



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 11.5.2016  
Sejmuto dne: 24.5.2016

Spis. zn.: Výst.4672/2015/Ja  
Č.j.: OVUS/2066/2016/Ja  
Vyřizuje: Martin Janoušek  
Telefon: 482 363 819  
E-mail: [janousek@chrastava.cz](mailto:janousek@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 09.05.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA	
Došlo:	11-05-2016
E.č.	4428
Zpracovatel	KP-015
Pf.	
Ukl. znak:	

## VÝZVA

**Wassa s.r.o., IČ 27317421, Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1,  
zastoupená společností**

**INVESTING CZ s.r.o., IČO 25036751, Štefánikovo nám. 5/780, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 23.9.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ( dále jen „společné rozhodnutí“ ) pro stavbu :

### Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157/2 (zahrada), parc. č. 157/4 (zahrada), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 318/1 (trvalý travní porost), parc. č. 789/1 (ostatní plocha) a 789/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 194 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 73/2 (ostatní plocha), parc. č. 73/36 (trvalý travní porost), parc. č. 75 (ostatní plocha), parc. č. 80 (ostatní plocha), parc. č. 282/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrastava II, vše obec Chrastava.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do 31.07.2016

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy, jako příslušnému silničnímu správnímu orgánu pro sil. II. třídy – z hlediska dotčení sil. II/592 navrženou stavbou
2. Projektovou dokumentaci :
  - a) doplnit o výkresy řezů z nichž bude bezpochyby patrné výškové uspořádání navržené stavby vůči stávající stavbě průmyslového areálu, která je předmětem řízení o povolení odstranění stavby a vůči okolní stávající obytné zástavbě v ul. Nádražní a Lipová. Jedná se zejména o dokumentaci řezů v jedné srovnávací rovině ve vztahu nového průmyslového areálu ke stávajícím objektům, obsahující výškové uspořádání a odstupové vzdálenosti k posouzení hlediska zastínění.
  - b) doplnit o výkresy z nichž bude patrné porovnání architektonického vzhledu původního a navrhovaného stavu průmyslového areálu včetně zákresu tohoto porovnání do fotografií charakteristických panoramat města v případě, že navržený záměr se do nich promítne a dále zákres do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný t.j. exponované pohledy.

16-107



- c) doplnit o návrh staveniště, umístění zařízení staveniště včetně řešení problematiky prašnosti, hluku a osvětlení
- d) doplnit o řešení problematiky ovlivnění dostupnosti televizního signálu
- e) doplnit o odůvodnění navrženého řešení stavby ve vztahu k platnému územnímu plánu města Chrastavy

3. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje k doplněné projektové dokumentaci.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**p ř e r u š u j e d o 31.07.2016**

společné územní a stavební řízení ( dále jen „společné řízení“ ) podle § 94a stavebního zákona zahájené dne 23.9.2015 podáním žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu

### **Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133/1, parc. č. 157/2, 157/4, 160/1, 318/1, 789/1 v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, parc. č. 73/2, 73/36, 75, 80, 282/3 v katastrálním území Chrastava II, který podal

**Wassa s.r.o., IČ 27317421, Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1,  
zastoupená společností INVESTING CZ s.r.o., IČ 25036751, Štefánikovo nám. 5/780, 460 01  
Liberec 1**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Wassa s.r.o., Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1, zastoupena společností :  
INVESTING CZ s.r.o., Štefánikovo nám. 5/780, 460 01 Liberec 1

### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání společného rozhodnutí bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad po provedeném společném řízení vydal dne 23.12.2015 pod č.j. OVUS/5381/2015/Ja společné rozhodnutí. Proti uvedenému společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (společné rozhodnutí) ze dne 23.12.2015 pod č.j. OVUS/5381/2015/Ja podali odvolání účastníci řízení :

Jiří Reichl, Nádražní 100, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 20.1.2016. MUDr. Eva Zatočilová, Nádražní č.p. 98, 463 31 Chrastava, Ing. Zdeněk Žďárský, Nádražní č.p. 98, 463 31 Chrastava a Gabriela Žďárská, Nádražní č.p. 98, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 8.1.2016 a následně doplněno dne 21.1.2016. Věra Klustová, Sokolská 829/30, 460 01 Liberec, zastoupena Janem Klustem, Lipová č.p. 517, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 21.1.2016. Ing. Vendulka Štefanová, Pod Jizerskou 569, 460 00 Liberec, zastoupena Janem Klustem, Lipová č.p. 517, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 13.1.2016.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad neshledal podmínky pro postup dle § 87 správního řádu, předal, po seznámení účastníků řízení s obsahem podaných odvolání , dle § 88 odst. 1 správního řádu spis



