



Vyříděno dne: 18.9.2013  
Spisová značka: 13.11.2013

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland ♦ Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 1980/10

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 3, Praha 5, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 6.6.2011, č.j. 36 EXE 1600/2010-16, které nabylo právní moci dne 19.8.2011, kterým byla nařízena podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 4.9.2010, č.j. 18 C 415/2009-54, k uspokojení pohledávky oprávněného

### **ADCO&DIXI spol.s r.o., Dlouhá 39, 110 00 Praha 1, IČ: 60202262**

v částce 67592,00 Kč, s úrokem z prodlení z částky 952,- Kč ve výši s 9,25% od 24.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši s 9,25% od 5.2.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši s 9,25% od 5.3.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši s 9,25% od 2.4.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 19.9.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 19.9.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 952,- Kč ve výši 10,75% od 1.10.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 2.10.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 17.10.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)



\* 1 9 8 0 1 0 M N 1 7 9 \*

Neznámá platnost

Digitally signed by JUDr. Mareš  
Date: 2013.09.18 12:55:45 +02:00  
Reason: Dokument autentický  
Location: Exekutorský úřad Praha 5

13-15P

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 1.11.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,-Kč ve výši 10,75% od 13.11.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 13.11.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 27.11.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 11.12.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,-Kč ve výši 10,75% od 11.12.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši 10,75% od 25.12.2008 do 31.12.2008, s 9,25% od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 2.856,- Kč ve výši s 9,25% od 2.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 1.904,- Kč ve výši s 9,25% od 6.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši s 9,25% od 6.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů

s úrokem z prodlení z částky 3.808,- Kč ve výši s 9,25% od 1.5.2009 do 30.6.2009, s 8,5% od 1.7.2009 do 4.9.2009 a od 5.9.2009 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, zvýšené o sedm procentních bodů, nákladů předchozího řízení ve výši 25786,00 Kč, smluvní pokuty ve výši 0 Kč, nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 12000,00 Kč, jakož i nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce proti povinnému

### **IMSTAV Group s.r.o., Blanická 1008/28, 120 00, Praha 2 - Vinohrady, IČ: 47286431**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, c.ř.) a podle ust. § 336b a ust. § 336o zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)



t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekucním příkazem soudního exekutora ze dne 5.9.2011 č.j. 027 EX 1980/10, který nabyl právní moci dnem 7.9.2011 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

### o provedení elektronické dražby nemovitosti

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanoví:

- a) jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 13.11.2013 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.11.2013 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- b) Označení nemovitostí, které budou draženy:  
Draženy budou následující nemovitosti povinného:

3/5 parcely parc.č. St. 82 o výměře 301 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
3/5 Stavby Dolní Chrastava, č.p. 50 - bytový dům - postavené na parcele parc.č. St. 82, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 97, pro obec Chrastava, k.ú. Dolní Chrastava

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.

- c) Výsledná cena dražených nemovitostí určena usnesením soudního exekutora ze dne 29.7.2013 č.j. 027 EX 1980/10, právní moc 28.8.2013 činí částku: 1.408.509,- Kč.
- d) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí, tj. **na částku: 939 006,- Kč.** Vzhledem ke skutečnosti, že povinný je plátcem DPH je nutné k této částce připočíst příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši 21%, celkem tak nejnižší podání činí **1 136 197,- Kč.**

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)



