

Vyvěšeno dne: 22. 4. 2015  
Sejmuté dne: 24. 5. 2015

EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
IČ: 25023217, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 11941  
Tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytu 3+1 v obci Chrastava, část Dolní Vítkov**

č. j: 1260/2014-A

#### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 27. května 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

#### Bod 2.

##### Navrhovatel:

**Mgr. Tomáš Linha,**

se sídlem Praha 2, Trojanova 18, PSČ 120 00,  
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSLB 54 INS 24695/2014-A-7,  
ze dne 30. září 2014 insolvenčním správcem dlužníka:  
Růženy Polákové, nar. 6. 8. 1969, bytem Cvikov II, Tovární 173, PSČ 471 54

##### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Bod 3.

##### Označení předmětu dražby:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 128/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 205, vymezená v budově Dolní Vítkov č.p. 128, zapsané na LV č. 149, stojící na st. parcele č. 151, zapsané na LV č. 149.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 813/4808** na společných částech bytového domu č.p. 128, zapsaného na LV č. 149  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 813/4808** na st. parcele č. 151 o výměře 193 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a na parcele č. 83/1 o výměře 2402 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, obě zapsané na LV č. 149.

To vše v k.ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava, okres Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu v obci Chrastava, část obce Dolní Vítkov, okres Liberec. Podlahová plocha bytu je 75,61 včetně příslušenství.**

Chrastava je město s 6239 obyvateli s odpovídající infrastrukturou severozápadně od krajského města Liberec s plně rozvinutou infrastrukturou. Předmětná nemovitost se nachází

v obci Chrastava v odloučené místní části cca 3km severně od vlastní obce. Okolní zástavbu tvoří bytové domy.

Jedná se o zděný dům se sedlovou střechou, dům má 1. podzemní podlaží, 3. nadzemních podlaží. Dům byl postaven cca v roce 1964. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou distribuční síť. V domě není výtah. Bytová jednotka 3+1 je ve 3.NP bytového domu č.p. 128. Základy jsou betonové, svíslé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou rovné s podhledem, schodiště je betonové, střecha je dřevěná sbíjená, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější omítky jsou břizolitové. Dveře jsou hladké, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří PVC. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je třífázová, vodoinstalace je studené i teplé, TUV - elektrický bojler, vnitřní kanalizace je standardní. Vybavení bytu tvoří sklokeramický sporák, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC.

#### Dispoziční řešení

Kuchyň 7,57 m<sup>2</sup>, pokoj 14,11 m<sup>2</sup>, pokoj 14,29 m<sup>2</sup>, pokoj 19,75 m<sup>2</sup>, chodba 8,28 m<sup>2</sup>, koupelna 5,39 m<sup>2</sup>, WC 1,14 m<sup>2</sup>, lodžie 0,78 m<sup>2</sup>, sklep 2,40 m<sup>2</sup>, sklep 1,89 m<sup>2</sup>.

#### Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 151 o velikosti 193m<sup>2</sup> je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 83/1 o velikosti 2402m<sup>2</sup> je evidovaný v KN v druhu pozemku ostatní plocha - jiná plocha.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSLB 54 INS 24695/2014-A-7, ze dne 30. září 2014, zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Jasmínová 2750, 470 01 Česká Lípa, jmenovaný rozhodnutím předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 28.11.2015 posudek s číslem 1666/136/2014/17 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **400 000,- Kč**.

#### Bod 5.

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5688>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1260/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 200 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 27.05.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. dubna 2015 ve 12:30 hod.

2. termín dne 11. května 2015 ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 2. dubna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
Čimická 780/61  
181 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217

Neznámá platnost  
Digitálně podepsáno  
Jméno: Michaela  
Paurová  
Datum: 02.04.2015  
10:48:11

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec