

Vyvěšeno dne: 21.10.2015

Sejmuto dne: 20.1.2016

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 2563/11-62

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 10.06.2011, č.j.: 70 EXE 5721/2011 - 9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu vydaného Okresním soudem v Liberci dne 10.12.2010, č.j.: 13EC 418/2010-19, k uspokojení pohledávky

oprávněné: Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem náměstí Republiky 115, Pardubice, IČ: 47452820,

práv. zast. advokátem JUDr. Petr Gallat, advokát, se sídlem Filištínská 145, Chrudim, PSČ: 537 01, IČ: 15053431

proti povinnému: Pražák Jaroslav, bytem Dolní Vítkov 71, Chrastava, dat. nar.:

ve výši 1.965,- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovitostí)**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem Všeobecné podmínky (<https://www.okdrazby.cz/?page=jak-drazit>).

Zahájení elektronické dražby: dne 20.01.2016 ve 14:00hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Konec elektronické dražby nejdříve dne 20.01.2016 v 14:30hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné na www.okdrazby.cz

15-169

II.

Předmět dražby a jejich součásti a příslušenství:

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 564117 Chrastava			
Kat. území: 782971 Dolní Vítkov	List vlastnictví: 136			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Pražák Jaroslav, Dolní Vítkov 71, 46331 Chrastava	610210/0994	1/2		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 108	165	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Vítkov, č.p. 71, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108				

Vedlejší stavba: stodola (součástí pozemku parc.č. St. 108) Příslušenství: inženýrské sítě: přípojka el. energie, přípojka veřejného vodovodu, přípojka kanalizace do odpadní jímky, odpadní jímka

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 304.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 202.667,- Kč.

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 5.000,- Kč.

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 25631162, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen registrovaní dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí dražební jistota po skončení dražebního jednání, na účet, ze kterého byla dražební jistota odeslána, popřípadě na účet, který písemně do zahájení dražebního jednání označili, jestliže však podali proti příklepu námítky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5) o.s.ř.)

VI.

Závady spojené s nemovitými věcmi byly zjištěny:

- o Věcné břemeno užívání

Pražáková Marta, Dolní Vítkov 71, Parcela: St. 108 Z-14593/2007-505
46331 Chrastava, RČ/IČO: 415508/082

Listina Usnesení soudu o schválení dědické dchody Okresní soud v Liberci -35D 866/2007 ze dne 16.8.2007, právní moc ke dni 13.9.2007 a opravné usnesení ze dne 14.11.2007, právní moc ke dni 21.12.2007.

Z-14593/2007-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.) nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Dražitel, kterému svědčí předkupní právo, je u uživatelského jména označen zelenou hvězdičkou.

XIII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz, který složil dražební jistotu.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel.

Povinný a oprávněný se po předchozí registraci mohou jako ověření uživatelé portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby a přísluší jim právo podat námitky proti udělení přiklepu.

Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na základě předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení, kde bude moci provést kroky k registraci a účastnit se samotného dražebního jednání.

2. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. **Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.** Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!!!**

3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo

učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné, neboť el. systém dražeb vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji. Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

5. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

6. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII, není přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Chrudimi dne 20.10.2015

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor