

Vyřizováno dne: 20. 9. 2013

Seřazeno dne: 7. 10. 2013

CZ Dražby a. s., IČ: 28701259, Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSC:400 01
tel. +420 602 541 954, fax: +420 477 011 113, email: info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz

PROTOKOL O PROVEDENÉ VEŘEJNÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ

Vyhotovený dle ustanovení § 50 zákona č. 26/2000Sb.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Konání veřejné dražby nedobrovolné opakované v hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8, dne 16. září 2013 se zahájí dražbou v 15:00 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

Předmět dražby, jeho příslušenství, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, stav a odhad ceny:

- bytová jednotka č. 863/43 v budově Liberec VI - Rochlice, č. p. 863, zapsané na LV 5560, vedené jako byt. dům, postavené na pozemku parcele č. 1583/32,
- spoluvlastnický podíl ve výši 10327/321029 na společných částech domu Liberec VI - Rochlice, č. p. 863, zapsaném na LV 5560, vedeném jako byt. dům, postaveném na pozemku parcele č. 1583/32,
- spoluvlastnický podíl ve výši 10327/321029 na pozemku parcele č. 1583/32 o výměře 383 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 5560,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 5945 a 5560, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Rochlice u Liberce, obec Liberec, okres Liberec.

S předmětem dražby jsou spojena tato práva a závazky – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo smuvní pro pohledávku ve výši 2.250.000,-Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banku a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 57 Praha – Radlice, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 21.1.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 2.2.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58. odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 4+1 a výměře 103,27m², byt je dvougenerační – má dvě koupelny a 2x WC a nachází se v 11.NP dvanáctipodlažního panelového domu. Dům byl postaven v roce 1982, má dva výtahy, je napojen na vodu, kanalizaci, elektro a plyn z veřejných sítí. Vytápění je dálkové ústřední a teplá voda je zajišťována z dálkového zdroje. V posledním roce proběhly opravy střešního pláště a zateplení výměnou oken. Objekt je v dobrém technickém stavu. Technický stav bytu není znám, při opravách domu nebyli do bytu vpuštěni ani řemeslníci s odůvodněním, že by mohli poškodit rekonstruované bytové jádro a kuchyň. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 10327/321029.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podala znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Meziškolská 103/11, 417 12 Proboštov, jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti a vypracovala dne 10.4.2013, posudek pod číslem 2750/34/2013 a stanovila cenu v čase a místě obvyklou, a to na 1.720.000,-Kč.

Bývalý vlastník, dlužník, zástavce:

Nemovitosti, které zajišťovaly pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolně opakované byly ve vlastnictví Petra Třešňáka, nar. 2.3.1987, Střelecký Vrch 675, 463 31 Chrastava, nová adresa: Dobiášova 863/30, 460 06 Liberec VI-Rochlice.

Dlužníkem byl Petr Třešňák, nar. 2.3.1987, Střelecký Vrch 675, 463 31 Chrastava, nová adresa: Dobiášova 863/30, 460 06 Liberec VI-Rochlice.

Zástavcem nemovitosti byla společnost LIBET 2000, a.s., IČ:25419081, Zahradní 455, 460 01 Liberec.

Nejnižší podání:

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 1.120.000,-Kč.

Dražebník, navrhovatel, licitátor:

Dražebníkem této veřejné dražby nedobrovolně opakované byla společnost CZ Dražby a.s., IČ: 28701259, sídlo: Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, zastoupena: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva.

Veřejná dražba nedobrovolná opakovaná se konala na návrh Hypoteční banky, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 1358432, zástupce na základě plné moci: Mgr. Tikalová Lucie, vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2, a Paed.Dr. Šňupárková Eva, specialista vymáhání rizikových pohledávek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Licitátorem na této veřejné dražbě nedobrovolně opakované byl Ing. Jan Kunc, předseda představenstva CZ Dražby a.s.

Vydražitel:

Předmět dražby
nebyl vydražen.

Cena dosažená vydražením:

Žádný z účastníků
dražby nečinil
ani nejnižší podání.

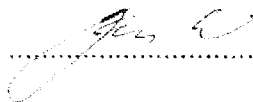
Ostatní skutečnosti:

Tento "Protokol o provedené dražbě nedobrovolně opakované" byl sepsán v jedenácti stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník bez zbytečného odkladu osobám uvedeným v ustanovení § 43 odstavec (5) zákona č. 26/2000 Sb.

Nedílnou součástí Protokolu o provedené veřejné dražbě nedobrovolně opakované je Dražební vyhláška č.N/172/2013 ze dne 12.7.2013 ve znění Dodatkuč. 1 ze dne 4.9.2013.

V Praze, 16. září 2013

CZ Dražby a. s.
Mírové nám. 3097/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01
IČ: 287 01 259
Tel.: +420 602 541 954
Fax: +420 477 011 113



.....
Dražebník CZ Dražby a. s.
Ing. Jan Kunc – předseda představenstva



.....
Licitátor
Ing. Jan Kunc

.....
Vydražitel