



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
CHRASTAVA

Došlo: 10-09-2015

E.č. 7446  
Pracovatel KS-UD  
Pf. Ukl. znak:

Spis. zn.: Výst.3694/2015/PS  
Č.j.: OVUS/3699/2015/PS  
Vyřizuje: Petra Štoková  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [stokova@chrastava.cz](mailto:stokova@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 8.9.2015

žadatelé:

**Ing. Anna Chlum Pjatáková, nar. 26.6.1982, V Rokli 199, Radčice, 460 01 Liberec 1**

**Ing. Jan Chlum, nar. 7.11.1979, V Rokli 199, Radčice, 460 01 Liberec 1**

zplnomocněný zástupce:

**Jana Milerová, nar. 17.1.1983, Buková 186, Kateřinky, 460 14 Liberec 14**

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Anna Chlum Pjatáková, nar. 26.6.1982 a Ing. Jan Chlum, nar. 7.11.1979, oba bytem V Rokli 199, Liberec XXXII-Radčice, 460 01 Liberec 1, které zastupuje Jana Milerová, nar. 17.1.1983, Buková 186, Kateřinky, 460 14 Liberec 14, (dále jen "žadatel")** podal dne 1.9.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby **Fojtka, ul. A.F. Ressela - rodinný dům, ČOV, vč. přípojky IS, zpevněné plochy a oplocení** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1029/3, 1029/8, 1029/4, 1413 v katastrálním území Fojtka.

. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu **15 dnů** na místě:

**na pozemku p.p.č.1029/3 a to viditelně z veřejné komunikace 1413 v k.ú. Fojtka**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se bude konat dne

**23.září v 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVUS Měú Chrastava.

15-148



### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona  
**rozhodnutí o umístění stavby**

Fojtka, ul. A.F. Ressela - rodinný dům s terasou, ČOV, vč. přípojky IS, zpevněné plochy a oplocení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1029/3, 1029/8, 1029/4, 1413 v katastrálním území Fojtka.

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce, zastavěné plochy 93,6 m<sup>2</sup> má jednoduchý obdélníkový tvar a sedlová střecha (Plechová krytina PREFA, RHEINZINK) tvoří základní koncepci domu, v klasickém uspořádání jednoho podlaží s obytným podkrovím. Dům svou dispozicí otevřen do zahrady, kde je situován obývací pokoj a pracovna. Do zahrady k obytným místnostem, pracovně těsně přimyká terasa o ploše 22,93 m<sup>3</sup>. Při fasádě do ulice se pak nacházejí provozní a technické místnosti.

Obvodové i nosné vnitřní stěny budou z bloků PORFIX tl. 300, 250 mm vyzděny na lepidlo. Stěny budou ukončeny železobetonovým věncem v. 250mm. Věncem bude vyztužen výztuží R 10 umístěnou v rozích průřezu věnce. Po 300mm budou pruty staženy třmínky z prutů pr. 5mm.

Na obvodové stěny bude použit z vnější strany zateplovací systém s akrylátovou omítkou s tepelnou izolací z polystyrénových desek tl. 200 mm. Pro zateplení bude použit celý systém (TERANOVA, Cemix) včetně doplňků (rohové výztuhy, ukončovací profily apod.). Sokl do úrovně + 0.080 tj. cca 400mm nad upravený terén bude opatřen tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 160mm a opatřen kamínkovou omítkou MARMOLIT.

Stropní konstrukce je navržena betonové panely – LIAPOR tl. 180mm, uložených na obvodové a nosné stěny min. 125 mm. Spáry mezi panely budou zality monolitickým betonem C25/30, čímž vznikne tuhá stropní deska. V kuchyni (kuchyňském koutě) je v konstrukční výšce stropu navržen ocelový průvlak na světlé rozpětí 2,10 m uložený na příčnou vnitřní stěnu a obvodovou stěnu. Jedná se o svařenec ze dvou válcovaných profilů IPE 160 a plechu P15-380 přivařeného k dolním přírubám. Na rozšířenou dolní pásnici průvlaku budou ukládány stropní panely (v místě uložení budou vybrané kvůli rovnému pohledu - toto vybrání bude připraveno předem ve výrobě). Na tomto průvlaku bude uložen také sloupek krovu podpírající vaznici.

Obvodové a střední nosné stěny budou ukončeny železobetonovým věncem šířky 300(250) mm v. 250mm. Věnce budou vyztuženy výztuží R 10 umístěnou v rozích průřezu věnce. Po 300mm budou pruty staženy třmínky z prutů pr. 6mm. Pozední věncem bude zatažen do štítové stěny až k otvorům.

Střešní konstrukce bude klasický dřevěný krov ve vaznicové soustavě. Na pozední věncem bude osazena pozednice 140/120mm, která bude kotvena do věnce á 1.5m.

Nadpraží nad vikýřem a zároveň vaznici bude tvořit profil 140/160mm osazený na sloupcích 140/140mm. Středová vaznice je rovněž z lepeného profilu GL24h 160/300 osazená na sloupcích 140/140mm. Krokve nad vikýři budou profilu 100/140mm a budou osedlány do vaznic a spojeny ocelovými L příponkami, tak aby vytvořili tuhý prvek. Běžné krokve mají profil 100/160mm a v místě vikýřů budou začepovány vodorovných krokvi vikýře. Krokve budou stahovány kleštinou 2x60/160mm. Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobám a dřevokaznému hmyzu.

Střešní plášť bude tvořit plechová krytina obdélníkového formátu PREFA s povrchovou úpravou v černé barvě. Odvětrání střešního prostoru bude pomocí nasávací šterbiny pod okapem a odvětrání bude v celé délce hřebene. Součástí budou i doplňky (stupačky před komín, taška pro odvětrání kanalizace, taška pro prostup antény, ukončení hřebenáče).

Schodiště vedoucí do 2NP bude betonové s dřevěným zábradlím. Hlavní schodiště bude železobetonové monolitické deskové s tl. desky 150 mm. Nástupní rameno bude uloženo na vlastním základu, výstupní na nosné stěně a dále bude schodiště uloženo na obvodové stěně.

Překlady do velikosti 2,0 m budou použity systémové PORFIX NP dle šířky stěny. Pro otvory větší 2,2 budou použity železobetonové překlady 300x250 mm (tj. na celou šířku stěny, ne do U tvarovky).

V obývacím pokoji je umístěn komín pro krb s krbovou vložku. Komín je navržen SCHIEDEL UNI, ukončení nad střechou bude provedeno ze systémových tvarovek imitující rezné zdivo.



Vnější omítka je součástí zateplovacího systému s tenkovrstvou akrylátovou omítkou zrnitosti 1,5 mm. Pro zateplení bude použit celý systém (TERANOVA, Cemix) včetně doplňků (rohové výztuhy, ukončovací profily apod.). Barevnost fasády dle vzorkovnice KZS – odsín bílé. Sokl bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem na bázi extrudovaného polystyrenu s vrchní soklovou mozaikovou omítkou v barvě šedé.

Okna budou plastová v odstínu exteriér dekor dub/interiér bílé. Okna budou otevíravě sklápěcí. Okna budou zaskleny izolačním trojsklem  $k=0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou před objednáním zaměřena a ověřeno otvírání s investorem. Součást oken budou i vnitřní parapety z desek Postforming nebo dřevěné. Střešní výlez u komínu bude použit VELUX GXU CK06 55x118 mm včetně lemování pro plochou střešní krytinu. Střeni okna jsou navržena VELUX GGL 3066 – PK06 940/1180 včetně lemován EDS PK06 2000 pro střešní krytinu do 16 mm výšky.

Chodníček od garáže ke vchodu bude proveden ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm uloženou do pískového lože. Příjezdová komunikace a stání bude provedeno zámkové betonové dlažby tl. 80 mm uloženou do pískového lože. Okolo objektu bude vytvořen okapový chodník v šířce min. 400 mm vysypaný kačirkem. Přejed mezi kačirkem a trávníkem (zámkovou dlažbou) bude vytvořen pomocí zahradního betonového obrubníku. Zpevněné plochy celkem 148,92 m<sup>2</sup>.

RD bude vytápěn teplovodním systémem, zdrojem tepla bude elektrokotel o výkonu 14kW, který bude umístěn v technické místnosti. Jako náhradní zdroj jsou navržena krbová kamna na pevná paliva o výkonu 12kW s výměníkem. Vzduchotechnika obsahuje větrací jednotkou DUPLEX 500 EC. Odkanalizování rodinného domu je zajištěno kanalizační přípojkou z trub PVC KG DN150 v délce 9,3m, dále bude instalována domovní čistírna odpadních vod ČOV DB -B, odkud bude předčištěná voda vypouštěna přes kanalizační šachtu SŠ1 do vodoteče ve správě Lesů ČR s.p. Zásobování pitnou vodou je řešeno vodovodní přípojkou z trub HDPE SDR11 32x3,0mm v délce 6,5m, která bude napojena na stávající studnu. Objekt bude napojen na elektrickou síť kabelovou přípojkou CYKY 5Jx10+CYKY 5Jx2,5 v délce 14,9m z pilířku na hranici pozemku. Oplocení bude provedeno z části dřevěné s latěmi na svislo, z části z poplastovaného pletiva zelené barvy, vše výška 150 cm, vše bez podezdívek. Přístup k domu je zajištěn sjezdem z krajské silnice III/2907 p.p.č. 1413.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.5.2015 zn.MML/ZP/Pi/046913/15-SZ 046913/15/2 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Koutecká)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že se stavba nachází na území **CHKO Jizerské hory**, kde je k vydání stanoviska z hlediska ochrany přírody příslušná Správa CHKO Jizerské hory, se sídlem U Jezu 10, 460 01 Liberec. **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Rásó)** : Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na stavbu není třeba souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále je ZPF). Dle platného územního plánu obce Mníšek se parcela, kde je plánovaná stavba rodinného domu, nachází v zastavěném území. Dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF) není třeba odnětí ze ZPF pro stavby pro bydlení v zastavěném území. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Zdražilová)** : Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje k předmětnému záměru následující.- Předmětnou stavbou mohou být dotčeny zájmy



chráněné vodním zákonem, a proto bude po doložení podkladů nutných ke správnému a úplnému posouzení věci dle § 104 odst. 9 vodního zákona vydáno **závazné stanovisko** vodoprávního úřadu. K žádosti doložte projektovou dokumentaci vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; dále stavební povolení a kolaudační souhlas na stávající studnu; dále odůvodnění, proč likvidace dešťových vod není, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, likvidována přednostně zasakováním. - **Oplocení pozemku podléhá souhlasu příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. a) vodního zákona.** Vzory žádostí jsou uvedeny ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění vyhlášek č. 195/2003 Sb., č. 620/2004 Sb., č. 40/2008 Sb. a č. 336/2011 Sb. Vzory žádostí jsou též uvedeny na webových stránkách města. K žádosti doložte stanovisko správce toku Lesy ČR, s.p. k oplocení pozemku **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Bc. Ondráčková)** :Dle projektové dokumentace bude v budově rodinného domu instalován elektrokotel o výkonu 14 kW. Druhým zdrojem tepla v domě budou krbová kamna o jmenovitém tepelném výkonu 12 kW. Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Vzhledem k tomu, že v objektu dochází k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (krbová kamna), bude z hlediska ochrany ovzduší samostatně vydáno závazné stanovisko. **Do doby vydání závazného stanoviska s předloženým záměrem nelze souhlasit.** **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Kratzmannová)** :Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň **upozorňujeme** na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy**; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob opětovného použití či recyklace není dostupný; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu (dále jen oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení), přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna** (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasvy/>); upozorňujeme, že **odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat**, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby či upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu, který dle § 12 odst. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin, než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; **nebezpečné odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), nesmí být ukládány do komunálního odpadu, ale musí být předány oprávněné osobě (např. sběrný dvůr); **o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti **Krajská správa silnic Libereckého kraje ze dne 19.6.2015 zn.KSSLK/4709/2015** tj. zejména : Na základě smlouvy čj. OPL/1495/2015 uzavřené dne 19.5.2015 mezi stavebníkem a Libereckým krajem (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti) je stavebník oprávněn k zřízení komunikačního napojení v silničním pozemku p.č. 1413 v k.ú. Fojtka, obec Mníšek. Uzavřená smlouva slouží jako doklad k řízení před stavebním úřadem. **Stavbou napojení** dojde k dotčení krajské silnice e.č. III/2907. KSSLK, územní technicko-správní oddělení Západ, jako majetkový správce uvedené krajské silnice se stavbou **s o u h l a s í**, při splnění následujících podmínek:a) Stavba bude prováděna v souladu se zněním vyhlášky č. 104/97 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/97 Sb. ve znění jeho pozdějších předpisů.b)Realizace napojení musí odpovídat příloženým



technickým podmínkám pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace dle § 11 a 12 vyhlášky č. 104/97 Sb. k § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích ve znění jeho pozdějších předpisů.c)Stavební uspořádání napojení a jeho odvodnění musí být takové, aby zabránilo stékání srážkové vody na těleso komunikace a naopak, viz. odst. 5) tech. podmínek.d) Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.e) Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice.V místě napojení bude v celé jeho šířce provedeno zařízení pilou. Napojení nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodů provádění zimní údržby komunikace. Betonový obrubník musí být zapuštěn do úrovně asfaltu. Pracovní spára mezi asfaltovým kobercem komunikace a silničním obrubníkem (součást nového sjezdu) bude vyplněna homogenním materiálem (živičnou směsí z obaleného kameniva), spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty za horka (záливkové hmoty nebo natavovací pásy) dle TP 115 - Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, styčné plochy musí být předem ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 6129. f)Stavebník zajistí, aby vlivem provádění stavebních prací nedošlo k poškození komunikace a k ohrožení provozu na ní. Případné znečištění vozovky musí být bez průtahy odstraněno a vozovka uvedena do původního stavu. g)Upozorňujeme na skutečnost, že výše uvedená stavba oplocení musí být postavena na pozemku stavebníka a zároveň upozorňujeme, že v případě poškození plotu prováděním zimní údržby neručíme za případné vzniklé škody a vlastník oplocení si vše hradí sám, včetně následné opravy.h)Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav vč. liniového odvodňovacího ekodrénu. ch) Před zahájením prací investor požádá Magistrát města Liberec, odbor dopravy o vydání povolení k připojení na silnici III/2907.i)Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení dle „TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a souhlasu DI-Policie ČR.j)Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikaci nebyly povoleny v zimním období, tj. od 1.listopadu do 31. března následujícího roku.k)Na základě tohoto povolení požádá stavebník správce komunikace ( Danu Špetlíkovou, č.tel. 724 797 424) o předání dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. O předání bude sepsán protokol a od uvedeného data odpovídá investor za nedostatky a škody, které zde vzniknou z důvodu prováděné činnosti a to až do doby předání úseku zpět správci komunikace. Správce komunikace si vymezuje právo během provádění stavby upřesňovat a měnit technické podmínky dle aktuální situace. Případné znečištění způsobené staveništní dopravou bude neprodleně odstraňováno. m)Veškeré narušené silniční příslušenství bude uvedeno do původního, funkčního stavu.Konečná úprava bude na místě předána zástupci KSSLK pí Špetlíkové, kde bude proveden záznam o předání v protokolu a zároveň bude stanovena záruční lhůta na provedené práce v trvání min. 36 měsíců. Podmínkou převzetí je uvedení dotčeného úseku do stavu dle výše uvedených podmínek. **n)Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).** o)Po dokončení stavby uzavře stavebník s Libereckým krajem smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena prostřednictvím Krajské správy silnic Libereckého kraje. A dále **TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PŘIPOJOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ NA KOMUNIKACI : SJEZD – NÁJEZD:** Sjezdy a nájezdy na silnici a místní komunikaci lze řídit, jen pokud splňují tyto podmínky: a) rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, b) rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla, vozidlo které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla, c) vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.Bližší informace jsou obsaženy v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102. Jestliže je součástí sjezdu nebo nájezdu propustek, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub: 400 mm pro délku propustku do 6,00 m, 600 mm pro délku propustku od 6,00 m do 10,00 m a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2%, 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2%. Propustek bude na vtokové i výtokové straně opatřen šikmými čely, nepřevyšujícími nivelitu vozovky. Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Je-li zřízení sjezdu a nájezdu nebo jejich změn, popř. zrušení vyvoláno potřebou fyzické nebo právnické osoby, která je vlastníkem nemovitosti nebo má k ní jiná práva, pak je tato osoba



stavebníkem připojení. V případě, že potřeba změny nebo zrušení sjezdu nebo nájezdu vznikne, v důsledku provádění stavebních prací na komunikaci, je stavebníkem sjezdu nebo nájezdu stavebník dotčené komunikace. Jestliže se zřizuje, stavebně upravuje nebo ruší část sjezdů nebo nájezdů na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace. Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku. V zimních měsících musí strpět nahrnování sněhu na sjezd nebo nájezd a sníh odstraňovat na své náklady. Umístění sjezdu na silnici z hlediska dopravně bezpečnostního odsouhlasí Policie ČR,DI. Rozhodnutí o povolení k připojení na silniční síť vydává příslušný dopravní úřad.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti **Lesy České republiky s.p. ze dne 24.3.2015 č.j.LCR953/001049/2015** tj. zejména : Při vypouštění řádně předčištěných odpadních vod musí být dodrženy limity dané Nařízením vlády č.23/2011 Sb., kterým se mění nv č.61/2003 Sb. ze dne 29.12.2003" o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech" ve znění nv č.229/2007 Sb. Navržená DČOV bude svou kapacitou a účinností odpovídat počtu připojených obyvatel. V místě vyústění DČOV je břeh potočního koryta přirozený. Okolí výústního objektu bude zpevněno kamennou rovnaninou na sucho v ploše 2 m2 z kamenů hmotnosti 50-80 kg, min.tl.0,3m, za respektování sklonu svahu s plynulým navázáním na okolní terén břehu. Při stavbě výústního objektu bude použit kámen pouze jednoho druhu ( žula nebo čedič, ne oboje). Pokud to sklon terénu dovolí, doporučujeme umístit výústní potrubí na cca 0,3 m nad hladinu běžného průtoku. Výústní objekt bude v majetku vlastníka stavby a Lesy České republiky s.p. neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výústního objektu vlivem klimatických činitelů. Při realizaci bude veškerá zemina a stavební materiál ukládány tak, aby nebyly splavovány vodou a nedocházelo k zanášení toku a po ukončení akce bude veškerý případně zbylý výkopek beze zbytku odklizen. Výústní objekt bude v majetku vlastníka stavby a Lesy České republiky s.p. neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výústního objektu vlivem klimatických činitelů.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti **Povodí Labe s.p. ze dne 19.3.2015 č.j.PVZ/15/6175/Kv/0** tj. zejména : b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme při splnění následující podmínek:DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo. Souřadnice (S-JTSK) Y: 685886, X: 968599 objektu DČOV a Y : 685876,X:968588 výústního objektu byly ověřeny v návaznosti na Centrální evidenci vodních toků.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky **závazného stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 4.5.2015 č.j.SR/0211/JH/2015-4** tj. zejména : Ke stavbě RD : a. Omítka světlé barvy nebude pestrého nebo sytého odstínu. b. Veškeré změny venkovního vzhledu stavby budou odsouhlaseny AOPK ČR. K oplocení : a. Dřevěné oplocení bez podezdívky podél komunikace p.p.č.1413 v k.ú. Fojtka tj. na jihozápadní straně pozemku včetně el. brány a branky pro pěši bude provedeno jako průhledné laťkové se svislými latěmi, s poměrem mezi mezerou a laťkou 1:1 ( lať/plaňka cca 5 cm, mezery cca 5 cm).K pozemkům : dokončení terénních úprav bude před závěrečnou kontrolní prohlídkou odsouhlaseno AOPK ČR.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky **závazného stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 27.5.2015 č.j.SR/0274/JH/2015-4** tj. zejména : I. Práce v korytě vodního toku budou provedeny šetrným způsobem bez potřeby zřizování trvalých přístupových linek ke stavbě. V případě potvrzení výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů v souvislosti s realizací stavby je povinností stavebníka kontaktovat AOPK ČR, která stanoví další postup. Při provádění prací v korytě vodního toku bude



