



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

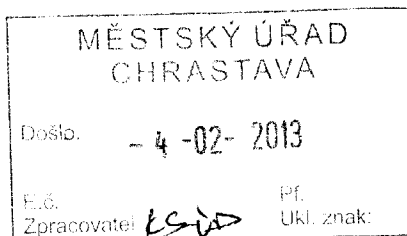
náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 5. 2. 2013

Sejmuto dne: 29. 2. 2013

Spis. zn.: Výst.440/2013/Re  
Č.j.: OVUS/442/2013-801/2013/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 30.1.2013



**Žadatel:**

Vítězslav Sehnoutka, nar. 3.7.1978, Pobřežní 479, 463 31 Chrastava,  
Klára Sehnoutková, nar. 28.3.1979, Pobřežní 479, 463 31 Chrastava

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Vítězslav Sehnoutka, nar. 3.7.1978, Pobřežní 479, 463 31 Chrastava,  
Klára Sehnoutková, nar. 28.3.1979, Pobřežní 479, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 27.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Rodinný dům vč. zahradního přístřešku, garáže, ČOV, přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení**  
na pozemku parc. č. 769/9, 769/14 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Popis stavby:**

**Rodinný dům** je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt, půdorysně ve tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 167,5 m<sup>2</sup>, zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene 6,11 m.

**Rodinný dům o jedné bytové jednotce obsahuje-** zádveří, šatnu, chodbu, technickou místnost, WC, kuchyňský kout, spíž, obývací pokoj, koupelnu, ložnici, dva pokoje.

Konstrukce objektu je navrhována jako zděná ze zdiva Sendwix KM Beta, opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou probarvenou omítkou. Strop je tvořen dřevěnou příhradovou konstrukcí střechy. Založení objektu je plošné na pasech. Vnitřní příčky budou vyzděny z příčkových KM Beta nebo SDK. Střešní konstrukci tvoří valbový krov příp. příhradové vazníky s betonovou skládanou střešní krytinou Km Beta. Odvodnění bude řešeno střešními žlaby a svody. Okna budou plastová se zasklením izolačním trojsklem. vytápění je navrženo teplovodní podlahové doplněné radiátory. Zdrojem tepla je krbová vložka s teplovodním výměníkem a přímotopná el. patrona v AKU nádrži. Na domě bude instalován hromosvod.

**Vodovodní přípojka-** zásobování pitnou vodou bude přípojkou PE-HD32x2,9mm o délce cca 38m, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT100 vedoucí podél místní zpevněné cesty. Přípojka bude napojena na stávající řad navrtávkou. Vodoměrná sestava bude osazena v šachtě v zemi na p.p.č. 769/14, nejdále však 5m od napojení na stávající řad.

**Přípojka NN-** bude vedena ze stávající pojistkové skříně, která je umístěna na hranici p.p.č. 769/14. Z pojistkové skříně bude veden kabel CYKY 4Bx16 do elektroměrového rozvaděče s měřením umístěného v pilíři v plotu. Odtud povede kabel do objektu a bude ukončen v provozním rozvaděči osazeném v 1.NP na chodbě.

**ČOV s kanalizační přípojkou-** odkanalizování splaškovými vodami je navrženo do ČOV, přečištěná voda je svedena do vsakovací studny na p.p.č. 769/9. Kanalizační přípojka je navržena DN 120 v celkové délce cca 7,8 m.

**Odkanalizování dešťovými vodami-** dešťové vody budou svedeny do zemní jímky s přepadem do vsakovacího tunelu. Dešťové vody budou využívány pro zahradní účely.

13-02/6

**Zpevněné plochy**- budou ze zámkové dlažby jako přístup k RD, v místě vstupu a v zahradním přístřešku. Parkovací stání pro osobní automobil bude ze zatravněvacích tvárnic. Celková zastavěná plocha bude 10,3 m<sup>2</sup>.

**Garáž**- jednopodlažní zděný objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 4x7 m, zastřešený pultovou střechou s živičnou krytinou, výšky max. 2,70 m. Konstrukce je navržena ze zdiva Sendwix KM Beta tl. 175 mm, opatřeno tenkovrstvou probarvenou omítkou. Strop je tvořen dřevěnou pultovou konstrukcí střechy. Založení je plošné na pasech.

**Zahradní přístřešek**- je přízemní objekt, čtvercového půdorysu o rozměrech 3,5 x 3,5 m, který obsahuje posezení a zpevněnou plochu se zahradním grilem. Konstrukce je dřevěná osazená na betonových patkách. Zastřešení je sedlovou střechou, s výškou hřebene 3,0 m, s živičnou krytinou.

**Oplocení**- je tvořeno z KB bloků. podezdívka a sloupky z KB bloků jsou uloženy na betonovém základě. Výplň je tvořena dřevěným plaňkovým plotem. Výška plotu je 1,8m, v plotě je umístěn elektroměrový rozvaděč.

**Bourací práce**- na p.p.č. 769/9 je umístěn stávající zahradní dřevěný domek o rozměrech 5,3x 4,1 m a výšky 3 m. Tento bude před započítáním stavebních prací na RD odstraněn.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5. března 2013 (úterý) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### **K jednání žadatel doloží:**

- 1. doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč.**
- 2. vyjádření Města Chrastava**
- 3. smlouvu o připojení uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

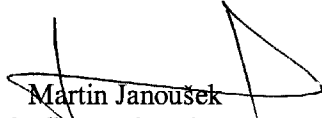
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRATAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 5. 2. 2013

Sejmuto dne: .....



Razítko podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci územního řízení - na doručenkou

Vítězslav Sehnoutka, Pobřežní č.p. 479, 463 31 Chrastava  
Klára Sehnoutková, Pobřežní č.p. 479, 463 31 Chrastava  
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

##### Účastníci územního řízení- veřejnou vyhláškou

Jaroslav Fajta, Nádražní č.p. 21, 463 31 Chrastava  
Eva Fajtová, Nádražní č.p. 21, 463 31 Chrastava  
Josef Pecina, Turpišova č.p. 241, 463 31 Chrastava  
Ludmila Pecinová, Turpišova č.p. 241, 463 31 Chrastava  
Karel Fišer, Frýdlantská č.p. 51, 463 31 Chrastava  
Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.  
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

##### Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

##### Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

**situace stavby :**