č.j. Výst. 4672/2015/Ja ve věci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „**Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA**“ odvolacímu správnímu orgánu, jímž je Krajský Úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolací správní orgán v odvolacím řízení napadené společné rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání rozhodnutím č.j. OÚPSŘ 73/2016-330-rozh ze dne 16.3.2016. Dnem obdržení vyrozumění o nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. OÚPSŘ 73/2016-330-rozh ze dne 16.3.2016 je pokračováno v řízení. Základním důvodem zrušení byla absence závazného stanoviska silničního správního orgánu pro sil. II. třídy, tedy Krajského úřadu LK, odboru dopravy a dále odvolací správní orgán pokládá za nutné doplnit projektovou dokumentaci za účelem potřebné přesvědčivosti a jednoznačnosti ve vztahu k vzneseným námitkám účastníků řízení. Podaná žádost včetně příložených podkladů tak nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Dle ust. § 86 odst. 5 stavebního zákona se usnesení o přerušení řízení oznamuje pouze žadateli a dle § 111 odst. 3 stavebního zákona se usnesení o přerušení řízení doručuje pouze stavebníkovi. Citovaná ustanovení se vztahují pouze na případ přezkumu žádostí před zahájením řízení. Stavební úřad s ohledem na skutečnost, že společné řízení již bylo zahájeno, doručuje usnesení o přerušení řízení též účastníkům společného řízení.

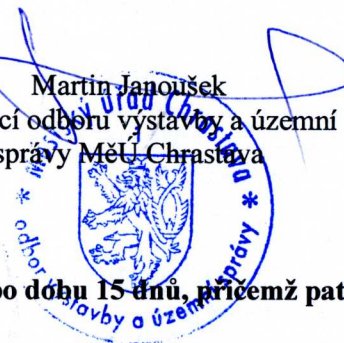
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: 11. 5. 2016

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci územního řízení**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Wassa s.r.o., IDDS: dyybqak

sídlo: Bělá č.p. 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1



v zastoupení INVESTING CZ s.r.o., IDDS: vf2crcw  
sídlo: Štefánikovo nám. č.p. 780/5, 460 01 Liberec 1  
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány ( doručení jednotlivě )

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje - OŽPZ, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Krajský úřad Libereckého kraje - OD, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, Nám.Dr.E.Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín IV.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

PROCH-V.Procházka, Andělohorská č.p. 203, 463 31 Chrastava

Miloš Brejla, Bílokostelecká č.p. 220, 463 31 Chrastava

Václav Brejla, Bílokostelecká č.p. 219, 463 31 Chrastava

Miroslav Kryštof, Dobrovského č.p. 1332, 277 11 Neratovice 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ( doručení veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

st.p.č. 20/2, st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 42 – č.p. 421, st.p.č. 79 – č.p. 517, st.p.č. 86 – č.p. 527, st.p.č. 93 – č.p. 533, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 - č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, p.p.č. 62/5, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100 , st.p.č. 122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 133/2, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89, p.p.č. 156/2, 157/3, 165/1, 167/1, 175/1, 175/2, 178/2, 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava

Na vědomí :

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1

**Účastníci stavebního řízení**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, doručení jednotlivě (dodejky):

Wassa s.r.o., IDDS: dyybqak

sídlo: Bělá č.p. 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

v zastoupení INVESTING CZ s.r.o., IDDS: vf2crew

sídlo: Štefánikovo nám. č.p. 780/5, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Miloš Brejla, Bílokostelecká č.p. 220, 463 31 Chrastava

Václav Brejla, Bílokostelecká č.p. 219, 463 31 Chrastava

Miroslav Kryštof, Dobrovského č.p. 1332, 277 11 Neratovice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje - OŽPZ, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Krajský úřad Libereckého kraje - OD, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, Nám.Dr.E.Beneše č.p. 584/24, 460-01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN:

st.p.č. 20/2, st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 - č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, p.p.č. 62/5, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100, st.p.č. 122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 133/2, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89, p.p.č. 156/2, 157/3, 165/1, 167/1, 175/1, 175/2, 178/2, 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky, včetně zveřejnění dálkovým přístupem :  
Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava