



Vyvěšeno dne: 1.6.2016  
Sejmuto dne: 16.6.2016

**Městský úřad Chrastava**  
**odbor výstavby a územní správy**

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.2213/2016/PS  
Č.j.: OVUS/2414/2016/PS  
Vyřizuje: Barbora Grebson  
Telefon: 482 363 858  
E-mail: [b.grebson@chrastava.cz](mailto:b.grebson@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 27.5.2016

Žadatelé:

**Tomáš Hadinec, nar. 14.11.1975, Mikulášská 2/533, 460 01 Liberec**  
**Žaneta Hadincová, nar. 26.11.1982, Mikulášská 533, 460 01 Liberec**

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA	
Došlo:	- 1 -06- 2016
E.č. Zpracovatel	KP-UD 5911
Pf. Ukl. znak:	

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Tomáš Hadinec, nar. 14.11.1975, Mikulášská 2/533, 460 01 Liberec,**  
**Žaneta Hadincová, nar. 26.11.1982, Mikulášská 533, 460 01 Liberec**

(dále jen "žadatel") podali dne 16.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Nová Ves u Chrastavy- RD o jedné bytové jednotce vč. přípojek inženýrských sítí, ČOV, zpevněných ploch a oplocení**

na pozemcích st. p. 262, parc. č. 1965/6, 1965/7 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Objekt RD o jedné bytové jednotce je navržen na půdorysu písm. L o rozměrech 12,5 x 9,5 m s výškou 8,0 m nad terénem se sedlovou střechou se sklonem 45 st. Svislou nosnou konstrukci budovy tvoří stěny z bloků Heluz Family, š. 440 mm, nenosné příčky v objektu jsou tvořeny zdivem Heluz 14 P+D, š. 140 mm. Fasáda je navržena silikátová vymývaná neutrální šedé-okrové pastelové barvy.

Vytápění - objekt RD bude vytápěn ÚT s tepelným čerpadlem systém vzduch-voda. Ve všech místnostech bude podlahové vytápění. Ohřev TUV bude zajišťován akumulací z tepelného čerpadla.

ČOV vč. kanalizační přípojky pro 5 EO, max.roční potřeba vody 279 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové odpadní vody z objektu RD budou svedeny do domovní ČOV a dále vsakovány do vod podzemních. Dešťové odpadní vody budou pouštěny na terén a vsakovány na stavbením pozemku. Kanalizační přípojka v délce cca 11 m.

Zásobování RD vodou - zdrojem vody je veřejný vodovod.řad a stávající vodovodní přípojka, která je na pozemku investora ukončena stávající vodoměrnou šachtou z níž bude vedeno nové potrubí PE 100 32,0 x 3,0 SDR11, celkové délky 16,6 m severním směrem do jižní strany navrženého RD, kde bude napojena na vnitřní rozvody v domě. Max.roční potřeba vody 279,00 m<sup>3</sup>/rok. Vodovodní přípojka v délce cca 17 m.

Přípojka elektro - pro objekt je již zrealizována přípojka NN vč. el.měření. Ukončena je elektroměr.rozvaděčem na hranici pozemku investora. Rozvaděč bude připojen z elektroměr.rozvaděče kabelem CYKY 4Bx10, společně s kabelem CYKY 5Cx1,5 pro ovládání sazby. V rozvaděči je instalováno přímé jednosazbové měření s jističem 25A/3. Délka elektropřípojky od pilírku do RD je cca 18,5 m.

- Zastavěná plocha RD 107,5 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor RD 667,2 m<sup>3</sup>

16-129

- Užitková plocha bytu 133,9 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy - na pozemku investora budou vybudovány zpevněné plochy (z betonové zámkové dlažby, cca 79 m<sup>2</sup>), terénní a sadové úpravy. Oplocení bude provedeno na jižní straně pozemku při hranici se sousedním pozemkem p.č. 1965/8 gabionovou zdí, výška 1,2 m. Zbývající část pozemku bude oplocena pletivem, výška 1,5 m.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

### 17. června 2016 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před pozemkem p.č. 1965/6 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### K ústnímu jednání žadatelé doloží:

Vyjádření k projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce, a.s.  
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRASTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 4

### Obdrží:

#### Účastníci řízení

Tomáš Hadinec, Mikulášská č.p. 533/2, 460 01 Liberec

Žaneta Hadincová, Mikulášská č.p. 533, 460 01 Liberec

Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g

sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín IV.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Marta Dvorská, Růžek č.p. 26, Nová Ves, 463 31 Chrastava

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, IDDS: gm5vdez

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

#### Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

### Příloha situace stavby:

