

Vyvěšeno dne: 6. 2. 2015

Sejmulo dne: 22. 4. 2015



číslo dražby: DD/002/2015

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7170

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
Praha 1, Washingtonova 25, PSČ 110 00
insolvenční správce dlužníka
Dům Pohody, a.s.
IČ: 27353435
se sídlem: Mydlářská 105, Liberec – Liberec X, PSČ: 460 10
spisová značka: B 1919 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
22.4.2015 ve 13:00 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Městský úřad Chrástava

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor nemovitých a movitých věcí včetně příslušenství a součástí:

a) nemovité věci:

Stavby:

- stavba občanského vybavení bez čp/če, na pozemku parc. č. st. 481,
- rozestavěná budova, na pozemku parc. č. st. 487,
- rozestavěná budova, na pozemku parc. č. st. 488,

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 59/1 o výměře 1239 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc. č. st. 164 o výměře 1826 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 165 o výměře 1054 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 365 o výměře 83 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 481 o výměře 2047 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 487 o výměře 1118 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 488 o výměře 931 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 394 o výměře 4337 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkci lesa,
- pozemek parc. č. 395 o výměře 627 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkci lesa,
- pozemek parc. č. 400/2 o výměře 8317 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 400/54 o výměře 256 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 400/55 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemek parc. č. 400/56 o výměře 40 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 401/2 o výměře 2407 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 405/1 o výměře 9197 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 405/2 o výměře 9161 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 405/6 o výměře 865 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 405/7 o výměře 870 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 405/8 o výměře 186 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 410/2 o výměře 7869 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 814/2 o výměře 676 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 814/5 o výměře 372 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 815/1 o výměře 120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 815/2 o výměře 310 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 887 o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha,

Součástí pozemku je:

- pozemku parc. č. st. 164 jiná stavba, č.p. 127, Dolní Chrastava, na pozemku parc. č. st. 164,
- pozemku parc. č. st. 165 objekt občanské vybavenosti, č.p. 128, Dolní Chrastava, na pozemku parc. č. st. 165,
- pozemku parc. č. st. 365 stavba technického vybavení bez čp/če, na pozemku parc. č. st. 365

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1232 pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení mavorhovatele mimo jiné Vodárna na pozemku parc. č. 410/2 (budova nezapsaná na LV a nezakreslena v katastrální mapě), dále venkovní bazény, oplocení, venkovní zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, venkovní osvětlení.

b) movité věci, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této vyhlášky.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Věcná břemena dle LV č. 1232 k.ú. Dolní Chrastava: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 1232 k.ú. Dolní Chrastava:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 30.000.000 Kč a budoucí pohledávky do výše 15.000.000 Kč ve prospěch: Moravský Peněžní Ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 25307835 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 12.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009 (V-8113/2009-505, Z-1390/2012-505, Z-2443/2013-505). Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.
- Zástavní právo smluvní po pohledávku ve výši 10.000.000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5.000.000 Kč ve prospěch: Moravský Peněžní Ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 25307835 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 12.8.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.8.2010 (V-5751/2010-505, Z-1390/2012-505, Z-2443/2013-505). Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 10.000.000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5.000.000 Kč ve prospěch: Moravský Peněžní Ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 25307835 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2010 (V-8326/2010-505, Z-1390/2012-505, Z-2443/2013-505). Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Omezení dle LV č. 1232 k.ú. Dolní Chrastava: nejsou

Část D - „Jiné zápisy“ dle LV č. 1232 k.ú. Dolní Chrastava: bez zápisu

Navrhovatel dále prohlašuje, že zástavní práva zanikají zpeněžením předmětu prodeje v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 zák.č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon.

Omezení movitých věcí: zapsáno do soupisu majetkové podstaty.

