu bez nátěru. Vnitřní povrchy budou obloženy dřevěnými deskami .

Výplně otvorů – Okna budou dřevěná s izolačním dvojsklem (U_{max} = 1,1 W/m^{2}K).

SO 801 Terénní a sadové úpravy

Stávající náletová zeleň bude vykácena v půdorysném rozsahu objektů. Po dokončení stavebních prací dojde k úpravě a promulčení stavbou dotčených ploch. Prostor vymezený půdorysem pod altánem bude upraven dle požadavků povodí Labe pomocí geotextilie a kačírku, prostor bude otevřený a provozovatel altánu bude ručit za jeho údržbu a čistotu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, zak.č.D/12-038-DUR, kterou ověřil Ing. arch. Ladislav David tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.6.2012 zn.MML/ZP/Pi/067653/12-SZ067653/12/2 a ze dne 31.8.2012 zn.MML/ZP/Pi/112373/12-SZ 067653/12/4 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) :** Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, **není příslušný** jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od **Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory** se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec.**Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme ke stavbě altánu námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu **nemáme** ke stavbě vodovodní přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu **po dobu kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF.Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová) :** Předložená dokumentace pro územní řízení řeší zásobování altánu a sociálního zařízení vodou ze stávající studny novou vodovodní přípojkou. Odkanalizování areálu je řešeno odváděním odpadních splaškových vod do nové žumpy, osazené do

akumulačního prostoru stávající fekální jímky pro odpadní vody. Na tukové kanalizaci z prostoru kuchyně a přípravy jídel bude osazen typový lapač tuků. Veškeré odpadní splaškové vody z altánu budou odváděny do žumpy přes čerpací šachtu výtlakem. Vody srážkové budou vsakovány na pozemku u jednotlivých objektů (2 vsakovací studny). Po seznámení s DUR vodoprávní úřad MML OŽP konstatuje následující: S návrhem řešení lze v podstatě souhlasit. Vodoprávní úřad vydal k předmětné akci souhlas dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon) dne 6.3.2012 pod č.j. ZPVU/4330/170402/11-Koc CJ MML 032028/12. **Podmínky, stanovené v souhlasu musí být v plném rozsahu dodrženy**; budou zapracovány do podmínek výroku rozhodnutí o povolení stavby altánu, které bude vydávat stavební úřad. Stavba vodohospodářské části svým rozsahem ani charakterem není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.Technický návrh a opatření, uvedené v dokumentaci obj. SO 302 musí být akceptovány při přípravě, realizaci i následném provozu této části stavby.Považujeme za nezbytnost realizaci opatření, specifikovaných v dokumentaci, týkajících se ověření vydatnosti a jakosti podzemních vod, odebíraných pro zásobování altánu a sociálního zařízení vodou. Upozorňujeme na nutnost povolení k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu1.K uvedení stavby do provozu bude nezbytný doklad o zajištění vyvážení žumpy oprávněnou osobou. Doklady o vyvážení musí být archivovány min. po dobu 3 let a na vyžádání předloženy kontrolním úřadům na úseku ochrany vod.**Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) :** Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) :**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění nejsou k předloženému záměru pro územní řízení připomínky. **Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením podle § 95 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Pánková) :** Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, **není příslušný** jako **orgán ochrany přírody** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený **pozemek** leží na území **CHKO Jizerské hory**. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od ***Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory*** se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec.**Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme ke stavbě altánu námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu **nemáme** ke stavbě vodovodní přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu **po dobu kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF.Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová) :** Z hlediska ochrany vod nemáme námitek proti uvažovanému záměru rozšíření altánu o 1,1 m vykonzolováním terasy směrem nad vodní plochu za předpokladu, že nedojde ke zvýšení kapacity altánu v takovém rozsahu, který by vyžadoval nové posouzení z hlediska vodohospodářského (kapacita vodního zdroje, fekální jímky-žumpy); změnou stavby nebude dotčena vodní nádrž Fojtka, tzn., že nebude měněno umístění nosných prvků altánu, zasahujících do zátopy při max. kótě hladiny VN Fojtka proti původnímu záměru. K vlastní akci zůstává nadále v platnosti původní stanovisko vodoprávního úřadu, dané v souhrnném vyjádření OŽP MML ze dne 1.6.2012, vydané pod zn. MML/ZP/Pi/067653/12-SZ 067653/12/2.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Povodí Labe s.p. ze dne 17.12.2012 zn.PVZ/12/32195/Js/0 tj. zejména :Stavba se nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y:687089; X:967582. Před zahájením užívání stavby budou jímka a splašková kanalizace odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mís smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky. Sloupy altánu budou navrženy tak, aby odolávaly kolísání hladiny v nádrži. Podesta altánu bude výškově umístěna nad kótou 393,00m n.m.Bvp. Veškeré přípojky i čerpací jímka budou uloženy mimo zátopu vodního díla nad kótou 393,50 m n.m.BVP. Při dalším stupni zpracování projektové dokumentace požadujeme předložit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec, včetně detailně zpracovaného způsobu rekonstrukce objektu stávající jímky, k odsouhlasení (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01 tel.č.485 107 263). Upozorňujeme, že Povodí Labe s.p. nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod abrazí břehu apod. Z hlediska

majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení , vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe s.p., závodem Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou, po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcími předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (č.j.) tohoto stanoviska.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 12.8.2011 č.j.:SR/0924/JH/2012-2, tj. zejména : Barva střešní krytiny bude neutrální tmavá (tmavě hnědá, tmavě šedá, černá), v případě použití totanzinkové plechové krytiny, bude použita její grafitová nebo břidlicově šedá varianta.Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházejí z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně **2,5 m** od kmene stávajících dřevin, výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny, ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny, při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než **5 cm,** případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou, výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře, Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů). V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppčk. 1090 v k.ú. Mníšek u Liberce. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn. místa s drnovou vrstvou, skrytou vlivem stavby a staveništního provozu, budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu. Ozelenění bude provedeno pouze z místně původních druhů.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuční služby , a.s. ze dne 4.10.2012 zn.0100099624 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranný pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení , které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně ,7 dní v týdnu. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto

zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. č.j.170530/12 ze dne 4.10.2012 tj. zejména : Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic,a.s. (dále jen Telefónica) následující Vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo). (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve. (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK,a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě- Lubomír Daniel, tel.:602 476 357, e-mail:lubomir.daniel@o2.com (dále jen POS). (3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK. (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. (6) Společnost Telefónica

prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK. (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě jakýkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica: I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započetím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí+/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací,a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK

nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma(jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK,a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické

infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,nezakrývat vstupy do kabelových komor,a to ani dočasně, projednat , nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

7. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě lapače tuků je nutné aby stavebník požádal příslušný vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, odd. vodoprávní úřad. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušný OVUS MěÚ Chrastava.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umisťování staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byly vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění) stavby.

Na doručenku:
PIVOVAR SVIJANY a.s., IDDS: fhcvht4- prostřednictvím zástupce
sídlo: Svujany č.p. 25, 463 46 Příšovice
Projektový atelier DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv
sídlo: Ruprechtická č.p. 199, 460 14 Liberec 14
Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy
sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

veřejnou vyhláškou:
Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, 460 06 Liberec 6
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány, na doručenku:
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1
Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta,oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

<u>úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :</u>
Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

K žádosti bylo doloženo zejména :

- projektová dokumentace, zak.č.D/12-038-DUR, kterou ověřil Ing. arch. Ladislav David
- plná moc k zastupování žadatele
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o souhlasu s provedením stavby
- smlouva č.3DHM120126 o nájmu pozemku rozhodnutí Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.3.2012 č.j.ZPVU/4330/170402/11-Koc
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajské ředitelství ze dne 10.9.2012 č.j.HSLI-2217-2/KŘ-P-PRE2-2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 27.8.2012 č.j.KHSLB 17750/2012
- vyjádření Krajské správa silnic Libereckého kraje ze dne 3.12.2012 zn30/12/PM/176/9604
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.6.2012 zn.MML/ZP/Pi/067653/12-SZ067653/12/2 a ze dne 31.8.2012 zn.MML/ZP/Pi/112373/12-SZ 067653/12/4
- vyjádření společnosti Povodí Labe s.p. ze dne 17.12.2012 zn.PVZ/12/32195/Js/0 a ze dne 12.9.2012 zn.PVZ/12/21164/Js/0
- vyjádření Obce Mníšek ze dne 16.8.2012
- smlouva č. 4120713564 o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce
- závazné stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 12.8.2011 č.j.:SR/0924/JH/2012-2 a z 12.9.2012 č.j.SR/0772/JH/2012-2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuční služby , a.s. ze dne 4.10.2012 zn.0100099624
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. č.j.170530/12 ze dne 4.10.2012

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.1.2013 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
Účastníci řízení- obdrží veřejnou vyhláškou