

3. 10. 2013  
26. 11. 2013

Č.j.: 110 Ex 970/09-336

Sp.zn. zást. opr.: 4910-590027/K



## USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 970/09, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 11.3.2009, které pod č.j. 70 Nc 6641/2009-8 vydal Okresní soud v Liberci, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 9.5.2002, který pod č.j. 21 C 57/2002 vydal Okresní soud v Liberci, ve prospěch oprávněné osoby: **JUDr. Marie Cilínková, nar. 2.3.1943, bytem Na Lysinách 99/14, 140 00 Praha 4 - Hodkovičky, zastoupené: JUDr. Monika Zoulová, advokát, se sídlem: Podolská 126/103, 147 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: JIŘÍ ZÁVŮRKA, nar. 10.1.1964, bytem Nová Ves 96, 463 31 Chrastava, pro vymožení částky 14 781,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

**Dražební jednání se koná dne 26.11.2013 ve 13,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného JIŘÍ ZÁVŮRKA, nar. 10.1.1964, bytem Nová Ves 96, 463 31 Chrastava, a to:**

#### **Podíl 1/6:**

- Pozemek č. parc. 131/50 o výměře 12 m<sup>2</sup> - orná půda,  
- Pozemek č. parc. 611 o výměře 2144 m<sup>2</sup> - orná půda,  
- Pozemek č. parc. 618 o výměře 984 m<sup>2</sup> - orná půda,  
vše zapsáno na LV: 170, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602, obec Olešnice, k.ú. Levín nad Cidlinou

*Jedná se o podíl 1/6 na pozemcích parc. č. 611 a parc. č. 618 dobré bonity, které jsou součástí většího sceleného zemědělského pozemku, který je intenzivně zemědělsky využíván. Parc. č. 131/50 leží v prostoru náspu dálničního tělesa.*

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

110 - 146

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 25.7.2013 vydaným pod č.j. 110 Ex 970/09-295 byla **výsledná cena dražených nemovitostí stanovena částkou 7 847,- Kč** (slovy: „sedmtisícosmsetčtyřicetsedmkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **5 240,- Kč** (slovy: „pěttisícdvěstěčtyřicetkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **2 000,- Kč** (slovy: „dvatisícekorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **9700903**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 23 767,39 Kč s příslušenstvím a náklady řízení, pro ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26764652, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 014 EX 84104/2009-10 ze dne 22.3.2010. Právní moc ke dni 26.4.2010.
- 2) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 18 359,72 Kč s příslušenstvím a náklady řízení, pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha, IČ: 00001350, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 36 EX 927/2006-31 ze dne 26.2.2010. Právní moc ke dni 12.3.2010.
- 3) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 1 000,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení, pro Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ: 00262871, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 36 EX 1851/2009-9 ze dne 26.2.2010. Právní moc ke dni 10.3.2010.
- 4) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 21 537,16 Kč s příslušenstvím a náklady řízení, pro Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 02 Praha 5, IČ: 28198131, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 025 EX 15769/2010-9 ze dne 26.6.2011. Právní moc je dne 4.7.2011.
- 5) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 1 016,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení, pro Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III – Jeřáb, 461 71 Liberec, IČ: 47311975, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 144 EX 1471/2011-21 ze dne 9.4.2011. Právní moc ke dni 14.5.2011.

- 6) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 4 792,- Kč, pro ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 532 18 Pardubice, IČ: 45534306, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 029 EX 1615/2011-15 ze dne 14.10.2011. Právní moc ke dni 2.11.2011.
- 7) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 7 630,- Kč, pro T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 149 00 Praha, IČ: 64949681, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 131 EX 1884/2011-20 ze dne 11.11.2011. Právní moc ke dni 30.11.2011.
- 8) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 1 483,69 Kč, pro CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 78 Praha 4, IČ: 29027241, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 120 EX 33339/2012-19 ze dne 6.11.2012.
- 9) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 3 000,- Kč, pro CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 78 Praha 4, IČ: 29027241, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 101 EX 02267/2011-021 ze dne 8.6.2011
- 10) Zástavní právo exekutorské, k 1/6, pohledávka ve výši 2 320,- Kč, pro Česká pojišťovna, a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 113 04 Praha, IČ: 45272956, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 074 EX 12300/2008-032 ze dne 27.5.2013.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- 1) Věcné břemeno (podle listiny), povinnost k parcele 131/50, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, IČ: 65993390, na základě Rozhodnutí 1060/2003-120-RD/5 o zřízení věcného břemene ze dne 26.2.2004. Právní moc ke dni 31.3.2004.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka Liberec.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 1.10.2013

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JIŘÍ ZÁVŮRKA, č. 190, 463 31 NOVÁ VES, nar. 10.01.1964
- JUDr. Monika Zoulová, advokátka, se sídlem AK Podolská 126/103, 147 00 Praha 4
- Iveta Hanušová, Náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí, nar. 23.10.1968
- Jaroslav Kvasnička, Husova 750, 473 01 Nový Bor, nar. 26.11.1963
- ROMAN ŘEZÁČ, č. 92, 463 53 RYNOLTICE, nar. 11.07.1972
- Závürka Jaroslav, U Školy 183, 471 25 Markvartice, nar. 03.11.1958
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390
- Mgr. Jan Dajbich, advokát, se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6-Hradčany
- JUDr. Karel Valdauf, advokát, se sídlem AK Vinohradská 37, 120 00 Praha 2
- ESSOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, 370 21 České Budějovice, IČ: 26764652
- MĚSTO CHRASTAVA, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ: 00262871
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
- ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice I - Zelené Předměstí, IČ: 45534306
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 64949681
- CP Inkaso s.r.o., Chlumčanského 5/497, 180 00 Praha 8, IČ: 29027241
- Exekutorský úřad Liberec, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec
- Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
- Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník
- Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
- Exekutorský úřad Sokolov, JUDr. Jan Grosam, U Divadla 341, 356 01 Sokolov
- Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III, IČ: 47311975
- Exekutorský úřad Pardubice, ul. 9. května 215, 533 72 Moravany
- Exekutorský úřad Liberec, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec
- Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- Exekutorský úřad Praha 7, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 - Kbely
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny 1632, 502 00 Hradec Králové
- Finanční úřad pro Liberecký kraj - územní pracoviště v Liberci, Tř. 1. Máje 97/25, 460 02 Liberec 2
- Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 213, 463 31 Chrastava, IČ: 00831433
- Obecní úřad Olešnice, Olešnice 44, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, IČ: 00269263
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Liberecký kraj, ÚP Liberec, Vzdušná 6, 460 01 Liberec 1, IČ: 41197518
- Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, 460 31 Liberec 1
- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové, IČ: 71185241

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 97009

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879