



Vyvěšeno dne: 23. 12. 2015
Sejmuto dne: 8. 1. 2016

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.4672/2015/Ja
Č.j.: OVUS/5381/2015/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Chrastava, dne: 23.12.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA
Došlo: 23-12-2015
E.č. 10434 Pf.
Zpracovatel KI-VD Ukl. znak:

Žadatel:

Wassa s.r.o., IČ 27317421, Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1,
zastoupená společností

INVESTING CZ s.r.o., IČ 25036751, Štefánikovo nám. 5/780, 460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.9.2015 podala společnost

Wassa s.r.o., IČ 27317421, Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1,
zastoupená společností

INVESTING CZ s.r.o., IČ 25036751, Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157/2 (zahrada), parc. č. 157/4 (zahrada), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 318/1 (trvalý travní porost), parc. č. 789/1 (ostatní plocha) a 789/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 194 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 73/2 (ostatní plocha), parc. č. 73/36 (trvalý travní porost), parc. č. 75 (ostatní plocha), parc. č. 80 (ostatní plocha), parc. č. 282/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrastava II, vše obec Chrastava.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

15-213

stavební povolení

na stavbu:

Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA

na pozemku st. p. 133/1, parc. č. 157/2, 157/4, 160/1, 318/1, 789/1 a 789/12 v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, parc. č. 73/2, 73/36, 75, 80, 282/3 v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava.

Stavba obsahuje:**ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

- SO 02 Příprava území, HTÚ
- SO 10 Vlastní objekt (výrobně skladovací objekt se zázemím)
- SO 11 Nádrž na požární vodu (sprinklerová nádrž)
- SO 20 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 20/1 Areálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy
- SO 20/2 Rekonstrukce stávajícího dopravního napojení areálu na komunikaci "Nádražní"
- SO 21 Terénní a sadové úpravy
- SO 22 Opěrná stěna
- SO 23 Oplocení včetně vjezdových bran
- SO 24 Venkovní osvětlení
- SO 30 Vodovod
- SO 30/1 Vodovodní přípojka
- SO 30/2 Areálový rozvod vody
- SO 31 Kanalizace dešťová
- SO 31/1 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 31/2 Areálová dešťová kanalizace
- SO 32 Kanalizace splašková
- SO 32/1 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 32/2 Areálová splašková kanalizace
- SO 33 Přípojka plynu
- SO 34 Elektro-přípojka a TS
- SO 34/2 Trafostanice (technologie)
- SO 35 Přeložka slaboproudu

CELKOVÝ POPIS STAVBY**Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Cílem projektu je vytvořit vysoce funkční a zároveň soudobý výrobně-skladovací závod pro předmět podnikání stavebníka - výroba a prodej papírenského obalového kartónu

Výrobně-skladovací objekt se dá funkčně rozdělit do čtyř funkčních prostorů:

- 1.jednopodlažní a dvoupodlažní výrobní hala
- 2.jednopodlažní skladovací hala
- 3.expediční prostor
- 4.administrativní blok.

Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha.....	19 480m ²
(bez přístřešků nad manipulačními plochami)	
zastavěná plocha.....	20 570m ²

(včetně přístřešků nad manipulačními plochami)	
obestavěný prostor.....	224 262m ³
(bez přístřešků nad manipulačními plochami)	
obestavěný prostor.....	231 550 m ³
(včetně přístřešků nad manipulačními plochami)	
Podlahová plocha (čistá) vybraných částí:	
-výrobní plochy.....	12 300 m ²
-expedice.....	1 618 m ²
-skladovací plochy.....	6 040 m ²
-administrativní blok (1np až 3np).....	1 940 m ²
-administrativní zázemí (na sklad. a výr. ploše).....	340 m ²
-zbytkový karton výroby.....	166 m ²
-ostatní zázemí výroby (trafo, strojovny, chodby apod.).....	610 m ²

Předpokládané množství zpracovaného materiálu: 6 600 t/rok

Počty zaměstnanců

Celý výrobně-skladovací objekt je koncipován v konečném plánovaném stavu pro maximálně 200 výrobních zaměstnanců, v poměru cca 60% žen a 40% mužů, doplněný cca 40-ti administrativními zaměstnanci, v poměru cca 50% žen a 50% mužů. V objektu je počítáno i s možností zaměstnávání osob se zdravotním postižením. Tomu to požadavku jsou uzpůsobeny příslušné prostory tak, aby umožňovaly osobám s omezenou schopností vykonávat všechny činnosti, pro které jsou příslušné prostory určeny. V závodě se počítá s dvousměnným režimem práce Rekapitulace maximálního počtu zaměstnanců - v jedné směně: Celkem výrobních zaměstnanců: 100 - z celkového počtu je to cca 60 žen / 40 mužů Celkem administrativních zaměstnanců: 40 - z celkového počtu je to 20 žen / 20 mužů Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i zásobování objektu materiálem a expedice výrobků včetně příjezdu a odjezdu osobních vozidel zaměstnanců.

SO – 02 Příprava území, HTÚ

Ve stávajícím průmyslovém areálu budou odstraněny veškeré stavební objekty a zpevněné plochy. Odstranění stavby je předmětem samostatného řízení. Příprava území obsahuje zejména prohlídku staveniště a provedení případných průzkumů, vymezení prostoru staveniště (oplocení), připojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu, kácení zeleně v době vegetačního klidu, popř. mimo dobu hnízdění ptactva (kácení je navrženo trojího druhu t.j. z důvodu nové výstavby, kácení bezpečnostní a prosvětlovací v prostoru a kácení „hygienické“) Vzhledem k charakteru objektu jsou HTÚ (pod objektem) shodné se stavební jámou. Z úrovně HTÚ budou prováděny hlubinné základy (piloty) výkopy rýh pro základové pasy a základové desky a ostatní zemní práce. Převažující úroveň HTÚ je stanovena na (- 0,500) = 288,700 m n.m. (B.p.v.). Úroveň čisté podlahy 1.NP objektu SO-10 činí (+/-0,000) = 289,200 m n.m. (B.p.v.).

SO-10 Vlastní objekt (výrobně skladovací objekt se zázemím)

Materiálové a technické řešení konstrukcí odpovídá typu objektu – soudobý výrobně-skladovací objekt pro lehkou výrobu. Jedná se o objekt konstrukčně řešený jako montovaný železobetonový skelet, částečně: jednopodlažní - výrobně-skladovací část a expedice, - dvoupodlažní výrobní hala, třípodlažní administrativní část, podzemní retenční nádrž. Objekt je založený na hlubinných základech - na velko- průměrových pilotách. Systém prefabrikovaných sloupů je doplněn monolitickými železobetonovými stěnami okolo schodišťových "věží" a výtahových šachet. Převážná část vodorovných nosných konstrukcí objektu – stropní panely, ztužidla, vazníky, průvlaky a prahy - je taktéž prefabrikovaná. Pouze v části objektu je prefabrikovaný skelet doplněn monolitickými konstrukcemi – část stropních desek v administrativním bloku "vyplňující" nepravidelný tvar stropu a stropní konstrukce kancelářských "vestaveb". Střešní konstrukce nad prostorem výrobně-skladovací haly a dvoupodlažní výrobní haly je navržena bez vaznic - tvoří ji železobetonové vazníky na rozpětí 18,0m kladené v osové vzdálenosti 6,0m zaklopené ocelovým trapézovým plechem. Součástí nosné konstrukce střechy jsou i ocelové výměny pro uložení trapézového plechu (a světlíků) v místech osazení bodových světlíků. Nad 2.n.p. výrobní haly jsou navrženy shedové světlíky - konstrukčně se jedná o "oplaštěnou" ocelovou konstrukci uloženou na vaznice. Střešní konstrukce na administrativní části je navržena z předpjatých železobetonových panelů. Fasády jsou navrženy z horizontálně kladených fasádních sendvičových panelů (ve skladbě plech/minerální vata/plech) tl. 150mm na halách a tl.200mm na administrativní části.

Popis objektu : Objekt se skládá ze dvou základních dilatačních celků a to : 1) jednopodlažní výrobně skladovací haly ze dvou obdélníků 84x108m a 48x180m s celkovou výškou 10,75m (atika +10,900) (8,52m pod vazníky)

2) dvoupodlažní výrobní haly s třípodlažní administrativně sociální vestavbou opět ze dvou obdélníků 60x36m a 12x24m s celkovou výškou 11,5m pro administrativní část a 10,75m (atika +10,900) pro halovou část. -hlavní objekt je doplněn dvojicí přístřešků s ocelovou nosnou konstrukcí. Konstruktivní systém je navržen s použitím maximální prefabrikace v modulaci 18x12m u jednopodlažní haly a 12x12m u dvou podlažní haly a 12x6m u administrativně sociální budovy. Jedná se tyčový prefabrikovaný skelet v systému vetknutý sloup,průvlak na 12 m vazník, na 18m v případě jednopodlažní haly. U dvoupodlažní haly a třípodlažní budovy jsou stropy z předem předpjatých dutinových panelů na rozpětí 12 m uložených na ozub na podélné průvlaky. Střecha výrobní haly je lehká vaznicová, na administrativní budově je betonová z dutinových panelů. Objekt je založen na velkopřůměrových pilotách s hlavicí a kalichem pro vetknutí sloupu. Dva ocelové přístřešky jsou osazeny na obvodové sloupy haly na straně jedné a na podélný rám na straně druhé do parkoviště. **Vodorovné konstrukce** : Nosné konstrukce střechy obou hal - jednopodlažní i dvoupodlažní tvoří trapézový plech na rozpětí 6m TR 165/250/1,25 , železobetonové vazníky na rozpětí 18 m výšky 1,6m a 1 na rozpětí 12 m.Vazníky jsou v modulové vzdálenosti 6m uloženy po obvodě na sloupy a uvnitř dispozice na podélné průvlaky (modul 12m). Stropní konstrukce administrativní budovy a patra haly jsou z předem předpjatých dutinových panelů Partek výšky 320mm a 400mm uložené na konzolkách průvlaků v podélném směru. Průvlaky jsou navrženy na rozpětí 6 m. Střecha administrativní budovy je taktéž s dutinových žlb. panelů výšky 320mm. Prostory u hlavního schodiště mají vodorovné konstrukce spřažené filigrán - monolit. **Svislé konstrukce** : Hlavním nosným svislými prvky haly jsou prefabrikované sloupy vetknuté do kalichů pilot a s vidlicemi pro uložení průvlaků uvnitř dispozice a s rovnou hlavou pro uložení vazníku a ztužidla po obvodě. Jádra schodišť a výtahů jsou z monolitu, schodiště prefabrikovaná s monolitickými podestami. **Ztužující konstrukce** : Vodorovnou tuhost objektu zajišťuje u haly vetknutí do kalichu , u administrativní budovy dvojice schodišťových jader a výtahů. **Vestavby** : V hale jsou umístěny dvě vestavby - svislé konstrukce jsou zděné z keramických tvarovek, stropy železobetonové spřažené prefa - monolit a vnitřní přestřešení z trapézového plechu a betonové desky. **Obvodové základové prahy** : Mezi hlavami pilot jsou osazeny obvodové základové prahy ze sendvičové konstrukce železobeton , izolace železobeton v tloušťkách 200+120+70 mm.Základní výška nosníků je 1470 mm. **Podlahy** : Vzhledem k požadovanému vysokému zatížení podlahy je navržena železobetonová deska s vázanou výztuží tloušťky 250 mm podporovaná pilotami v rastru 6 x 6 m . **Ocelové přístřešky** : Ocelové přístřešky mají hlavní rám na rozpětí 24 m a střešní vaznice na rozpětí 12 a 9 m s konzolou. Nosná konstrukce je z prefabrikátů z betonu C 30 /35 (filigrány,základové prahy až C 55/67 (sloupy,vazníky) podle velikosti namáhání. Monolitické dobetonovávky z betonu C 25/30. Dutinové panely jsou předem předepjaté z C45/55 a výztuží Y1860S7 Relax 2. Piloty jsou navrženy z betonu třídy C25/30-XA2,XC3. Podlahová deska je navržena z betonu třídy C30/37-XC3,XA2 Výztuž je uvažována B500B (10505).

Technická a technologická zařízení stavby :

Kanalizace

Stávající stav

V blízkosti navrhovaného objektu jsou v komunikaci vedeny stoky oddílné kanalizace, na kterou bude objekt napojen. Na zastavovaném území se nacházejí stávající rozvody areálové kanalizace, které budou částečně ponechány. Pod objektem v místě výroby se nachází stávající větev areálové dešťové kanalizace, na kterou bude část vnitřní kanalizace napojena. Napojení objektu na stávající stokové sítě a areálové rozvody řeší SO 31 – Kanalizace dešťová a SO 32 – Kanalizace splašková.

Splašková kanalizace odvodňuje jednotlivé zařizovací předměty v objektu. Odpadní vody budou odváděny gravitačně. Připojovací potrubí jsou vedena od jednotlivých zařizovacích předmětů ke stoupačkám převážně v předstěnách, některá pod stropem a volně po stěně. Minimální spád připojovacího potrubí od zařizovacích předmětů činí 3,0%. Odpadní potrubí jsou vedena ve výrobně-administrativním bloku v instalačních šachtách a v halách volně podél sloupů. Větrání vnitřní kanalizace je zajištěno větracími hlavicemi a přívzdušňovacími ventily. Svodná potrubí od stoupaček jsou vedena převážně pod podlahou v zemi a jsou ukončena cca 1m za fasádou, kde navazuje SO 32. Svodné potrubí odvádějící mechanicky čisté vody bude vedeno ve spádu 1%, ostatní svodná potrubí ve spádu 2%. Na potrubí budou osazeny čistící tvarovky dle normy ČSN 75 6760. Potrubí vnitřní kanalizace uvnitř objektu bude zhotoveno z PP-HT, v zemi z PVC-KG. **Odvod kondenzátu** : Na rozvody splaškové kanalizace bude napojen odvod kondenzátů od kazetových jednotek pro chlazení kanceláří ve 3.NP, od VZT jednotek ve

strojovných vzduchotechniky a z místnosti pro umístění baterek v 1.NP od nástěnných klimatizačních jednotek. Napojení kondenzátů bude provedeno přes mechanický zápachový uzávěr. Odvod kondenzátu bude zajištěn také od neutralizačního boxu v kotelně.

Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy objektu. Zastřešení objektu bude odvodněno pomocí podtlakové kanalizace s vyhřívanými střešními vtoky. Vtoky budou opatřeny izolací proti orosování. Potrubí dešťové kanalizace bude opatřeno tepelnou izolací. Podtlaková kanalizace bude ukončena cca 1m nad podlahou, kde dojde k přechodu na gravitační kanalizaci (PVCKG). Na potrubí bude osazena čistící tvarovka. Svodná potrubí budou zaústěna do retenční nádrže, za kterou navazuje SO 31. Přístřešky nad nakládacími rampami budou odvodněny gravitačně, dešťové svody budou ukončeny lapačem střešních splavenin, na který navazuje SO 31.

Vodovod, Vnitřní rozvod vody. Za obvodovou stěnou objektu bude napojen vnitřní rozvod vody na SO 30. Na rozvod studené vody bude osazen uzávěr pro objekt a bude odtud veden rozvod do výrobních hal, administrativních prostor, hygienických zázemí a do kotelny, kde dojde k ohřevu teplé vody. Z kotelny bude veden rozvod teplé vody a cirkulace. Příprava teplé vody : Příprava teplé vody bude zajištěna teplovodně pomocí zásobníkových nepřímotopných bivalentních ohřivačů a částečně lokálními elektrickými ohřivači. Ohřev vody v administrativní části je zajištěn teplovodně pomocí 2 bivalentních zásobníkových ohřivačů teplé vody, každý o jmenovitém objemu 600 l. Na rozvod vody budou před zásobníkem osazeny potřebné armatury a expanzní nádoba. Zásobníkové ohřivače budou zapojeny Tichelmannem, aby nedocházelo k nerovnoměrnému odběru. Distribuce teplé vody od zásobníků je navržena s nucenou cirkulací pomocí cirkulačního čerpadla. Cirkulační čerpadlo bude vybaveno časovým spínačem, který zajistí vypnutí čerpadla, když nebude objekt využíván. Pro ohřev vody ve vestavbách haly budou použity malé elektrické tlakové ohřivače o jmenovitých objemech 10l a 15l s výkonem 2kW.

Stlačený vzduch: Výrobní proces v novém závodě Wassa vyžaduje dodávku stlačeného vzduchu do prostor výrobních hal. Pro pokrytí potřeb výroby bude instalována kompresorová stanice. Kompresorová stanice bude umístěna ve 2.NP v místnosti h2.04.4.

Plyn

Stávající stav

Pro zásobování areálu plynem bude využita stávající STL plynovodní přípojka, která je přivedena z pozemku p. č. 282/3 v k. ú. Chrastava II ke hranici pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava. Stávající přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu KK-50 ve zděném pilířku z pórobetonu. Přístup do pilířku zajišťují dvoukřídlá plechová dvířka o rozměru 1500x950 mm. Vzhledem k nedostatečným rozměrům stávajícího pilířku pro osazení měřicího a regulačního zařízení bude nutné stávající zrušit a vybudovat nový s ohledem na umístění stávajícího hlavního uzávěru plynu. Od místa měření a regulace plynu bude dále plynovod pokračovat severozápadním směrem potrubím PE100 110x6,6 SDR17 v celkové délce 27,14 m přes cíp pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava a pozemek p. č. 75 v k. ú. Chrastava II, severozápadním směrem až k fasádě objektu, kde bude napojeno na vnitřní rozvody v objektu. Spotřeba plynu Potřebná kapacita zařízení rozvodů byla stanovena dle osazení plynových spotřebičů a bilancí spotřeb plynu, které byly stanoveny projektem vytápění. Palivová základna zemní plyn 37,82 MJ/m³Přípojka 100-300 kPa (středotlaký rozvod)Tlak plynu v objektu 2,7 - 2,2 kPa Kotelna a jednotlivé nástěnné teplovzdušné jednotky jsou odběrnými místy v objektu. V kotelně III. kategorie v 2.NP je osazen modulární kondenzační plynový kotel (sestava tří kondenzačních plynových kotlů) o celkovém max. jmenovitém výkonu 333 kW a spotřebě plynu 38,1 m³/hod. V 1.NP je osazeno celkem 28 ks plynových teplovzdušných jednotek o max. jmenovitém výkonu každé jednotky 24,3 kW a spotřebě plynu 2,8 m³/h. V jednom případě se jedná o jednotku o max. jmenovitém výkonu 15,3 kW a spotřebě plynu 1,75 m³/h. Na tento hodinový odběr je navržen rozvod plynu.

Měřicí a regulační zařízení : Za stávajícím hlavním uzávěrem plynu DN50 bude ve zděném pilíři na hranici pozemku vystrojena sestava měření a regulace plynu. Z důvodu zajištění nepřetržité dodávky plynu v případě výměny nebo poruchy plynoměru bude zřízen obtok měřidla.

