

Vyvěšeno dne: 12. 4. 2016

Sejmuto dne: 19. 5. 2016

Číslo jednací: 180 Ex 5502/06-52

## Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobíšková,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Liberci č.j. 65 Nc 6241/2006-7, ze dne 4.9.2006, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodčí nález ze dne 10.4.2006, č.j. 11 RS 130/05, jež vydal Struminský Radim, advokát, rozhodl ve věci:

### oprávněného

Český Triangl, a. s., bytem/se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25864106  
zast.: JUDr. Firla Wieslaw, advokát, bytem/se sídlem Křížkovského 10/617, 712 00 Ostrava - Muglinov

### proti

### povinnému

Holasová, roz. Csákvariová Helena, bytem/se sídlem ANDĚLOHORSKÁ 373, 463 31 CHRSTAVA, okres LIBEREC,  
nar. 23.11.1943

o provedení exekuce pro 2765,-- Kč s 0,05 % úrokem z prodlení za každý den prodlení z částky: 192,-- Kč od 28.6.2002 do 3.7.2002 355,-- Kč od 21.7.2002 do 22.7.2002 35,-- Kč od 21.7.2002 do 14.10.2002 355,-- Kč od 21.8.2002 do 14.10.2002 35,-- Kč od 21.8.2002 do 13.11.2002 355,-- Kč od 21.9.2002 do 13.11.2002 35,-- Kč od 21.9.2002 do 24.1.2003 355,-- Kč od 21.10.2002 do 24.1.2003 35,-- Kč od 21.10.2002 do 24.6.2003 355,-- Kč od 21.11.2002 do 24.6.2003 35,-- Kč od 21.11.2002 do zaplacení 390,-- Kč od 21.12.2002 do zaplacení 390,-- Kč od 21.1.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.2.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.3.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.4.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.5.2003 do zaplacení 390,-- Kč od 21.6.2003 do zaplacení náklady předchozího řízení ve výši 2765,-- Kč, náklady oprávněného a exekuce  
a vydal tuto

### dražební vyhlášku -elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 19.5.2016 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.5.2016 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653853 Chrastava II

List vlastnictví: 1027

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
373/1	byt		byt.z.	665/4214
Vymezeno v:				
	Budova	Chrastava, č.p. 373, byt.dům, LV 1025 na parcele St. 23, LV 1025		
	Parcela	St. 23	zastavěná plocha a nádvoří	181m2

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 24.9.2015, pod č.j. 218/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

16 - 075



### III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **729.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **364.500,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 110.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [kxcqtwv](https://www.mps.cz/portal/portal.do?method=showDetail&id=KXCQTTWV)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

PPF B1 B.V., id.č.34192873, Strawinskyaan 933, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko - zástavní právo exekutorské  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník - zástavní právo exekutorské  
RWE Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyznamovat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 6.4.2016

Mgr. Zuzana Sobišková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný,

PPF B1 B.V. – zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

Beck International, s.r.o. – zast. JUDr. Josef Svoboda, advokát

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor EÚ Přerov (dříve JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov)

RWE Energie, s.r.o. – zast. Mgr. Kamil Stypa, advokát

Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb

Český Triangl, a. s. – zast. JUDr. Firla Wiesław, advokát (souvis (180 Ex 4518/05, 180 Ex 5503/06)

Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutor EÚ Praha 6

Městský úřad Chrastava (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště v Liberci

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Liberec