

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Liberci č.j. 65 Nc 6241/2006-7, ze dne 4.9.2006, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodčí nález ze dne 10.4.2006, č.j. 11 RS 130/05, jež vydal Struminský Radim, advokát, rozhodl ve věci:

oprávněného

Český Triangl, a. s., bytem/se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25864106
zast.: JUDr. Firla Wieslaw, advokát, bytem/se sídlem Křížkovského 10/617, 712 00 Ostrava - Muglinov

proti

povinnému

Holasová, roz. Csákvariová Helena, bytem/se sídlem ANDĚLOHORSKÁ 373, 463 31 CHRASTAVA, okres LIBEREC,
nar. 23.11.1943

o provedení exekuce pro 2765,--Kč s 0,05 % úrokem z prodlení za každý den prodlení z částky: 192,-- Kč od 28.6.2002 do 3.7.2002 355,-- Kč od 21.7.2002 do 22.7.2002 35,-- Kč od 21.7.2002 do 14.10.2002 355,-- Kč od 21.8.2002 do 14.10.2002 35,-- Kč od 21.8.2002 do 13.11.2002 355,-- Kč od 21.9.2002 do 13.11.2002 35,-- Kč od 21.9.2002 do 24.1.2003 355,-- Kč od 21.10.2002 do 24.1.2003 35,-- Kč od 21.10.2002 do 24.6.2003 355,-- Kč od 21.11.2002 do 24.6.2003 35,-- Kč od 21.11.2002 do zaplacení 390,-- Kč od 21.12.2002 do zaplacení 390,-- Kč od 21.1.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.2.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.3.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.4.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.5.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.6.2003 do zaplacení náklady předchozího řízení ve výši 2765,-- Kč, náklady oprávněného a exekuce
a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 19.5.2016 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.5.2016 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653853 Chrastava II

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
373/1	byt		byt.z.	665/4214

Vymezeno v:

Budova Chrastava, č.p. 373, byt.dům, LV 1025
na parcele St. 23, LV 1025

Parcela St. 23 zastavěná plocha a nádvoří 181m²

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 24.9.2015, pod č.j. 218/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

16 - 070

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **729.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **364.500,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 110.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

PPF B1 B.V., id.č.34192873, Strawinskylaan 933, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko - zástavní právo exekutorské

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník - zástavní právo exekutorské

RWE Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 6.4.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný,

PPF B1 B.V. – zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

Beck International, s.r.o. – zast. JUDr. Josef Svoboda, advokát

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor EÚ Přerov (dříve JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov)

RWE Energie, s.r.o. – zast. Mgr. Kamil Stypa, advokát

Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb

Český Triangl, a. s. – zast. JUDr. Firla Wieslaw, advokát (souvis (180 Ex 4518/05, 180 Ex 5503/06)

Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutor EÚ Praha 6

Městský úřad Chrástava (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště v Liberci

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Liberec

Vyvěšeno dne: 8. 4. 2016

Sejmuto dne: 19. 5. 2016