

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLADNO**JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor**náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367, DIČ: CZ6305230580
Tel: 314 004 567 – 570, e-mail: epodatelna@eukladno.cz, www.eukladno.cz, DS: h4kswpm
bankovní spojení: 43-7561840247/0100 Komerční banka, a.s.Č.j.: 150 EX 2596/14-38
Ev.č. oprávněného: 1915/14**Exekuční příkaz**

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného notářského zápisu č.j. N 655/2014, NZ 603/2014 ze dne 29.07.2014, který vydal Mgr. Matěj Duben - notářský kandidát a pověření č.j. 40 EXE 4867/2014 - 10, které vydal Okresní soud v Liberci dne 08.12.2014, o vymožení pohledávky:

oprávněného: Redbrick, s.r.o., Radhoštská 1771/19, Praha 3, 130 00, IČO: 27219119,
práv.zást., JUDr. Jan Onheiser, Betlémské náměstí 251/2, Praha 1, 110 00

proti **Ing. Daniel Lieskovský, Bílokostelecká 223, Chrastava, 463 31, dat.nar.**
povinné/mu: **24.06.1951** [REDACTED]

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 3.230.000,- Kč s příslušenstvím, smluvní pokutu: 1.010.925,- Kč a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předběžné výši 783.838,- Kč a oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb ve výši 26.402,20Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 e.ř. (tato částka není konečná, a to do výše uvedeného příslušenství a nákladů exekuce, jejichž přesná výše bude vyčíslena v příkaze k úhradě nákladů),

vydává v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 a § 69a zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz**I. k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, a to:****Na nemovité věci povinného:**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 363	278	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Chrastava, č.p. 223, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 363				
479/12	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
479/13	960	ostatní plocha	zelen	
479/19	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
479/20	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
479/21	154	ostatní plocha	zelen	

- zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Chrastava, katastrální území Dolní Chrastava, na listu vlastnictví č. 22

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl/a na někoho jiného nebo je zatížil/a.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do **15 dnů** ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil/a soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinná/ý, případně i jeho manžel/ka neučiní, odpovídají za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby **do 15 dnů** od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo

Vyvěřeno dne: 6. 3. 2015
Sejmuto dne: 23. 3. 2015

15-048

s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře. Soudní exekutor zakazuje povinně/mu, po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku. Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

II. ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech povinně/ho, a to:

Na nemovité věci povinného:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 363	278	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Chrastava, č.p. 223, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 363				
479/12	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
479/13	960	ostatní plocha	zeleň	
479/19	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
479/20	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
479/21	154	ostatní plocha	zeleň	

- zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Chrastava, katastrální území Dolní Chrastava, na listu vlastnictví č. 22

Zástavní věřitel: Redbrick, s.r.o., se sídlem Radhošťská 1771/19, Praha 3, IČ: 27219119, práv. zást. advokát JUDr. Jan Onheiser, se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Praha 1, PŠČ: 110 00, IČ: 73197521

Pro pořadí exekutorského zástavního práva k nemovité věci je rozhodující den jeho vzniku; vzniklo-li několik exekutorských zástavních práv ve stejný den, mají zástavní práva stejné pořadí. Bylo-li však pro vymáhanou pohledávku již dříve zřízeno zákonné nebo smluvní zástavní právo, řídí se pořadí exekutorského zástavního práva pořadím tohoto zástavního práva. Jde-li o pohledávku náhrady škody nebo nemajetkové újmy způsobené trestným činem nebo pohledávku z bezdůvodného obohacení získaného trestným činem, byla-li nemovitá věc zajištěna v trestním řízení o tomto trestném činu a byl-li exekuční návrh podán v době, kdy zajištění podle trestního řádu trvá, je pro pořadí exekutorského zástavního práva rozhodující den právní moci rozhodnutí o zajištění nemovité věci podle trestního řádu. (§ 69a odst. 4 EŘ).

Pro pohledávky, pro něž bylo zřízené exekutorské zástavní právo, lze vést výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem nemovité věci přímo i proti každému pozdějšímu vlastníku nemovité věci, který ji nabyl smluvně (§ 338d odst. 2 OSŘ).

Jedná se o exekutorské zástavní právo zřízené na dobu, která uplyne dnem, kdy bude katastrálnímu úřadu doručeno oznámení o provedení exekuce dle § 51 písm. b) a c) EŘ.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovité věci, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi

v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně dne 05.01.2015

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:
Lenka Kohoutová
Pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Oprávněný
- Povinná/ý
- Katastrální úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.02.2015.
Doložku připojila Dana Korytková dne 03.03.2015.