zabráněno únikům cementových směsí a provozních kapalin z použitých stavebních mechanismů. Vytěžené sedimenty z koryta a nivy budou uloženy v místě bez vytváření výraznějších terénních novotvarů ( hrází) a zasypávání okolních mokřadních biotopů AOPK ČR bude v předstihu nahlášen termín zahájení a ukončení prací. II. Výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z 2006- – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice : Výkop pro podzemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin. Výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů ( kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny ) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvicích kořenů dřeviny, ty budou podkopány a potrubí bude vedeno pod kořeny. Při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm. Případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou. Výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst.1 zákona a ust. § 8 vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. Na veškeré pohledové kamenné konstrukce stavby bude použit místní kámen - liberecká či fojtecká žula, sbíraný v místě stavby nebo těžený z dobývacích prostorů zdejších provozovaných kamenolomů v Liberci-Ruprechticích, resp. v Janově nad Nisou-Hraničné. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značeného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů). V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na pčk. 1029/3 v k.ú. Fojtka. Výústní objekt splaškové kanalizace zaústěný do recipientu ( bezejmenná vodoteč, PS přítok Fojtky, IDVT 10184188) bude proveden z místního kamene - liberecká či fojtecká žula- v minimálním účelově nezbytném rozsahu opevnění dna a břehů koryta vodního toku. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány bez potřeby následného zatravnění komerčními travními směsmi .

8. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska **Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení vodoprávní úřad ze dne 27.8.2015 č.j.ZPVU/4330/157568/15-Zdr CJMML 157940/15** tj. zejména : Stavba oplocení bude provedena podle projektové dokumentace , kterou vypracoval V.Křivohlavy, AGRAL PLUS, IČ 11437677 v říjnu 2014. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku vyjádření společnosti Lesy České republiky s.p. ze dne 24.3.2015 č.j.LCR953/001049/2015 . V místě křížení s vodním tokem bude pletivo výškově osazeno tak, aby jeho spodní část nezasahovala do průtočného profilu koryta vodního toku. Koryto vodního toku je v předmětném místě přirozené. Sloupky plotu budou umístěny min. 1,5 m za břehovou hranu potočního koryta. Veškerý případně napadaný případný materiál bude okamžitě z koryta vodního toku a z přilehlých pozemků do vzdálenosti min. 6 m od břehové hrany odstraněn. Budou dodrženy podmínky Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 4.5.2015 č.j.SR/0211/JH/2015-4 a ze dne 27.5.2015 č.j.SR/0274/JH/2015.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti **O2 Czech Republic a.s. ze dne 2.3.2015 č.j.541645/15** tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ , že toto vyjádření, včetně všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost, nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pověřeného ochranou sítě- Petr Ježek, tel. e-mail: jezek.petr.@o2.cz ( dále POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.I. Obecná ustanovení1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je



výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností. 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření. 5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek,



optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK. 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií. V. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: • pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, • do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, • neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, • předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, • nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, • projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy,



jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

10. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K realizaci stavby domovní ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona a dále povolení ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona. Ostatní stavební objekty podléhají povolení stavebního úřadu, tj. žádost o povolení stavby rodinného domu s garáží vč. přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení lze podat následně u Městského úřadu Chrastava, odbor výstavby a územní správy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníků ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou. A dále i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům ( vlastníků sítí ) dotčených sítí.

Projektové dokumentace byly vypracovány autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení ( umístění ) stavby.

#### K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- průkaz energetické náročnosti ze dne 11.6.2015, Jakub Míka, osvědčení č.1062
- projektová dokumentace stavby ČOV z února 2015 Stavební a vodohospodářská projekce Ing. Jindřich Novák ČKAIT 00500023
- projektová dokumentace Agral Plus-projekční kancelář IČ 11437677 z března 2015 a ze srpna 2015 Ing. Hana Hermanová Projekce, inženýring, projekce ZTI, ověřená Ing. Petrem Kučerou ČKAIT 0500982
- požárně bezpečnostní řešení z června 2015 Rudolf Poupa, držitel ČKAIT 0500903
- radonový index pozemku-posudek ev.č.2427/14 RADIUM s.r.o.
- technická zpráva -sjezd, ověřená Policií ČR dne 15.6.2015 č.j.KRPL-54458-1/ČJ-2015/80506-07
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j.OLP/1495/2015
- kupní smlouva vč. zřízení služebnosti
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.5.2015 zn.MML/ZP/Pi/046913/15-SZ 046913/15/2
- vyjádření společnosti Krajská správa silnic Libereckého kraje ze dne 19.6.2015 zn.KSSLK/4709/2015
- vyjádření společnosti Lesy České republiky s.p. ze dne 24.3.2015 č.j.LCR953/001049/2015
- vyjádření společnosti Povodí Labe s.p. ze dne 19.3.2015 č.j.PVZ/15/6175/Kv/0



- závazná stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 4.5.2015 č.j.SR/0211/JH/2015-4 a ze dne 27.5.2015 č.j.SR/0274/JH/2015-4
- závazná stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení vodoprávní úřad ze dne 27.8.2015 č.j.ZPVU/4330/157568/15-Zdr CJMML 157940/15 a ze dne 25.8.2015 č.j.ZPVU/4330/118502/15-Zdr CJMML 155949/15
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 19.3.2015 č.j.MML/ZPOO/On/061633/15-SZ046913-15/01
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic a.s. ze dne 2.3.2015 č.j.541645/15
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření Obce Mníšek ze dne 14.5.2015
- žádost-smlouva o sdružených smlouvách dodávky domácnost ČEZ Distribuce a.s.

#### Poučení:

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen ve lhůtě 15 dnů na místě určeném stavebním úřadem.** Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení uvedených v odstavci 1 písm. d), pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky postupuje stavební úřad obdobně podle odstavce 3. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, včetně odůvodnění, opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.9.2015

Sejmuto dne: 27.9.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p.185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
Městský úřad Chrastava, Nám. 1.máje 1, 463 31 Chrastava



**Obdrží vč. situace :**

## Účastníci řízení

Ing. Jan Chlum, V Rokli č.p. 199, Liberec XXXII-Radčice, 460 01 Liberec 1 - prostřednictvím zástupce

Ing. Anna Chlum Pjataková, V Rokli č.p. 199, Liberec XXXII-Radčice, 460 01 Liberec 1-  
prostřednictvím zástupce

Jana Milerová, Buková č.p. 186, Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín IV.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

Lesy České republiky, s.p., správa toků-oblast Povodí Labe, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Ludvík Halmich, Červeného č.p. 611/7, Rochlice, 460 06 Liberec 6

Alena Halmichová, Červeného č.p. 611/7, Rochlice, 460 06 Liberec 6

Mgr. Jitka Řezáčová, Soukenická č.p. 728/9, Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ing. Oldřich Souček, IDDS: n3fhnre

trvalý pobyt: V Koutě č.p. 181, Fojtka, 463 31 Chrastava

## Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, OŽP - vodoprávní úřad, odbor dopravy, odbor hlavního architekta, oddělení  
územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1