Trasa rozvodu : Nízkotlaký rozvod plynu oc. DN100 bude vyveden po vnitřním líci obvodové stěny v místnosti h1.12 (expedice). Dále po stěnách před sloupy pokračují dvě páteřní větve o dimenzích DN100 a DN65 ke všem plynovým spotřebičům. Rozvod v kotelně : V kotelně bude napojen modulární kondenzační kotel (celkem 3 moduly). Nad modulárním kotlem bude zhotovena akumulace DN150 o délce cca 2,0 m. Jednotlivé moduly budou připojeny přípojkami DN25 s kulovými uzávěry KK25.

Rozvody k teplovzdušným plynovým jednotkám : V místnostech expedice h1.12, výroby h1.11 a skladu h1.20 budou jako zdroj tepla instalovány plynové teplovzdušné jednotky o jmenovitém tepelném příkonu 26,5 kW a jmenovitém tepelném výkonu 24,3 kW. Jednotky jsou upevněny na stěnách či sloupech po obvodech hal. Osazeny budou jak jednotky v cirkulačním provedení, tak i jednotky v provedení se směšovací komorou, které zajišťují přísun čerstvého vzduchu do místností. V místnosti zbytkového

kartonu h1.04 bude na stěnu osazena plynová teplovzdušná jednotka o jmenovitém tepelném příkonu 16,5 kW a jmenovitém tepelném výkonu 15,3 kW. Z vnitřních páteřních rozvodů plynu vedených podél stěn před sloupy nad teplovzdušnými jednotkami budou provedeny jednotlivé odbočky pro spotřebiče. Odbočky DN20 budou pro snadné ovládání nejprve vždy svedeny podél stěny na úroveň cca 1,5 m od podlahy, kde bude osazena uzavírací armatura.

Plynové ohříváče vzduchu : V halových částech objektu (expedice h1.12, výroba h1.11, sklad h1.20, zbytkový karton h1.04) zajišťují vytápění lokální zdroje tepla – plynové teplovzdušné jednotky. Pro rovnoměrné rozdělení teplého vzduchu jsou pod stropem těchto místností zavěšeny destratifikátory. Plynové teplovzdušné jednotky jsou navrženy jako spotřebiče typu C (nezávislé na spalovacím vzduchu z místnosti) a ve výše uvedených místnostech pokrývají jak tepelnou ztrátu prostupem, tak i tepelnou ztrátu výměnou vzduchu.

Centrální zdroje tepla : Pro administrativní část objektu, vestavby v halách a dvoupodlažní výrobní halu slouží jako centrální zdroj tepla modulární kondenzační plynový kotel, který je doplňován zařízením pro zpětné získávání tepla z kompresoru pro výrobu stlačeného vzduchu. Stlačený vzduch je do výrobních hal dodáván pro technologické účely a vznikající odpadní teplo lze využít právě pro vytápění a přípravu TV.

Vzduchotechnické jednotky : Pomocí vzduchotechnických jednotek bude větrána dvoupodlažní výrobní hala, šatny a sprchy a část administrativního objektu, kterou není možné větrat přirozeně. Větrání bude zajištěno prostřednictvím VZT jednotky v sestavě: filtr, přívodní ventilátor, rotační rekuperátor, vodní ohříváč, odvodní část – filtr, odvodní ventilátor. Jednotka bude umístěná ve strojovně VZT ve 3.NP. Ohřívací díl bude napojen přes směšovací uzel na zdroj tepla z kotelny. Přívod a odvod vzduchu bude realizován převážně anemostaty v podhledu, příp. taliřovými ventily, které budou připojeny na potrubím rozvod přes pružné hadice s útlumem hluku. Ve výrobě bude distribuce přes potrubní vyústky. Sání z venkovního prostředí bude ze střechy objektu. Na hranici strojovny VZT jsou potrubí opatřena požárními klapkami. Jednotky bude provozována dle časového programu systémem MaR. Regulace otáček pomocí frekvenčního měniče.

Větrání administrativy (přirozené) : Kancelářské prostory na severní fasádě administrativního objektu budou větrány přirozeně okny. Tepelné ztráty větráním jsou kryty otopnými tělesy pod okny

Chlazení : Na základě požadavku investora jsou chlazeny kanceláře ve 3.NP administrativní části objektu. Jednotlivé kanceláře a zasedací místnost jsou chlazeny multisplitovými systémy. Jako vnitřní jednotky jsou použity kazetové jednotky. V každé místnosti zajišťuje řízení nástěnný, příp. dálkový ovladač. Pro server je navržen samostatný split systém s vnitřní nástěnnou jednotkou. Kondenzační jednotky jsou umístěny na střeše objektu.

Požární větrání : Větrání všech prostor bylo řešeno v souladu s požárními předpisy. Veškeré prostupy VZT zařízení procházející hranicemi požárních úseků (větších než 40000mm²) budou opatřeny požárními klapkami nebo požárními ventily. Požární klapky se uzavírají samočinně a jsou ovládány EPS. Poloha uzavíracího prvku klapky musí být snadno zjistitelná přímo na skříni klapky. Na požárních klapkách musí být osazeny revizní otvory umožňující kontrolu, údržbu a čištění. Poloha vzduchotechnických klapek bude monitorována na ústředně EPS. Vzduchotechnické rozvody budou při požáru vypnuty systémem EPS

Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů : Revitalizace brownfield Chrastava – výrobně skladovací areál WASSA _ SO 10 Vlastní objekt. Popis technického řešení : Připojení na distribuční rozvod elektřiny, měření odběru V budově bude umístěna trafostanice 35/0,4 kV, která bude napojena kabelovou smyčkou na stávající zemní kabely VN 35 kV. Součástí trafostanice bude rozvodna VN s měřením odběru elektrické energie. Z trafostanice bude napájena hlavní rozvodna NN v budově. Hlavní rozvodna NN se nachází v místnosti č. h1.10.

Vnitřní osvětlení : Ve výkresech jsou v jednotlivých místnostech zakreslena svítidla, jejich počet a umístění vychází z výpočtu celkového hlavního umělého osvětlení. Při návrhu umělého osvětlení byla dodržena norma ČSN EN 12464-1. Osvětlení výrobních, skladovacích a administrativních prostor je navrženo svítidly LED, prostory se sociálním zázemím jsou osvětleny svítidly s kompaktní zářivkou (Downlight) tak, aby byla splněna požadovaná hodnota udržované osvětlenosti (Em) pro jednotlivá pracovní místa, úkoly a činnosti dle normy ČSN EN 12464-1 a dále aby hodnota oslnění (UGR) osvětlovací soustavy nepřesahovala hodnoty uvedené v normě ČSN EN 12464-1 pro jednotlivá pracovní místa, úkoly a činnosti. Osvětlení bude ovládáno spínači umístěnými u vstupů do místností. Nouzové osvětlení je navrženo dle příslušné normy ČSN EN 1838 jako nouzové osvětlení únikových cest, které zajišťuje bezpečnost lidí opouštějících prostor, nebo snažících se dokončit potenciálně nebezpečný proces před opuštěním prostoru. Pro osvětlení budou použita svítidla se samostatným zdrojem a svítidla LED s inventory (protipanické osvětlení). Toto nouzové osvětlení zajistí také orientační osvětlení vybraných prostor při výpadku napájecí sítě. Nouzové osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 50172 kde

funkčnost zdrojů a jejich kontrolu zajišťuje provozovatel – kompetentní osoba. Použitá autonomní svítidla jsou svítidla zářivková s trubicí 8W s krytím IP65, s dobou svícení (samostatnost) 1 hodina.

Slaboproudá elektrotechnika a elektronické komunikace: Tato část projektu řeší rozvod strukturované kabeláže v objektu WASSA Chrastava. Objektu bude připojen na VTS. Připojen bude z nejbližšího vedení O2 optickým (zakončeným v RACK skříni) a metalickým kabelem (zakončeným v MIS1b-fasáda. Elektrický zabezpečovací systém – EZS V celém objektu bude instalován systém EZS, tento systém bude možné dále případně rozšířit dle požadavků investora. Systém EZS je navržen na digitální systém s hlavní ústřednou a expandéry (koncentrátory).

Kamerový systém : – CCTV Kamerový systém je navržen jako IP kamerový systém s pozorováním obrazu ve vnitřní síti, s tím že se obraz nahrává do NVR jednotky ve které jsou HDD s kapacitou pro záznam obrazu ze všech kamer.

Elektrická požární signalizace – EPS

Elektrická požární signalizace (dále jen EPS) je soubor přístrojů sloužící k preventivní ochraně objektů před požárem tím, že opticky a akusticky signalizuje místo požáru. Zařízení je nutno chápat jako pomocné zařízení, které slouží k podstatnému zkrácení doby od zjištění ohniska požáru k potřebnému protipožárnímu zákroku. Navržená ústředna je plně adresný systém EPS. Hlavní ústředna EPS bude ve skříňovém nástěnném provedení umístěna v samostatné místnosti EPS v 1.NP administrativy.

Fotovoltaika

Rozvodná soustava

3 + N + PE, 50Hz, 400/230V AC, TN-C-S, bod rozdělení soustavy TN-C na TN-S je 2, 25-400 v DC, rozvody od měničů k FV panelům Na střeše objektu bude instalován zdroj pro výrobu elektrické energie z obnovitelného zdroje, ze Slunce. Zdroj bude tvořit 1847 ks fotovoltaických panelů o výkonu 260 Wp. Celkový výkon panelů bude 480,22 kWp. FV systém bude instalován na samonosných korozivzdorných Al nosných profilech při sklonu panelů 15° vůči rovině střechy. Do střechy samotné není nutné nic šroubovat. Zůstává proto neporušená. Výkon fotovoltaických panelů bude ze stejnosměrného napětí transformován celkem 30ks DC/AC střídačů na střídavé napětí 3x 400/230V. které budou automaticky nafázovány k hlavní síti.

Měření a regulace (d.1.4.7) Předmětem této dokumentace je návrh souboru Měření a regulace pro větrací a vytápěcí systém výrobně skladovacího areálu Wassa. Pro regulaci okruhů řízení kotelny a VZT jednotek jsou do jednotl. rozvaděčů jako technický standard navrženy volně programovatelné DDC regulátory rozšiřitelné o pomocné I/O moduly.

Sprinklery :

Sprinklerové stabilní hasicí zařízení Sprinklerové SHZ se používá na hašení materiálů, kde se jako hasicí médium může použít voda. Výhodou použití vody je její velké měrné výparní teplo, velká měrná tepelná kapacita, dostupnost, nízká cena a chemická neutralita. Hašení vodou je založené na intenzivním ochlazovacím účinku, kterým se dosahuje snížení teploty hašené látky pod teplotu hoření. Zároveň se uvolňuje do okolí vzniklá pára, která vytlačuje z prostoru požáru atmosférický kyslík, který je potřebný pro hoření. Kapky vody se do požáru dostávají nárazem vodního proudu na tříšticí sprinklerové hlavice, přičemž při jejich dostatečné energii proniknou zplodinami hoření až na povrch hašeného materiálu. Vysoká účinnost sprinklerového SHZ je daná tím, že požár je likvidovaný v počáteční fázi svého rozvoje. Sprinklerové SHZ je považované za samočinné hasicí zařízení, které se skládá z rozdělovací potrubní sítě trvale připevněné ke stavebním konstrukcím, ventilových stanic a sprchových hlavice, které jsou v chráněných požárních úsecích pevně připojené k rozváděcímu potrubí. Potrubní síť se sprchovými hlavice je napojená na stálý vodní zdroj. Sprinklerová hlavice se při tzv. otevírací teplotě skleněné baňky samočinně otevře (praskne působením tepla), což vede k poklesu tlaku v rozvodném potrubí, následnému otevření řídicího ventilu a uvedení sprinklerového stabilního hasicího zařízení do činnosti. Bezprostředně po otevření hlavice dochází k výstřiku vody. Do činnosti se uvádí pouze ta hlavice, popř. několik hlavice, které dosáhly otevírací teploty. Jde o sprinklerové hlavice, které jsou nad ohniskem požáru nebo v jeho blízkosti. Zásobování vodou bylo zvoleno jednou požární nádrží. Odvod tepla kouře : (d.1.4.9) Vrstva bez kouře bude na úrovni minimálně 2,5m od nejvýše položeného pochozího místa dle ČSN 730802. Veškerá zařízení pro odvod kouře a tepla budou pracovat jako jednotný systém s napojením na EPS. V případě požáru se samočinně spustí zařízení pro odvod kouře a tepla a otevřou otvory pro přívod vzduchu, tak aby byl zajištěn dostatečný odvod kouře a tepla a přívod vzduchu.

Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ zpráva řeší posouzení stavby výrobní a skladové haly s administrativním objektem (blok A) SO 10 „Vlastní objekt“ a objekt SO 11 „Nádrž na požární vodu“. Stavba je navržena v části průmyslové zóny Chrastava. Přehled stavebních parcel uveden v Průvodní zprávě projektové dokumentace. Výstavba objektu SO 10 se skládá z třech jednopodlažních hal, hlavní hala slouží pro výrobu papírových kartonů,

pro expedici papírových kartónů a hala pro skladování papírových kartónů. Na stavbu jednopodlažních hal navazuje „blok A“, který je na halách staticky nezávislý, řešena je dvoupodlažní výroba a technické zázemí a třípodlažní administrativní část. Základní modul stavby má rozměry 18 x 12 m. V podélném směru po 18 m jsou moduly stavby 8 x 18 m, 1 až 9 jednopodlažní části. V podélném směru „bloku A“ po 12 m jsou moduly stavby 5 x 12 m, 10 až 15. V příčném směru po 12 m jsou moduly stavby 11 x 12 m, A až L jednopodlažní části. V příčném směru „bloku A“ po 12 m jsou moduly stavby 6 x 12 m, F až L. V jednopodlažních halách jsou dvoupodlažní vestavky, v každé hale jeden. Vestavky ve všech sekcích jsou shodné, dvoupodlažní o rozměrech 15 x 5,5 m včetně schodiště a ochozu, plocha celkem 115 m².

SO-11 Nádrž na požární vodu

Materiálové a technické řešení konstrukcí odpovídá "jednoúčelovému" typu objektu - nádrž na požární vodu. Požárně bezpečnostní řešení a řešení sprinklerů stanovilo vyčerpateľný objem nádrže velikost min. 420m³ - navržená nádrž má vyčerpateľný objem 421,2m³ (bez uvažování objemu čerpací jímky). Objekt nádrže je navržený jako zapuštěný do terénu - do strmého svahu. Objekt je založen na základové desce tl. 400mm u čelní hrany "zatažené" základovým pasem do nezámrazné hloubky. Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy jako železobetonové monolitické stěny provedené do systémového bednění. Stropní konstrukce je uvažována jako železobetonová monolitická deska min tl. 300mm betonová s 2% spádem vrchního líce desky. Střecha (střešní plášť) je uvažována jako "zelená střecha" - terén na střechu nádrže.

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu :

VODOVOD SO 30

SO 30/1 Vodovodní přípojka Zásobování pitnou a užitkovou vodou bude provedeno pomocí nově vybudované přípojky z veřejného vodovodního řádu vedoucího v jihozápadním okraji areálu na pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Chrastava II. Veřejný řád vedoucí s současné době v areálu závodu bude zrušen. Na novém ukončení řádu bude umístěna podzemní prefabrikovaná vodoměrná šachta půdorysných rozměrů 4,0 x 1,74 m s vodoměrnou sestavou. Šachta bude provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců vnitřních půdorysných rozměrů 3700 x 1440 mm, světlé výšky 1500 mm a osazená na štěrkopískový podsyp tl. 200 mm. Šachta bude osazena železobetonovým strana 71 vstupním komínem s otvorem 600 x 600 mm a uzamykatelným plastovým nebo kompozitovým poklopem tř. zatížení A15. V této šachtě bude umístěna vodoměrná sestava s kulovým ventilem, vodoměrem (jmenovitý průtok 10,0 m³/hod), zpětnou klapkou a kulovým ventilem s vypouštěním, vše PN 16. Vodoměr musí být osazen ve vodorovné poloze.

SO 30/2 Areálový rozvod Vody Z vodoměrné šachty bude vedeno potrubí PE 100 90x8,2 SDR 11 severovýchodním směrem v délce 42,7 m do objektu haly. Na trase bude provedena odbočka PE 100 90x8,2 SDR 11 východním směrem v délce 114,4 m do objektu sprinklerové nádrže.

SO 31 Kanalizace dešťová

SO 31/1 Přípojky dešťové kanalizace

SO 31/2 Areálová dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech objektu a ze zpevněných ploch budou, stejně jako v současnosti, svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Voda bude zadržována ve dvou retenčních nádržích a jedním příkopu a řízeně vypouštěna do veřejné dešťové kanalizace. Maximální odtok z celého areálu bude 41 l/s. Vody z jižní strany budou svedeny do přeložky stávajícího dešťového řádu a ostatní vody budou svedeny areálovou kanalizací do veřejného dešťového kanalizačního řádu v ulici Nádražní. Přeložka stávajícího řádu Stávající řád začínající v zeleni na pozemku p. č. 75 v k. ú. Chrastava II bude od stávající revizní šachty cca 10,3 m jižně od jihovýchodního rohu stávajícího areálu přeložen do potrubí KT DN 400, které bude vedeno přibližně severovýchodním směrem v délce 31,5 m do revizní šachty DŠ1. Zde se trasa zlomí směrem k severu a bude pokračovat v délce 24,7 m do revizní šachty DŠ2, která bude vybudována na druhém kanalizačním řádu vedoucím z jihovýchodu. Z šachty DŠ2 bude dále vedeno potrubí KT DN 400 severním směrem v délce 28,3 m do revizní šachty DŠ3. Zde se trasa potrubí stočí směrem k severozápadu a bude vedena v délce 30,6 m do revizní šachty DŠ4, která bude vybudována už opět na stávajícím řádu. Části řadů pod půdorysem plánované stavby budou zrušeny. Vody ze zpevněných ploch a střech přístřešků ve východní části a budou svedeny do areálové dešťové kanalizace z potrubí PP DN 100-400 SN 10, která bude napojena do podzemní retenční nádrže RN1 o objemu 474,4 m³ umístěné v severozápadním rohu objektu pod podlahou. Do RN1 budou napojeny i veškeré vody ze střechy objektu. Otok z retenční nádrže bude osazen regulátorem odtoku nastaveném na kapacitu 27 l/s. Z retenční nádrže

RN1 bude vedeno potrubí PP DN 200 SN 10 do odlučovače ropných látek ORL1 s kapacitou 30 l/s a dále areálovou dešťovou kanalizací do veřejného dešťového řadu v ulici Nádražní. Vody ze zpevněných ploch a přístřešků v severozápadní části areálu budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací z potrubí PP DN 100-200 SN 10 do retenční nádrže RN2 o objemu 50,0 m³. Retenční nádrž bude provedena z trub PP DN 1000 SN 10 celkové délky cca 65,0 m. Nádrž bude přibližně v polovině zlomena do pravého úhlu a bude opatřena třemi vstupními komínky. Odtok z nádrže bude regulován regulátorem odtoku na hodnotu 2,5 l/s. Retenční nádrž bude usazena na zhutněném stěrkovém loži tloušťky 200 mm. Přítoky do nádrže budou provedeny v horní části trubky. Z retenční nádrže bude vedeno potrubí PP DN 200 SN 10 do dolučovače ropných látek ORL2 s kapacitou 3,0 l/s a dále areálovou dešťovou kanalizací do veřejného dešťového řadu v ulici Nádražní. Vody ze zpevněných plocha a přístřešků v jihozápadní části areálu budou pouštěny přímo do areálové dešťové kanalizace vedoucí do veřejného dešťového řadu v ulici Nádražní. Vody ze zpevněných ploch v jižní části areálu budou svedeny do povrchového příkopu podél areálové komunikace a budou řízeně vypouštěny v maximálním množství 1,0 l/s do přeložky stávajícího dešťového řadu na pozemku p. č. 75 v k.ú. Chrastava II.

SO 32 Kanalizace splašková

SO 32/1 Přípojky splaškové kanalizace

Areál bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci v ulici Nádražní pomocí dvou kanalizačních přípojek KTH DN 200. Jedna ve východní části délky 6,4 m a druhá v západní části délky 4,7 m.

SO 32/2 areálová splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou do kanalizačních přípojek svedeny pomocí dvou větví areálové splaškové kanalizace z potrubí PP DN 150-200 SN 10.

SO 33 Přípojka plynu

Pro zásobování areálu plynem bude využita stávající STL plynovodní přípojka, která je přivedena z pozemku p. č. 282/3 v k. ú. Chrastava II ke hranici pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava. Stávající přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu KK-50 ve zděném pilířku z pórobetonu. Přístup do pilířku zajišťují dvoukřídlá plechová dvířka o rozměru 1500x950 mm. Vzhledem k nedostatečným rozměrům stávajícího pilířku pro osazení měřícího a regulačního zařízení bude nutné stávající zrušit a vybudovat nový s ohledem na umístění stávajícího hlavního uzávěru plynu (blíže viz. projekt ZTI). Od HUP bude vedeno potrubí PE 100 110x6,6 SDR 17 v celkové délce 27,5 m nejprve západním směrem přes cíp pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava a poté severozápadním směrem až k fasádě objektu, kde bude napojeno na vnitřní rozvody v objektu..

SO 34/1 Přípojka elektro

Kabelová přípojka 22kV do nově budované trafostanice je řešena samostatnou PD (zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. na základě předložené žádosti o připojení objektu a zaplacení připojovacího bodu).

SO 34/2 Trafostanice

Výstavbou nové do objektu haly vestavěné více-prostorové trafostanice 22/0,4 kV, 2 x 630 kVA, bude vyřešeno napájení jednotlivých odběrů a provozů v nově postaveném výrobním a skladovacím areálu fy WASSA. Nová trafostanice bude napojena na distribuční rozvod 22 kV ČEZ Distribuce a. s.a to na stávající kabelové vedení 22 kV vedoucí do TS č. LB 0792 „Lipová“. Stávající TS č. LB 0638 „Mykana“ bude při demolici stávajících objektů zrušena, včetně stávajícího vrchního vedení 22 kV do objektu rušené TS „Mykana,“. Trafostanice je navržena s primárním velkoodběratelským měřením odebírané elektrické energie osazeným na straně 22 kV. Měřicí souprava elektrické energie bude umístěna v USM v rozvodně 22 kV v části odběratele.

SO 35 Přeložka slaboproudu

Objekt řeší přeložku stávajících telekomunikačních kabelů Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nové připojení objektů školky a výrobní haly dotčených překládkou před zahájením výstavby objektu WASSA. Stávající telekomunikační kabely jsou vedeny zemí ke sloupu KR98 (CHVA1323) vrchním vedením přes ulici na bouraný objekt haly do místa SR18/8 (CHVA398), kde je kabel rozdělen a část pokračuje dalším vrchním vedením na objekt (č.p.370) školky kde je kabel vrchního vedení v bodu SR18/8-1 (CHVA2026) ukončen.

SO 24 Venkovní osvětlení

OSVĚTLENÍ Tento projekt řeší venkovní rozvody VO a NN v rámci výstavby objektu haly v rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Venkovní osvětlení bude napojeno z objektu haly (Objekt SO 10) z rozvaděče RVO. Měření odběru el. energie je řešeno v rámci objektu SO 10-Vlastní objekt, Trafostanice.

SO 20 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 20/1 - Areálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy

Větev A je přes SO 20/2 napojena na veřejnou pozemní komunikaci – ulice Nádražní v Chrastavě. Slouží jako hlavní příjezdová komunikace k parkovacím místům zaměstnanců a pro obsluhu nové provozní budovy firmy nákladními vozy. Ukončena je slepě u vstupu do administrativní budovy. Komunikace je dvoupruhová se základní šířkou jízdního pásu min. 8,0 m s rozšířením na západní straně o parkoviště před hlavním vstupem a manipulační plochy navazující na výrobní halu. V prostoru parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců je navrženo výpočtem dopravy v klidu obsaženém v technické zprávě SO 20 Komunikace a zpevněné plochy celkem 48 kolmých stání. Z toho 46 stání o délce 4,50 – 5,00 a šíře 2,50 – 2,75 m ve dvou řadách se středovou komunikací šíře 6,0 – 7,0 m. Tři vyhrazená stání budou 3,50 x 5,00m.

Větev B je novým samostatným sjezdem napojena na veřejnou pozemní komunikaci – ulice Nádražní v Chrastavě. Slouží jako hlavní příjezdová komunikace pro obsluhu nové provozní budovy firmy nákladními vozy. Vedena je podél východního průčelí provozního objektu k jeho jihozápadnímu rohu, kde je ukončena slepě s obratištěm. Komunikace je navržena se základní šířkou jízdního pásu min 9 m, Účelová komunikace zajišťuje přístup k betonovým manipulačním plochám v prostoru nakládky nákladních automobilů v této části areálu. Větev C je napojena na větev B. Slouží jako objízdná komunikace pro obsluhu nové provozní budovy firmy nákladními vozy. Vedena je podél východního průčelí provozního objektu k jeho jihozápadnímu rohu, kde je ukončena slepě s obratištěm. Komunikace je podél východního průčelí dvoupruhová se základní šířkou jízdního pásu min 6 m, na jižní straně je z prostorových důvodů jednopruhá šíře 3,50 m. Účelová komunikace zajišťuje přístup k betonovým manipulačním plochám v prostoru nakládky nákladních automobilů.

SO 20/2 - Rekonstrukce stávajícího dopravního napojení areálu na komunikaci "Nádražní"

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci stávajícího sjezdu do areálu při severozápadním rohu provozní budovy. Stávající sjezd je nově upraven tak, aby vyhovoval požadovaným provozním podmínkám a novému uspořádání areálu. Sjezdem je napojena Větev A na veřejnou komunikační síť. Sjezd bude široký 8 m, zaoblení obrub v nároží je $R=6$ m. Dotčený chodník bude upraven v délce min. 5 m na každou stranu. Předpokládá se vybourání stávajících konstrukcí sjezdu a dotčeného chodníku a výstavba nových konstrukcí. Shodně bude upraven i sjezd na větví B. Konstrukce vozovky sjezdu je navržena s povrchem z asfaltového betonu, její konstrukce je shodná s konstrukcí areálové komunikace – tl. 570 mm.

SO 21 Terénní a sadové úpravy

Terénní úpravy zahrnují vyrovnání terénu po výstavbě objektů, komunikací a IS ke stávajícím niveletám na hranicích areálu. Nově založené zelené plochy budou urovnané, ohumusovány. Sadové úpravy zahrnují výsadbu vysoké zeleně – listnatých a jehličnatých stromů, solitérních keřů, živých plotů, náhradu trávníku i výsadbu pnoucí zeleně na konstrukci na fasádě objektu podél Nádražní ul.

SO 22 Opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy pro vyrovnání výškového rozdílu mezi profilem navržených komunikací a přilehlým terénem a pro vyrovnání výškového rozdílu v rámci řešení úrovně samotné komunikace. Všechny opěrné stěny jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Viditelné plochy jsou z pohledového betonu. Celkem se jedná o čtyři opěrné stěny : Dvojice „nízkých“ opěrných stěn v rámci zpevněné plochy v SV části areálu je označena v situaci jako SO22/1 a SO22/2 shodné výšky 1,1 m a délky 20 m. Dvojice „vysokých opěrných stěn“ podél obslužné komunikace na jižní fasádě je označena v situaci jako SO 22/3 stoupající výšky na úroveň cca 5,5 m a SO 22/4 stoupající výšky na úroveň cca 6,5 m.

SO 23 Oplocení včetně vjezdových bran

Celý areál výrobně-skladovacího závodu WASSA spol. s r.o. bude oplocený. Bez oplocení zůstává část severní strany, kde funkci oplocení nahrazuje samotná fasáda objektu. Oplocení areálu bude pohledově průhledné, výška oplocení bude 2 až 2,5 m nad upraveným terénem. Oplocení je doplněno vjezdovými bránami a vstupními brankami. Oplocení je navrženo ve dvou konstrukčních variantách jako prolamované drátěné pletivo s pravoúhlými oky nebo jako napínané drátěné pletivo s diagonálními oky. Hlavní vjezd do areálu na SZ části areálu bude opatřen automatickou samonosnou posuvnou bránou průjezdné šířky 8 m. Vjezdová brána je doplněna vstupní brankou šířky 1,5 m pro pěší. Zásobovací vjezd SV části bude opatřen dvoukřídlovou bránou průjezdné šířky 8,0 m. V JZ rohu areálu je navržena branka pro přístup k vodoměrné šachtě. Součástí SO 23 jsou 3 vlajkové stožáry a informační totemy u každého vjezdu/výjezdu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 133/1, parc. č. 157/2, 157/4, 160/1, 318/1, 789/1, 789/12 v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, parc. č. 73/2, 73/36, 75, 80, 282/3 v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava, tak, jak je vyznačeno v celkovém situačním výkresu v měř.: 1:500, koordinačním situačním výkresu v měř.: 1:500, katastrálním situačním výkresu v měř.: 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Ing. Arch. Jaromírem Syrovátkou, držitelem oprávnění ČKA 01 650, SIAL, architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČ: 1838 1481, U besedy 8/414, 460 01 Liberec, datum září 2015, tj.: SO 10 Vlastní objekt (výrobně skladovací objekt se zázemím) bude umístěn na st.p.č. 133/1 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4, 194, p.p.č. 75, 80 v k.ú. Chrastava II, ve vzdálenosti 1,44 m od hranice s p.p.č. 789/12 na straně severní, ve vzdálenosti 7,90 m od hranice s p.p.č. 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava na straně východní, ve vzdálenosti 0,40 m od hranice s p.p.č. 157/2 v k.ú. Dolní Chrastava na straně západní a ve vzdálenosti 9,15 m od hranice s p.p.č. 73/36 v k.ú. Chrastava II na straně jižní, SO 11 Nádrž na požární vodu (spinklerová nádrž) bude umístěn na p.p.č. 75 v k.ú. Chrastava II, SO 20/1 Areálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy bude umístěn na st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, p.p.č. 73/2, 75, 80 v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 133/1, p.p.č. 157/4 v k.ú. Dolní Chrastava, SO 20/2 Rekonstrukce stávajícího dopravního napojení areálu na komunikaci "Nádražní" bude umístěn na p.p.č. 789/1 a 789/12 v k.ú. Dolní Chrastava, SO 21 Terénní a sadové úpravy bude umístěn na st.p.č. 133/1, p.p.č. 133/2, 157/2, 157/4 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, p.p.č. 73/2, 73/36, 75, 80 v k.ú. Chrastava II, SO 22 Opěrné stěny bude umístěn na st.p.č. 133/1, p.p.č. 157/4 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4, 194, p.p.č. 73/2, 75, 80 v k.ú. Chrastava II, SO 24 Venkovní osvětlení bude umístěn st.p.č. 133/1 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4, p.p.č. 75, 80, v k.ú. Chrastava II, SO 30/1 Vodovodní přípojka bude umístěn na p.p.č. 73/2 v k.ú. Chrastava II, SO 30/2 Areálový rozvod vody bude umístěn na st.p.č. 20/1, 194. p.p.č. 73/2, 75 v k.ú. Chrastava II, SO 31/1 Přípojky dešťové kanalizace bude umístěn na st.p.č. 20/1 v k.ú. Chrastava II, p.p.č. 789/1 a 789/12 v k.ú. Dolní Chrastava, SO 31/2 Areálová dešťová kanalizace bude umístěn na st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4, 145 p.p.č. 75, 80 v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 133/1, p.p.č. 157/4 v k.ú. Dolní Chrastava, SO 32/1 Přípojky splaškové kanalizace bude umístěn na p.p.č. 789/1 a 789/12 v k.ú. Dolní Chrastava st.p.č. 20/1 v k.ú. Chrastava II, SO 32/2 Areálová splašková kanalizace bude umístěn na st.p.č. 20/1, 20/3, 20/4 p.p.č. 75, 80 v k.ú. Chrastava II, SO 33 Přípojka plynu bude umístěn na p.p.č. 318/1 v k.ú. Dolní Chrastava, p.p.č. 75, 80 v k.ú. Chrastava II, SO 34/1 Přípojka elektro bude umístěn na st.p.č. 20/1 v k.ú. Chrastava II, SO 34/2 Trafostanice (technologie) na st.p.č. 20/1 v k.ú. Chrastava II, SO 35 Přeložka slaboproudu bude umístěn p.p.č. 160/1, 789/1, 789/12 v k.ú. Dolní Chrastava, st.p.č. 20/1 v k.ú. Chrastava II, vše obec Chrastava. Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem v Chrastavě.
3. Pro uskutečnění stavby: Revitalizace brownfield Chrastava- výrobně skladovací areál WASSA se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 157/4 v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, o ploše max. 215 m².
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberce, OŽP pod č.j. MML/ZP/Pi/170554/15-SZ170554/15/2 ze dne 12.10.2015, t.j. zejména bod:
 - 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Koutecká):
Magistrát města Liberec- odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, souhlasí s předloženou dokumentací bez připomínek. Současně upozorňujeme, že v případě dřevin rostoucích mimo les určených ke kácení (stromy o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, zapojený porost keřového charakteru větší jak 40 m²) je dle § 8 odst. 1 zákona nezbytné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které musí být vyřízeno před konečným povolením a realizací záměru. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti vlastníka pozemku (případně nájemce se souhlasem vlastníka) v samostatném správním řízení u příslušného obecního úřadu, v tomto případě je kompetentní správní orgán Městský úřad Chrastava.
 - 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Rásó):
K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v účinném znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasíláme v příloze

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Zdražilová):

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje k výše uvedenému záměru následující:- Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad k uvedenému záměru nemá připomínek. Upozornění: příslušnému obecnému stavebnímu úřadu (městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy), bude v dalším řízení předloženo vyjádření vlastníka vodovodu a kanalizace k možnosti napojení.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Bc. Ondráčková):

Podle předložené projektové dokumentace budou v uvažovaném objektu v místnosti expedice, výroby a skladu jako zdroje tepla instalovány plynové teplovzdušné jednotky o jmenovitém tepelném výkonu 24,3 kW v celkovém počtu 27 ks. V místnosti zbytkového kartonu bude osazena plynová teplovzdušná jednotka o jmenovitém výkonu 15,3 v celkovém počtu 1 ks. V kotelně označené v projektu h2.04.3 je umístěn kotel skládající se z 3 modulů o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 333 kW v počtu 1 ks. Dle ust. § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vydává závazné stanovisko k umístění, ke stavbě, změně stavby a k povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu k řízením podle jiného právního předpisu krajský úřad. V tomto případě je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Ondráčková):

Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň upozorňujeme na následující:

- s odpady, které budou v průběhu demoliční a stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob opětovného použití či recyklace není dostupný;
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>);
- upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat,ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi;
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby či upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu, který dle § 12 odst. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin, než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce;
- v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat.č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1) a §14 (viz výše);
- demolice musí být prováděna postupným rozebíráním objektů, aby se zajistilo vytrídění jednotlivých druhů odpadů,a aby se zamezilo možné kontaminaci ostatního odpadu odpadem nebezpečným. S nebezpečnými odpady, které v průběhu demolice stavby vzniknou (např. odpady s obsahem azbestu, popř. asfaltové pásy s obsahem dehtu, nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly, tkaniny či stavební suť znečištěné nebezpečnými látkami apod.), nesmí být ukládány mezi odpady kategorie ostatní odpad, ale musí být předány oprávněné osobě (např. sběrný dvůr);
- při produkci odpadů s obsahem azbestu upozorňujeme na § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, dle něhož je původce produkující odpad obsahující azbest povinen, nakládat s tímto odpadem tak,aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, jelikož je vysoce karcinogenní (tj. s odpadem pracovat v rukavicích, maskou a ochranným oděvem,

dále doporučujeme odpad zachovat neporušený, nerozbít na menší části, ukládat do uzavřených pytlů, popř. okolí zkrápět vodou). Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené; odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty;

- o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí dodavatel stavebních prací vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 25.11.2015 zn.:MML/ZP/Piv/202713/15- SZ170554/15/2 ke stavbě retenční nádrže, tj. zejména:
- 3) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Rásó):
K dodatku týkající se retenční nádrže s regulovaným odtokem nemáme námitek. K jmenovanému investičnímu záměru „Revitalizace brownfield Chrastava- výrobně skladovací areál WASSA" byl dne 29.10.2015 vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF č.j. MML/ZPOP/rás/173428/15-SZ173428/15/2.
11. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 3.12.2015 zn.:5001219043, tj. zejména: K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů. Umístění HUP: hranice pozemku- pilíř na parc. 282/3 a 318/1- bude REKO stavební části pilíře. Stanovisko RWE Distribuční služby,s.r.o. k měření: Měření spotřeby zemního plynu rotačním plynoměrem G65/DN50/PN16 na přetlaku 300 kPa je v souladu s podmínkami smlouvy o připojení k distribuční soustavě č.310090003821. S technickým provedením měřící trati dle výkresu č. 13 "Detail regulace a měření plynu" SOUHLAS9M. měření vypracoval: Ing. Tomáš Král, technik PPZ- Čechy východ, tel.:261 153 454,email:tomas.kral@rwe.cz. V PD jsou uvedeny neplatné předpisy (vč. předpisu na tl.zk.- neplatné znění). Pro OPZ neplatí interní předpisy RWE pro plynárenská zařízení. Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty>. Smlouva o připojení číslo:310090003821. V zájmovém prostoru stavby se nachází stávající plynárenské zařízení: STL přípojka PEd63. Na základě předložené situace byl předán detailní zakres PZ v M1:1000. Plynárenské zařízení je ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
 - b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
 - c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Dále v plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.11.2015 zn.:5001205097, tj. zejména : V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL PE 160, 90,63+ příp., zrušený NTL DN 200, 125. Zrušený plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

A dále respektovat podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 310090003821.

12. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.12.2015 zn.:O15610149396/OTPČLI/Vo, tj. zejména: Popis navrženého řešení:

SO 31 Přeložka dešťové kanalizace

Současná dešťová kanalizace KA DN 300, která vede po pozemku 75, 80 20/1 v k.ú. Chrastava II. přeložka bude vynucena dostavbou expedice. Napojení ve stávající revizní šachtě dešťové kanalizace S.H. 288,32 na p.p.č. 75, provedení bude z potrubí KT DN400, celk. délka 115,1 m v

trase budou vybudovány 4 revizní šachty BE rp. 1000m ozn. DŠ1 až DŠ4. Z DŠ4 pokračuje dále stávající dešťovou kanalizací.

Vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou svedeny přeložkou a nově vybudovanou areálovou dešťovou kanalizací do veřejné dešťové kanalizační stoky v ul. Nádražní. Voda bude zadržována ve 2 retenčních nádržích RN1 a RN2 o objemu 524,4 m³ a jednom povrchovém příkopu dl. 145 m. Odtok z retenčních nádrží bude přes odlučovače ropných látek s reg. odtokem ORL1-30l/s a ORL2 2,5l/s, odtok z příkopu v jižní části areálu bude řízeně vypouštěn v max. množství 1,0 l/s do přeložky dešťové stoky.

SO 32 Kanalizace splašková- přípojky a areálová splašková kanalizace

Areál bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizační stoku SKL600 a SKL700 v ul. Nádražní pomocí 2 kanalizačních přípojek z KTH DN 200 Přípojka 2 dl. 6,4 napojená ve stávající šachtě na stoce a přípojka 1 dl. 4,7 m z revizní šachty SŠ3 napojená do stávající šachty na stoce.

Splaškové odpadní vody budou do kanalizačních přípojek svedeny pomocí dvou větví areálové splaškové kanalizace z potrubí PP DN150-200 SN10.

SO 30 Vodovodní přípojka a areálový rozvod vody

Veřejný vodovodní řad z LT 150 vedoucí současně areálem bude zrušen. Na novém ukončení řadu bude umístěna nová podzemní prefabrikovaná vodoměrná sestava s vodoměrem s jmen. průtokem 10,0 m³/hod.

Zásobování pitnou a užitkovou vodou areálu bude nově vybudovanou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu v ul. Lipová.

Provedení areálového rozvodu v dl. 42,7 m z PE 100 90x8,2mm SDR 11 ze šachty do haly. Dále bude na trase provedena odbočka PE100 90x8,2 SDR11 v délce 144,4 m do objektu spinklerové nádrže SO 11 o objemu minimálně 420 m³. Rozvod vody musí zajistit naplnění nádrže do 36h- viz. projektová dokumentace- technická zpráva.

13. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.12.2015 zn. 8120052606 t.j. zejména : Jedná se o přeložku trafostanice v rámci akce „Revitalizace brownfield Chrástava – výrobně skladovací areál Wassa“ Stávající TS č. LB 0638“Mikana“ bude při demolici stávajících objektů zrušena, včetně stávajícího vrchního vedení 22kw do objektu rušené TS“Mikana“vč. přípojovacího vedení. Nová trafostanice bude vybudována v rámci celého nového objektu.Výstavbou nové do objektu haly vestavěné více-prostorové trafostanice 22/0,4kv, 2x630 kva, bude vyřešeno napájení jednotlivých odběrů a provozů v nově postaveném výrobním a skladovacím areálu fy Wassa. Nová trafostanice bude napojena na distr. rozvod 22 kw ČEZ distr. a.s. a to na stávající kabelové vedení 22 kw vedoucí do TS č. LB0792“Lipová“. Trafostanice je navržena s primárním velkoodběratelským měřením odebírané elektrické energie osazeným na straně 22 kw. Měřicí souprava el. energie bude umístěna v USM v rozvodně 21 kw v části odběratele. Zmíněné úpravy může provést dle § 47 zákona č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho kdo přeložku vyvolal...
14. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.6.2017 č.j.625219/15, tj. zejména: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech v účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo). (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně pře zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve. (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných

podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (3) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě- Petr Ježek, e-mail: Petr.Jezek@cetin.cz (dájen POS). Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností. 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření. 5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na bývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník,

nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 413 278 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK. 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií. V. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit

stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: • pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, • do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, • neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, • předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, • nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, • projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Dále v plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti CETIN,a.s., ze dne 2.11.2015 č.j.:POS1160/15, tj. zejména: V prostoru navržené stavby se nachází stávající nadzemní vedení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Přeložku tohoto vedení (provizorní po dobu stavby, konečnou zemním kabelem) řeší SO 35. Veškeré práce spojené s překládkou tel. vedení budou provedeny na náklady investora na základě objednávky. Odborné práce může provádět pouze rámcový zhotovitel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Nové tel. vedení bude geodeticky zaměřeno dle požadavků technické dokumentace CETIN. Investor zajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na nové kabelové vedení. Přeložky tel. vedení musí být zahrnuty do územního (stavebního) řízení, investor zajistí souhlasy všech dotčených účastníků řízení. Postup prací musí být řešen na místě s pracovníkem ochrany sítí CETIN- Petr Ježek tel. 602413278.

15. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 11.11.2015 č.j.: 95/2015, tj. zejména: V případě dotčení chodníku nebo pozemku v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku st. p. 133/1, parc. č. 157/2, 157/4, 160/1, 318/1, 789/1 v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, parc. č. 73/2, 73/36, 75, 80, 282/3 v katastrálním území Chrastava II, obec Chrastava, tak, jak je vyznačeno v celkovém situačním výkresu v měř.: 1:500, koordinačním situačním výkresu v měř.:1:500, katastrálním situačním výkresu v měř.:1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Ing. Arch. Jaromírem Syrovátkou, držitelem oprávnění ČKA 01 650, SIAL, architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČ: 1838 1481, U besedy 8/414, 460 01 Liberec, v září 2015. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
2. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy České republiky (zejména stavební zákon č. 183/2006 Sb.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
6. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. v případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
8. Veřejné prostranství a pozemní komunikace t.j. chodník v Nádražní ul. přilehlý k areálu společnosti Wassa s.r.o. a část Nádražní ul. dotčená stavbou přípojek splaškové a dešťové kanalizace včetně úpravy sjezdu dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat (ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena). Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po skončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
9. Veškeré stavební plochy je stavebník povinen uvést na svůj náklad do původního stavu.
10. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na přilehlé pozemky a stavby.
11. Případná podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích nebo která mohou být zemními pracemi poškozena, se musí náležitě zajistit.
12. Dopravní prostředky a stavební stroje vyjíždějící ze staveniště na veřejné komunikace se musí náležitě očistit.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Před zahájením výkopových prací musí investor provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
15. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
16. Prováděním stavebních a terénních úprav nesmí být ohrožena kvalita a vydatnost podzemních a povrchových vod a okolních vodních zdrojů, sloužících pro individuální zásobování obyvatelstva pitnou vodou, pokud se v zájmovém území nacházejí.
17. O stavbě musí být dle § 157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
19. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 29.10.2015 č.j.: MML/ZPOP/Rás/173428/15- SZ173428/15/2, tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 157/2 v k.ú. Dolní Chrastava. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
20. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje-OŽPZ ze dne 5.11.2015 č.j.:KULK76561/2015/Ne OŽPZ1107/2015, tj. zejména: V žádosti o vydání

povolení provozu provozovatel uvede (upřesní), jaký konkrétní typ modulárního kondenzačního plynového kotle byl instalován, včetně jeho výrobce a uvede (upřesní) řešení systému odvodu odpadní vzdušiny od kotle včetně komínového tělesa.

21. V plném rozsahu respektovat podmínky koordinovaného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 14.10.2015 č.j.:HSLI-2505-3/KŘ-P-PRE-2015, tj. zejména: Před zahájením montáže vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení (elektrické požární signalizace, samočinného hasícího zařízení a samočinného odvětrávacího zařízení) bude předložena Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje k vyjádření realizační dokumentace výše uvedených požárně bezpečnostních zařízení.
22. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 12.11.2015 č.j.:KHSLB24808/2015, tj. zejména: Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku z provozu areálu v denní době prokazující soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení.
23. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 24.11.2015 zn.:KSSLK/8965/2015 30/15/RK/246/8965, tj. zejména: Dotčená silnice: II/592, ppč. 789/1 v k.ú. Dolní Chrastava. Smlouva: smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – souhlas s provedením stavby č.j. OLP/2543/2015 ze dne 16.10.2015.

Podkladem pro vydání našeho vyjádření je žádost společnosti INVESTING CZ spol. s r.o. Liberec ze dne 15.9.2015, podaná v zastoupení Ing. Procházkovou, a projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, z.č. 0699, z 08/2015, kterou vypracoval Ing. Michal Urbanský z DI kanceláře Teplice a dokumentace přípojek IS, kterou vypracoval Ing. Pavel Schneider z fy AquaKlimax Liberec, hlavní projektant SIAL Liberec.

K dotčení krajské silnice dojde stavební úpravou dvou stávajících přípojení (dále sjezd) vnitrozávodních komunikací, větve „A“ a „B“ na krajskou silnici. Sjezdy budou opatřeny liniovými odvodňovacími žlaby DN 200. Zřízením 1x plynovodní přípojky a 2x splaškové kanalizační přípojky dojde k částečným překopům silnice se zásahem do asfaltového koberce vozovky. Zřízením dešťové kanalizační přípojky dojde 1x k příčnému překopu vozovky. Kanalizační přípojky budou napojeny do stávajících kanalizačních šachet na hlavních kanalizačních řadech.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace (dále „KSSLK“), jako majetkový správce krajské silnice ev.č. II/592 se stavebními úpravami sjezdů a s umístěním a se zřízením přípojek inženýrských sítí souhlasí, při splnění následujících technických podmínek:

Obecné technické podmínky zásahu do komunikace

1. Stavby sjezdů, kanalizačních přípojek a plynovodní přípojky (dále stavby) budou provedeny dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
2. Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
3. Stavby musí být prováděny v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se zákon č. 13/1997 Sb. provádí. Stavby sjezdů musí být v souladu se zněním § 12 prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb.
4. Stavební uspořádání sjezdů, přístupových komunikací musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.
5. Sjezdy musí být zřízeny se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
6. Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně liniových odvodňovacích žlabů.
7. Krytí ukládaných IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
8. Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení dle „TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a souhlasu DI-Policie ČR.

9. Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikaci nebyly povoleny v zimním období, od 1.listopadu do 31.března následujícího roku.
10. Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát *.dwg, *.pdf).

Specifické technické podmínky zásahu do komunikace – stavební úpravy sjezdů

1. Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude zaříznut, řezná hrana musí být pravouhlá.
2. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce nebo na nájezdnou výšku 2,0 cm.
3. Obrubník musí být osazen v linii stávajících chodníkových obrub, spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115 - Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, vodorovné plochy musí být předem ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 6129.
4. Sjezdy budou opatřeny liniovými odvodňovacími žlaby DN 200, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice a na pozemek stavebníka.

Specifické technické podmínky zásahu do komunikace – výkopy ve vozovce vyvolané přípojkami IS - plynovodní přípojka, kanalizační přípojky

1. Otevírání rýh a výkopů:
 - před započítím výkopových prací budou hrany výkopů (stmelené vrstvy komunikace) zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravouhlé,
 - výkopy budou provedeny v co možná nejmenším možném rozsahu, výkopy budou vedeny kolmo k ose komunikace s ohledem na napojení kanalizačních přípojek do stávajících kanalizačních šachet.
2. Provádění rýh a výkopů:
 - při provádění výkopu, odebírání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 3050,
 - vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku odpadů zhotovitele, nesmí být ukládán na vozovku silnice,
 - v případě, že při provádění výkopových prací dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu.
3. Provádění zásypů rýh:
 - inženýrské sítě budou obsypány šterkopískem např. frakce 0-22, cca 300 mm nad temeno vedení resp. jeho ochrany,
 - výkop bude doplněn šterkodrtí, která bude hutněna (dle ČSN 72 1006 tab. 4 a 5) po vrstvách max. 200mm, nebo vhodnou zeminou pro pozemní komunikace s určením do násypu dle ČSN 73 6133 (odsouhlasí geolog, případně bude předložen jiný doklad vypovídající o kvalitě zeminy),
 - povrch komunikace bude neprodleně provizorně opraven nebo bude provedena finální úprava,
 - provizorní oprava spočívá v nahrazení konečné živичné vrstvy recyklovanou asfaltovou směsí za horka, nebo provizorně dlažebními kostkami s nadvýšením 0,5cm nad niveletu vozovky s tím, že při sednutí dlažby nebo recyklované asfaltové směsí za horka pod niveletu vozovky o více jak o 1 cm, musí být neprodleně provedeno přeasfaltování nebo předláždění s podsypem do původní úrovně,
 - po dotvarování podloží bude provizorní úprava odstraněna na úroveň konstrukčních vrstev vozovky.
4. Provádění konstrukčních vrstev vozovek:
 - jednotlivé konstrukční vrstvy vozovky v místě úpravy musí být provedeny ve stejné skladbě, jako je konstrukce stávající vozovky, není-li možné z technologických důvodů původní konstrukci realizovat, skladba a tloušťka vozovkových vrstev bude provedena dle „TP 170“ – viz příložený katalogový list.
5. Kontrolní zkoušky míry zhutnění:
 - při provádění zásypu komunikace po zásahu, požadujeme provést zatěžovací zkoušku míry zhutnění statickou deskou,
 - kontrolní zkouška hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD-ČR,

- modul přetvárnosti podloží musí odpovídat min. $E_{def2} \geq 45$ MPa na pláni vozovky a 80MPa nebo 110 MPa pod stmelеныmi vrstvami komunikace, dle zvolené konstrukce vozovky, viz příložený katalogový list,
 - kontrolní zkouška hutnění bude prováděna za přítomnosti správce komunikací, který určí místo a množství zkoušek,
 - zhotovitel vyzve správce komunikací v dostatečném časovém předstihu min. 2 dnů k účasti na kontrolní zkoušce hutnění,
 - protokol o měření kvality podkladních vrstev komunikace musí mít veškeré náležitosti dle vzoru protokolu umístěného na <http://www.ksslk.cz/>,
 - protokol o měření kvality podkladních vrstev komunikace bude doplněn fotodokumentací,
 - protokol o zkoušce bude předložen správci komunikace.
6. Finální povrchy:
- povrchovou opravu vozovky požadujeme provést v celé délce a její šířce mezi upravovanými sjezdy s přesahem min. 5,0 m na každou stranu od konců sjezdů, neboť v letošním roce byla dokončena stavba KSSLK „Oprava II/592 po povodni 2010“ a její udržitelnost je 5 let,
 - bude provedeno opětovné zaříznutí asfaltového koberce v místě, dle požadovaného rozsahu opravy, řezné hrany musí být pravoúhlé,
 - stávající obrusná vrstva z asfaltového betonu bude odfrézována (vybourána) do hl. min. 5,0 cm,
 - odfrézovaný materiál (recyklát) budou odvezeny zhotovitelem na DEPO společnosti Silnice LK, a.s. Liberec v Žitavské ul. v Liberci, v předstihu před závozem je nutno kontaktovat pana Josefa Steigra 725 870 780,
 - napojení na stávající asfaltový kryt bude provedeno zazubením asfaltových vrstev (viz příložený katalogový list),
 - veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou jednotlivých vrstev krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 61 29 v hmotnosti min. 0,3 kg/m², podkladní vrstvy budou opatřeny infiltračním postříkem asfaltovým dle ČSN 73 6129 v hmotnosti min. 1,0 kg/m²,
 - následně bude provedena pokládka obrusné vrstvy z ACO 11 bez navýšení nivelety vozovky, pokládka bude provedena strojově, finišerem,
 - veškeré svislé styčné plochy spár živичného krytu musí být ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115-Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, tj. veškeré styčné plochy AK budou natřeny penetračním adhezním nátěrem a spára bude zalita modifikovanou záливkovou hmotou za horka, (alternativou je použití natavovacích pásků),
 - obnovu vozovky musí provádět firma, která má k této činnosti živnostenské oprávnění,
 - v dotčeném úseku bude obnoveno vodorovné značení v plastu.
11. Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze uloženy, zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu a za případné škody na křižujícím a souběžném vedení všech inženýrských sítí (požadujeme předložit písemné předání jejich správcům).
12. Požadujeme, abychom ještě před zasypaním výkopu byli průběžně vyzýváni ke kontrole krytí uloženého zařízení a zda nedošlo k poškození odvodňovacích zařízení v majetkové správě KSS LK a dotčených IS. Zhotovitel bude v průběhu prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností hloubky ukládaného zařízení a druhu materiálu použitého do násypu. Fotodokumentace nám bude při předání provedené úpravy předána.
13. V případě, že výkop byl již zasypan, nebo byla provedena také oprava povrchu a není možnost kontroly uložení sítí, potom na základě výzvy správce komunikací je zhotovitel povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit.
14. V případě, že kontrola uložení nebude správcem komunikace z jakéhokoliv důvodu umožněna, nebude zhotoviteli vydán protokol o převzetí komunikace po provedené opravě a následně bude se zhotovitelem zahájeno správní řízení v dané věci.
15. Před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádá stavebník Magistrát města Liberce-odb. dopravy o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání dotčeného úseku krajské silnice ev.č. II/592, ppč. 789/1 pro provádění stavebních prací.
16. Po vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace, ještě před zahájením stavebních prací, požádá stavebník KSSLK – paní Radmilu Kyselovou na tel.č. 485 226 139, 725 429 273 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedených úprav.

17. V době předání staveniště a v průběhu stavby si vlastník komunikace vymezuje právo měnit technické podmínky dle aktuální situace.
18. Podmínkou převzetí ukončené stavby je uvedení dotčeného úseku do původního stavu dle výše uvedených podmínek a předání výkresů skutečného provedení vyhotoveného geodetem /situace se zákresem průběhu kanalizačních potrubí a plynovodního potrubí v silničním pozemku pč. 789/1, s vyznačením délky uloženého zařízení v tomto pozemku a s vyznačením krytí uloženého zařízení/.
19. Zásahy do chodníků musí být projednány s jejich vlastníkem, Městem Chrastava.
Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).
Vyjádření KSSLK má omezenou platnost 2 roky, tj. do 24.11.2017.
24. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.12.2015 zn.:O15610149396/OTPČLI/Vo,
S obsahem dokumentace pro stavební povolení výše uvedené stavby souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:
 - 1) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SčVK platných v době vydání vyjádření.
 - 2) Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řádu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SčVK.
 - 3) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)", včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen- za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
 - 4) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - 5) Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz
 - 6) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - 7) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - 8) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
 - 9) Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených příloze č. 1 tohoto stanoviska.
 - 10) Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, ke tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
 - 11) Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.
 - 12) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - 13) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
Z hlediska vodovodu Z hlediska kanalizace, výust', dešťové oddělovače a další objekty na kanalizaci (např. dešťové zdrže atd.)
 - 14) Před zahájením správního řízení o uvedení do trvalého provozu přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky do majetku SVS a.s. a předá jej k odsouhlasení a podpisu investorovi a SVS.
 - 15) Podmínka převzetí stavby do majetku SVS ohledně služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen) pro akcionáře i neakcionáře SVS Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele

V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) má oprávnění za SVS jednat provozovatel vodohospodářské infrastruktury: Severočeské vodovody a kanalizace a. s. (tel. č. 840 111 111, info@scvk.cz, datová schránka: f7rf9ns).

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Před zahájením realizace stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě k posouzení.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Příloha č. 1 : Podmínky pro kolaudační souhlas

Před zahájením kolaudace stavby požadujeme předložit doklady a dokumenty.

V případě staveb vodovodů, zejména:

1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SčVK.
2. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK.
3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur, podepsaný pracovníkem SčVK.
4. Protokol o provedení proplachu a desinfekci, případně doklad o provedené zkoušce průchodnosti potrubí.
5. Protokol o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku vody.
6. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
7. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
8. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.
9. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení vodovodu včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.8 (“.dgn“) na CD.
10. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.
11. Stavební deník nebo zápisy o kontrolách při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody, apod.).
12. Uzavřené a vložené smlouvy - služebnost inž. sítě.
13. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SčVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
14. Fotodokumentace v elektronické podobě.
15. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SčVK.
16. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
17. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.

V případě staveb kanalizací, zejména:

1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SčVK.
2. Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky) podepsaný pracovníkem SčVK.
3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK.
4. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
5. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
6. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řády.
7. Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.
8. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.8 (“.dgn“) na CD
9. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.

10. Stavební deník nebo zápisy o kontrolách při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů apod.).
 11. Uzavřené a vložené smlouvy služebnosti inž. sítě.
 12. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SčVK a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
 13. Fotodokumentace v elektronické podobě.
 14. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s
 15. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
- V případě staveb objektů ÚV, ČOV, ČSOV, zejména:
1. Prohlášení o shodě a certifikáty na veškeré použité výrobky, včetně betonu.
 2. Doklady, atesty a osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků od všech použitých materiálů, strojů a zařízení.
 3. Protokol o provedení zkoušek vodotěsnosti nádrží, doklady o tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti a videozáznam z prohlídky neprůlezných částí gravitačních částí kanalizačních stok (včetně protokolu v případě realizace rekonstrukce části liniové stavby).
 4. Typové a kusové zkoušky, osvědčení o jakosti a kompletnosti rozváděčů a rozvodnic, ES prohlášení o shodě.
 5. Dodací listy k nádržím a ke všem strojním zařízením, štítky od čerpadel.
 6. Záruční listy na všechny výrobky.
 7. Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby 1x + 1x v el. podobě (elektro, stavební a technologická část) t. j. projektová dokumentace pro provádění stavby stavební, technologické a elektrické části minimálně v rozsahu dle přílohy č.2 k vyhlášce č. 499/2006 o dokumentaci staveb v rozsahu umožňujícím řádný provoz, údržbu a revize se zakreslením všech změn provedených během výstavby (skutečné provedení), úplná technická dokumentace k ASŘTP včetně algoritmů popisující veškeré vazby uvnitř řídicího systému a zdrojových CD.
 8. Geodetické zaměření skutečného provedení objektů, nádrží a žlabů, včetně přípojky NN, pilířku elektro, oplocení a případné přístupové komunikace písemně i v elektronické podobě v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.8 (".dgn") na CD.
 9. V souladu s vyhláškou platná vícepólová, případně jednopólová schémata rozvaděčů včetně liniových schémat pomocných obvodů a schémat vnějších spojů (vše dle skutečného provedení).
 10. V případě vzniku nového odběrného místa Žádost o připojení odběratele k distribuční soustavě NN, stanovisko ČEZ k žádosti o připojení odběrného místa včetně zprávy o jeho zpracování.
 11. Protokol o určení vnějších vlivů.
 12. Provozní řád nový nebo aktualizace stávajícího provozního řádu v písemné i elektronické podobě.
 13. Revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně všech příloh) dle norem a předpisů platných v ČR, tj. především:
 - výchozí revizní zprávy elektro, včetně uzemnění a hromosvodů, venkovní osvětlení, ASŘTP, ke všem VTZ (elektro, tlakové nádoby, zdvihadla ...).
 - výchozí revizní zpráva nn přípojky v případě její realizace.
 14. Doklady k nově osazeným měřidlům, protokol o posouzení funkční způsobilosti měrného objektu.
 15. K jednotlivým strojně technologickým zařízením technická dokumentace, provozní předpisy, pokyny a návody k obsluze.
 16. Protokol o provedení komplexních zkoušek.
 17. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
 18. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.

V případě stavby vodovodní přípojky:

1. Revize vodovodní přípojky: potvrzení o kontrole vodovodní přípojky provedené pracovníky provozu vodovodů Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. Kontrola vodovodní přípojky se skládá z: potvrzení o provedené tlakové zkoušce, provedení proplachu potrubí, včetně celkového výsledku zkoušky.
2. Prohlášení o shodě na použité výrobky.
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

4. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SčVK

V případě stavby kanalizační přípojky:

1. Revize kanalizační přípojky : potvrzení o kontrole kanalizační přípojky provedené pracovníky provozu kanalizací Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. Kontrola kanalizační přípojky se skládá z: potvrzení o stavu kanalizační přípojky před záhozem a celkového výsledku zkoušky.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

24. V plném rozsahu respektovat připomínky ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.9.2015 zn.:0100467463, tj. zejména: V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu

je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život,

zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně nesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení). 6. Skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Dále nutno respektovat připomínky ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s., k PD ze dne 22.10.2015 zn.:1078572287, tj. zejména: - s provedením transformační stanice 2x630kVA souhlasíme. Část ČEZ Distribuce a.s. (rozvaděč VN a kabelovou smyčku VN) bude zajišťovat na základě podané žádosti ČEZ Distribuce a.s. - do části ČEZ Distribuce a.s. bude zajištěn 24 hod denně z důvodu provádění manipulací v rozvodném systému 22 kV. - v přehledovém schématu jsou uvedeny špatné měřicí transformátory napětí a proudu. Vzhledem k napěťové hladině 22 kV musí být umístěny MTN o velikosti 22000/100V. Dále na požadovaný příkon 500 kW požadujeme používat MTP o velikosti 15/5A. vše požadujeme opravit v PD. - vzhledem k novému umístění transformační stanice, bude nutné zrušit stávající přípojku pro TS_LB_0638 Chrastava Mykana- Nádražní a novou transformační stanici napojit novou kabelovou smyčkou 22 kV ze stávajícího kabelového vedení 22 kV v ulici Lipová. - navýšení příkonu na 500 kW je možné dodat ze stávající transformační stanice. Jelikož revitalizace vyvolá výstavbu nové TS včetně nového napojení TS, jedná se v souladu s vyhl. 81/2010 o zvláštní požadavek a proto žadatel bude hradit 100% nákladů souvisejících se změnou připojení do distribuční soustavy 22 kV. - v souladu s vyhl. 81/2010 Sb. bude žadatel hradit také poplatek za navýšení rezervovaného příkonu v příslušné výši tj. 800Kč/kW. - v PD je uvedena přeložka kabelové smyčky NN. Na tuto přeložku do současné doby nebyla podána žádost. Žádáme o nápravu a podání nové žádosti o přeložku NN.- uváděné změny řeší žádost č. 4121133600. Požadujeme dodržet všechny podmínky stanovené v nové smlouvě a přiložených technických podmínkách připojení. - provedení měření musí splňovat připojovací podmínky pro umístění měřících zařízení v odběrných místech napojených ze sítí VN. Dostupné jsou na www.cezdistribuce.cz.

Dále respektovat podmínky smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 15_VN_1007279874.

25. Stavebník je povinen uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum před zahájením zemních prací (dle § 22, zák.č.20/87 Sb.). V případě nesplnění výše uvedených podmínek se stavebník vystavuje nebezpečí udělení finanční sankce až do výše 4 000 000 Kč (podle zák.č. 20/87Sb.).
26. Kontrolní prohlídky stavby před provedením zkušebního provozu a oznámením záměru o užívání stavby bude stavební úřad vykonávat 2 x ročně a dle potřeby.
27. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem vybranou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
28. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
29. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dní před zahájením stavby.
30. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložen stavebně technický průzkum staveb na st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 – č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100 , st.p.č.

122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava, obsahující dokumentaci objektů se zhodnocením stavebně technického a statického stavu před zahájením stavby Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA.

31. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
32. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a to nejméně 30 dnů předem. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.12 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. Stavební úřad požaduje, aby k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bylo doloženo posouzení stavebně technického stavu objektů u kterých uložil zpracování stavebně technického průzkumu podmínkou č. 24 této výrokové části a to ve stavu objektů po dokončení stavby Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA.
33. Stavba bude dokončena do 31.12.2017. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
34. Provozní doba výrobně skladovacího areálu bude denní v rozmezí od 6.00 hod. do 22.00 hod. s pracovní dvousměnnou dobou v rozmezí od 6.30 do 21.30 hod.

V. Stanoví dle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona :

Výrok č. II tohoto rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí o umístění stavby

VI. Ukládá dle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona :

Provedení zkušební provozu stavby dle § 124 stavebního zákona na základě požadavku dotčeného správního úřadu v oblasti ochrany veřejného zdraví obsaženého ve stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č.j. KHS LB 24808/2015 ze dne 12.11.2015 za podmínek :

1. Zkušební provoz bude proveden v délce min. 6 měsíců
2. V rámci zkušební provozu bude provedeno měření hluku z provozu areálu v denní době osobou uvedenou v § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za účelem prokázání souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Wassa s.r.o., IČ 27317421, Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1,
zastoupená společností

INVESTING CZ s.r.o., IČ 25036751, Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 23.9.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti žadatel (stavebník) doložil zejména tyto doklady :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jaromír Syrovátko, držitel ČKA č. 01 650
- vyjádření města Chrastava ze dne 11.11.2015 č.j.95/2015
- sdělení MěÚ Chrastava- OVÚS z hlediska ÚP ze dne 14.5.2015 č.j.: OVUS/2217/2015
- rozhodnutí MěÚ Chrastava- OVÚS ke kácení dřevin ze dne 2.11.2015 č.j.:OVUS/4156/2015/Spa.-Rozh.

- sdělení Krajského úřadu Libereckého kraje- OŽPZ ze dne 4.6.2015 zn.:KULK40507/2015
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje- OŽPZ ze dne 12.10.2015 zn.:KULK65923/2015
- doplňující vyjádření krajského úřadu Libereckého kraje- OŽPZ ze dne 6.11.2015 zn.:KULK76093/2015
- závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje- OŽPZ ze dne 5.11.2015 č.j.:KULK76561/2015/Ne OŽP 1107/2015
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 12.10.2015 č.j.MML/ZP/Pi/170554/15-SZ170554/15/2 a ze dne 25.11.2015 č.j. MML/ZP/Piv/202713/15-SZ170554/15/2
- usnesení Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 4.12.2015 č.j.:MML/ZP/Piv/222073/15-SZ170554/15/6
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 29.10.2015 č.j.:MML/ZPOP/Rás/173428/15-SZ173428/15/2
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec- OD ze dne 30.11.2015 č.j.:MML206409/15-OD/Fri CJMML220003/15
- vyjádření Krajského ředitelství policie Libereckého kraje- dopravní inspektorát ze dne 29.9.2015 č.j.:KRPL-88714-1/ČJ-2015-180506-06
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 12.11.2015 č.j.:KHSLB24808/2015
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 14.10.2015 č.j.:HSLI-2505-3/KŘ-P-PRE-2015
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 2.11.2015 zn.:1583/15/51.101/Hr
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, ze dne 22.9.2015 sp.zn.45264/2015-8201-OÚZ-PCE
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce ze dne 7.10.2015 sp.zn.V7-2015-539
- stanovisko Povodí Labe,s.p. ze dne 4.11.2015 č.j.:PVZ/15/27109/Js/0
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 24.11.2015 zn.:KSSLK/8965/2015 30/15/RK/246/8965
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j.OLP82543/2015 uzavřená s Libereckým krajem
- Smlouva o souhlasu s provedením stavby na cizím pozemku č. RU/39/2015 uzavřená s městem Chrastava
- Smlouva o souhlasu s provedením stavby uzavřená s Milošem Brejlou, Václavem Brejlou a Miloslavem Kryštofem.
- vyjádření společnosti CETIN,a.s. ze dne 18.6.2015 č.j.:625219/15 a ze dne 2.11.2015 č.j.:POS1160/15
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 15.9.2015 zn.:0100467463 a vyjádření k PD ze dne 22.10.2015 zn.:1078572287 a smlouva o připojení a dále vyjádření k přeložce TS ze dne 10.12.2015 zn. 8120052606
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 15.9.2015 zn.:0200360214
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o. ze dne 3.12.2015 zn.:5001219043, ze dne 16.11.2015 zn.:5001205097 a smlouva o připojení k distribuční soustavě
- vyjádření společnosti SčVK,a.s. ze dne 14.12.2015 zn.:O15610149396/OTPČLI/Vo
- vyjádření společnosti Ing. Lambert Medřický- Elektronova a Prochelektro ze dne 6.10.2015
- vyjádření společnosti České radiokomunikace,a.s. ze dne 3.8.2015 zn.:UPTS/OS/121123/2015
- vyjádření společnosti T-mobile ze dne 15.9.2015 zn.:E20194/15
- vyjádření společnosti UPC ČR,s.r.o. ze dne 15.9.2015 č.:E014152/15
- vyjádření společnosti Vodafone CR,a.s. ze dne 29.7.2015

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.12.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Výrokem č. III podmínek umístění stavby tohoto rozhodnutí, stavební úřad zabezpečil soulad vydaného rozhodnutí s ust. § 9 odst. 2 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hledisek souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, zajištění podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výrokem č. IV podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí a výrokem č. VI, jímž uložil provedení zkušební provozu stavby, stavební úřad zabezpečil soulad vydaného rozhodnutí s ust. § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hledisek plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni, uložení povinnosti oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, stanovení termínu dokončení stavby, stanovení že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu a dále stanovil fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, vymezil nezbytný rozsah staveniště, a uložil provedení zkušební provozu včetně podmínky pro jeho provedení.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrástava. Předmětný areál se nachází ve stabilizované ploše výroby a skladování, kde hlavním využitím je průmyslová a stavební výroba včetně výroby energie, sklady, překladiště apod. s prostorovým regulativem pro max. výškovou hladinu zástavby, která činí 15 m. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Krajský úřad vydal sdělení k podlimitnímu záměru „Výrobně skladovací areál Chrástava“ č.j. KULK 40507/2015, ve kterém konstatoval, že záměr není nutné posuzovat podle zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníkům sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným architektem. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V rámci zahájeného společného územního s stavebního řízení obdržel stavební úřad dne 16.11.2015 písemné požadavky účastníka řízení t.j. společenství vlastníků Lipová 657,658 zastoupené jednatelem Stanislavem Trenčanem, které je účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a stavebního řízení dle ust. 109 písm. e) stavebního zákona, neboť jejich práva mohou být umístěním a prováděním stavby přímo dotčena. Navržená stavba se nachází v odstupové vzdálenosti 30,9 m od panelového domu. Požadavky se týkají opatření proti hluku a prachu, dále pak revitalizaci okolní zeleně dětského hřiště. Případně zpevnění kopce na kterém stojí panelák v ul. Lipové, pokud se stavebně naruší reliéf pod kopcem. Závěrem požadavků je vyjádřen kladný postoj k výstavbě nového areálu. K uvedeným požadavkům stavební úřad přihlédl a uvádí, že opatření proti hluku a prachu je uloženo v podmínce č. 7 výroku č. IV tohoto rozhodnutí. Revitalizace zeleně je uložena samostatným rozhodnutím zdejšího MěÚ Chrastava, OVUS o povolení kácení s uložení náhradní výsadby. Dotčení stability svahu před objektem panelových domů není předmětem předložené dokumentace, resp. není vůbec navrhováno. Za účelem ochrany stavebně technického stavu objektů při provádění stavby uložil stavební úřad podmínkami č. 30 a 32 výroku č. IV tohoto rozhodnutí zpracování stavebně technického posouzení před zahájením stavby s následným vyhodnocením po dokončení stavby.
- V rámci zahájeného společného územního s stavebního řízení obdržel stavební úřad dne 16.12.2015 písemné námítky účastníků řízení t.j. vlastníků objektu č.p. 98 na st.p.č. 109 v k.ú. Dolní Chrastava MUDr. Evy Zatočilové, Gabriely Žďárské a Ing. Zdeňka Žďárského, všichni bytem Nádražní 98, 463 31 Chrastava, kteří jsou účastníky územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a stavebního řízení dle ust. 109 písm. e) stavebního zákona, neboť jejich práva mohou být umístěním a prováděním stavby přímo dotčena. Stavba ve vlastnictví namítajících se nachází v blízkosti navržené stavby v odstupové vzdálenosti 12,9 m :

„citace :1.Stavba jakožto rozsáhlý průmyslový výrobně-skladovací objekt má vzniknout uprostřed bytové zástavby. Nový objekt má vzniknout v prostoru bývalého textilního podniku Mykana Chrastava, který svou funkci plnil naposledy v polovině 90.let 20. století, ve kterém pracovalo jen několik desítek zaměstnanců ve dvousměnném provozu a zátěž dopravy z tohoto podniku byla minimální. poslední majitel objektu, společnost BREMI International s.r.o. prostor využíval jako skladiště, neprobíhala zde žádná výroba, doprava minimální. Nový majitel chce vybudovat výrobně skladovací objekt pro výrobu obalových kartónů s dvousměnným provozem od 6,00 do 22,00 s cca 20 zaměstnanci, tedy provoz, který bude zásadně měnit situaci na místě a tedy i dopady na okolí. Výrobně skladovací areál má vzniknout mezi obytnou zástavbou rodinných i panelových domů a v sousedství mateřské školy. Rozsah objektu – zastavěná plocha má činit celkem 19.480 m². Objekty jsou navrženy jako jedno-až třípodlažní s výškou 10,75 až 11,5 m (předpokládáme, že bez světlíků). Oproti současnému stavu navržená stavba významně mění podmínky v okolí, žádná ze stávajících staveb nedosahuje výšky stavby plánované.Nesouhlasíme s navrženou výškou objektu, který oproti současnému stavu bude vyčnívat výrazně nad terén, významně zastíňovat budovy v ul. Nádražní a negativně ovlivňovat i výhledové poměry obyvatel v ul Lipové. Výrobně skladovací areál architektonicky významně mění a zcela naruší dotčenou lokalitu ve velmi širokém okolí.

