

Vyvěšeno dne: 3. 5. 2013  
Sejmuto dne: 4. 7. 2013

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

N/172/2013

**Dražebník CZ Dražby a.s.**, IČ: 28701259, Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložka 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 3.7.2009, zastoupená ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva, Tel. +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

## vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele Hypoteční banky, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 13584324, zástupce na základě plné moci: Mgr. Tikalová Lucie, vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2, a Paed.Dr. Šňupárková Eva, specialista vymáhání rizikových pohledávek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511

## konání veřejné dražby nedobrovolné

1.

### Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná dne **4. července 2013, v hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8**. Zahájení dražby bude ve **12:30** hod provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

### Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 4.7.2013 od 12:00 hodin do zahájení dražby.

3.

### Dlužník, vlastník a zástavce, označení a popis předmětu dražby

Dlužníkem navrhovatele je Petr Třešňák, nar. 2.3.1987, Střelecký Vrch 675, 463 31 Chrástava, nová adresa: Dobiášova 863/30, 460 06 Liberec VI-Rochlice.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve vlastnictví Petra Třešňáka, nar. 2.3.1987, Střelecký Vrch 675, 463 31 Chrástava, nová adresa: Dobiášova 863/30, 460 06 Liberec VI-Rochlice.

Zástavcem byla společnost LIBET 2000, a.s., IČ:25419081, Zahradní 455, 460 01 Liberec.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí, a to:

- bytová jednotka č. 863/43 v budově Liberec VI - Rochlice, č. p. 863, zapsaná na LV 5560, vedené jako byt. dům, postavené na pozemku parcele č. 1583/32,
- spoluvlastnický podíl ve výši 10327/321029 na společných částech domu Liberec VI - Rochlice, č. p. 863, zapsaném na LV 5560, vedeném jako byt. dům, postaveném na pozemku parcele č.1583/32,
- spoluvlastnický podíl ve výši 10327/321029 na pozemku parcele č. 1583/32 o výměře 383 m2, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 5560,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 5945 a 5560, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Rochlice u Liberce, obec Liberec, okres Liberec.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 4+1 a výměře 103,27m2, byt je dvougenerační - má dvě koupelny a 2x WC a nachází se v 11.NP dvanáctipodlažního panelového domu. Dům byl postaven v roce 1982, má dva výtahy, je napojen na vodu, kanalizaci, elektro a plyn z veřejných sítí. Vytápění je dálkové ústřední a teplá voda je zajišťována z dálkového zdroje. V posledním roce proběhly opravy střešního pláště a zateplení výměnou oken. Objekt je v dobrém technickém stavu. Technický stav bytu není znám, při opravách domu nebyli do bytu vpuštěni ani řemeslníci s odůvodněním, že by mohli poškodit rekonstruované bytové jádro a kuchyň. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 10327/321029.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na [www.czdražby.cz](http://www.czdražby.cz)

#### 4.

#### Práva a závazky vážnící na předmětu dražby

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- **Zástavní právo smuvní pro pohledávku ve výši 2.250.000,-Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banku a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 57 Praha – Radlice, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 21.1.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 2.2.2009.**

**Zástavní právo pro Hypoteční banku a.s.**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnící na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 53, odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

#### 5.

#### Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podala znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti a vypracovala dne 10.4.2013. posudek pod číslem 2750/34/2013 a **stanovila cenu v čase a místě obvyklou, a to na 1.720.000,-Kč, slovy: Jedemilionsedmsetdvacetisickorunčeských.**

#### 6.

#### Nejnižší podání a minimální příhoz

**Nejnižší podání činí 1.600.000,-Kč, slovy: Jedemilionsěstsettisickorunčeských.**

**Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.**

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### 7.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. **Termín dne 24.6.2013 v 11:30 hodin**
2. **Termín dne 25.6.2013 v 11:30 hodin**

**Informace k prohlídce sdělil odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.**

Místo prohlídky před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

#### 8.

#### Dražební jistota

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RC, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,00Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,00Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod. ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení

nejzazší lhůta pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.**

#### **Vrácení dražební jistoty**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

### **9.**

#### **Účast na dražbě**

**Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená**

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitel**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitel – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

### **10.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10-ti dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5,000.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.**

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

**Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**

Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 13584324, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku na základě Platebního rozkazu sp. zn. 8 C 234/2011-37 ze dne 10.8.2011, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5, vzniklou ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. číslo: 5500/232215-01/08/01-001/00/R, ze dne 21.1.2009 ve znění Dodatku č.1 reg.č. 5500/232215-01/08/01-001/01/R ze dne 23.7.2009 a Dodatku č. 2 reg. č. 5500/232215-01/08/01-001/02/R ze dne 1.9.2009 ve výši 2.221.917,60Kč, částku 137.942,17Kč, úrok ve výši 6,76% ročně z částky 2.221.917,60Kč od 17.7.2011 do zaplacení, úrok z prodlení ve výši 15% ročně z částky 2.221.917,60Kč od 17.7.2011 do zaplacení, úrok z prodlení ve výši 15% ročně z částky 137.942,17Kč od 17.7.2011 do zaplacení, částku 150,-Kč s úrokem z prodlení ve výši 15% ročně z částky 150,-Kč od 1.8.2011 do zaplacení, náhradu nákladů řízení ve výši 88.880,-Kč. Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil žádný další dražební věřitel svou pohledávku.

12.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13.

**Upozornění pro dražební věřitele**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka **do 15 dnů před zahájením dražby** přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14.

**Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na úřední desce městské části Praha 8 a města Liberce a Chrástavy
- zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán dražebníkem, jehož podpis je úředně ověřen.

V Ústí nad Labem, dne 12.4.2013

**CZ Dražby a.s.**

Mírové nám. 8007 57, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 287 01 259

Tel.: +420 602 541 954

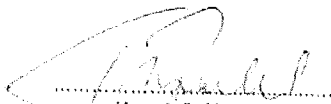
Fax: +420 477 011 112


**CZ Dražby a. s.**

**Ing. Jan Kunc**

**Předseda představenstva**

V Praze, dne 12.4.2013

  
Hypoteční banka a.s.  
Paed. Dr. Eva Šňupárková  
Navrhovatel

  
Hypoteční banka a.s.  
Mgr. Lucie Tikalová  
Navrhovatel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

Pod č. legalizace 2377/8/2013

vlastnoručně podepsal ~~vzrostl podpis na listě za vstání~~  
Ing. Jan Kunc, 31.12.1952 Teplice, okr. Teplice

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Drahov 72, Modlany, okr. Teplice

adresa místa trvalého pobytu ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~  
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

OP: 115132458

drah a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
v Teplicích dne 12.4.2013

Účkováská Pavla

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

