

Vyvěšeno dne: 24. 10. 2013

Sejmuto dne: 26. 11. 2013

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheeb.cz | www.euheeb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 03219/07-089

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Liberci ze dne 16.5.2007, č.j. 66Nc 6742/2007-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Liberci ze dne 11.11.2005, č.j. 51 Ro 1978/2005-12, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / čo.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti povinnému: Viktor Zsiga, bytem Luční čp.279, Chrastava 463 31, nar. 10.1.1971, za účasti manželky povinného: Dagmar Zsigová, nar. 9.4.1969, bytem Luční 279, Chrastava 463 31, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 20.11.2013 ve 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinného a Dagmar Zsigové:

- budova č.p. 279 (rod.dům), část obce Chrastava, postavená na pozemku st.p.č. 364,
- pozemek st.p.č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 153 m²,
- pozemek parc.č. 386 (zahradka) o výměře 111 m²,
- pozemek parc.č. 387 (zahradka) o výměře 345 m²,

vše nacházející se v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava, okrese Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 368, pro katastrální území Chrastava I a obec Chrastava,

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří inženýrské sítě.

Jedná se o dům po rekonstrukci celého přízemí, včetně rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, ústředního topení, vybavení koupelny, WC, kuchyně, úpravou stěn a podlah.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 933.334,- Kč (slovy: devět set třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři koruny české).

V. Jistota činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 20.11.2013 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200703219, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 20.11.2013 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

13-145

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 18.10.2013

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský
kandidát, v.r.
pověřený soudním exekutorem Mgr.
Davidem Konczem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Filip Bufka

„otisk úředního razítka“