2.Zastínění domu č.p. 98 stavbou – Vlastní objekt označený v projektové dokumentaci jako SO-10 výrobně skladovacího areálu má podle údajů v projektové dokumentaci navrženou úroveň čisté podlahy ve výšce 289,20 m n.m. Podle zjištěných údajů ze zdrojů zveřejněných na stránkách ČÚZK, Analýza výškopisu <http://ags.cuzk.cz> je nadmořská výška domu č.p. 98 288,10m². Oproti současnému stavu se založení stavby zvyšuje o 1,10 m Výška objektu SO-10 tak oproti svému stávajícímu okolí nebude v rozmezí 10,75 až 11,5, ale 11,75 až 12,5 m. A do této výšky nejsou započítány světlíky. Výška překladu okna ve druhém nadzemním podlaží na straně orientované k areálu je od terénu 5,5 m. Plánovaná stavba tak převyší strop druhého nadzemního podlaží domu č.p. 98 o více než 6 m. Celá tato stavba vznikne ve vzdálenosti cca 11 m od našeho domu. Plánovanou stavbou tak dojde k porušení ustanovení § 24 vyhl..č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. S odkazem na ustanovení článku 4.3 Proslunění ČSN 73 4301 namítáme, že ani ve druhém nadzemním podlaží nebude dodržena doba 90 minut jako doba minimálního proslunění stanovená pro dny 1.března a 21. června. O proslunění prvního nadzemního podlaží se nezmiňuje ani studie zastínění zpracovaná jako součást projektové dokumentace.

3. *Produkce zápachu z výroby – Podle projektové dokumentace bude odvětrání vnitřních prostor vyvedeno nad střechu objektu. Tímto uspořádáním může dojít k vypouštění zápachu z výroby do okolí.*

4. *Produkce světelného smogu – Podle údajů zjištěných z projektové dokumentace budou osvětleny pochozí a pojezdové plochy. V části parkoviště pro zaměstnance je projektováno osvětlení 12 venkovními světly umístěnými ve výšce 8m. Po celé ploše střechy jsou umístěny světlíky, které také významně zvýší světelný smog v okolí. Na západní a východní straně objektu směrem k nároží je projektováno umístění velkého podsvíceného loga. Na severní fasádě je projektováno umístění malého loga. Vznášíme námitky proti projektovaným výše uvedeným opatřením, která povedou k obtěžování obytného okolí stavby světelným znečištěním.*

5. *Zvýšení dopravní zátěže území – Z našeho pohledu dojde k významnému nárůstu jak dopravy kamiónové, tak i osobní. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je nevhodné, doprava vjíždějící do areálu ve směru od sjezdu z komunikace E442 bude dávat před vjezdem přednost protijedoucím vozidlům. Na komunikaci Nádražní tak může docházet k tvorbě kolony a neúměrnému obtěžování okolí. Tím může docházet k dalšímu poškození budov, které utrpěly významné škody po ničivých povodních v roce 2010 a další zátěž způsobená vibracemi pro ně může být likvidační.*

6. *Zvýšení hluku v okolí – Samotnou stavbou a jejím provozem dojde k nárůstu již tak vysoké zátěže v okolí. Na zvýšení hluku se budou podílet jednotlivé, některé již dříve zmíněné negativní okolnosti – výroba, expedice, zvýšení provozu dopravy, technologické celky výrobně skladovacího areálu (kompresory, vzduchotechnika, trafostanice), otevřená vrata areálu a otevřené světlíky.*

7. *Neproběhlo zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – Dle sdělení Krajského úřadu Libereckého kraje nemá záměr významné vlivy na životní prostředí a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Domníváme se, že stavba mění podmínky na místě a zjišťovací řízení dle § 7 mělo být provedeno, proto jsme se obrátili s podnětem na dotčený ústřední orgán státní správy – Ministerstvo životního prostředí. Domníváme se, že projekt výrobně skladovacího areálu negativně ovlivní kvalitu bydlení v okolí. Z výše uvedených důvodů se domníváme, že umístěním stavby a jejím následných provozem bude obtěžováno obytné okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích a nebude tak naplněno ustanovení § 4 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. S ohledem na výše uvedené požadujeme, aby stavební úřad žádost investora zamítl a řízení zastavil.“*

K podaným námitkám vlastníků č.p. 98 ul. Nádražní stavební úřad uvádí :

Ad1. Záměr se nachází v převážně průmyslové části města Chrastava, na jejím okraji. Plocha záměru se nachází v "kategorii" Plochy s rozdílným způsobem využití - zastavitelné/Plocha výroby a skladování a v "kategorii" Plochy s rozdílným způsobem využití - nezastavitelné/Plocha sídelní zeleně.

Výstavba vlastního objektu respektuje stávající jižní hranici zastavění - hranici přiléhající k ploše sídelní zeleně v jižní části areálu. Hranice nového objektu je na jižní straně "posazená" na hranici původního objektu. Výstavba vlastního objektu je tedy navržena do plochy územním plánem určené jako Plocha výroby a skladování (E-15), plocha sídelní zeleně je respektována podle územního plánu.

Stávající stavby areálu mají zastavěnou plochu cca 19.779m² bez přístřešků. Navrhované stavby areálu mají zastavěnou plochu 19.480m² (bez přístřešku); s přístřešky 20.570m². Výška atiky hlavní hmoty objektu je srovnatelná s výškou sousedního objektu mateřské školy č.p. 370 ul. Nádražní resp. jej mírně převyšuje. Navržené výšky objektů záměru splňují výškový regulativ max. 15 m platného územního plánu v místě stabilizované plochy výroby a skladování.

Výhledové poměry obyvatel v ul. Lipové budou dotčené minimálně - mezi záměrem a ulicí Lipovou zůstává nezastavitelný pás vzrostlé zeleně; navíc, terénní zlom je v převýšení cca 8m (úroveň komunikace podél objektu záměru vs. úroveň ul. Lipová). Navíc, zdravé vzrostlé stromy v zeleném pásu zůstávají zachovány - podrobněji viz. situace kácení, přípravy území a terénních a sadových úprav. Výhledové poměry jsou omezeny právě vzrostlou zelení a ne navrhovaným záměrem.

Z dokumentace projektu vyplývá, že záměr dodržuje platný územní plán města Chrastava včetně maximální výšky stavby a dále je skutečností, že rozsah nové zástavby je plošně srovnatelný s původní (stávající) zástavbou průmyslového areálu.

Na základě shora uvedených skutečností při použití § 89 odst. 2 stavebního zákona, kdy k námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží (umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem t.j. v ploše výroby a skladování včetně dodržení výškového regulativu plochy max. 15 m), stavební úřad posoudil námitky jako neopodstatněné, ke kterým nepřihlédl.

Ad2. V námitce uváděné výškové poměry nové stavby a stávajícího domu č.p. 98 ve směs odpovídají. Jsou však, na jedné straně uváděné nadmořské výšky, a na straně druhé výšky relativní, které nedávají přímý vztah mezi předmětnými objekty. Rekapitulace výšek: Nadmořská výška 1.n.p. navrhovaného objektu SO-10 je 289,2 m n.m.; výška atiky objektu SO-10 rozhodná pro stínění objektu č.p. 98 je na úrovni +10,900 m, tedy na 300,1 m n.m.; výška atiky administrativní části, která nemá vliv na stínění okolních objektů (neboť se nachází v odstupové vzdálenosti od č.p. 98 cca 70 m) má výšku 300,5 m n.m. Úroveň podlahy posuzovaného domu č.p. 98 je skutečně někde okolo 288,10 m n.m. Součástí dokumentace je i složka Geodetický podklad, který potvrzuje výškovou polohu stávajícího objektu č.p.98. Výškové řešení nového objektu je zřejmé z projektové dokumentace. Součástí předložené dokumentace je STUDIE PROSLUNĚNÍ. Pro lepší názornost výsledků studie proslunění (pro jednotlivé účastníky) byl zpracován digitální model podle zaměření území. Budovy jsou do situace osazené do skutečné nadmořské výšky (Poznámka: I v digitálním modelu je zanesen fakt, že úroveň podlahy č.p. 98 je cca 1m pod úrovní podlahy objektu SO-10).

Ze zpracované STUDIE PROSLUNĚNÍ jasně vyplývá (graficky i zápisem), že pro všechna okna obytných místností je splněn požadavek na proslunění, který vyplývá z ČSN 73 4301 Obytné budovy ze článku 4.3.2. Projektovanou výstavbou tedy nedošlo k ovlivnění žádného okna obytné místnosti domu č.p. 98 pod normové hodnoty (ČSN 73 4301) rozhodné pro oslunění, a tím nemohlo být porušeno ani ust. § 12 a 13 vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdější předpisů (pozn. vyhláškou č. 268/2009 Sb., byla zrušena vyhl.č. 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích na výstavbu a ve znění pozdějších předpisů.)

Na základě shora uvedených skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že pro všechna okna v přízemí i ve 2.n.p. (podkroví) na západní fasádě objektu č.p. 98, pro všechna okna v přízemí i ve 2.n.p. (podkroví) na jižní fasádě a okna ve 2.n.p. (podkroví) na východní fasádě jsou splněny požadavky normy ČSN 73 4301 Obytné budovy pro proslunění obytných místností, a proto námitku posoudil jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl. Námitka týkající se oken v 1.n.p. na východní fasádě je neopodstatněná, protože se nejedná o obytnou místnost (daná místnost má okna i na jižní prosluněnou fasádu).

Ad3. V rámci projednávané projektové dokumentace vydala souhlasné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 12.11.2015 č.j. KHSLB 24808, jako dotčený správní úřad o ochraně veřejného zdraví. Z odůvodnění stanoviska vyplývá, že ve výrobě nebudou používány nebezpečné chemické látky a směsi. Shodně je odůvodněno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KULK 65923/2015 ze dne 12.10.2015 z hlediska ochrany ovzduší, které uvádí, že doplňkově bude prováděno lepení vodorozpustným lepidlem bez obsahu těkavých organických látek.

Na základě uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

Ad4. Z projektové dokumentace vyplývá, že venkovní osvětlení bude ovládáno soumrakovým spínačem s integrovanými spínacími hodinami. Stejně tak firemní loga na fasádě. Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i zásobování objektu materiálem a expedice výrobků včetně příjezdu a odjezdu osobních vozidel zaměstnanců. Aby tato doba byla dodržena, bude pracovní doba provozovny začínat nejdříve v 6.30 hod a končit nejpozději ve 21.30 hod. Mimo tuto dobu nebude vnitřní prostor haly osvětlen, a tak žádné světlo nebude pronikat skrz světlíky z haly ven. Firemní loga budou ovládána stejně jako venkovní osvětlení, tj. soumrakovým spínačem s integrovanými hodinami. Tmavě modrá barva firemních log nebude výrazná jako např. "bílá" barva veřejného osvětlení. Firemní loga budou navíc vybavena "stmívačem" tak, aby se dala upravit intenzita osvětlení pod hranici intenzity veřejného osvětlení. Osvětlení parkoviště nebude negativně ovlivňovat objekty na druhé straně Nádražní ulice. Mimo provozní dobu areálu bude intenzita "stažena" na minimum. Vzhledem k tomu, že ulice Nádražní je osvětlena veřejným osvětlením, tak areálové osvětlení s nižší intenzitou nebude mít na objekty vliv.

Na základě uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

Ad5. Dopravní napojení areálu se nemění, zůstávají zachovány dva stávající vjezdy (historicky původní) do areálu a žádný nový se nenavrhuje. Tato dopravní obslužnost je též v souladu se schváleným územním plánem. Pro areál se počítá s méně než 20-ti nákladními vozy za den a v areálu je parkoviště pro osobní dopravu v počtu max. 48míst. Uváděné množství nezavdává příčinu k úvaze o tvoření kolon. Jedná se o běžné odbočení doleva - jako např. u křižovatky ulic Nádražní / Ještědská, kde k tvorbě žádných kolon nedochází. Úprava dvou stávajících připojení areálu na krajskou sil. ev.č. II/592 byla povolena rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, kterým je Magistrát města Liberec, odbor dopravy dne 30.11.2015 pod č.j. MML206409/15-OD/Fri na základě souhlasného stanoviska Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec a souhlasného stanoviska KSS LK.

Na základě uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl. K námitce týkající se údajného možného poškození budov stavební úřad přihlédl a uložil podmínkou č. 24 výrokové části IV tohoto rozhodnutí provedení stavebně technického průzkumu přilehlých objektů včetně vyhodnocení stavebně technického a statického stavu objektů před zahájením stavby a podmínkou č. 26 vyhodnocení stavbu objektů po dokončení předmětné stavby.

Ad6. Hluková studie posoudila jak hluk z provozu nové haly, tak hluk z průběhu výstavby a demoličních prací, tak stejně hluk generovaný automobilovou nákladní i osobní dopravou. Podrobněji viz. samotná Hluková studie č. 15/0806 zpracovaná firmou EKOMOD (Mgr. Radomír Smetana) ze dne 15.9.2015 doplněná dodatkem "Doplněk hlukové studie č. 15/0806". Jsou uvedeny i počty nákladních a osobních automobilů (pozn.: Počet nákladních automobilů je menší než 20 vozů - vzhledem k lokalitě minimální). Nádražní ulice je dimenzována na předpokládanou automobilovou dopravu - jedná se o silnici II. třídy. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko KHS LK s podmínkou prokázání před započítáním užívání stavby souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví předložením protokolu o měření hluku z provozu areálu v denní době a to v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení. S ohledem na souhlasné stanovisko dotčeného správního úřadu na úseku ochrany veřejného zdraví – KHS LK ze dne 12.11.2015 č.j. KHSLB 24808/2015 na základě jehož podmínky stavební úřad stanovil výrokem č. VI tohoto rozhodnutí provedení zkušebního provozu v jehož rámci bude provedeno měření hluku z provozu areálu v denní době osobou uvedenou v § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za účelem prokázání souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

Ad7. Krajský úřad na základě oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona vydal k uvedenému záměru sdělení dle § 6 odst. 3 zákona, č.j. KULK 40507/2015, ze dne 4. 6. 2015, ve kterém uvedl, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení (celé znění sdělení je přístupné na portálu www.cenia.cz/eia, pod kódem LBK435P). Vzhledem k umístění záměru do nevyužívaného průmyslového areálu, a charakteru záměru, kterým je výroba a prodej obalového sortimentu z hotového papírového kartonu (tj. bez vlastní technologie pro výrobu kartonu), bylo navýšení dopravy vyhodnoceno jako nejvýznamnější vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dle doplněného oznámení měl záměr generovat max. 40 průjezdů těžkých nákl. automobilů a cca 280 průjezdů osobních automobilů denně, se srážkovými vodami mělo být nakládáno v souladu s platnou legislativou. Na základě ověření intenzity dopravy z dříve provedených celostátních sčítání dopravy, krajský úřad došel k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému navýšení intenzity dopravy a záměr vyhodnotil jako nevyžadující podrobení zjišťovacímu řízení podle zákona. Následně krajský úřad obdržel dotaz k citovanému sdělení, ze dne 7. 9. 2015, ve kterém byl vznesen názor, že navýšení dopravy mělo být vyhodnoceno jako významné. V odpovědi na tento dotaz, ze dne 14. 11. 2015, krajský úřad podrobněji vyhodnotil dostupné údaje o předchozí intenzitě dopravy v dotčeném území a upozornil na skutečnost, že záměr se nachází v lokalitě dlouhodobě využívané k průmyslovým účelům. Vzhledem k známým skutečnostem krajský úřad uvedl, že i s přihlédnutím ke kolísající, a v současnosti pravděpodobně snížené, intenzitě dopravy v Nádražní ulici, je nutné brát v potaz základní fakt, kterým je přítomnost nevyužitého průmyslového areálu a ploch pro průmyslovou výrobu v platném územním plánu, ze kterých vyplývá vysoká pravděpodobnost průmyslového využívání území v budoucnu, bez ohledu na možné momentální výkyvy. Z tohoto pohledu se záměr nejvíce jako významně měnící dosavadní dlouhodobou situaci v dotčeném území, přičemž v případě překročení hygienických limitů je v kompetenci krajské hygienické stanice nařídit provedení protihlukových opatření. Současně stavební úřad pokládá za nutné zdůraznit skutečnost, že výrokem č. VI uložil provedení zkušebního provozu stavby za účelem prokázání splnění limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení dle stanoviska KHS LK č.j. KHSLB 24808/2015 ze dne 12.11.2015. S ohledem na shora uvedené skutečnosti posoudil stavební úřad námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl. Shodně stavební úřad odmítl námitku týkající se nedodržení ust. § 4 č. 137/1998 Sb., která byla zrušena vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdější předpisů. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Předmětný areál se nachází ve stabilizované ploše výroby a skladování, kde hlavním využitím je průmyslová a stavební výroba včetně výroby energie, sklady, překladiště apod. s prostorovým regulativem pro max. výškovou hladinu zástavby, která činí 15 m. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území

stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.

- V rámci zahájeného společného územního s stavebního řízení obdržel stavební úřad dne 16.12.2015 písemné námítky účastníka řízení t.j. vlastníka nemovitostí v ul. Lipová v Chrastavě a to pozemku st.p.č. 79 se stavbou RD č.p. 517, st.p.č. 243 se stavbou garáže, a p.p.č. 73/29 v k.ú. Chrastava II a bytu č. 527/9 v domě č.p. 527 na st.p.č. 86 v k.ú. Chrastava II, vše obec Chrastava, paní Věry Klustové, Sokolská 829/30, 460 01 Liberec, zastoupené Janem Klustem, Lipová 517, 463 31 Chrastava, kteří jsou účastníky územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, neboť jejich práva mohou být umístěním navržené stavby přímo dotčena. Stavby ve vlastnictví namítajících se nachází v blízkosti navržené stavby v odstupové vzdálenosti cca 35 m:
„Citace :

1. *Stavba jakožto rozsáhlý průmyslový výrobně – skladovací objekt má vzniknout uprostřed bytové zástavby*
2. *Hluková zátěž z výrobní haly přilehlé k Lipové ulici.*
3. *Produkce zápachu z výroby.*
4. *Snížení hustoty a rozsahu zeleného pásu směrem k Lipové ulici.*
5. *Zvýšení dopravní zátěže území.*
6. *Neproběhlo zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb..*

Ad1) Nový objekt má vzniknout v prostoru bývalého textilního podniku MYKANA Chrastava s.p., který byl zrušen v roce 1997 a který rozhodně neměl zaměstnanců jako plánovaný provoz. Poslední majitel objektu, společnost BREMI International, s.r.o. prostor téměř nevyužíval, neprobíhala žádná výroba, byl zde naprostý klid. Nový majitel chce vybudovat výrobně skladovací objekt pro výrobu obalových kartonů s dvousměnným provozem od 6,00 do 22,00 hod. s cca 200 zaměstnanci, tedy provoz, který bude mít zásadní dopad na okolí.

Má vzniknout v obytné zóně, obklopený obytnou zástavbou rodinných domů i panelových domů a v sousedství mateřské školy. Je naprosto nevhodné stavět rozsáhlý průmyslový areál v těsném sousedství obytných domů, a to z toho důvodu jednoznačného zhoršení kvality bydlení v okolí průmyslového areálu a znehodnocení nemovitostí soukromých osob.

Rozsah objektu – zastavěná plocha má činit celkem 20 570 m². Jedná se tedy o rozsáhlý areál.

Výrobní hala má být dvoupodlažní (to rozhodně není běžné), nesouhlasím s celkovou výškou objektu, která má být 11 až 13 m, tedy bude vyčnívat výrazně nad terén, významně zastíňovat budovy v ul. Nádražní a negativně ovlivňovat i výhledové poměry obyvatel v ul. Lipové. Objekt bude více než 2x vyšší než současný objekt, bude převyšovat okolní stavby, vč. mateřské školy. Celkově tedy architektonicky nezapadá do daného prostoru a zcela naruší dotčenou lokalitu ve velmi širokém okolí. Objekt bude produkovat těž významné světelné znečištění.

Ad 2) Hluk – hluk bude produkovat výroba, doprava, expedice, trafostanice, kompresorovna, a to až do pozdních nočních hodin, rovněž někdy i o víkendech, jak sdělila sama společnost. Společnost ve svých závodech běžně pracuje s trvale otevřenými vjezdovými vraty, větrat se má dále okny, což bude způsobovat únik hluku a zápachu do okolí. Na střeše objektu je počítáno s velkým množstvím světlíků, kudy bude též docházet k úniku imisí do okolí.

Ad 3) Zápach – přes ujišťování společnosti máme obavy ze zápachu z výroby obalového materiálu, při kterém budou používat různá lepidla, barvy a jiné chemické látky.

Ad 4) Ze sdělení Bc. Spáčila z OVÚS vyplývá, že dojde ke kácení velkého množství dřevin (57 kusů z celkového počtu 110 ks vzrostlých dřevin, 181 ks z cca 255 ks ostatních dřevin). K náhradní výstavbě bylo určeno pouhých 34 ks odrostlých dřevin. Apelujeme na to, aby zeleň byla v maximální míře zachována i vzhledem k protihlukové funkci a výhledovým poměrům z ulice Lipová. S kácením dřevin nesouhlasím, společnost Wassa prohlašovala, že ke kácení nedojde a zelený pás mezi objektem a Lipovou ulicí zůstane nedotčen.

Ad 5) Doprava – dojde k významnému nárůstu kamionové i osobní dopravy v ul. Nádražní, kde je počítáno s vybudováním vjezdu do areálu a kde bude probíhat zásobování a distribuce. Budovy v ul. Nádražní utrpěly významné škody po ničivých povodních v roce 2010 a další zátěž způsobená vibracemi pro ně může být likvidační. Nehledě na zhoršení ovzduší výfukovými plyny a celkové zhoršení podmínek pro zdraví obyvatelstva. Významný bude i nárůst osobní dopravy, kdy nelze předpokládat že cca 200 zaměstnanců bude pro dojíždění do práce využívat výlučně hromadnou dopravu. Lze se obávat i budoucího rozšíření výroby na třísměnný provoz.

Ad 6) Dle sdělení Krajského úřadu Libereckého kraje nemá záměr významné vlivy na životní prostředí a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Jsem toho názoru, že naopak mělo dojít k důkladnému posouzení ve všech ohledech dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zastavěná plocha včetně přístřešků nad manipulačními plochami má činit 20 570 m² a jako takový by měla podléhat zjišťovacímu řízení. K věci by se mělo vyjádřit Ministerstvo životního prostředí, ke kterému byl vydán podnět.

Nad ulicí Lipová se již jeden průmyslový objekt, a to společnost Vzduchotechnik Chrastava, nachází. Máme již zkušenosti s tím, že je velmi těžké domáhat se u příslušných orgánů nápravy znečišťování životního prostředí. Zde se snažíme upozorňovat na negativa s předstihem, před zahájením stavby.

Celkově dojde ke zhoršení kvality bydlení v okolí. Podobné projekty patří do průmyslových zón mimo města, bez ohledu na to, že je projekt revitalizace brownfield, na který chce společnost čerpat dotace z EU, pro investora finančně výhodnější.

Na jednání se zástupci společnosti Wassa s.r.o. na MÚ Chrastava jsme byli ujišťováni, že ke kácení zeleně směrem k ulici Lipová nedojde, dále že objekt nebude odvětráván, jelikož se větrat nemusí, protože ani uvnitř objektu není nic cítit, také že nebude klimatizace, že směrem k Lipové ulici nebudou žádná okna. Že tedy obyvatelům Lipové ulice o nic nejde. Nyní ale z projektu zjišťujeme, že se kácet bude, a to ve velkém rozsahu, že se počítá s odvětráváním světlíku na střeše budovy i okny do ulice Lipová, že dvoupodlažní výrobní hala bude větrána vzduchotechnickými jednotkami atd. Nabýváme dojmu, že slibům společnosti Wassa nelze věřit a že šlo pouze o komedii pro občany města.

Stavebníci musí běžně splňovat řadu podmínek, např. při výměně oken, dodržet barvu a tvar vzhledem k okolním objektům, ze se jedná o gigantickou stavbu, a pokud by taková stavba měla být schválena, navíc takto vysoká, mohou se stavební úřady rovnou úplně zrušit.

S ohledem na výše uvedené požadují, aby stavební úřad žádosti investora zamítl a řízení zastavil. “

K podaným námitkám Věry Klustové, zastoupené Janem Klustem stavební úřad uvádí :

Ad 1) Záměr se nachází v převážně průmyslové části města Chrastavy, na jejím okraji. Plocha záměru se nachází v kategorii Plochy s rozdílným způsobem využití - zastavitelné/Plocha výroby a skladování a v kategorii Plochy s rozdílným způsobem využití - nezastavitelné/Plocha sídelní zeleně. Výstavba vlastního objektu respektuje stávající jižní hranici zastavění - hranici přiléhající k ploše sídelní zeleně v jižní části areálu. Hranice nového objektu je na jižní straně "posazená" na hranici původního objektu. Výstavba vlastního objektu je tedy navržena do plochy územním plánem určené jako Plocha výroby a skladování (E-15); plocha sídelní zeleně je respektována podle územního plánu.

(Poznámka: V před-projektové fázi bylo zpracováno Oznámení podlimitního záměru, jehož přílohou je stanovisko: "Sdělení stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace - č.j. OVUS/2217/2015/Ja, které je kladné). Co se týká zastavěné plochy a rozsahu záměru. Stávající stavby areálu mají zastavěnou plochu cca 19.779 m² bez přístřešků. Navrhované stavby areálu mají zastavěnou plochu 19.480 m² (bez přístřešku); s přístřešků 20.570m². Výška atiky hlavní hmoty objektu je srovnatelná s výškou sousedního objektu - mateřské školy - mírně ho převyšuje; výšky objektů záměru splňují regulace platného územního plánu. Výhledové poměry obyvatel v ul. Lipové budou dotčené minimálně - mezi záměrem a ulicí Lipovou zůstává nezastavitelný pás vzrostlé zeleně; navíc, terénní zlom je v převýšení cca 8m (úroveň komunikace podél objektu záměru vs. úroveň ul. Lipová). Navíc, zdravé vzrostlé stromy v zeleném pásu zůstávají zachovány - podrobněji viz. situace kácení, přípravy území a terénních a sadových úprav. Výhledové poměry jsou omezeny právě vzrostlou zelení a ne navrhovaným záměrem.

Z dokumentace projektu vyplývá, že záměr dodržuje platný územní plán města Chrastava včetně maximální výšky stavby a dále je skutečností, že rozsah nové zástavby je plošně srovnatelný s původní (stávající) zástavbou průmyslového areálu.

Na základě shora uvedených skutečností při použití § 89 odst. 2 stavebního zákona, kdy k námitkám k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží (umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem t.j. v ploše výroby a skladování včetně dodržení výškového regulativu plochy max. 15 m), stavební úřad posoudil námitky jako neopodstatněné, ke kterým nepřihlédl.

Ad 2) Provozní doba areálu je přesně určená a omezená v Souhrnné technické zprávě v odstavci B.2.3, kde je jasně uvedeno, že: "Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i zásobování objektu materiálem a expedice výrobků včetně příjezdu a odjezdu osobních vozidel zaměstnanců." Aby tato doba byla dodržena, bude pracovní doba provozovny začínat nejdříve v 6.30 hod a končit nejpozději ve 21.30 hod. Pro záměr je zpracovaná Hluková studie č. 15/0806 firmou EKOMOD (Mgr. Radomír Smetana) ze dne 15.9.2015 doplněná dodatkem "Doplňěk hlukové studie č. 15/0806".

Zvýše uvedeného vyplývá (a je výslovně uvedeno v Hlukové studii a jejím dodatku), že akustická situace v lokalitě v noční době nebude provozem záměru ovlivněna. ...a dále - citace ze závěru Hlukové studie: "Hluk z provozu nové haly bude v nejbližších chráněných prostorech obytných budov s rezervou pod hodnotou hygienického limitu pro denní dobu $L_{Aeq,8h}=50$ dB. Přetížení stávající akustické situace v okolí záměru bude u nejbližších obytných budov vzhledem k současné hlukové situaci v lokalitě zanedbatelné a nezpůsobí překročení hygienického limitu. To se týká i vyvolaného zvýšení obslužné nákladní a osobní dopravy."

Dle podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje je investor povinen prokázat před započítáním užívání stavby soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů k bydlení předložením protokolu o měření hluku z provozu areálu v denní době. Systém větrání všech prostorů stavby je podrobně popsán v dokumentaci v části D.1.4.3 Vzduchotechnika - částečná citace: "Účelem vzduchotechniky ve výrobní hale je přívod čerstvého vzduchu na pracoviště pro pracující osoby, ohřev vzduchu v zimním období a odvod tepelné zátěže v letním období..." Dále jsou pro větrání haly navrženy solitérní teplovzdušné jednotky, které jsou vybaveny směšovací komorou s přívodem čerstvého vzduchu z venkovního prostředí. Množství čerstvého vzduchu je možné upravovat směšovací poměrem ve směšovací komoře v závislosti na rozmístění pracovních míst v jednotlivých částech haly. V letních měsících se neuvažuje s "pouštěním" teplého vzduchu do objektu a není to ani vhodné a účelné. Větrání okny, případně vraty je uvažováno v noční době mimo provoz areálu, kdy klesne venkovní teplota. Studeným "nočním" vzduchem dojde k nachlazení prostoru haly (podlahy a nosné betonové konstrukce). K přívodu vzduchu budou použity teplovzdušné jednotky se směšovací komorou (v letním provozu bez dohřevu) – jak je uvedeno v dokumentaci. Na hale (bez přístřešků) bude cca 114 světlíků – mají jednak prosvětlovací funkci (pevné světlíky); pak funkci bezpečnostně-požární (součást systému ZOKT požadovaného požárními předpisy); a část z nich (38 ks) je určeno pro noční větrání nachlazování.

Současně stavební úřad pokládá za nutné zdůraznit skutečnost, že výrokem č. VI uložil provedení zkušebního provozu stavby za účelem prokázání splnění limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení dle stanoviska KHS LK č.j. KHSLB 24808/2015 ze dne 12.11.2015. S ohledem na shora uvedené skutečnosti patrně z předložené dokumentace posoudil stavební úřad námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

Ad 3) V rámci projednávané projektové dokumentace vydala souhlasné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 12.11.2015 č.j. KHSLB 24808, jako dotčený správní úřad o ochraně veřejného zdraví. Z odůvodnění stanoviska vyplývá, že ve výrobě nebudou používány nebezpečné chemické látky a směsi. Shodně je odůvodněno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KULK 65923/2015 ze dne 12.10.2015 z hlediska ochrany ovzduší, které uvádí, že doplňkově bude prováděno lepení vodorozpustným lepidlem bez obsahu těkavých organických látek.

Na základě uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

Ad 4) Pro areál firmy Wassa by zpracován podrobný Dendrologický průzkum lokality v 04/2015, na jehož základě bylo navrženo kácení. To zohledňovalo hlavně požadovanou situaci - tak, aby v daném prostoru vznikla zdravá prospívající zeleň schopná plnit funkci "zelené bariéry". Z tohoto hlediska bylo kácení minimalizováno na nejnutnější míru. Navrhované kácení je tedy navrženo s ohledem jednak na kondici předmětné zeleně a jednak s ohledem na zachování "životního" prostoru zdravých a krajně hodnotných stromů. Stavební úřad současně pokládá za nutné uvést skutečnost, že MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, povolil kácení 57 vzrostlým stromů z celkového počtu dřevin s obvodem kmene nad 80 cm, ve 130 cm výšky v celém areálu 110 ks. Kácení ostatních dřevin - 181 ks z cca 255 ks (pod 80 cm) vzešlo z doporučení zmíněného podrobného Dendrologického průzkumu lokality v 04/2015. K náhradní výsadbě bylo rozhodnutím zadáno 34 ks odrostlých dřevin (10 jehličnanů a 24 listnáčů povětšinou umístěných v linii podél Lipové ulice), 6 ks solitérních keřů, 82 m² živých plotů a cca 112 m² zeleného pásu na fasádě směrem k Nádražní ulici. Ve stávajícím zeleném pásu mezi Lipovou ulicí a

Wassou budou odstraněny pouze dřeviny, které mají zhoršenou stabilitu nebo zdravotní stav a již v místě nemají dlouhodobou perspektivu. Hodnotné a perspektivní stromy budou v lokalitě ponechány a dle projektu dosazeny zmíněnou náhradní výsadbou. Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

Ad 5) Dopravní napojení areálu se nemění, zůstávají zachovány dva stávající vjezdy (historicky původní) do areálu a žádný nový se nenavrhuje. Tato dopravní obslužnost je též v souladu se schváleným územním plánem. Pro areál se počítá s méně než 20-ti nákladními vozy za den a v areálu je parkoviště pro osobní dopravu v počtu max. 48 míst. Úprava dvou stávajících připojení areálu na krajskou sil. ev.č. II/592 byla povolena rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, kterým je Magistrát města Liberec, odbor dopravy dne 30.11.2015 pod č.j. MML206409/15-OD/Fri na základě souhlasného stanoviska Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec a souhlasného stanoviska KSS LK. V rámci projednávané projektové dokumentace vydala souhlasné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 12.11.2015 č.j. KHSLB 24808, jako dotčený správní úřad o ochraně veřejného zdraví.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl. Předjímáním možného třísměnného provozu stavební úřad odmítl s tím, že Provozní doba areálu je přesně určená a omezená v Souhrnné technické zprávě v odstavci B.2.3 viz již uvedené vyhodnocení námítky v bodě Ad 2). K námitce týkající se údajného možného poškození budov stavební úřad přihlédl a uložil podmínkou č. 24 výrokové části IV tohoto rozhodnutí provedení stavebně technického průzkumu přilehlých objektů včetně vyhodnocení stavebně technického a statického stavu objektů před zahájením stavby a podmínkou č. 26 vyhodnocení stavbu objektů po dokončení předmětné stavby.

Ad 6) Krajský úřad na základě oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona vydal k uvedenému záměru sdělení dle § 6 odst. 3 zákona, č.j. KULK 40507/2015, ze dne 4. 6. 2015, ve kterém uvedl, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení (celé znění sdělení je přístupné na portálu www.cenia.cz/eia, pod kódem LBK435P). Vzhledem k umístění záměru do nevyužívaného průmyslového areálu, a charakteru záměru, kterým je výroba a prodej obalového sortimentu z hotového papírového kartonu (tj. bez vlastní technologie pro výrobu kartonu), bylo navýšení dopravy vyhodnoceno jako nejvýznamnější vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dle doplněného oznámení měl záměr generovat max. 40 průjezdů těžkých nákl. automobilů a cca 280 průjezdů osobních automobilů denně, se srážkovými vodami mělo být nakládáno v souladu s platnou legislativou. Na základě ověření intenzity dopravy z dříve provedených celostátních sčítání dopravy, krajský úřad došel k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému navýšení intenzity dopravy a záměr vyhodnotil jako nevyžadující podrobení zjišťovacímu řízení podle zákona. Následně krajský úřad obdržel dotaz k citovanému sdělení, ze dne 7. 9. 2015, ve kterém byl vznesen názor, že navýšení dopravy mělo být vyhodnoceno jako významné. V odpovědi na tento dotaz, ze dne 14. 11. 2015, krajský úřad podrobněji vyhodnotil dostupné údaje o předchozí intenzitě dopravy v dotčeném území a upozornil na skutečnost, že záměr se nachází v lokalitě dlouhodobě využívané k průmyslovým účelům. Vzhledem k známým skutečnostem krajský úřad uvedl, že i s přihlédnutím ke kolísající, a v současnosti pravděpodobně snížené, intenzitě dopravy v Nádražní ulici, je nutné brát v potaz základní fakt, kterým je přítomnost nevyužitého průmyslového areálu a ploch pro průmyslovou výrobu v platném územním plánu, ze kterých vyplývá vysoká pravděpodobnost průmyslového využívání území v budoucnu, bez ohledu na možné momentální výkyvy. Z tohoto pohledu se záměr nejvíce jako významně měnící dosavadní dlouhodobou situaci v dotčeném území, přičemž v případě překročení hygienických limitů je v kompetenci krajské hygienické stanice nařídít provedení protihlukových opatření. Současně stavební úřad pokládá za nutné zdůraznit skutečnost, že výrokem č. VI uložil provedení zkušebního provozu stavby za účelem prokázání splnění limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení dle stanoviska KHS LK č.j. KHSLB 24808/2015 ze dne 12.11.2015. S ohledem na shora uvedené skutečnosti posoudil stavební úřad námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl. Shodně stavební úřad odmítl námitky týkající se umístění průmyslového objektu společnosti Vzduchotechnik Chrastava a dalších spekulací, které se netýkají posuzované žádosti a předložené projektové dokumentace. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Předmětný areál se nachází ve stabilizované ploše výroby a skladování, kde hlavním využitím je průmyslová a stavební výroba včetně výroby energie, sklady, překladiště apod. s prostorovým regulativem pro max. výškovou hladinu zástavby, která činí 15 m. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky

urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.

- V rámci zahájeného společného územního s stavebního řízení obdržel stavební úřad dne 16.12.2015 písemné námítky účastníka řízení t.j. spoluvlastníka nemovitosti – id. poloviny bytu č. 7 v bytovém domě č.p. 527 v ul. Lipová na st.p.č. 86 v k.ú. Chrastava II, obec Chrastava, pana Jiřího Štorcka, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, doručovací adresa Lipová 527, 463 31 Chrastava, který je účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, neboť jeho práva mohou být umístěním navržené stavby přímo dotčena. Stavba ve spoluvlastnictví namítajícího se nachází v blízkosti navržené stavby v odstupové vzdálenosti cca 35 m : „Citace :

1.HLUK- budoucí stavba by měla vzniknout v prostoru bývalé továrny Mykana, která po dlouhou dobu v Chrastavě již nefunguje. V posledních letech byla majitelem objektu společnost Bremit International, která v prostoru výroby pouze skladovala, nikoli přímo vyráběla. Úroveň hluku se stavbou budoucí, která má v plně kromě skladování také výrobu je proto nesrovnatelná. Po prostudování dokumentace na stavebním úřadě v Chrastavě jsem se dozvěděl zcela zásadní věci. Jedná se především o to, že střecha budovy má být pokryta více než stovkou světlíků (2400x1800 mm), z nichž část má otevíratelná z důvodu větrání haly. dalším "větracím bodem jsou vjezdová vrata do budovy, která dle dokumentace budou též otevíravá z důvodu cirkulace vzduchu. Z těchto poznatků je zřejmé, že při otevření světlíků a bran dojde k výraznému zvýšení hluku od výsekových, CNC řezacích a frézovacích či formátovacích a štípacích strojů. O další významné zvýšení hlučnosti v okolí se postará technické část stavby. Mám na mysli část továrny směrem k Lipové ulici, ve které se dle výkresů bude nacházet kotelná, kompresorovna, rozvody VN a NN a trafostanice. Každá z těchto místností bude vydávat hluk a šířit jej do okolí. K rozšíření dojde jak skrze venkovní plášť budovy, který ho nijak výrazně neutlumí, tak hlavně pomocí samotížné žaluzie, která má být vyvedena na fasádě objektu. Jako nejvíce hlučnou považuji kompresorovnu, kde z vlastní zkušenosti vím, jaký neskutečný hluk kompresory vydávají. Předpoklad využití kompresor(ů) vzhledem k zamýšlené technologii výroby je celý den (6-22 hodin). Dalším zdrojem hluku bude jistě kamionová doprava v areálu. Neustále se hovoří o maximálně 20-ti kamionech denně. Bohužel ze zkušeností všichni víme, že na čísle 20 to jistě neskončí. Těžko se potom obyvatelé dotčených oblastí budou domáhat " domluveného" počtu.

2.RUŠENÍ NOČNÍHO KLIDU - Pracovní doba prozatím stanovená na 6-22 hodin ve všedních dnech s vysokou pravděpodobností silně naruší noční klid díky 200 zaměstnancům odcházejících a hlavně odjíždějících svými osobními vozy po 22-té hodině. Sám majitel firmy Wassa na setkání s občany připustil, že se pracovní doba může prodloužit o mimořádné soboty, což problém klidného bydlení a usínání v době nočního klidu ještě zveličuje. Nikde se navíc neuvádí, že dvousměnných provoz se časem nemůže změnit na třísměnný, čemuž nasvědčují již dlouho do předu avizované mimořádné soboty.

3.VÝŠKA BUDOVY - Rázně nesouhlasím s udávanou výškou budoucího objektu. Udávaná výška stavby 11-13 metrů nenávratně naruší ráz krajiny a pohled na město ze širokého okolí. V zástavbě rodinných, bytových a panelových domů nemůže soudný člověk povolit takto nekonceptní a přes kopírák vytvořenou "krabici", která je sice pro majitele továrny vysoce funkční, avšak vzhledem k okolním domům naprosto nemyslitelná.

4.ZÁPACH - Výroba kartonových krabic se dnes neobejde bez lepidla. při plánované spotřebě kartonu 6600t/rok jistě bude použito nemalého vysoce zapáchajícího prostředku. kromě stroje na nanášení horkého lepidla se v hale budou taktéž nacházet sítotiskový automat a tiskový plošný stroj. Společně s lepidly typu Herkules se tedy oprávněně obávám zápachu z barev používaných k potisku výrobků firmy Wassa. Tento strach ještě umocňuje výše zmíněný systém větrání, který mix těchto pachů občanům okolních domů dopřeje velmi často.

5. ZNEHODNOCENÍ NEMOVITOSTÍ- Já, jakožto vlastník nemovitosti v Lipové ulici, pokud bych se rozhodl tuto prodat, tak již nyní mám velmi stíženou situaci, vzhledem k přímému výhledu z okna mého obývacího pokoje do areálu firmy Vzduchotechnik Chrastava. Představa, že by se uskutečnil záměr postavit areál firmy Wassa, vidinu výhodného prodeje nemovitosti ještě zmenšuje, protože jen málokdo by chtěl koupit byt ve středu průmyslové zóny.

5.KÁCENÍ DŘEVIN- od jara do podzimu je krásně vidět, jak skvěle funguje zelený pás, který opticky odděluje průmyslový areál od Lipové ulice. Bohužel záměr investora je zbavit se celé části (více než 220) stromů z toho zeleného pásu a nahradit zanedbatelným množstvím nevzrostlých dřevin a keřů nevalné výšky. Nevěřím tvrzení pana Spáčila, že všech těch více jak 220 stromů, určených ke kácení je v tak špatném stavu, aby se musely poroučet k zemi. Proto jsem výhradně proti kácení těchto vzrostlých

stromů. Navíc se domnívám, že kácení je pro investora nutné hlavně z jednoho důvodu. Na střeše areálu má být umístěno několik desítek solárních kolektorů. Vzrostlé stromy by tyto kolektory zastiňovaly a neumožnily tak maximálního využití slunečního svitu jdoucího po velkou část dne právě přes Lipovou ulici.

6- SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ- V několika výkresech, poskytnutých stavebním úřadem v Chrastavě jsem se dozvěděl, že okolo celé budovy budou svítit pouliční lampy. Vzhledem k výše zmíněnému plánu kácení stromů jsem si jist, že tyto lampy (mají být vybavené LED technologií) mi budou svítit do byru, kde výrazně naruší komfort bydlení a vzhledem k orientaci ložnice na sever také kvalitu spánku. Dalším výrazným světelným znečišťovatelem jsou plánované nápisy WASSA umístěné z obou stran Nádražní ulice. Mám za to, že takto velké nápisy (1,5x4 m) do města nepatří.

7.NEFÉROVÉ JEDNÁNÍ S OBCĀNY - Jako poslední bod bych rád uvedl jednání vedení společnosti Wassa s občany města, které se v žádném případě neneslo v duchu fair play. Na úvod bych uvedl několik ujištění, které byly zástupci firmy předneseny na setkání s občany Chrastavy a nyní se dozvídáme, že nebyly založeny na pravdivých tvrzeních : na střeše objektu nebudou žádné prostupy ani vývody (bod č.1) v zeleni směrem k Lipové ulici bude proveden pouze nejnutnější prořez větví a pročištění celé oblasti (bod č.5) směrem k ulici Lipová nebudou žádná okna (projektová dokumentace) Vzhledem k výše uvedenému dále nepovažuji firmu za důvěryhodnou a setkání s občany pouze za nástroj k pokusu o naklonění si přízně občanů města Chrastavy. Písemné vyjádření prosím zašlete na adresu : Jiří Štorek, Lipová 527, 463 31 Chrastava. “

K podaným námitkám Jiřího Štorka stavební úřad uvádí :

Ad 1 a Ad 2)

Provozní doba areálu je přesně určená a omezená v Souhrnné technické zprávě v odstavci B.2.3, kde je jasně uvedeno, že: "Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i zásobování objektu materiálem a expedice výrobků včetně příjezdu a odjezdu osobních vozidel zaměstnanců." Aby tato doba byla dodržena, bude pracovní doba provozovny začínat nejdříve v 6.30 hod a končit nejpozději ve 21.30 hod. Pro záměr je zpracovaná Hluková studie č. 15/0806 firmou EKOMOD (Mgr. Radomír Smetana) ze dne 15.9.2015 doplněná dodatkem "Doplněk hlukové studie č. 15/0806".

Zvýše uvedeného vyplývá (a je výslovně uvedeno v Hlukové studii a jejím dodatku), že akustická situace v lokalitě v noční době nebude provozem záměru ovlivněna. ...a dále - citace ze závěru Hlukové studie: "Hluk z provozu nové haly bude v nejbližších chráněných prostorech obytných budov s rezervou pod hodnotou hygienického limitu pro denní dobu L Aeq,8h=50 dB. Přetížení stávající akustické situace v okolí záměru bude u nejbližších obytných budov vzhledem k současné hlukové situaci v lokalitě zanedbatelné a nezpůsobí překročení hygienického limitu. To se týká i vyvolaného zvýšení obslužné nákladní a osobní dopravy."

Dle podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje je investor povinen prokázat před započítáním užívání stavby soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů k bydlení předložením protokolu o měření hluku z provozu areálu v denní době. Systém větrání všech prostorů stavby je podrobně popsán v dokumentaci v části D.1.4.3 Vzduchotechnika - částečná citace: "Účelem vzduchotechniky ve výrobní hale je přívod čerstvého vzduchu na pracoviště pro pracující osoby, ohřev vzduchu v zimním období a odvod tepelné zátěže v letním období..." Dále jsou pro větrání haly navrženy solitérní teplovzdušné jednotky, které jsou vybaveny směšovací komorou s přívodem čerstvého vzduchu z venkovního prostředí. Množství čerstvého vzduchu je možné upravovat směšovací poměrem ve směšovací komoře v závislosti na rozmístění pracovních míst v jednotlivých částech haly. V letních měsících se neuvažuje s "pouštěním" teplého vzduchu do objektu a není to ani vhodné a účelné. Větrání okny, případně vraty je uvažováno v noční době mimo provoz areálu, kdy klesne venkovní teplota. Studeným "nočním" vzduchem dojde k nachlazení prostoru haly (podlahy a nosné betonové konstrukce). K přívodu vzduchu budou použity teplovzdušné jednotky se směšovací komorou (v letním provozu bez dohřevu) – jak je uvedeno v dokumentaci. Na hale (bez přístřešků) bude cca 114 světlíků – mají jednak prosvětlovací funkci (pevné světlíky); pak funkci bezpečnostně-požární (součást systému ZOKT požadovaného požárními předpisy);-a část z nich (38 ks) je určeno pro noční- větrání nachlázování. Vyzařovaný hluk z prostoru celého objektu (přes celou obálku - obvodový plášť) je předmětem posouzení Hlukové studie a rozlišuje různé kvality obvodového pláště a různé úrovně

akustického tlaku. Hluková studie je součástí předložené dokumentace odsouhlasené souhlasným stanoviskem KHS LK č.j. KHSLB24808/2015 ze dne 12.11.2015. Předpoklady a závěry hlukové studie musí být dodrženy. Dle předložené dokumentace je akustický výkon axiálních ventilátorů upraven potrubním tlumičem (příslušenství ax. ventilátoru) a dále osazenou proti-dešťovou žaluzií; na VZT potrubí jsou osazeny tlumiče hluku a samozřejmě na fasádě proti-dešťové žaluzie. Místnost s kompresorem je uprostřed dispozice, tak aby se co možná nejvíce eliminoval vyzařovaný hluk. Vlastní konstrukce kompresoru opět musí splnit Hlukovou studii na vyzařovaný hluk skrz obálku budovy.

Současně stavební úřad pokládá za nutné zdůraznit skutečnost, že výrokem č. VI uložil provedení zkušebního provozu stavby za účelem prokázání splnění limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení dle stanoviska KHS LK č.j. KHSLB 24808/2015 ze dne 12.11.2015. S ohledem na shora uvedené skutečnosti patrné z předložené dokumentace posoudil stavební úřad námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl. Předjímání možného třísměnného provozu stavební úřad odmítl s tím, že Provozní doba areálu je přesně určená a omezená v Souhrnné technické zprávě v odstavci B.2.3 viz výše.

ad 3) Předmětný areál se nachází ve stabilizované ploše výroby a skladování, kde hlavním využitím je průmyslová a stavební výroba včetně výroby energie, sklady, překladiště apod. s prostorovým regulativem pro max. výškovou hladinu zástavby, která činí 15 m. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Vyjádřený nesouhlas Jiřího Štorka stavební úřad s ohledem na uvedené skutečnosti odmítl a námitku posoudil jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

ad 4) V rámci projednávané projektové dokumentace vydala souhlasné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 12.11.2015 č.j. KHSLB 24808, jako dotčený správní úřad o ochraně veřejného zdraví. Z odůvodnění stanoviska vyplývá, že ve výrobě nebudou používány nebezpečné chemické látky a směsi. Shodně je odůvodněno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KULK 65923/2015 ze dne 12.10.2015 z hlediska ochrany ovzduší, které uvádí, že doplňkově bude prováděno lepení vodorozpustným lepidlem bez obsahu těkavých organických látek.

Na základě uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

ad 5) Předložený záměr stavby, který je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava, nezakládá další průmyslovou zónu, naopak předpokládá realizovat nový areál na místě stávajícího, který je v havarijním stavu, chátrá, zarůstá a předmětnou část města hyzdí. Pro úplnost pokládá stavební úřad za nutné uvést skutečnost, že namítající Jiří Štorek nabyl dobrovolně svou nemovitost – byt. č. 7 v bytovém domě č.p. 527 ul. Lipová, Chrastava na základě kupní smlouvy ze dne 24.1.2015 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 26.1.2015 t.j. v době kdy již sousední průmyslové areály dlouhodobě existovaly. Umístění bytového domu č.p. 527 v blízkosti průmyslových areálů bylo tedy namítajícímu nade vše pochybnost známo.

Stavební úřad s ohledem na uvedené skutečnosti námitku posoudil jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

ad 5) Ke kácení dřevin (chyba v číslování odstavců námitek)

Pro areál firmy Wassa by zpracován podrobný Dendrologický průzkum lokality v 04/2015, na jehož základě bylo navrženo kácení. To zohledňovalo hlavně požadovanou situaci - tak, aby v daném prostoru vznikla zdravá prospívající zeleň schopná plnit funkci "zelené bariéry". Z tohoto hlediska bylo kácení minimalizováno na nejnutnější míru. Navrhované kácení je tedy navrženo s ohledem jednak na kondici předmětné zeleně a jednak s ohledem na zachování "životního" prostoru zdravých a krajně hodnotných stromů tak, aby měly potřebný "životní" prostor a prospívaly, a mohly tak plnit funkci "zelené bariéry". Stavební úřad současně pokládá za nutné uvést skutečnost, že MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, povolil kácení 57 vzrostlým stromů z celkového počtu dřevin s obvodem kmene nad 80 cm, ve 130 cm výšky v celém areálu 110 ks. Kácení ostatních dřevin - 181 ks z cca 255 ks (pod 80 cm) vzešlo z doporučení zmíněného podrobného Dendrologického průzkumu lokality v 04/2015. K náhradní výsadbě bylo rozhodnutím zadáno 34 ks odrostlých dřevin (10 jehličnanů a 24 listnáčů povětšinou umístěných v linii podél Lipové ulice), 6 ks soliterních keřů, 82 m² živých plotů a cca 112 m² zeleného pásu na fasádě směrem k Nádražní ulici. Ve stávajícím zeleném pásu mezi Lipovou ulicí a Wassou budou odstraněny pouze dřeviny, které mají zhoršenou stabilitu nebo zdravotní stav a již v místě nemají dlouhodobou perspektivu. Hodnotné a perspektivní stromy budou v lokalitě ponechány a dle projektu dosazeny

zmíněnou náhradní výsadbou. Namítaná domněnka nutnosti kácení z důvodu stínění FTV panelů na střeše objektu SO-10 je neopodstatněná, neboť v letních měsících je slunce vysoko nad obzorem, v zimních měsících listnaté stromy opadávají. Navržená náhradní výsadba jehličnatých stromů (které stíní i v zimě) v prostoru podél Lipové ulice je vyhověním požadavků veřejnosti na biodiverzitu.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

ad 6) Z projektové dokumentace vyplývá, že venkovní osvětlení bude ovládáno soumrakovým spínačem s integrovanými spínacími hodinami. Stejně tak firemní loga na fasádě. Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i zásobování objektu materiálem a expedice výrobků včetně příjezdu a odjezdu osobních vozidel zaměstnanců. Aby tato doba byla dodržena, bude pracovní doba provozovny začínat nejdříve v 6.30 hod a končit nejpozději ve 21.30 hod. Firemní loga budou ovládána stejně jako venkovní osvětlení, tj. soumrakovým spínačem s integrovanými hodinami. Tmavě modrá barva firemních log nebude výrazná jako např. "bílá" barva veřejného osvětlení. Firemní loga budou navíc vybavena "stmívačem" tak, aby se dala upravit intenzita osvětlení pod hranici intenzity veřejného osvětlení. Osvětlení areálu nebude negativně ovlivňovat objekty v ul. Lipová, neboť terénní zlom mezi úrovní komunikací podél objektu záměru vs. úrovní ul Lipová je v převýšení cca 8m a mimo provozní dobu areálu bude intenzita "stažena" na minimum. Navíc, zdravé vzrostlé stromy v zeleném pásu zůstávají zachovány - podrobněji viz. situace kácení, přípravy území a terénních a sadových úprav. Výška navrženého osvětlení je ve výšce 8m, osvětlení je směřováno k zemi (typ uličního osvětlení) - tzn., že "hlava" svítidla v areálu je cca na úrovni terénu (u země) v ulici Lipové a nemůže způsobit „svícení do bytu“ ve spoluvlastnictví namítajícího..

Na základě shora uvedených skutečností stavební úřad posoudil námitku jako neopodstatněnou, ke které nepřihlédl.

ad 7) Uvedené námítky stavební úřad odmítl, neboť se netýkají posuzované žádosti ve společném územním a stavebním řízení a předložené projektové dokumentace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen dle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: 23.12.2015 Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 23.12.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci územního řízení**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Wassa s.r.o., IDDS: dyybqak

sídlo: Bělá č.p. 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

v zastoupení INVESTING CZ s.r.o., IDDS: vf2ercw

sídlo: Štefánikovo nám. č.p. 780/5, 460 01 Liberec 1

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - ochrana přírody, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Magistrát města-, OŽP, oddělení odpadů a ovzduší, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje - OŽPZ, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpv9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, Nám.Dr.E.Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín IV.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1
PROCH-V.Procházka, Andělohorská č.p. 203, 463 31 Chrastava
Miloš Brejla, Bílokostelecká č.p. 220, 463 31 Chrastava
Václav Brejla, Bílokostelecká č.p. 219, 463 31 Chrastava
Miroslav Kryštof, Dobrovského č.p. 1332, 277 11 Neratovice 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

st.p.č. 20/2, st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 42 – č.p. 421, st.p.č. 79 – č.p. 517, st.p.č. 86 – č.p. 527, st.p.č. 93 – č.p. 533, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 - č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, p.p.č. 62/5, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100 , st.p.č. 122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 133/2, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89, p.p.č. 156/2, 157/3, 165/1, 167/1, 175/1, 175/2, 178/2, 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava

Na vědomí :

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1

Účastníci stavebního řízení

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, doručení jednotlivě (dodejky) :

Wassa s.r.o., IDDS: dyybqak
sídlo: Bělá č.p. 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1
v zastoupení INVESTING CZ s.r.o., IDDS: vf2craw
sídlo: Štefánikovo nám. č.p. 780/5, 460 01 Liberec 1
Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Miloš Brejla, Bílokostelecká č.p. 220, 463 31 Chrastava
Václav Brejla, Bílokostelecká č.p. 219, 463 31 Chrastava
Miroslav Kryštof, Dobrovského č.p. 1332, 277 11 Neratovice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě) :

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec OŽP - ochrana přírody, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec
Magistrát města-, OŽP, oddělení odpadů a ovzduší, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Krajský úřad Libereckého kraje - OŽPZ, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec
ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, Nám.Dr.E.Beneše č.p. 584/24, 460 01
Liberec 1
Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi
sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

st.p.č. 20/2, st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 - č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, p.p.č. 62/5, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100, st.p.č. 122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 133/2, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89, p.p.č. 156/2, 157/3, 165/1, 167/1, 175/1, 175/2, 178/2, 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky, včetně zveřejnění dálkovým přístupem :
Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Příloha :

Katastrální situační výkres

