

Sídlo: Na Kocandě 939/25, Litoměřice 412 01

Kancelář: Dlouhá 198/34, Litoměřice 412 01

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399

Vyvěšeno dne: 26. 8. 2015

Sejmuto dne: 29. 9. 2015

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro dobrovolnou dražbu, vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j.: K163/2015-D

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29.9.2015 ve 2. patře administrativního objektu na adrese Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora o zahájení dražby (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.**

Bod 2.**Dražebník: KP – real CZ s.r.o.****se sídlem: Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice****kancelář: Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice****IČO: 25465198, DIČ: CZ25465198**

koncese č. j. 0035554/08/OŽÚ/LKn, č. e. 350601-13057, vydaná rozhodnutím odboru obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Litoměřice, které nabylo právní moci dne 5.3.2003

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399,

zastoupená jednatelem Pavlem Kloučkem

Tel.: 773 905 865, 777 269 906, e-mail : kloucek@kp-real.cz, www.kp-real.cz

Navrhovatel: Ing. Soňa Aubrechtová, se sídlem Bělehradská 3347/7, 434 01 Mostjakožto **insolvenční správce** dlužníka NELSON MB s.r.o., v likvidaci, sídlem Kosmonautů 4829, 43001 Chomutov, IČ: 47784245**Bod 3.****Označení předmětu dražby**, jímž je soubor věcí nemovitých zapsaný v majetkové podstatě dlužníka NELSON MB s.r.o., v likvidaci, sídlem Kosmonautů 4829, 43001 Chomutov, IČ: 47784245, a to:

- Stavební parcela č. st. 887 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1802 m², na níž se nachází a které je součástí rozestavěná stavba
- Pozemková parcela č. 310/4 (ostatní plocha) o výměře 630 m²

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 1113 pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, katastrálního pracoviště Liberec.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je pozemek o výměře 2432 m² ležící v širším centru Chrastavy u sjezdu z hlavní silnice na Liberec a u supermarketu, cca 350 m od náměstí. V blízkosti teče řeka Jeřice, ale nejedná se o zátopové území. Pozemek je rovinatý, slunný, dobře dostupný ze zpevněné komunikace přes pozemky Města Chrastava. V blízkosti se nacházejí inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Územní plán umožňuje na pozemku smíšenou zástavbu. (info u dražebníka). Vzdálenosti: Liberec – 8 km, Jablonec n/N – 21 km, Nový Bor 33 km, hranice s PL a D – 15 km.

Popis nemovitosti je zpracován na základě znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem Ing. Vítězslavem Suchým, Most.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jeho části, zejména pak popis stavu předmětu dražby a práva třetích osob jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.**Na předmětu dražby vážnou tato práva, zapsaná v katastru nemovitostí:**

- zástavní právo pro Finanční úřad v Chomutově na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva ze dne 12.7.2006, právní moc ke dni 24.10.2006, Z-9757/2014-505, Z-14960/2006-505
- zástavní právo pro Finanční úřad v Chomutově na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva ze dne 20.4.2005, právní moc ke dni 24.5.2005, Z-9757/2014-505, Z-5395/2005-505
- zástavní právo pro Finanční úřad v Chomutově na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva ze dne 13.3.2003, právní moc ke dni 30.4.2003, Z-9757/2014-505, Z-2901/2003-505
- zástavní právo pro Finanční úřad v Chomutově na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva ze dne 2.6.2004, právní moc ke dni 9.7.2004, Z-9757/2014-505, Z-7847/2004-505
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Chomutov dle usnesení soudu 30 E-14/2005-12 ze dne 29.6.2005, právní moc ke dni 6.9.2005
- zástavní právo exekutorské pro ČEZ Prodej, s.r.o., IČ: 27232433 na základě exekučního příkazu Exekutorský úřad Praha 6 – JUDr. Jan Grosam 025 EX-20204/2009-7 ze dne 2.6.2010, právní moc ke dni 9.6.2010
- zástavní právo smluvní pro Arcelor Mittal Ostrava a.s., IČ: 45193258 ze dne 25.6.1999, právní účinky vkladu práva ke dni 29.6.1999
- prohlášení konkurzu usnesením insolvenčního soudu o prohlášení konkurzu v Ústí nad Labem čj. 81 INS-23880/2012-A-18 ze dne 2.8.2013
- rozhodnutí o úpadku usnesením insolvenčního soudu o prohlášení konkurzu v Ústí nad Labem čj. 81 INS-23880/2012-A-18 ze dne 2.8.2013

- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Mělník – Mgr. Roman Chaloupka, čj. 031 Ex-539/2009-21 ze dne 21.9.2009
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Praha 6 – JUDr. Jan Grosam 025 EX-9744/2008-5 ze dne 4.12.2008
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Plzeň-jih-JUDr. Jiří Doležal 16 EX-7247/2006 ze dne 21.9.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorského úřadu Praha 6 – JUDr. Eva Jablonská EX-1652/2004-10 ze dne 23.5.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí příkaz 16 EX-5857/2005 ze dne 29.9.2005
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí příkaz 16 EX-5023/2005 ze dne 5.8.2005
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí příkaz EX-656/2003-51 ze dne 18.4.2005
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí příkaz 075 EX-492/2005-P 02 ze dne 8.4.2005
- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí příkaz EX-508/2004-P 02 ze dne 14.2.2005, právní moc ke dni 4.3.2005
- nařízení exekuce usnesením soudu 26 Nc-7471/2009-5, (soudní exekutor Mgr. Roman Chaloupka, Mělník) ze dne 7.9.2009
- nařízení exekuce usnesením soudu 10 Nc-7157/2008-7, (soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Praha 6) ze dne 1.8.2008
- nařízení exekuce usnesením soudu 23 Nc-5533/2007-6, (soudní exekutor Mgr. Jan Paraska, Most) ze dne 19.11.2007
- nařízení exekuce usnesením soudu 10 Nc-5051/2005-6, (soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Praha 6) ze dne 8.3.2005
- nařízení exekuce usnesením soudu 50 Nc-6885/2004-10, (soudní exekutor JUDr. Ivan Řehák, Ústí nad Labem) ze dne 1.2.2005
- nařízení exekuce usnesením soudu 50 Nc-8070/2004-5, (soudní exekutor Mgr. Luděk Němec, Karlovy Vary) ze dne 24.11.2004
- nařízení exekuce usnesením soudu Nc-4699/2004-12 ze dne 14.4.2004
- nařízení exekuce usnesením soudu Nc-4785/2003-5 ze dne 31.10.2003

Zástavní práva a exekuční tituly, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000Sb. zákona o veřejných dražbách a § 285 odst. 1 insolvenčního zákona v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

§285 odst. 1 insolvenčního zákona:

- zpeněžením majetkové podstaty dražbou zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:
 - a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce
 - b) věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek, a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná

Zjištěná cena :

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Vítězslav Suchý, U stadionu 1355/16, 434 01 Most ze dne 7.6.2015, číslo posudku 3868/045/15, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 2.300.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 1.150.000,- Kč s možností snížení.

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 883118319/0800 u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol :

- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo
- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba cizinec – datum narození v podobě kódu ddmmrr0000
- v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ nebo jiné číslo registrace (např. nadace) s tím, že číslo registrace bude na prvních místech kódu a do počtu 10 míst bude doplněn příslušný počet nul

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- b) poštovní poukázkou.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho jednatelství na adrese Dlouhá 198/34, 412 01 Litoměřice (po předchozí domluvě).
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KP – real CZ s.r.o., Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice, IČ 25465198.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby. Je-li fyzická osoba účastníkem dražby vdaná (ženatý), musí doložit zmocnění manželky (-a) s ověřeným podpisem k nabytí předmětu dražby do SJM; musí též doložit čestné prohlášení manželky (-a) ohledně neexistence překážky v účasti na dražbě. Pokud je fyzická osoba účastníkem dražby vdaná (ženatý) a nenabývá předmět dražby do SJM, musí ozřejmit důvod (vyhrazení vzniku SJM ke dni zániku manželství, zrušení rozsahu SJM, nabytí vlastnictví předmětu dražby s vynaložením prostředků, které nejsou ze SJM).

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníci dražby jsou povinni identifikovat se dražebníkově v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění.

Vstupné na dražbu pro veřejnost: 100,- Kč

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li vyšší než 500.000,- Kč, nejpozději do 40 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou, příp. jinými zákonnými způsoby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku) v souladu s ustan. § 28, odst. 3 a 4 zákona 26/2000Sb.

Vydražitel je povinen na základě § 1 odst. 1) b) a § 10 a § 16 zákona o dani z nabytí nemovitostí uhradit daň z převodu nemovitostí, vypočítanou z ceny, dosažené vydražením.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 17.9.2015 v 11:00 hod.

2. termín dne 18.9.2015 v 9.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje u předmětu dražby.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání o předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel (dle § 32 odst. (4) zákona č. 26/2000 Sb. – zákon o veřejných dražbách), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Litoměřicích dne 20.8.2015

dražebník
KP-real CZ s.r.o.
Na Kocandě 939/25
412 01 Litoměřice
IČO: 254 651 KP – real CZ s.r.o.
Pavel Klouček
jednatel