- e) **Výše jistoty se určuje na částku 100.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou nejpozději **do 11.11.2013**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit bank Czech Republic, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČ: 64948242, pobočka Praha 5-Smíchov, **variabilní symbol 1198010 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatí dražební jistotu do uvedeného termínu.
- f) Práva a závady spojené s nemovitostmi byly zjištěny tyto:
1. nájemní právo na byt č. 001 o velikosti 3 + KK pro nájemce Václava Šefla, nar. 14.5.1978 ve výši: 205 920,00 Kč;
  2. nájemní právo na byt č. 1.02 o velikosti 1 + 1 pro nájemce Zdeňka Heinze, nar. 19.4.1967 ve výši: 117 137,00 Kč;
  3. nájemní právo na byt č. 003 o velikosti 2 + KK pro nájemce Václava Zikmunda, nar. 14.12.1940 ve výši 58 291,00 Kč;
  4. nájemní právo na byt č. 2.04 o velikosti 1 + 3 pro nájemce Miroslava Resslera, nar. 24.4.1977 ve výši 177 302,00 Kč;
  5. nájemní právo na byt č. 005 o velikosti 2 + 0 pro nájemce Ivonu Trefášovou, nar. 10.6.1978 ve výši 23 448,00 Kč;
  6. nájemní právo na byt č. 2.06 o velikosti 2 + 0 pro nájemce Jaroslava Duňku, nar. 20.2.1953 ve výši 122 707,00 Kč;
  7. nájemní právo na byt č. 2.07 o velikosti 1 + 0 pro nájemce Milana Pilze, nar. 1.2.1966 ve výši 87 146,00 Kč;
  8. nájemní právo na byt č. 8 o velikosti 3 + KK pro nájemce Michaela Švecová, nar. 21.4.1979 a Karla Švece, nar. 20.10.1978 ve výši 189 842,00 Kč;
  9. nájemní právo na byt č. 3.09 o velikosti 3 + 0 pro nájemce Jana Děkanovského, nar. 29.4.1977 ve výši 190 476,00 Kč;
  10. nájemní právo na byt č. 3.10 o velikosti 2 + 0 pro nájemce Miroslava Mistra, nar. 8.1.1934 a Oldřišku Mistrovou, nar. 13.9.1931 ve výši 119 222,00 Kč.
- g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, byly zjištěny tyto
1. nájemní právo na byt č. 001 o velikosti 3 + KK pro nájemce Václava Šefla, nar. 14.5.1978;
  2. nájemní právo na byt č. 1.02 o velikosti 1 + 1 pro nájemce Zdeňka Heinze, nar. 19.4.1967;
  3. nájemní právo na byt č. 003 o velikosti 2 + kk pro nájemce Václava Zikmunda, nar. 14.12.1940;
  4. nájemní právo na byt č. 2.04 o velikosti 1 + 3 pro nájemce Miroslava Resslera, nar. 24.4.1977;
  5. nájemní právo na byt č. 005 o velikosti 2 + 0 pro nájemce Ivonu Trefášovou, nar. 10.6.1978;
  6. nájemní právo na byt č. 2.06 o velikosti 2 + 0 pro nájemce Jaroslava Duňku, nar. 20.2.1953;
  7. nájemní právo na byt č. 2.07 o velikosti 1 + 0 pro nájemce Milana Pilze, nar. 1.2.1966;
  8. nájemní právo na byt č. 8 o velikosti 3 + KK pro nájemce Michaela Švecová, nar. 21.4.1979 a Karla Švece, nar. 20.10.1978;
  9. nájemní právo na byt č. 3.09 o velikosti 3 + 0 pro nájemce Jana Děkanovského, nar. 29.4.1977;
  10. nájemní právo na byt č. 3.10 o velikosti 2 + 0 pro nájemce Miroslava Mistra, nar. 8.1.1934 a Oldřišku Mistrovou, nar. 13.9.1931.
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)



vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.)**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.** K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. **Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem **předkupní právo**, že toto své právo mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. I hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí jej prokázat **nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř.)**. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi.
- m) Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- n) Způsob elektronické dražby:
  1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)



3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle ust. § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doneseno osobám dle ust. § 336k občanského soudního řádu.

### O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 6.6.2011, č.j. 36 EXE 1600/2010- 16, které nabylo právní moci dne 19.8.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného ze dne 5.9.2011 č.j. 027 EX 1980/10. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 7.9.2011. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 29.7.2013, č.j. 027 EX 1980/10, které nabylo právní moci dnem 28.8.2013. Postup, kdy nejnižší podání bylo určeno z výsledné ceny nemovitostí (dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř., ve výši dvou třetin), k níž byla připočtena částka odpovídající DPH byl soudní exekutor povinen zvolit podle stanoviska Nejvyššího soudu ČR ze dne 11.6.2008, sp. zn. Cpjn 6/2007. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)



## **Poučení:**

*Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají ke nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným pod písmeny a, b, f), b) až n) není přípustné.*

*Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, soudní exekutor na základě vykonatelného usnesení podle ust. § 336n odst. 2 o.s.ř. bez návrhu zahájí k vymožení potřebných částek exekuční řízení na majetek vydražitele.*

V Praze dne 16.9.2013

**JUDr. Libor Mareš**  
**exekutorský kandidát**  
**pověřený soudním exekutorem**  
**JUDr. Miloslavem Hauerlandem**  
**Exekutorský úřad Praha 5**

### **Usnesení se doručuje do vlastních rukou:**

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

### **Usnesení se dále doručuje:**

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

### **Usnesení se zveřejňuje na:**

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – [www.urad-exekutora.cz](http://www.urad-exekutora.cz)
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)
- úřední desce elektronického systému dražeb – [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: [podatelna@urad-exekutora.cz](mailto:podatelna@urad-exekutora.cz)

