

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.  
generální ředitel

Vyvěšeno dne: 14. 11. 2015  
Sejmuto dne: 14. 11. 2025

15-195

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| k.ú.                 | katastrální území                   |
| OPSUB                | oprávněný subjekt                   |
| OPO                  | oprávněná právnická osoba           |
| OFO                  | oprávněná fyzická osoba             |
| r.č.                 | rodné číslo                         |
| IČ                   | identifikační číslo právnické osoby |
| Podíl čítatel        | vlastnický podíl v čítateli         |
| Podíl jmenovatel     | vlastnický podíl ve jmenovateli     |
| Právní vztah - název | právo k nemovitosti                 |



| Název okresu | Název obce | Název k.ú.   | OPSUB - typ | OPSUB - r.č. / IČ | OPSUB - název    | OPSUB - adresa                                 | ID vlastnictví | Podíl čítatel | Podíl jmenovatel | Právní vztah - název | Parcela - výměra |
|--------------|------------|--------------|-------------|-------------------|------------------|--|----------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Liberec      | Chrastava  | Chrastava II | OFO         |                   | Váňa Václav      | Lipová 393, 46331 Chrastava                    | 1331614505     | 1             | 1                | Vlastnické právo     | 23               |
| Liberec      | Chrastava  | Chrastava II | OFO         |                   | Váňová Helena    | Lipová 393, 46331 Chrastava                    | 1331614505     | 1             | 1                | Vlastnické právo     | 23               |
| Liberec      | Chrastava  | Dolní Vítkov | OFO         |                   | Šinágllová Marie | Dolní Vítkov 83, 46331 Chrastava               | 1389143505     | 1             | 1                | Vlastnické právo     | 106              |
| Liberec      | Chrastava  | Horní Vítkov | OFO         |                   | Děkanovský Josef | Novovysočanská 555/24, Vysočany, 19000 Praha 9 | 1389300505     | 1             | 1                | Vlastnické právo     | 202              |
| Liberec      | Chrastava  | Dolní Vítkov | OFO         |                   | Šinágllová Marie | Dolní Vítkov 83, 46331 Chrastava               | 1389146505     | 1             | 2                | Vlastnické právo     | 475              |
| Liberec      | Chrastava  | Dolní Vítkov | OFO         |                   | Šinágl František | Dolní Vítkov 83, 46331 Chrastava               | 1389147505     | 1             | 2                | Vlastnické právo     | 475              |

| Název druhu pozemku        | Název způsobu využití pozemku | Parcela (formátováno)           | Číslo LV (parcela) | stavba - název části obce | stavba - název způsobu využití | Stavba (formátováno) | Číslo LV (budova)               |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| zastavěná plocha a nádvoří |                               | Chrastava II 653853, st. č. 150 | 745                |                           |                                |                      |                                 |
| zastavěná plocha a nádvoří |                               | Chrastava II 653853, st. č. 150 | 745                |                           |                                |                      | SJM Váňa Václav a Váňová Helena |
| ostatní plocha             | jiná plocha                   | Dolní Vítkov 782971, č. 150/1   | 41                 |                           |                                |                      | SJM Váňa Václav a Váňová Helena |
| zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště                    | Horní Vítkov 782980, st. č. 64  | 12                 |                           |                                |                      |                                 |
| ostatní plocha             | jiná plocha                   | Dolní Vítkov 782971, č. 149     | 43                 |                           |                                |                      |                                 |
| ostatní plocha             | jiná plocha                   | Dolní Vítkov 782971, č. 149     | 43                 |                           |                                |                      |                                 |