

JUDr.  
Dagmar  
Kuželová

Digitally signed by JUDr.  
Dagmar Kuželová  
DN: cn=JUDr. Dagmar  
Kuželová, o=CZ, ou=Exekutorský  
úřad Praha 4, JUDr. Dagmar  
Kuželová, soudní exekutor [Č  
12609530], ou=1  
Date: 2013.10.29 13:06:13  
+01'00'

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 4, dne 8.2.2007, č.j. 64 Nc 15170/2007-3, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je výkaz nedoplatků č. j. 8364/06, který vydal Pražská správa sociálního zabezpečení dne 12.10.2006 k uspokojení pohledávky oprávněného : Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, IČ:00006963 proti povinnému : B E N A S O, spol. s r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha , IČ:60279991 v částce 369 908,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává tuto

**dražební vyhlášku :**

**- elektronická dražba-**

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **4.12. 2013 v 14:00 hod** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **5.12.2013 v 14:00 hod**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného, a to **id. ½ nemovitostí:**

Vyřešeno dne: 5. 11. 2013  
Zápisová značka: 4. 12. 2013



[www.mrazby.cz](http://www.mrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí **Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.mrazby.cz](http://www.mrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [www.mrazby.cz](http://www.mrazby.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [wkav@oem.cz](mailto:wkav@oem.cz)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Novodvorská 1010/14, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.

VIII. S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí povinného v dražbě nezaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti povinného s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopísem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.

- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesevědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 1 hodiny**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII.,XIV.,XV.,XVI. není přípustné. Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ust. čl. IV zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 24.10.2013

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Žaneta Kásalová

Dražební vyhláška se doručuje :

- 1) Oprávněný
- 2) Povinný
- 3) Mgr. Josef Klepáček, advokát
- 4) Mgr. Josef Veverka, advokát
- 5) Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek
- 6) Všeobecná zdravotní pojišťovna
- 7) Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D.
- 8) Exekutorský úřad Praha 7, Mgr. Daniel Vlček
- 9) Kooperativa pojišťovna a.s.
- 10) Exekutorský úřad Jičín, Mgr. Jaromír Franc
- 11) TOREX SECURITY, spol. s r.o.
- 12) Exekutorský úřad Liberec, Mgr. Petr Polanský
- 13) ČEZ Prodej, s.r.o.
- 14) Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko
- 15) ZPMV
- 16) Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, JUDr. Jiří Štrincel, Ph. D.
- 17) Česká obchodní inspekce
- 18) Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer
- 19) Finanční úřad pro Liberecký kraj
- 20) Česká kancelář pojistitelů
- 21) Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová
- 22) Úřad Městské části Praha 10
- 23) Finanční úřad pro Prahu 10
- 24) Česká správa sociálního zabezpečení
- 25) Magistrát hlavního města Prahy
- 26) KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec,
- 27) Pavel Pečeně
- 28) Irena Pečeňová
- 29) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec
- 30) Finanční úřad pro Prahu 3
- 31) Generali Pojišťovna a.s.
- 32) Finanční úřad v Liberci,
- 33) Městský úřad Chrastava