

vyvěšeno dne: 14.8.2015

Sejmuto dne: 8.10.2015

č.j.: 36 Ex 58/2012-138

## Usnesení o nařízení elektronické dražby

**Soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1,** pověřená provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Liberci ze dne 16.05.2012 č.j. 70EXE5041/2012-12 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Mgr. Lucie Jamborové ze dne 11.04.2011 č.j. 42550/11, č.j. 42550/11 ze dne 13.06.2011, k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, bd Haussmann 1, 75009 Paříž, Francie, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem v Paříži pod č. 542 097 902 (1954B09790), jednající v České republice prostřednictvím BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpného závodu, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl.77003, se sídlem Karla Engliša 3208/5, Praha 5 - Smíchov, PSČ: 150 00, IČ: 03814742, práv. zast. advokátem Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, se sídlem Voršílská 130/10, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 63629372, za **povinným/ou:** Vlastimil Holinský, bytem Mostní 290, Chrástava, PSČ: 463 31, IČ: 66661692, r.č. **ve výši 111.862,-Kč s příslušenstvím, vydává tuto**

## dražební vyhlášku:

I. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinné(ho) o velikosti 7/60 na nemovitostech s příslušenstvím: pozemky p.č. 225/6, 1294/2, 1412/2, 1432/7, 1467, 1473/1, 1473/2, 1496/5, 1562/7, 1662/1, 1662/2, zapsáno na LV č. 326, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kat. území Nová Ves u Chrástavy a obec Nová Ves.**

Popis předmětu dražby: dražené pozemky se skládají částečně ze zemědělských pozemků a pozemků určených k zastavění.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

II. **Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 08.10.2015 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 08.10.2015 v 15:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. **Výsledná cena (§ 336a o.s.ř.) předmětu dražby určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 58/2012-114 ze dne 25.02.2015 činí: 200.000,-Kč.**

IV. **Výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 o.s.ř.) se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 133.334,-Kč.**

V. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost** „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

**Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [mail@exekuce-liberec.cz](mailto:mail@exekuce-liberec.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **6p4g8jw**,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

VI. **Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 50.000,- Kč;**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 201258, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zaslaném e-mailovém upozornění, vedený u Sberbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII. **Závady a práva spojené s nemovitostmi: zde nejsou.**

VIII. **Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): zde nejsou.**

IX. **Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o přiklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř. ). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o přiklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o přiklepu, bude stanovena v usnesení o přiklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 4 o.s.ř.).**

X. **Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařazena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději 1 den****

## **Exekutorský úřad Liberec - soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová**

Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2 (úřední hodiny: Po, St 8:30-11, 12:30-16 hod, podatelná a pokladna 8-16 hod.)  
tel: 482 712 588 fax: 482 713 382 (úřední hodiny pro telefonický styk.: Po-Pá 8-12 hod.)  
ID datové schránky: 6p4g8jw e-mail: mail@exekuce-liberec.cz www.exekuce-liberec.cz  
bankovní spojení: 4200049819/6800 var. symbol: 582012

---

**přede dnem, kdy má být zahájena dražba.** Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst. 2 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlášený vyzván. Nedoloží-li listiny a nevyšší-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek.** Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g odst. 1 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

*XIII. Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenu podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčísřit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozvrhového jednání o výtěžku dražby.*

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem **předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se vydražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání.** Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu. **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**

XV. **Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč** (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro uplatnění námitek proti udělení příklepu v délce 2 hodin.** Námítky je možné soudnímu

exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. V. této vyhlášky). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o důvodných námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Proti usnesení není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 ex.řádu).

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného, spoluvlastník a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke **Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci**. Jen proti výroku I., II., VII., IX.-XIII. vyhlášky není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5, § 336o odst. 3 o.s.ř.).

Obce a města, kterým je vyhláška zasilána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Liberci dne 13.08.2015

**JUDr. Soňa Karasová, v.r.**  
**soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Eva Svobodová