

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 26. 4. 2013

jmuto dne: 13. 5. 2013

Spis. zn.: Výst.1476/2013/GB
Č.j.: OVUS/1480/2013/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA	
Chrastava, dne: 19.4.2013	
Došlo:	23-04-2013
E.č. Zpracovatel	PKS-UN
Př. Kl. znak:	

žadatel:

Štěpán Čepela, nar. 18.1.1980, Větrná 53, 463 31 Chrastava,
zplnomocněný zástupce:

Ing. Zdeněk Linka, IČO 75992311, Široká 7/279, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Štěpán Čepela, nar. 18.1.1980, Větrná 53, 463 31 Chrastava, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Linka, IČO 75992311, Široká 7/279, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "žadatel") podal dne 11.4.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ANDĚLSKÁ HORA - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

na pozemku parc. č. 323/9, 323/10, 323/11 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, parc. č. 16/1, 16/4, 291 v katastrálním území Chrastava II., obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům

Rodinný dům se umístí na pozemek parc. č. 323/9, 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 323/2 a 12,61 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 323/7.

Rodinný dům je řešen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt. Zastřešen je sedlovou střechou se sklonem 30°.

Půdorys je nepravidelný vepsaný do obdélníku o rozměrech 13,7 x 9,5m. Výška stavby po vrchol střechy 5,85 m.

Rodinný dům bude řešen jako dřevostavba. Stěny budou tvořeny roštem dřevěných profilů s izolací opláštěných OSB deskami.

K rodinnému domu je přistavěna krytá terasa částečně krytá přesahem střechy. Zastřešení terasy je neseno dřevěnými sloupky. Plocha terasy je 8,43 m². Podlaha terasy bude tvořena dřevěnými fošnami. Vytápění RD a ohřev TUV je zajištěn elektrokotlem.

Rodinný dům o jedné bytové jednotce bude obsahovat v 1.N.P. zádveří, chodbu, 3 pokoje, koupelnu s WC, WC, pracovnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Podkroví není obytné.

Kryté parkovací stání

Kryté parkovací stání se umístí na pozemcích parc. č. 323/10, 323/11, ke společné hranice s pozemkem parc. č. 16/1.

Kryté parkovací stání je řešeno jako zpevněná parkovací plocha přístupná sjezdem z pozemku parc. č. 16/1. Ze zbylých tří stran je stání ohrazeno opěrnou zdí z bloků ztraceného bednění výšky 1,0m. Na tuto zeď jsou ukotveny dřevěné sloupky vynášející pultovou střechu stání.

Půdorysné rozměry jsou 7,5 x 6m. Výška stavby po vrchol střechy 3,2 m.

13-069

Oplocení

Oplocení bude směrem ke komunikaci tvořeno betonovou opěrnou zdí z betonových tvarovek výšky 1,0 m. Na této opěrné zdi bude osazena dřevěná pole. Celková výška 1,8 m. Součástí tohoto oplocení bude i brána a branka. V ostatních částech pozemku bude provedeno oplocení z drátěného pletiva. Výška oplocení max. 1,8 m.

Sjezd z komunikace a zpevněné plochy

Dopravní napojení je řešeno sjezdem z přilehlé místní komunikace ulice Andělohorská parc. č. 291 přes p.p.č. 16/1 k.ú. Chrastava II.

Sjezd a zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby Celková plocha 102,3 m².

Přípojka vody

Zásobování vodou je řešeno vodovodní přípojkou PE-HD32 délky 13,8 m. Přípojka je napojena z vodovodního řádu na pozemku parc. č. 16/1 k.ú. Chrastava II. Přípojka bude ukončena typovou vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 323/11.

Přípojka dešťové a drenážní kanalizace

Přípojka dešťové a drenážní kanalizace PVC DN200 dl. 18,05 m začíná sběrnou šachtou na pozemku parc. č. 323/11. Napojena bude do stávajícího řádu dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 291 k.ú. Chrastava II.

Do této kanalizační přípojky budou svedeny dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch. Dále sem budou zaústěny drenáže odvodněné zamokřené části pozemku. Na vnitřní drenážní a dešťové kanalizaci bude osazeny typová plastová nádrž na dešťovou vodu o objemu 10m³. Nádrž bude zdržovat vodu užívanou k zalévání zahrady.

ČOV a kanalizace

Likvidace splaškových vod bude řešena domovní čistírnou odpadních vod Ekona D5 na pozemku parc. č. 323/9. Od rodinného domu do čistírny a následně vsakovací studny povede kanalizace PVC DN 150 délky 7,3 m.

Vyčištěné vody budou vsakovány na pozemku parc. č. 323/10 pomocí dvou drenážních per DN100mm délky 2 x 10m.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. května 2013 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVUS Měú Chrastava. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K ústnímu jednání zástupce žadatele doloží:

- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1.000,-Kč
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.- z hlediska existence sítí v místě stavby
- důkaz (foto s datmem) o zveřejnění záměru na místě samém - viz poučení

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě

určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

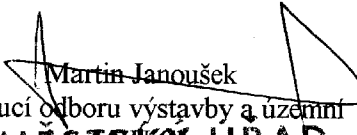

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

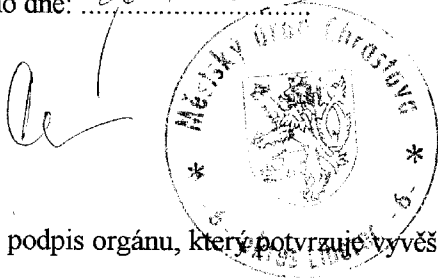
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.4.2012

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení - obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

účastníci řízení- na doručenkou:

Štěpán Čepela, Větrná č.p. 53, 463 31 Chrastava

Ing. Zdeněk Linka, Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Ing. Jan Caletka, Andělská Hora č.p. 55, 463 31 Chrastava

Jana Pencová, Andělská Hora č.p. 55, 463 31 Chrastava

Jiří Husák, Andělská Hora č.p. 57, 463 31 Chrastava

Jaroslav Karlík, Nádražní č.p. 111, 463 31 Chrastava

Miroslav Karlík, Střelecký vrch č.p. 715, 463 31 Chrastava

Josef Holý, Andělská Hora č.p. 58, 463 31 Chrastava
 Jana Kaiserová, Andělská Hora č.p. 41, 463 31 Chrastava
 PaedDr. Jiří Konečný, Andělská Hora č.p. 68, 463 31 Chrastava
 Ivana Konečná, Andělská Hora č.p. 68, 463 31 Chrastava
 Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
 sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1
 Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w
 sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
 Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
 sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
 Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
 sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
 IDDS: 7c6by6u
 sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

situace stavby:

