

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 1.6.2016

Sejmuto dne: 16.6.2016

Spis. zn.: Výst.2421/2016/GB
Č.j.: OVUS/2440/2016/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 27.5.2016



Stavebník:

Jaroslava Loužecká, nar. 28.11.1957, Tovačovského 9/796, 460 14 Liberec 14

kteřou zastupuje **Petr Dlabka, nar. 8.11.1971, Luční 313, 435 42 Litvínov 8**

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jaroslava Loužecká, nar. 28.11.1957, Tovačovského 9/796, 460 14 Liberec 14, kterou zastupuje Petr Dlabka, nar. 8.11.1971, Luční 313, 435 42 Litvínov 8 (dále jen "žadatel") dne 23.5.2016 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Bílý Kostel nad Nisou - Rodinný dům vč. přípojky elektro, plynu, vody a kanalizace, oplocení, zpevněné plochy, terénní úpravy a garáž

na pozemku parc. č. 1881/9 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, obec tamtéž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Jedná se o typový rodinný dům LAGUNA 9. Půdorysný tvar domu je ve tvaru obdélníku. Střecha je navržena valbová. Sklon střešních ploch je 20°.

Přes zádveří přejdeme do centrální chodby, která slouží jako hlavní komunikační prostor a jsou z ní přístupné všechny místnosti domu. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Z tohoto prostoru je možný přímý výstup na terasu na boční straně domu. Z chodby je přístupná koupelna, 2 obytné pokoje, a místnost samostatného WC. U místnosti WC je navržena zástěna technického vybavení, ve které bude umístěn zdroj tepla pro vytápění domu v sestavě se zásobníkem teplé vody. Půdní prostor je přístupný z chodby pomocí stahovacího stropního schodiště a bude sloužit jako sklad sezónních věcí.

Garáž je řešena jako objekt s jedním nadzemním podlažím. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový a je zastřešen jednoduchou valbovou střechou. Sklon střešních ploch je mírný 20°. Na čelní straně je vjezd opatřený rolovacími lamelovými vraty. Na zadním průčelí se nachází vstup a jeden okenní otvor. Obě boční stěny jsou bez stavebních otvorů.

Rodinný dům bude napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a nízké el. napětí. Odpadní dešťová voda bude akumulována v plastové nádrži. Po jejím naplnění bude další dešťová voda odvedena přepadem do vsakovacího objektu.

Vodovod bude napojen na stávající přípojku na stavební pozemek, která je ukončena cca 2,5m od hranice pozemku zátkou.

16-128

Splašková kanalizace bude napojena do stávající přípojky, která je přivedena za hranici stavebního pozemku, kde bude osazena plastová revizní šachta, do které bude napojeno potrubí domovní splaškové kanalizace.

Elektroinstalace bude napojena na stávající přípojku do pilíře elektroměru, který se nachází ve východním rohu stavebního pozemku.

Plynovod bude napojen na stávající přípojku do pilíře HUP, který se nachází ve východním rohu pozemku.

Pilířek se skříní HUP a pilířek s přípojkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem budou součástí oplocení domu a budou umožňovat přístup k plynoměru i k elektroměru z veřejného prostoru.

-Rozvod vodovodu bude napojen na obecní vodovodní řád. Napojení na obecní řád již bylo provedeno a uzavírací armatura se zemní soupravou je osazena v těsné blízkosti napojení. U hranice pozemku bude realizována plastová vodoměrná šachta 0,9x1,2m, ve které bude osazena vodoměrná souprava. Přípojka do domu bude provedena potrubím z plastických hmot PE SDR 11 DN 32.

Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce pod terénem, na pískovém loži 0,10m ve spádu 0,87% od domu. Do výšky 0,2m nad vrchol přípojky bude proveden obsyp a ve výkopu bude uložena výstražná fólie a identifikační vodič.

-Napojení elektroinstalace bude provedeno zemním kabelem z pilíře elektroměru do domu, kde bude osazena skříň domovního rozvaděče. Připojení bude provedeno kabely CYKY 4Bx16 + 3Ax2,5. Uložení kabelu ve výkopu 35x80cm v kabelovém loži z prosátého písku, zasypáno zeminou. Výstražná fólie bude uložena 25cm nad kabelem.

-Připojení plynovodu : Rodinný dům bude zásobován plynem z STL uličního plynovodu. STL plynovodní přípojka již byla realizována a je ukončena na hranici pozemku kulovým kohoutem v pilíři HUP.

Splaškové vody z RD budou odvedeny do obecní splaškové kanalizace. Napojení na uliční stoku již bylo provedeno a přípojka je přivedena na stavební pozemek. V jejím ukončení bude osazena plastová revizní šachta Uponal DN400.

Kanalizační přípojka od domu k revizní šachtě je navržena z PVC trub hrdlových DN125. Uložena bude ve výkopu na pískovém loži 0,10m, v nezámrazné hloubce pod terénem ve spádu 3,0%. Hrdla PVC trub budou těsněna gumovými kroužky. Nad vrchol potrubí bude proveden obsyp a ve výkopu bude uložena výstražná fólie.

Dešťová voda bude odvedena potrubím z PVC trub hrdlových DN 150 do nové plastové akumulací nádrže o objemu 3,0m³. Tato voda bude využívána jako zálivka. Po naplnění nádrže bude další dešťová voda odváděna přepadem přímo do vsakovacího objektu dešťové vody. Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo v nezámrazné hloubce ve spádu min. 1,0% a bude provedeno ze stejného materiálu jako kanalizace splašková.

Vsakovací objekt bude proveden jako rýha v zemině do hloubky cca 1-1,5m pod úroveň přírodního potrubí dešťové kanalizace.

Oplocení pozemku bude drátěné pletivo na ocel.sloupcích a při hranici s pozemkem p.p.č. 1881/7 bude dřevěná pole na podezdívce. Zpevněná plocha s povrchem ze zámkové dlažby-šedá barva Terasa z beton.dlažby-šedá barva.

- Užitková plocha RD: 71,57 m²
- Užitková plocha garáže: 53,76 m²
- Obytná plocha RD: 41,99 m²
- Zastavěná plocha RD: 90,45 m²
- Zastavěná plocha garáží: 63,00 m²
- Zastavěnost pozemku: 9,87%
- Zpevněná plocha vč. okap. chodníku: 159,15 m²

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a

stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. června 2016 (středa) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č.301 OVÚS MěÚ Chrastava, Nám.1.máje 1, 463 31 Chrastava. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K žádosti bylo doloženo zejména:

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- Vyjádření SČVK, a.s. ze dne 15.3.2016 zn. O16610043276/OTPČLI/Vo
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 9.5.2016 č.j.: 605744/16
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK ze dne 29.4.2016 č.j. KHSLB07528/2016
- Vyjádření Krajského úřadu LK, OD ze dne 26.4.2016 zn: KULK35241V/2016/280.3/Sy
- Závazné stanovisko Magistrátu města Liberec-OŽP, odd.odpadů a ovzduší ze dne 6.4.2016 č.j:MML/ZPOO/Ond/071244/16-SZ055744/16
- Protokol-radonový index pozemku
- Vyjádření RWE Distribuční služby, a.s. ze dne 19.4.2016 zn:5001289150
- Vyjádření RWE Distribuční služby, a.s. ze dne 19.4.2016 zn:5001292275
- Souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec-OŽP ze dne 14.4.2016 zn:MML/ZP/Piv/055744/16-SZ055744/16/2
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD ze dne 21.3.2016 zn: 1083530068
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD ze dne 21.3.2016 zn: 1084217239
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 30.3.2016 zn: 0100548981
- Vyjádření ČEZ ITC Services, a.s. ze dne 30.3.2016 zn: 0200429447
- Vyjádření ke stavbě Obec Bílý Kostel nad Nisou ze dne 14.3.2016 č.j: 19/2016
- Souhlas s připojením na kanalizaci ze dne 14.3.2016 č.j: 20/2016
- Souhlas s připojením k distribuční soustavě ze dne 14.3.2016 č.j: 21/2016
- plná moc k zastupování žadatele
- projektová dokumentace z 03/2016, kterou vypracoval Ing. Radek Svoboda a ověřil Vítězslav Krotký, držitel ČKAIT 1400132

K ústnímu jednání bude doloženo zejména:

- Souhlas Magistrátu města Liberec-OŽP k odnětí půdy ze ZPF
- Vyjádření spol.ČEZ o připojení

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

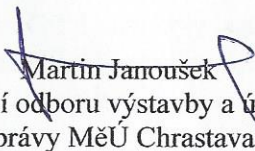
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRATAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 4

Obdrží:

Účastníci řízení

Jaroslava Loužecká, Tovačovského č.p. 796/9, 460 14 Liberec 14 prostřednictvím zástupce

Petr Dlabka, IDDS: 2wewn9

trvalý pobyt: Luční č.p. 313, 435 42 Litvínov 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Petr Fedák, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 140, 463 31 Chrastava

Vítězslav Fiala, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 241, 463 31 Chrastava

Ladislava Fialová, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 241, 463 31 Chrastava

Roman Kopal, Hrdinů č.p. 415/15, Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Petr Černý, Slovenského národního povstání č.p. 390/4, 460 05 Liberec 5

Simona Vobořilová, Minkovická č.p. 521, Liberec 23-Doubí, 463 12 Liberec 25

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec, OŽP, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 64, P.O.Box 141, 460 31 Liberec 1

Příloha situace stavby:

