

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 13.3.2013

vyřazeno dne: 29.3.2013

Spis. zn.: Výst.601/2013/GB
Č.j.: OVUS/1019/2013/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 12.3.2013

žadatelé:

Mgr. Lukáš Zika, nar. 10.3.1983, Zelený pruh 589/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
MUDr. Radek Kaiser, nar. 26.12.1982, Zelený pruh 589/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
zplnomocněný zástupce:
Ing. Miloš Grieszl, Vlnářská 10/693, Liberec 6, 460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2013 podali

Mgr. Lukáš Zika, nar. 10.3.1983, Zelený pruh 16/589, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
MUDr. Radek Kaiser, nar. 26.12.1982, Zelený pruh 16/589, Braník-Praha, 147 00 Praha 4,
 které zastupuje Ing. Miloš Grieszl, nar. 26.7.1950, Vlnářská 10/693, 460 01 Liberec 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Kryštofovo Údolí - vrtaná studna na budoucí rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1123/12 (ostatní plocha), parc. č. 1123/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kryštofovo Údolí.

Popis stavby:

Nový vrt pro budoucí studnu bude na p.p.č.1123/12, souřadnice umístění Y = 695528; X=972238, celková hloubka vrtu bude 45,0m.

Na vrtu bude na betonové desce tl. 150mm vystavěna studna z betonových prefabrikátů TBH 34-100 DN 1 000mm, popř. DN 800mm. Tento vrt bude zabezpečen prefabrikovanými zákrytovými deskami půlenými TZP 1-130. Vnější část skruží bude utěsněna jílovým těsněním. Zhlaví vrtu bude vodotěsně uzavřeno (např. PVC zátka DN 125mm s odvrtným a utěsněným prostupem pro odběrné potrubí). Alternativně je možné studnu vystavět z KB bloků na cementovou maltu. V tom případě vnitřní světlost šachty nad vrtem bude 900*1200mm. Strop šachty bude buď monolitický železobetonový nebo z betonových prefabrikátů s vynecháním vstupního otvoru 600*600mm nad vrtem, aby bylo možné vytáhnout výtláčné potrubí.

13-047

Okolí studny bude zpevněno dlažbou popř. betonovou deskou se spádem 2% od studny. Vlastní vrt bude vystrojen výtlačným potrubím 1" (pozink, PVC, apod.). Do vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo, které dle normy ČSN 75 5115 musí mít vůli nejméně 20mm mezi čerpacím a měřicím zařízením a vnitřní stěnou zárubnice. Čerpadlo bude ve vrtu zavěšeno na ocelovém lanku D 6 mm. Výtlačné potrubí bude vedeno svisle ve vrtu, na zhlaví vrtu bude osazen „cípant“ pro roznesení váhy potrubí a čerpadla do pažnice, popř. dna studny. Dále již bude namontováno koleno, přechodová spojka ISIFLO a potrubí PE 100 SDR 11 D32*3,0mm, na kterém bude osazen vypouštěcí ventil pro vypouštění vody v zimní sezóně (zabránění zamrznání vody ve výtokovém stojanu). Potrubí povede průchodem v zákrytové desce nad terén, kde bude ukončeno výtokovým stojanem. V technické šachtě bude osazena tlaková nádoba 35l, tlakový spínač. Souběžně s případnou vodovodní přípojkou bude položen elektrický napájecí kabel k čerpadlu. Svorkovnice pro připojení čerpadla se umístí na vnitřní stranu studny nad vrtem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace zak.č.2012171 , kterou ověřil Ing. Evžen Kozák držitel ČKAIT 0000253 t.j.v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17.1.2013 zn.MML/ZP/Pi/174738/12/2 a MML/ZP/Pi/024104/13-SZ 174738/12/2 ze dne 6.3.2013 tj. zejména :**Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová)** :Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický)** : Předmětem předložené projektové dokumentace je stavba vrtané studny, která bude zásobovat vodou budoucí objekt. Žadatel předložil hydrogeologické posouzení.Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující:ke stavbě vrtané studny je nutné povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona k odběru podzemních vod a dle § 15 odst. 1 vodního zákona povolení ke stavbě vodního díla.**Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková)** :Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k uvažovanému záměru připomínky.**Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mg. Molatová)** :Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující:s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy**;odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány**, např. přebytečný výkopek bude předán provozovateli **zařízení k využití odpadů**, uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný;vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna** (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasyl/>).**Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE (Ing. Badalec)** : Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče obdržel dne 14. 12. 2012 žádost o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dotčená stavba je součástí vesnické památkové zóny Kryštofovo Údolí. K věci je vedeno řízení pod CJ MML/ZPPP/Ba/176567/12-SZ 175103/12. **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Olyšarová)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **souhlasí s výstavbou studny bez připomínek.**
1. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Obvodní báňský úřad Liberec pro území kraje Libereckého a Vysočina, ze dne 13.11.2012 č.j.SBS 41399/2012 a č.j.SBS 04324/2013 z

