



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: **info@exekutornymburk.cz**, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.úctu: 51-5775610237/0100 KB, v.s. 18202008

Vyřešeno dne: 7.5.2015  
Sejmuto dne: 25.5.2015

Č.j. 070 Ex 1820/08-47

## USNESENÍ

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika**

pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Liberci ze dne 11.04.2008 č.j. 64Nc 6192/2008-6,

proti povinnému: **Martin Kašpárek**  
bytem Alšova 165, Chrastava, RČ: 661010/0013

na návrh oprávněného: **OSPEN s.r.o.**  
se sídlem Hradecká 1383, Přelouč-Lhota, IČ: 25262823,  
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487,  
Kolín III, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 13.183,30 Kč, úroky ve výši 11% ročně z částky 5.160,80 Kč ode dne 09.02.2000 do zaplacení, úroky ve výši 13% ročně z částky 192,40 Kč ode dne 11.03.2000 do zaplacení, úroky ve výši 9% ročně z částky 1.359,80 Kč ode dne 09.04.2000 do zaplacení, úroky ve výši 8% ročně z částky 6.470,30 Kč ode dne 08.03.2001 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o určení ceny nemovitých věcí

#### I. Soudní exekutor určuje cenu nemovitých věcí a to:

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **564117 Chrastava**  
Kat.území: **653845 Chrastava I** List vlastnictví: **161**  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	186	231	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrastava, č.p. 165, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 186					

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

15-090

**Poznámka:**

Rodinný dům č.p. 165 je dle znalce zřejmě odstraněn.

Na pozemku je pouze zůstatek zděné části dvorního příslušenství původního rodinného domu čp. 165.

**a jejich příslušenství:** zděná stavba na hranici se sousedním pozemkem – velmi špatný stav, venkovní úpravy v malém rozsahu, **na základě výsledků ocenění provedeného soudním exekutorem, částkou ve výši 184.000,- Kč (slovy jednoosmdesátčtyřtisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř.).**

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**II. Soudní exekutor určuje na základě výsledků ocenění posudkem znalce Reného Tomeše ze dne 18.04.2015, pod č.j. 102/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitými věcmi takto: cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených se neurčuje (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.)**

**III. Soudní exekutor určuje následující závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to: závady, které prodejem v dražbě nezaniknou se neurčují.**

**IV. Soudní exekutor určuje výslednou cenu nemovitých věcí uvedených ve výroku I. na částku ve výši 184.000,- Kč (slovy jednoosmdesátčtyřtisíc korun českých) tak, že od ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitými věcmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitými věcmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.).**

**O d ů v o d n ě n í:**

Ocenění nemovitých věcí a příslušenství a existujícího věcného břemene provedl znalec René Tomeš ve znaleckém posudku ze dne 18.04.2015. Soudní exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Soudní exekutor tedy podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitých věcí a příslušenství částkou 184.000,- Kč jak uvedeno ve výroku I. usnesení, cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitými věcmi jak uvedeno ve výroku II. usnesení. Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tedy činí částku ve výši 184.000,- Kč a je stanovena soudním exekutorem tak, že od ceny nemovitých věcí a příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitými věcmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitými věcmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.). Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Po vyjádření účastníků soudní exekutor podle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. určil, že závady shora uvedené ve výroku III. usnesení prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

Usnesení se doručuje:



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: [info@exekutornymburk.cz](mailto:info@exekutornymburk.cz), IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.úctu: **51-5775610237/0100 KB, v.s. 18202008**

Oprávněnému, těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému a je-li postižena nemovitost patřící do společného jmění manželů též manželu povinného, osobám, o jejichž právech a povinnostech soudní exekutor rozhodl.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Nymburce dne 04.05.2015

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová

**Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.**