

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, JUDr. Antonín Dohnal, soudní exekutor

Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník, tel: 581 112 200, 584 411 112, fax: 584 450 309, mobil: 774 093 073

e-mail: [info@exekutor-jesenik.cz](mailto:info@exekutor-jesenik.cz)

č.j. 014 EX 92371/12-71

zn. opr. 5439832105

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem v Liberci dne 21.09.2012 č.j. 14 EXE 5543/2012-11, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Liberci č.j. 59 C 105/2011-56 ze dne 22.06.2011,

proti povinnému: Valenta Jiří, bytem Školní 331, Chrastava, IČ: 66096031, dat. nar.: 27.06.1962

na návrh oprávněného: Profidebt, s.r.o., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha-Nové Město, IČ: 27221971, práv. zast. advokátem JUDr. Beránek Jaroslav, se sídlem Pernštyňské nám. 80, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 11027258

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 239.759,- Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, r o z h o d l

takto:

**I. V Dražební vyhlášce č.j. 014 EX 92371/12-48 ze dne 04.09.2013 se opravuje výsledná cena nemovitosti, částka nejnižšího podání a částka dražební jistoty takto:**

**IV. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 1 281 000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 92371/12 – 46 ze dne 13.08.2013 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 26.06.2013, pod č.j. ZP-3935, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 854 000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání účinné. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

**VI. Výše jistoty se stanoví částkou 215.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 9237112 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**II. V ostatním zůstává usnesení beze změn.**

Vyvěšeno dne: 23. 9. 2013

Sejmuto dne: 23. 10. 2013

13-162

## Odůvodnění:

Při písemném vyhotovení Dražební vyhlášky č.j. 014 EX 92371/12-48 ze dne 04.09.2013 došlo k písařské chybě v označení výsledné ceny nemovitosti, částce nejnižšího podání a částce dražební jistoty,

k d y b y l o n e s p r á v n ě u v e d e n o :

**IV. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 305 000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 92371/12 – 46 ze dne 13.08.2013 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 26.06.2013, pod č.j. ZP-3935, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 203.300,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

**VI. Výše jistoty se stanoví částkou 53.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 9237112 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

k d y ž s p r á v n ě m ě l o b ý t :

**IV. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 1 281 000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 92371/12 – 46 ze dne 13.08.2013 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 26.06.2013, pod č.j. ZP-3935, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 854 000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

**VI. Výše jistoty se stanoví částkou 215.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražných nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 9237112 a suvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Podle § 164 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) za použití § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudní exekutor provede opravu kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Není-li možno provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá usnesení o opravě, které doručí účastníkům řízení.

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora

Jeseník 18. září 2013

---

JUDr. Antonín Dohnal  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Jeseník

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Veronika Dostálová  
pověřena soudním exekutorem