Navrhovatel prohlašuje, že na movitých věcech, tvořící předmět dražby, nevážnou žádná zástavní práva ani jiná omezení, vyjma skutečnosti, že tyto movité věci jsou zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 1232, k.ú. Dolní Chrastava, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Předmětem dražby je soubor movitých a nemovitých věcí tvořící rekreačně-relaxační areál sestávající ze staveb, pozemků a movitých věcí, včetně příslušenství a součástí. Areál tvoří zejména následující objekty: Benešova vila na pozemku parc. č. st. 164, Zámeček na pozemku parc. č. st. 165, Rozestavěná budova na pozemku parc. č. st. 488, Rozestavěná budova na pozemku parc. č. st. 487, Relaxační centrum na pozemku parc. č. st. 481 a Regulační stanice plynu na pozemku parc. č. st. 365. Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné Vodárna na pozemku parc. č. st. 410/2 (budova nezapsaná a ani nezakreslena v KN), dále venkovní bazény, oplocení, venkovní zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, venkovní osvětlení.

Celý areál je dle posudku znalce napojen na rozvod plynu, voda do bazénů je zajištěna vrtem, areál je napojen na vodovodní řád i vlastní studnu, kanalizace je svedena do městské ČOV.

Předmět dražby se nachází v Chrastavě na severozápadním okraji města, nedaleko křížení Liberec-Hrádek nad Nisou-Děčín, při sjezdu z komunikace Bílokostelecká.

Zámeček - objekt občanské vybavenosti č.p. 128 na pozemku parc. č. st. 165

Půdorysný tvar objektu je cca obdélníkový s přistavěnou terasou. Objekt slouží jako restaurace a hotel. Z konstrukčního hlediska je nosná konstrukce zděná. Střešní konstrukce je mansardová s plechovou střešní krytinou. Objekt je dle sdělení znalce napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a plynovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, pro ohřev teplé vody slouží solární panely umístěné na střeše. Objekt je situován při sjezdu z ulice Bílokostelecká, tj. na severním okraji areálu.

Stavebně technický stav je dle posudku znalce na velmi dobré úrovni a odpovídá provedeným rekonstrukcím a pravidelné údržbě.

Benešova vila - jiná stavba č.p. 127 na pozemku parc. č. st. 164

Benešova vila je situována jižně od Zámečku. Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Půdorysný tvar objektu je téměř obdélníkový s předsazeným sloupovým vstupem. Z konstrukčního hlediska je nosná konstrukce zděná opatřena zateplovacím systémem. Střešní konstrukce je mansardová s krytinou z pálených tašek. Objekt je dle sdělení znalce napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a plynovod. Vytápění objektu je pomocí kolektoru z Relaxačního centra.

Stavebně technický stav odpovídá k datu ocenění znalce provedené kompletní rekonstrukci střešní krytiny, vnitřních i vnějších omítek, podhledů, výměně oken, dveří a klempířských konstrukcí.

Dle posudku znalce zbývalo dokončit k datu ocenění znalce osazení vnitřních dveří, položení některých nášlapných vrstev podlah a dovybavení zařizovacími předměty, nedostatkem je místy vzlínání vlhkosti v 1.PP.

Relaxační centrum - stavba občanského vybavení bez čp/če na pozemku parc. č. st. 481

Relaxační centrum je situováno jižně od Benešovy vily. Jedná se o jednopodlažní objekt lázní s částečným podsklepením. Půdorysný tvar je členitý ve tvaru písmene L.

Nosná konstrukce je monolitická skeletová s výplňovým zdívkem založena na železobetonové desce. Plochá střešní konstrukce je částečně jednoplášňová pochozí s vrstvou kačírku a světlíky, nad hlavní halou a krytým bazénem je pak oblouková konstrukce z dřevěných vazníků s krytinou z živichých pásů. Pro

potřeby relaxačního centra, resp. bazénů byl vybudován vrt (dle posudku znalce je část technologie na zásobování vodou z vrtu nefunkční), dle znaleckého posudku je objekt napojen na vrt, vodovodní řád i studnu (dle znaleckého posudku není v provozu a není užívána). V prostoru před objektem se nacházejí venkovní bazény.

Stavebně technický stav je dle posudku znalce na velmi dobré úrovni a odpovídá novostavbě dokončené v roce 2011.

Rozestavěná budova na pozemku parc. č. st. 487

Rozestavěná budova je situována jihozápadně od Relaxačního centra. Jedná se o rozestavěný jednopodlažní objekt sportovní haly se zázemím. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový. Nosná konstrukce je zděná založena na železobetonové desce. Sřešní konstrukcí tvoří lepené obloukové vazníky.

Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce ve fázi dokončené hrubé stavby obvodového zdiva s částečně vyplněnými otvory a sřešní konstrukcí.

Rozestavěná budova na pozemku parc. č. st. 488

Rozestavěná budova je situována jižně od Rozestavěné budovy na pozemku parc. č. st. 487, s níž je funkčně propojena spojovacím krčkem. Jedná se o rozestavěný jednopodlažní objekt budoucího bazénu s atrakcemi. Půdorysný tvar objektu je obdélníkového tvaru. Nosná konstrukce je zděná založena na železobetonové desce.

Stavebně technický stav na pozemku parc. č. st. 488 je dle posudku znalce ve fázi dokončené hrubé stavby obvodového zdiva.

Regulační stanice plynu - stavba technického vybavení bez čp/če na pozemku parc. č. st. 365

Jedná se o stavbu jednoduché obdélníkové konstrukce, zastřešené rovnou železobetonovou deskou.

Vodárna na pozemku parc. č. 410/2 (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, nezakreslená v KN)

Vodárna je situována východně od Relaxačního centra. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je zděná konstrukce. Stavebně technický stav Vodárny je dle posudku znalce na velmi dobré úrovni a odpovídá provedeným rekonstrukcím a pravidelné údržbě.

Navrhovatel upozornil na nesoulad mezi zápisem v katastru nemovitostí a skutečností, kdy na pozemku parc. č. 410/2 se nachází stavba – vodárna, přičemž tento objekt není v katastru nemovitostí zapsán na LV ani není ani zakreslen v katastrální mapě.

Pozemky

Kromě pozemků, které jsou zastavěny stavbami, jsou předmětem dražby další pozemky tvořící funkční celek s areálem lázní a dále pozemky jiho-východně - nezastavěné. Přes pozemky je vedeno nadzemní elektrické vedení včetně sloupů tohoto vedení. Dle dostupných informací se pozemky situované podél vodního toku Jeřice nacházejí v zátopové oblasti.

Navrhovatel informuje, že na předmět dražby bylo vydáno stavební povolení č.j. Výst:144/369/2008-3-Ja-StPo, které nabylo právní moci dne 23.3.2008, dále na část předmětu dražby Rozhodnutí o změně stavby před jejím dekončením ze dne 27.1.2010 č.j. Výst:ú3561/2555/2009/Ja/roz, na část předmětu dražby Kolaudační souhlas s užíváním předmětu dražby č.j. OVUS/4445/2011-10422/2011/ja ze dne 15.12.2011.

Movitý majetek tvořící předmět dražby se nachází v nemovitých věcech tvořící předmět dražby, seznam movitého majetku je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy, jedná se o vybavení rekreačně-relaxačního areálu, tento majetek vykazuje s ohledem na stáří a intenzitu využívání značné opotřebení.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

S ohledem na upozornění uvedené avš předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:I. prohlídka - dne ~~19.3.2015~~ 2014 v ...~~11:00~~... hod.II. prohlídka - dne ~~1.4.2015~~ 2014 v ...~~11:00~~... hod.

Sraz zájemců je před Zámečkem - objektem občanské vybavenosti č.p. 128 na pozemku parc. č. st. 165, tvořící předmět dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala společnost EQUITA CONSULTING s.r.o., Truhlářská 3, Praha 1, IČ: 257614211 pod poř. číslem N42718/14 znaleckého deníku ke dni 23.9.2014 a činí 50.400.000,- Kč bez DPH.

Odhad ceny předmětu dražby – movitých věcí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací provedl navrhovatel dne 8.1.2015 a činí 1.240.000,- Kč bez DPH.

Celkový odhad předmětu dražby činí 51.640.000,- Kč bez DPH.

12. Nejnižší podání: 59.900.000,- Kč včetně DPH a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit**13. Minimální příhoz:** 100.000,- Kč**14. Dražební jistota:** 3.000.000,- Kč**15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:****15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb.
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka @ připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkem písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné

prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutně uhradit do 60ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovitých a movitých věcí započne nejpozději 5-tý pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:


Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

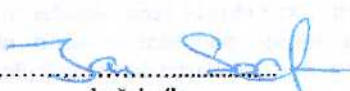
22. Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie LV č. 1232, k.ú. Dolní Chrástava
Příloha č. 2: Seznam movitých věcí

V Praze dne 3.2.2015

V Praze dne 3.2.2015


.....
navrhovatel
JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
Insolvenční správce dlužníka
Dám Pohody, a.s.


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0303/2015
vlastnoručně podepsal/a
Martina Jinochová Matyášová, 4.6.1974, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec, Boženy Němcové 500/6

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 109431990

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 3.2.2015

Legalizaci provedla
Hana Vávřová



Běžné číslo ověřovací knihy: O- 2492017

Ověřuji, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 3.2.2015.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Kločovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Hnědkova 29, tel. 257314091

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2015 10:15:02

obdobně dokovými přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

okres: 513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 1232

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dům Pohody a.s., Mydlářská 105/10, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec	27353435	

Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 59/1	1239	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 164	1826	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Chrastava, č.p. 127, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164				
St. 165	1054	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Chrastava, č.p. 128, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165				
St. 365	83	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 365				
St. 481	2047	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
St. 487	1118	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
St. 488	931	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
394	4337	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
395	627	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
400/2	8317	ostatní plocha	zeleň	
400/54	256	orná půda		zemědělský půdní fond
400/55	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
400/56	40	ostatní plocha	jiná plocha	
401/2	2407	ostatní plocha	neplošná půda	
405/1	9197	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
405/2	9161	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
405/6	865	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
405/7	870	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2015 10:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 1232

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

405/8	186 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
410/2	7869 ostatní plocha	manipulační plocha
814/2	676 ostatní plocha	ostatní komunikace
814/5	372 ostatní plocha	ostatní komunikace
815/1	120 ostatní plocha	ostatní komunikace
815/2	310 ostatní plocha	ostatní komunikace
887	10 ostatní plocha	jiná plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	obč.vyb.	St. 481
rozestav.		St. 487
rozestav.		St. 488

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 10 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5 000 000 Kč

Moravský Peněžní Ústav - spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835	Parcela: St. 164	V-8326/2010-505
	Parcela: St. 59/1	V-8326/2010-505
	Parcela: 400/2	V-8326/2010-505
	Parcela: 400/56	V-8326/2010-505
	Parcela: 401/2	V-8326/2010-505
	Parcela: 405/1	V-8326/2010-505
	Parcela: 405/2	V-8326/2010-505
	Parcela: 405/6	V-8326/2010-505
	Parcela: 405/7	V-8326/2010-505
	Parcela: 405/8	V-8326/2010-505
	Parcela: 410/2	V-8326/2010-505
	Parcela: 814/2	V-8326/2010-505
	Parcela: 814/5	V-8326/2010-505
	Parcela: 815/2	V-8326/2010-505
	Parcela: 887	V-8326/2010-505
	Parcela: St. 481	Z-1390/2012-505
	Parcela: St. 487	Z-2443/2013-505
	Parcela: St. 488	Z-2443/2013-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2010.

V-8326/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 10 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5 000 000 Kč

res: C
zemí: 6
v kat. ú
vztahu
právění
Moravský
družs
1375
RČ/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2015 10:15:02

Adresa: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Parcela: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 1232

Uzemní kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

zájmování pro

Povinnost k

Moravský Peněžní Ústav - spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835	Parcela: St. 164	V-5751/2010-505
	Parcela: St. 59/1	V-5751/2010-505
	Parcela: 400/2	V-5751/2010-505
	Parcela: 400/56	V-5751/2010-505
	Parcela: 401/2	V-5751/2010-505
	Parcela: 405/1	V-5751/2010-505
	Parcela: 405/2	V-5751/2010-505
	Parcela: 405/6	V-5751/2010-505
	Parcela: 405/7	V-5751/2010-505
	Parcela: 405/8	V-5751/2010-505
	Parcela: 410/2	V-5751/2010-505
	Parcela: 814/2	V-5751/2010-505
	Parcela: 814/5	V-5751/2010-505
	Parcela: 815/2	V-5751/2010-505
	Parcela: 887	V-5751/2010-505
	Parcela: St. 481	Z-1390/2012-505
	Parcela: St. 487	Z-2443/2013-505
	Parcela: St. 488	Z-2443/2013-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2010.

V-5751/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 30 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 15 000 000 Kč

Moravský Peněžní Ústav - spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835	Parcela: St. 164	V-8113/2009-505
	Parcela: St. 59/1	V-8113/2009-505
	Parcela: 400/2	V-8113/2009-505
	Parcela: 400/56	V-8113/2009-505
	Parcela: 401/2	V-8113/2009-505
	Parcela: 405/1	V-8113/2009-505
	Parcela: 405/2	V-8113/2009-505
	Parcela: 405/6	V-8113/2009-505
	Parcela: 405/7	V-8113/2009-505
	Parcela: 405/8	V-8113/2009-505
	Parcela: 410/2	V-8113/2009-505
	Parcela: 814/2	V-8113/2009-505
	Parcela: 814/5	V-8113/2009-505
	Parcela: 815/2	V-8113/2009-505
	Parcela: 887	V-8113/2009-505
	Parcela: St. 481	Z-1390/2012-505
	Parcela: St. 487	Z-2443/2013-505
	Parcela: St. 488	Z-2443/2013-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.

V-8113/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2015 10:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 1232

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2008.

V-5138/2008-505

Pro: Dům Pohody a.s., Mydlářská 105/10, Liberec X-Františkov, 46010 RČ/IČO: 27353435
 Liberec
- o Smlouva kupní ze dne 07.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-8590/2010-505

Pro: Dům Pohody a.s., Mydlářská 105/10, Liberec X-Františkov, 46010 RČ/IČO: 27353435
 Liberec
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 30.01.2012.

Z-1390/2012-505

Pro: Dům Pohody a.s., Mydlářská 105/10, Liberec X-Františkov, 46010 RČ/IČO: 27353435
 Liberec
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 19.2.2013 a doplnění ohlášení ze dne 26.2.2013.

Z-2443/2013-505

Pro: Dům Pohody a.s., Mydlářská 105/10, Liberec X-Františkov, 46010 RČ/IČO: 27353435
 Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
400/54	72941	256
405/1	74710	3636
	75800	5561
405/2	75800	9161
405/6	74710	865
405/7	74710	870
405/8	74710	181
	75800	5

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2015 10:15:02

Parcela) adres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 1232

Území v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2015 10:33:00

Ověřuji pod pořadovým číslem V-8/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřena
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holoňkova 29, tel. 23791400





	Plynové kotle - hotel 2 ks
8	<p>soubor věcí movitých: restaurace-nábytek</p> <p>židle /92 ks/, snídaňový bar /2 ks/, nerezový stůl /1 ks/, barové židle /4 ks/, bar 10(5x5) s boxy /1 ks/, barová skříň (3x3) /1 ks/, zástěna /13 ks/, věšák /1 ks/, trezor /1 ks/, stůl nerezový /1 ks/, pult /1 ks/, sedačka+křeslo /1 ks + 1 ks/, komoda /3 ks/, snídaňový vozík /1 ks/, sedací souprava + 4 křesla /3 ks/, 24-stolek /2 ks/, lampa /1 ks/, umělá květina /5 ks/</p>
9	<p>soubor věcí movitých: restaurace-funkční vybavení</p> <p>ohříváč vody /1 ks/, myčka /2 ks/, váha decimálka /1 ks/, bomba biogon /1 ks/, chladič vitrina /1 ks/, drez nerezový /1 ks/, 17-kuchyňská linka /1 ks/, 19-bar 7m+dřez /1 ks/</p>
10	<p>soubor věcí movitých - kuchyň-nábytek</p> <p>regál /9 ks/, skříňka nerezová /4 ks/</p>
11	<p>soubor věcí movitých: kuchyň-funkční vybavení</p> <p>režon /1 ks/, schafing /2 ks/, plynový sporák /4 ks/, elektrický gril /1 ks/, nerezový stůl /15 ks/, stůl na ohřev talířů /3 ks/, feznický špalek /1 ks/, váha /1 ks/, kuchyňský robot vč. příslušenství /1 ks/, mikrovlnná trouba /2 ks/, lednice /6 ks/, lednice + mrazák /4 ks/, myčka + příslušenství /1 ks/, koknektomat /1 ks/, návezák /1 ks/, fritka /2 ks/</p>
12	<p>soubor věcí movitých: kuchyň-nádobí</p> <p>nerezový hrnc /6 ks/, smaltový hrnc /4 ks/, termos /1 ks/, gastro nádoby /27 ks/, soubor použitého nádobí /400 ks/</p>
13	<p>soubor věcí movitých: kancelář-nábytek</p> <p>trezor /1 ks/, soubor kancelářského nábytku /10 ks/, křesla /2 ks/, kuchyňská linka+nerezový dřez /2 ks/</p>
14	<p>soubor věcí movitých: kancelář-funkční vybavení</p> <p>Pc sestava /2 ks/, tiskárna /3 ks/, zatavovačka /1 ks/</p>
15	<p>soubor věcí movitých: vila-nábytek</p> <p>šatní skříň /1 ks/, psací stůl /1 ks/, jednolůžko-postel s dřevěným roštem /1 ks/, kuchyňská linka (dřez + vařič) /1 ks/</p>
16	<p>soubor věcí movitých: vila-funkční vybavení Welln.</p> <p>sprchový kout nenamontovaný /6 ks/, masážní lehátko linak region /4 ks/, masážní lehárko nepolohovatelné /1 ks/, michačka bahenní lázně /1 ks/, dávkovač s ohřevem /1 ks/</p>
17	<p>soubor věcí movitých: vila-nefunkční vybavení</p> <p>hydromasážní vana neo /1 ks/</p>
18	<p>soubor věcí movitých: vila - paletizační vozík</p>
20	<p>soubor věcí movitých: lázně-nábytek</p> <p>sedací souprava - design kůže+2 křesla /1 ks/, stolek konferenční /1 ks/, lehátka kovová rozkládací /9 ks/, kancelářské křeslo /4 ks/, lehátka dřevěné+podložka /30 ks/, stůl + 4židle eko ratan /6 ks/, skříňka plechová /50 ks/, ks/, trezor /1 ks/</p>
21	<p>soubor věcí movitých: lázně-funkční vybavení lázní</p> <p>pamí čistič Karcher /1 ks/, masážní lehátko nepolohovací /1 ks/, masážní lehátko polohovací /1 ks/, hydromasážní vana /2 ks/, 1/, vysokotlaký čistič Karcher comercial /1 ks/, pračka Elektrolux /1 ks/, 28-plísková filtrace - kašna aries /1 ks/, oběhové čerpadlo /1 ks/, nerez nádrž 700l /1 ks/, dětská skluzavka /1 ks/, plastová nádrž 1000 l/1 ks/</p>

22	soubor věcí movitých: lázně-funkční vybavení bar lednice /1 ks/, mikrovlnná trouba Sencor /1 ks/, chladicí vitrina /1 ks/, 14- lednice vitrina bar (víno) /1 ks/, chladicí pult /2 ks/, pult nerez dřež /2 ks/, mrazák Elektrolux /1 ks/, lednice Vestfrost /1 ks/, Adaratura technics /1 ks/, ledovač nerez /1 ks/, lednice bílá /2 ks/, pizza pec /1 ks/, mikrovlnná trouba Eta /1 ks/, rezoň elektrický Bartscher-nerez /4 ks/, kuchyňská linka /1 ks/
23	soubor věcí movitých: hotel-nábytek postel jednolůžko /38 ks/, postel dvoulůžko /3 ks/, šatní skříň velká /17 ks/, skříň šuplíková /10 ks/, stůl /15 ks/, židle /45 ks/, obraz /12 ks/
24	soubor věcí movitých: hotel-elektronika lednička /17 ks/, televize /14 ks/, set top box /11 ks/
25	Finská sauna
26	Vířivka - lázně
27	Pára - lázně
28	Bazén technologie
29	Venkovní bazén bez technologie
30	Vzduchotechnika - lázně
31	Plynový kotel - lázně
32	Kolektory - hotel 4 ks

Vyvěšeno dne: 6. 2. 2015
Sejmuto dne: 22. 4. 2015

NAXOS n.a.
Hofstrava 31, 1510 00 Praha 5
IČ: 25045867, DIČ: CZ25045867
tel: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 872
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz



NAXOS