

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2013  
Sejmuto dne: 14. 11. 2013

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

N/176/2013

**Dražebník CZ Dražby a.s.**, IČ: 28701259, Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložka 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 3.7.2009, zastoupená ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva, Tel. +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

## vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **CAPITAL – STAR s.r.o.**, IČ:28916921, Sidlo: Rozkošská 568, 149 00 Praha 4 – Šeberov, **poštovní adresa provozovny: CAPITAL – STAR s.r.o., Nákladní 1060, 415 01 Teplice**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 152995

## konání veřejné dražby nedobrovolné

1.

### Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná dne 14. listopadu 2013, v hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8. Zahájení dražby bude ve 14:00 hod provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

### Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 14.11.2013 od 13:30 hodin do zahájení dražby.

3.

### Dlužník, vlastník a zástavce, označení a popis předmětu dražby

Dlužníkem navrhovatele je Ondřej Žďárský, nar. 1.5.1987, Sítělecký Vrch 687, 463 31 Chrastava. Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve vlastnictví Ondřeje Žďárského, nar. 1.5.1987, Sítělecký Vrch 687, 463 31 Chrastava, který je zároveň zástavcem.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti „tak jak stojí a leží“:

- Bytová jednotka č. 687/2 v budově Chrastava, č.p. 686, 687, vedené jako byt: dům, zapsané na LV 1314, postavené na pozemku stavební parcele č. St. 813 a St. 814,
- Spoluvlastnický podíl ve výši 665/11096 na budově Chrastava, č.p. 686, 687, vedené jako byt: dům, zapsané na LV 1314, postavené na pozemku stavební parcele č. St. 813 a St. 814,
- Spoluvlastnický podíl ve výši 665/11096 na pozemku stavební parcele č. St. 813 o výměře 193 m2, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 1314,

- Spoluvlastnický podíl ve výši 665/11096 na pozemku stavební parcele č. St. 814 o výměře 159 m<sup>2</sup>, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 1314

vše nemovitosti vedené na LV 1717 a 1314, kat. území Chrastava I, obec Chrastava, okres Liberec.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 66,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního panelového domu. Dům je v původním stavu, do objektu je přivedena voda, kanalizace, elektro a plyn z veřejných sítí. Byt je udržovaný, má zděné jádro a obnovené vnitřní vybavení. K bytu náleží sklep v suterénu domu a spoluvlastnický podíl o velikosti 665/11096 na společných částech domu a pozemku. Byt nemá balkon.

Pozn.: Znalci nebyl umožněn vstup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na [www.czdrazby.cz](http://www.czdrazby.cz)

#### 4.

#### Práva a závazky vážnoci na předmětu dražby

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 180/2012/A ze dne 23.7.2012 ve prospěch společnosti CAPITAL – STAR s. r.o., se sídlem Rozkošská 568, 149 00 Praha 4 - Šeberov, IČ: 28916921, k zajištění: 1) úvěru ve výši 300.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývajícím ze Smlouvy o úvěru č. 180/2012, 2) veškerých budoucích pohledávek, a to smluvních pokud vyplývajících z čl. VII. Smlouvy o úvěru č. 180/2012, které vzniknou do 31.12.2042 až do celkové výše 600.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, č.j. V-4713/2012-505, právní účinky vkladu vznikly ke dni 7.8.2012.

Zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí a vážnoci na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s **přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

#### 5.

#### Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21. dubna 1987, pod č.j. Spr. 2341/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí – spec. Nemovitosti, Ing. Marcely Odstrčilové, Bystřická 427, 417 31 Novosedlice, posudek ze dne 31.7.2013, pod číslem 2798/73/2013 a to na částku 900.000,00Kč. slovy: Devětsettisickorunečeských.

#### 6.

#### Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 490.000,-Kč, slovy: Čtyřstadevadesátisickorunečeských.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### 7.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. Termin dne 4.11.2013 ve 12:00 hodin
2. Termin dne 5.11.2013 ve 12:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## 8.

### Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

#### Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

## 9.

### Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- d) doložit čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

## 10.

### Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10-ti dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, ..
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## 11.

### Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

**CAPITAL – STAR s.r.o.**, IČ:28916921, sídlo: Rozkošská 568, 149 00 Praha 4 – Šeberov, **poštovní adresa provozovny: CAPITAL – STAR s.r.o., Nákladní 1060, 415 01 Teplice**, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 180/2012 uzavřené dne 23.7.2012 ve výši 299.392,15Kč spolu s úroky z úvěru ve výši 21.682,94Kč a ve výši 19,90% ročně z částky 299.392,15Kč od 19.4.2013 až do zaplacení a zákonnými úroky z prodlení ve výši 71,20Kč a ve výši 7,05% ročně z částky 299.392,15Kč od 19.4.2013 až do zaplacení a smluvní pokutu ve výši 1.563,98Kč a ve výši 0,1% denně z částky 320.874,17Kč od 19.4.2013 až do zaplacení a náklady rozhodčího řízení ve výši 31.816,40Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 61877/13 ze dne 4.7.2013 vydaného rozhodcem JUDr. Markem Ivičičem, Ph.D., Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno. IČ: 63496658.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil žádný další dražební věřitel svou pohledávku.

## 12.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13.

**Upozornění pro dražební věřitele**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14.

**Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby.


- zveřejněna na úřední desce města Chrástava a městské části Prahy 8
- zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

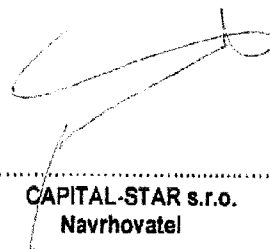
Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán dražebníkem, jehož podpis je úředně ověřen.

V Ústí nad Labem, dne 3. září 2013

**CZ Dražby a.s.**  
Mírový nám. 308, 415 01 Ústí nad Labem  
IČ: 257 06 100  
Tel: +420 482 511 054  
Fax: +420 482 511 113

  
.....  
**CZ Dražby a. s.**  
**Ing. Jan Kunc**  
**Předseda představenstva**

  
.....  
**CAPITAL-STAR s.r.o.**  
**Navrhovatel**

**CAPITAL - STAR s.r.o.**  
Provozovna: Nákladní 1060, Teplice  
IČO: 28916921 DIČ: CZ28916921  
Tel: 411190411  
psč: 415 01

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice  
Poř. č. legalizace 4734A/2013

**vlastnoručně podepsal** ~~vlastnoručně~~ ~~na listině za vlastní~~  
**Ing. Jan Kunc, 31.12.1952 Teplice, okr. Teplice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Drahkov 72, Modlany, okr. Teplice**

**adresa místa trvalého pobytu** ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~  
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

**OP 115132458**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Teplicích dne 3.9.2013

Rudliva Dana

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice  
Poř. č. legalizace 4805A/2013

**vlastnoručně podepsal** ~~vlastnoručně~~ ~~na listině za vlastní~~

**Ing. Josef ŠUBERT, 18.7.1955 Teplice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Šperlova 599/13 Praha Chodov**

**adresa místa trvalého pobytu** ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

**OP 201079040**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Teplicích dne 3.9.2013

Rudliva Dana

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



**DODATEK Č. 1**  
**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY**  
**č.j. N/176/2013**

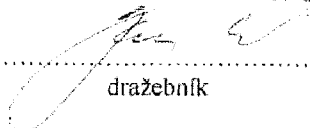
Tímto Dodatkem č. 1 dražební vyhlášky č.j. N/176/2013 ze dne 3.9.2013 se doplňuje čl. 4 – práva a závazky na předmětu dražby váznoucí:

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 1.012,-Kč pro Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, 460 02 Liberec III – Jeřáb, listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1059935/2013/2601-25200-507560 ze dne 3.10.2013.

Bližší informace u dražebníka.

V Ústí nad Labem 14.10.2013

CZ DRAŽBY a.s.  
Sídlo: Ústí nad Labem, Jirákově nám. 3097/37  
IČ: 28701299  
KčÚ: 4350730001/5500/66  
Tel: +420 477 011 414  
Fax: +420 477 011 414

  
dražebník