- 3.3.2013 tj. zejména : : 1) Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy. 2) Dokumentace vrtu musí být zpracována projektantem, který má k této činnosti osvědčení o odborné způsobilosti vydané orgány státní báňské správy a musí být připojena k návrhu na zahájení územního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) ve znění pozd.předpisů. 3) K žádosti o územní rozhodnutí podle zák.č.183/2006 Sb., musí být připojeno stanovisko příslušného vodohospodářského orgánu z hlediska možnosti ovlivnění hydrogeologických poměrů širšího území předmětnou stavbou. 4) Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhl.č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.) 5) Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace. 6) V případě zjištění nepředpokládaného přítoku nebo úbytku vody ve vrtu neočekávaného vývoje fyzikálně-mechanických vlastností horninového prostředí (masivu) v rozsahu, který může mít podstatný vliv na bezpečnost nebo pro následné využití vrtu, musí být proveden zápis do provozní dokumentace ve smyslu ustanovení § 11 písm.b) vyhlášky č.368/2004 Sb., o geologické dokumentaci. tento zápis musí obsahovat čas a hloubku pozorování a popis zjištěných skutečností, musí jej podepsat fyzická osoba odpovědná za provádění vrtných prací a tento zápis se považuje za geologickou dokumentaci. 7) Případné trhačí práce musí být povoleny Obvodním báňským úřadem v Liberci. 8) V případě mimořádné události musí organizace postupovat dle § 18 vyhl.č.239/1998 Sb., Pokynu č. 1/2003 předsedy obvodního báňského úřadu v Liberci, č.j. 132-02-Šk/03 ze dne 17.1.2003, kterým se stanovuje jednotný postup pro hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, provozních nehod (havárií) a závažných pracovních úrazů, ve znění změny č. 1 č.j.1235-02-Šk/05 ze dne 28.4.2005. 9) Zahájení, přerušování a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno ve stanovených lhůtách na Obvodní báňský úřad v Liberci ve smyslu vyhl.č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění. 10) Ohlášení ukončení vrtných prací dle bodu č. 7 tohoto stanoviska musí obsahovat záznam o provedení geologické dokumentace s lokalizací vrtu ve smyslu vyhl.č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 6.12.2012 č.j.708950/12 tj. zejména : V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., č.j.34826/12 ze dne 28.2.2012 tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost , je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica O2 CZ, a.s., ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., pověřeného ochranou sítě- Petr Ježek, tel.602 413 278,, e-mail: jezek.petr@o2.com (dále POS). Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica O2 CZ, a.s., . Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica O2 CZ, a.s., smlouvu o realizaci překládky. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a

nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to

vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní

kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.12.2012 zn.0100118483 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení , které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně ,7 dní v týdnu. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštní lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.
4. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě vrtané studny je nutné povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona k odběru podzemních vod a dle § 15 odst. 1 vodního zákona povolení ke stavbě vodního díla. Žádost lze podat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, s doložením souhlasu podle § 15 stavebního zákona, který bude vydán stavebním úřadem na základě písemné žádosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Radek Kaiser, nar. 26.12.1982, Zelený pruh 16/589, Braník-Praha, 147 00 Praha 4
Mgr. Lukáš Zika, nar. 10.3.1983, Zelený pruh 16/589, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:

Dne 8.2.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace zak.č.2012171 , kterou ověřil Ing. Evžen Kozák
- hydrogeologický posudek z listopadu 2012 Geologická kancelář PROSPEKTA
- plná moc k zastupování
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17.1.2013 zn.MML/ZP/Pi/174738/12/2 a MML/ZP/Pi/024104/13-SZ 174738/12/2 ze dne 6.3.2013
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení památkové péče ze dne 25.10.2012 č.j.MML/ZPPP/Ba/146017/12-SZ/111551/12/5
- vyjádření společnosti Obvodní báňský úřad Liberec pro území krajů Libereckého a Vysočina, ze dne 13.11.2012 č.j.SBS 41399/2012 a č.j.SBS 04324/2013
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 6.12.2012 č.j.708950/12
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.12.2012 zn0100118483

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí 166, 460 01 Liberec 1
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS LIBEREC, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

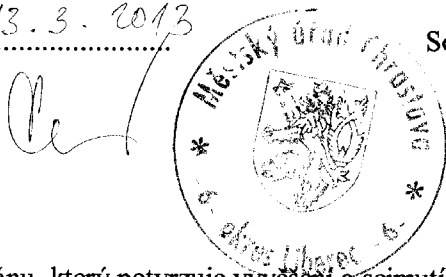
Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.3.2013

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona - na doručence:

MUDr. Radek Kaiser, Zelený pruh č.p. 589/16, Braník-Praha, 147 00 Praha 4

Ing. Miloš Grieszl, Vlnářská č.p. 693/10, Liberec 6, 460 01 Liberec 1

Mgr. Lukáš Zika, Zelený pruh č.p. 589/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8

sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 01 Liberec 1

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

Miroslav Urban, Štursova č.p. 402/14, 460 01 Liberec 11
Ilona Urbanová, Štursova č.p. 402/14, 460 01 Liberec 11
Radomíra Cidlinská, Kryštofovo Údolí č.p. 165, 460 01 Liberec 1
Jaroslav Cidlinský, Kryštofovo Údolí č.p. 165, 460 01 Liberec 1
Ing. Čeněk Čermák, Kryštofovo Údolí č.p. 28, 460 01 Liberec 1
Romana Čermáková, Kryštofovo Údolí č.p. 28, 460 01 Liberec 1
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Dotčené orgány- na doručení

Magistrát města Liberec OŽP, OŽP - vodoprávní úřad, oddělení památkové péče, IDDS: 7c6by6u
odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Obvodní báňský úřad Liberec pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: tqjaduc
sídlo: Tř. 1. máje č.p. 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava