

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA

Došlo: 29-06-2016

Zpracovatel

Pf.
Ukl. znak: UJ

Spis. zn.: Výst.4672/2015/Ja
Č.j.: OVUS/2893/2016/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Chrastava, dne: 27.6.2016

Vyvěšeno dne: 29. 6. 2016

Sejmuto dne: 15. 7. 2016

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Wassa s.r.o., IČO 27317421, Bělá 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje INVESTING CZ s.r.o., IČO 25036751, Štefánikovo nám. 5/780, 460 01 Liberec 1
(dále jen "žadatel") podal dne 23.9.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA

na pozemku st. p. 133/1, parc. č. 157/2, 157/4, 160/1, 318/1, 789/1 v katastrálním území Dolní Chrastava, st. p. 20/1, 20/3, 20/4, 145, 194, parc. č. 73/2, 73/36, 75, 80, 282/3 v katastrálním území Chrastava II. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

- SO 02 Příprava území, HTÚ
- SO 10 Vlastní objekt (výrobně skladovací objekt se zázemím)
- SO 11 Nádrž na požární vodu (sprinklerová nádrž)
- SO 20 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 20/1 Areálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy
- SO 20/2 Rekonstrukce stávajícího dopravního napojení areálu na komunikaci "Nádražní"
- SO 21 Terénní a sadové úpravy
- SO 22 Opěrná stěna
- SO 23 Oplocení včetně vjezdových bran
- SO 24 Venkovní osvětlení
- SO 30 Vodovod
- SO 30/1 Vodovodní přípojka
- SO 30/2 Areálový rozvod vody
- SO 31 Kanalizace dešťová
- SO 31/1 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 31/2 Areálová dešťová kanalizace
- SO 32 Kanalizace splašková
- SO 32/1 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 32/2 Areálová splašková kanalizace
- SO 33 Přípojka plynu

SO 34 Elektro-přípojka a TS
 SO 34/2 Trafostanice (technologie)
 SO 35 Přeložka slaboproudu

CELKOVÝ POPIS STAVBY

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem projektu je vytvořit vysoce funkční a zároveň soudobý výrobně-skladovací závod pro předmět podnikání stavebníka - výroba a prodej papírenského obalového kartónu

Výrobně-skladovací objekt se dá funkčně rozdělit do čtyř funkčních prostorů:

- 1.jednopodlažní a dvoupodlažní výrobní hala
- 2.jednopodlažní skladovací hala
- 3.expediční prostor
- 4.administrativní blok.

Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha.....	19 480m ²
(bez přístřešků nad manipulačními plochami)	
zastavěná plocha.....	20 570m ²
(včetně přístřešků nad manipulačními plochami)	
obestavěný prostor.....	224 262m ³
(bez přístřešků nad manipulačními plochami)	
obestavěný prostor.....	231 550 m ³
(včetně přístřešků nad manipulačními plochami)	
Podlahová plocha (čistá) vybraných částí:	
-výrobní plochy.....	12 300 m ²
-expedice.....	1 618 m ²
-skladovací plochy.....	6 040 m ²
-administrativní blok (1np až 3np).....	1 940 m ²
-administrativní zázemí (na sklad. a vyr. ploše).....	340 m ²
-zbytkový karton výroby.....	166 m ²
-ostatní zázemí výroby (trafo, strojovny, chodby apod.).....	610 m ²

Předpokládané množství zpracovaného materiálu: 6 600 t/rok

Počty zaměstnanců

Celý výrobně-skladovací objekt je koncipován v konečném plánovaném stavu pro maximálně 200 výrobních zaměstnanců, v poměru cca 60% žen a 40% mužů, doplněný cca 40-ti administrativními zaměstnanci, v poměru cca 50%žen a 50% mužů. V objektu je počítáno i s možností zaměstnávání osob se zdravotním postižením. Tomu to požadavku jsou uzpůsobeny příslušné prostory tak, aby umožňovaly osobám s omezenou schopností vykonávat všechny činnosti, pro které jsou příslušné prostory určeny. V závodě se počítá s dvousměnným režimem práce Rekapitulace maximálního počtu zaměstnanců - v jedné směně: Celkem výrobních zaměstnanců: 100 -z celkového počtu je to cca 60 žen / 40 mužů Celkem administrativních zaměstnanců: 40 - z celkového počtu je to 20 žen /20 mužů Provozní doba areálu je denní, tj. od 6.00h do 22.00h - jedná se o provozní dobu celého areálu - do této doby je zahrnuté i zásobování objektu materiálem a expedice výrobků včetně příjezdu a odjezdu osobních vozidel zaměstnanců.

SO – 02 Příprava území, HTÚ

Ve stávajícím průmyslovém areálu budou odstraněny veškeré stavební objekty a zpevněné plochy. Odstranění stavby je předmětem samostatného řízení. Příprava území obsahuje zejména prohlídku staveniště a provedení případných průzkumů, vymezení prostoru staveniště (oplocení), připojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu, kácení zeleně v době vegetačního klidu, popř. mimo dobu hnízdění ptactva (kácení je navrženo trojího druhu t.j. z důvodu nové výstavby, kácení bezpečnostní a prosvětlovací v prostoru a kácení „hygienické“) Vzhledem k charakteru objektu jsou HTÚ (pod objektem) shodné se stavební jámou. Z úrovně HTÚ budou prováděny hlubinné základy (piloty) výkopy rýh pro základové pasy a základové desky a ostatní zemní práce. Převažující úroveň HTÚ je stanovena na (- 0,500) =288,700 m n.m. (B.p.v.). Úroveň čisté podlahy 1.NP objektu SO-10 činí (+/-0,000) = 289,200 m n.m. (B.p.v.).

SO-10 Vlastní objekt (výrobně skladovací objekt se zázemím)

Materiálové a technické řešení konstrukcí odpovídá typu objektu – soudobý výrobně-skladovací objekt pro lehkou výrobu. Jedná se o objekt konstrukčně řešený jako montovaný železobetonový skelet, částečně: jednopodlažní - výrobně-skladovací část a expedice, - dvoupodlažní výrobní hala, třípodlažní administrativní část, podzemní retenční nádrž. Objekt je založený na hlubinných základech - na velko-průměrových pilotách. Systém prefabrikovaných sloupů je doplněn monolitickými železobetonovými stěnami okolo schodišťových "věží" a výtahových šachet. Převážná část vodorovných nosných konstrukcí objektu – stropní panely, ztužidla, vazníky, průvlaky a prahy - je taktéž prefabrikovaná. Pouze v části objektu je prefabrikovaný skelet doplněn monolitickými konstrukcemi – část stropních desek v administrativním bloku "vyplňující" nepravidelný tvar stropu a stropní konstrukce kancelářských "vestaveb". Střešní konstrukce nad prostorem výrobně-skladovací haly a dvoupodlažní výrobní haly je navržena bez vaznic - tvoří ji železobetonové vazníky na rozpětí 18,0m kladené v osové vzdálenosti 6,0m zaklopené ocelovým trapézovým plechem. Součástí nosné konstrukce střechy jsou i ocelové výměny pro uložení trapézového plechu (a světlíků) v místech osazení bodových světlíků. Nad 2.n.p. výrobní haly jsou navrženy shedové světlíky - konstrukčně se jedná o "oplaštěnou" ocelovou konstrukci uloženou na vaznici. Střešní konstrukce na administrativní části je navržena z předpjatých železobetonových panelů. Fasády jsou navrženy z horizontálně kladených fasádních sendvičových panelů (ve skladbě plech/minerální vata/plech) tl. 150mm na halách a tl.200mm na administrativní části.

Popis objektu : Objekt se skládá ze dvou základních dilatačních celků a to : 1) jednopodlažní výrobně skladovací haly ze dvou obdélníků 84x108m a 48x180m s celkovou výškou 10,75m (atika +10,900) (8,52m pod vazníky)

2) dvoupodlažní výrobní haly s třípodlažní administrativně sociální vestavbou opět ze dvou obdélníků 60x36m a 12x24m s celkovou výškou 11,5m pro administrativní část a 10,75m (atika +10,900) pro halovou část. -hlavní objekt je doplněn dvojicí přístřešků s ocelovou nosnou konstrukcí. Konstrukční systém je navržen s použitím maximální prefabrikace v modulaci 18x12m u jednopodlažní haly a 12x12m u dvou podlažní haly a 12x6m u administrativně sociální budovy. Jedná se tyčový prefabrikovaný skelet v systému vetknutý sloup,průvlak na 12 m vazník, na 18m v případě jednopodlažní haly. U dvoupodlažní haly a třípodlažní budovy jsou stropy z předem předpjatých dutinových panelů na rozpětí 12 m uložených na ozub na podélné průvlaky. Střecha výrobní haly je lehká vaznicová, na administrativní budově je betonová z dutinových panelů. Objekt je založen na velko průměrových pilotách s hlavicí a kalichem pro vetknutí sloupu. Dva ocelové přístřešky jsou osazeny na obvodové sloupy haly na straně jedné a na podélný rám na straně druhé do parkoviště. Vodorovné konstrukce : Nosné konstrukce střechy obou hal - jednopodlažní i dvoupodlažní tvoří trapézový plech na rozpětí 6m TR 165/250/1,25 , železobetonové vazníky na rozpětí 18 m výšky 1,6m a 1 na rozpětí 12 m.Vazníky jsou v modulové vzdálenosti 6m uloženy po obvodě na sloupy a uvnitř dispozice na podélné průvlaky (modul 12m). Stropní konstrukce administrativní budovy a patra haly jsou z předem předpjatých dutinových panelů Partek výšky 320mm a 400mm uloženy na konzolkách průvlaků v podélném směru. Průvlaky jsou navrženy na rozpětí 6 m. Střecha administrativní budovy je taktéž s dutinových žlb. panelů výšky 320mm. Prostory u hlavního schodiště mají vodorovné konstrukce spřažené filigrán - monolit. Svislé konstrukce : Hlavním nosným svislými prvky haly jsou prefabrikované sloupy vetknuté do kalichů pilot a s vidlicemi pro uložení průvlaků uvnitř dispozice a s rovnou hlavou pro uložení vazníku a ztužidla po obvodě. Jádra schodišť a výtahů jsou z monolitu, schodiště prefabrikovaná s monolitickými podestami. Ztužující konstrukce : Vodorovnou tuhost objektu zajišťuje u haly vetknutí do kalichu , u administrativní budovy dvojice schodišťových jader a výtahů. Vestavby : V hale jsou umístěny dvě vestavby - svislé konstrukce jsou zděné z keramických tvarovek, stropy železobetonové spřažené prefa - monolit a vnitřní přestřešení z trapézového plechu a betonové desky. Obvodové základové prahy : Mezi hlavami pilot jsou osazeny obvodové základové prahy ze sendvičové konstrukce železobeton , izolace železobeton v tloušťkách 200+120+70 mm.Základní výška nosníků je 1470 mm. Podlahy : Vzhledem k požadovanému vysokému zatížení podlahy je navržena železobetonová deska s vázanou výztuží tloušťky 250 mm podporovaná pilotami v rastru 6 x 6 m . Ocelové přístřešky : Ocelové přístřešky mají hlavní rám na rozpětí 24 m a střešní vaznice na rozpětí 12 a 9 m s konzolou. Nosná konstrukce je z prefabrikátů z betonu C 30 /35 (filigrány,základové prahy až C 55/67 (sloupy,vazníky) podle velikosti namáhání. Monolitické dobetonávky z betonu C 25/30. Dutinové panely jsou předem předpjaté z C45/55 a výztuží Y1860S7 Relax 2. Piloty jsou navrženy z betonu třídy C25/30-XA2,XC3. Podlahová deska je navržena z betonu třídy C30/37-XC3,XA2 Výztuž je uvažována B500B (10505).

Technická a technologická zařízení stavby :**Kanalizace****Stávající stav**

V blízkosti navrhovaného objektu jsou v komunikaci vedeny stoky oddílné kanalizace, na kterou bude objekt napojen. Na zastavovaném území se nacházejí stávající rozvody areálové kanalizace, které budou částečně ponechány. Pod objektem v místě výroby se nachází stávající větev areálové dešťové kanalizace, na kterou bude část vnitřní kanalizace napojena. Napojení objektu na stávající stokové sítě a areálové rozvody řeší SO 31 – Kanalizace dešťová a SO 32 – Kanalizace splašková.

Splašková kanalizace odvodňuje jednotlivé zařizovací předměty v objektu. Odpadní vody budou odváděny gravitačně. Připojovací potrubí jsou vedena od jednotlivých zařizovacích předmětů ke stoupačkám převážně v předstěnách, některá pod stropem a volně po stěně. Minimální spád připojovacího potrubí od zařizovacích předmětů činí 3,0%. Odpadní potrubí jsou vedena ve výrobně-administrativním bloku v instalačních šachtách a v halách volně podél sloupů. Větrání vnitřní kanalizace je zajištěno větracími hlavicemi a přívzdušňovacími ventily. Svodná potrubí od stoupaček jsou vedena převážně pod podlahou v zemi a jsou ukončena cca 1m za fasádou, kde navazuje SO 32. Svodné potrubí odvádějící mechanicky čisté vody bude vedeno ve spádu 1%, ostatní svodná potrubí ve spádu 2%. Na potrubí budou osazeny čistící tvarovky dle normy ČSN 75 6760. Potrubí vnitřní kanalizace uvnitř objektu bude zhotoveno z PP-HT, v zemi z PVC-KG. **Odvod kondenzátu :** Na rozvody splaškové kanalizace bude napojen odvod kondenzátů od kazetových jednotek pro chlazení kanceláří ve 3.NP, od VZT jednotek ve strojovnách vzduchotechniky a z místnosti pro umístění baterek v 1.NP od nástěnných klimatizačních jednotek. Napojení kondenzátů bude provedeno přes mechanický zápchový uzávěr. Odvod kondenzátu bude zajištěn také od neutralizačního boxu v kotelně.

Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy objektu. Zastřešení objektu bude odvodněno pomocí podtlakové kanalizace s vyhříváními střešními vtoky. Vtoky budou opatřeny izolací proti orosování. Potrubí dešťové kanalizace bude opatřeno tepelnou izolací. Podtlaková kanalizace bude ukončena cca 1m nad podlahou, kde dojde k přechodu na gravitační kanalizaci (PVCKG). Na potrubí bude osazena čistící tvarovka. Svodná potrubí budou zaústěna do retenční nádrže, za kterou navazuje SO 31. Přístřešky nad nakládacími rampami budou odvodněny gravitačně, dešťové svody budou ukončeny lapačem střešních splavenin, na který navazuje SO 31.

Vodovod, Vnitřní rozvod vody. Za obvodovou stěnou objektu bude napojen vnitřní rozvod vody na SO 30. Na rozvod studené vody bude osazen uzávěr pro objekt a bude odtud veden rozvod do výrobních hal, administrativních prostor, hygienických zázemí a do kotelny, kde dojde k ohřevu teplé vody. Z kotelny bude veden rozvod teplé vody a cirkulace. **Příprava teplé vody :** Příprava teplé vody bude zajištěna teplovodně pomocí zásobníkových nepřímotopných bivalentních ohřivačů a částečně lokálními elektrickými ohřivači. Ohřev vody v administrativní části je zajištěn teplovodně pomocí 2 bivalentních zásobníkových ohřivačů teplé vody, každý o jmenovitém objemu 600 l. Na rozvod vody budou před zásobníkem osazeny potřebné armatury a expanzní nádoba. Zásobníkové ohřivače budou zapojeny Tichelmannem, aby nedocházelo k nerovnoměrnému odběru. Distribuce teplé vody od zásobníků je navržena s nucenou cirkulací pomocí cirkulačního čerpadla. Cirkulační čerpadlo bude vybaveno časovým spínačem, který zajistí vypnutí čerpadla, když nebude objekt využíván. Pro ohřev vody ve vestavbách haly budou použity malé elektrické tlakové ohřivače o jmenovitých objemech 10l a 15l s výkonem 2kW.

Stlačený vzduch: Výrobní proces v novém závodě Wassa vyžaduje dodávku stlačeného vzduchu do prostor výrobních hal. Pro pokrytí potřeb výroby bude instalována kompresorová stanice. Kompresorová stanice bude umístěna ve 2.NP v místnosti h2.04.4.

Plyn**Stávající stav**

Pro zásobování areálu plynem bude využita stávající STL plynovodní přípojka, která je přivedena z pozemku p. č. 282/3 v k. ú. Chrastava II ke hranici pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava. Stávající přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu KK-50 ve zděném pilířku z pórobetonu. Přístup do pilířku zajišťují dvoukřídlá plechová dvířka o rozměru 1500x950 mm. Vzhledem k nedostatečným rozměrům stávajícího pilířku pro osazení měřicího a regulačního zařízení bude nutné stávající zrušit a vybudovat nový s ohledem na umístění stávajícího hlavního uzávěru plynu. Od místa měření a regulace plynu bude dále plynovod pokračovat severozápadním směrem potrubím PE100 110x6,6 SDR17 v celkové délce 27,14 m přes cíp pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava a pozemek p. č. 75 v k. ú. Chrastava II, severozápadním směrem až k fasádě objektu, kde bude napojeno na vnitřní rozvody v objektu. Spotřeba plynu Potřebná kapacita zařízení rozvodů byla stanovena dle osazení plynových spotřebičů a bilancí spotřeb plynu, které byly stanoveny projektem vytápění. Palivová základna zemní plyn 37,82

MJ/m3Přípojka 100-300 kPa (středotlaký rozvod)Tlak plynu v objektu 2,7 - 2,2 kPa Kotelna a jednotlivé nástěnné teplovzdušné jednotky jsou odběrnými místy v objektu. V kotelně III. kategorie v 2.NP je osazen modulární kondenzační plynový kotel (sestava tří kondenzačních plynových kotlů) o celkovém max. jmenovitém výkonu 333 kW a spotřebě plynu 38,1 m3/hod. V 1.NP je osazeno celkem 28 ks plynových teplovzdušných jednotek o max. jmenovitém výkonu každé jednotky 24,3 kW a spotřebě plynu 2,8 m3/h. V jednom případě se jedná o jednotku o max. jmenovitém výkonu 15,3 kW a spotřebě plynu 1,75 m3/h. Na tento hodinový odběr je navržen rozvod plynu.

Měřicí a regulační zařízení : Za stávajícím hlavním uzávěrem plynu DN50 bude ve zděném pilíři na hranici pozemku vystrojena sestava měření a regulace plynu. Z důvodu zajištění nepřetržité dodávky plynu v případě výměny nebo poruchy plynoměru bude zřízen obtok měřidla.

Trasa rozvodu : Nízkotlaký rozvod plynu oc. DN100 bude vyveden po vnitřním líci obvodové stěny v místnosti h1.12 (expedice). Dále po stěnách před sloupy pokračují dvě páteřní větve o dimenzích DN100 a DN65 ke všem plynovým spotřebičům. Rozvod v kotelně : V kotelně bude napojen modulární kondenzační kotel (celkem 3 moduly). Nad modulárním kotlem bude zhotovena akumulace DN150 o délce cca 2,0 m. Jednotlivé moduly budou připojeny přípojkami DN25 s kulovými uzávěry KK25.

Rozvody k teplovzdušným plynovým jednotkám : V místnostech expedice h1.12, výroby h1.11 a skladu h1.20 budou jako zdroj tepla instalovány plynové teplovzdušné jednotky o jmenovitém tepelném příkonu 26,5 kW a jmenovitém tepelném výkonu 24,3 kW. Jednotky jsou upevněny na stěnách či sloupech po obvodech hal. Osazeny budou jak jednotky v cirkulačním provedení, tak i jednotky v provedení se směšovací komorou, které zajišťují přísun čerstvého vzduchu do místností. V místnosti zbytkového kartonu h1.04 bude na stěnu osazena plynová teplovzdušná jednotka o jmenovitém tepelném příkonu 16,5 kW a jmenovitém tepelném výkonu 15,3 kW. Z vnitřních páteřních rozvodů plynu vedených podél stěn před sloupy nad teplovzdušnými jednotkami budou provedeny jednotlivé odbočky pro spotřebiče. Odbočky DN20 budou pro snadné ovládání nejprve vždy svedeny podél stěny na úroveň cca 1,5 m od podlahy, kde bude osazena uzavírací armatura.

Plynové ohříváče vzduchu : V halových částech objektu (expedice h1.12, výroba h1.11, sklad h1.20, zbytkový karton h1.04) zajišťují vytápění lokální zdroje tepla – plynové teplovzdušné jednotky. Pro rovnoměrné rozdělení teplého vzduchu jsou pod stropem těchto místností zavěšeny destratifikátory. Plynové teplovzdušné jednotky jsou navrženy jako spotřebiče typu C (nezávislé na spalovacím vzduchu z místnosti) a ve výše uvedených místnostech pokrývají jak tepelnou ztrátu prostupem, tak i tepelnou ztrátu výměnou vzduchu.

Centrální zdroje tepla : Pro administrativní část objektu, vestavby v halách a dvoupodlažní výrobní halu slouží jako centrální zdroj tepla modulární kondenzační plynový kotel, který je doplňován zařízením pro zpětné získávání tepla z kompresoru pro výrobu stlačeného vzduchu. Stlačený vzduch je do výrobních hal dodáván pro technologické účely a vznikající odpadní teplo lze využít právě pro vytápění a přípravu TV.

Vzduchotechnické jednotky : Pomocí vzduchotechnických jednotek bude větrána dvoupodlažní výrobní hala, šatny a sprchy a část administrativního objektu, kterou není možné větrat přirozeně. Větrání bude zajištěno prostřednictvím VZT jednotky v sestavě: filtr, přívodní ventilátor, rotační rekuperátor, vodní ohříváč, odvodní část – filtr, odvodní ventilátor. Jednotka bude umístěná ve strojovně VZT ve 3.NP. Ohřívací díl bude napojen přes směšovací uzel na zdroj tepla z kotelny. Přívod a odvod vzduchu bude realizován převážně anemostaty v podhledu, příp. talířovými ventily, které budou připojeny na potrubím rozvod přes pružné hadice s útlumem hluku. Ve výrobě bude distribuce přes potrubní vyústky. Sání z venkovního prostředí bude ze střechy objektu. Na hranici strojovny VZT jsou potrubí opatřena požárními klapkami. Jednotky bude provozována dle časového programu systémem MaR. Regulace otáček pomocí frekvenčního měniče.

Větrání administrativy (přirozené) : Kancelářské prostory na severní fasádě administrativního objektu budou větrány přirozeně okny. Tepelné ztráty větráním jsou kryty otopnými tělesy pod okny

Chlazení : Na základě požadavku investora jsou chlazeny kanceláře ve 3.NP administrativní části objektu. Jednotlivé kanceláře a zasedací místnost jsou chlazeny multisplitovými systémy. Jako vnitřní jednotky jsou použity kazetové jednotky. V každé místnosti zajišťuje řízení nástěnný, příp. dálkový ovladač. Pro server je navržen samostatný split systém s vnitřní nástěnnou jednotkou. Kondenzační jednotky jsou umístěny na střeše objektu.

Požární větrání : Větrání všech prostor bylo řešeno v souladu s požárními předpisy. Veškeré prostupy VZT zařízení procházející hranicí požárních úseků (větších než 40000mm²) budou opatřeny požárními klapkami nebo požárními ventily. Požární klapky se uzavírají samočinně a jsou ovládány EPS. Poloha uzavíracího prvku klapky musí být snadno zjistitelná přímo na skříní klapky. Na požárních klapkách musí být osazeny revizní otvory umožňující kontrolu, údržbu a čištění. Poloha vzduchotechnických klapek

bude monitorována na ústředně EPS. Vzduchotechnické rozvody budou při požáru vypnuty systémem EPS

Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů : Revitalizace brownfield Chrastava – výrobně skladovací areál WASSA _ SO 10 Vlastní objekt. Popis technického řešení : Připojení na distribuční rozvod elektřiny, měření odběru V budově bude umístěna trafostanice 35/0,4 kV, která bude napojena kabelovou smyčkou na stávající zemní kabely VN 35 kV. Součástí trafostanice bude rozvodna VN s měřením odběru elektrické energie. Z trafostanice bude napájena hlavní rozvodna NN v budově. Hlavní rozvodna NN se nachází v místnosti č. h1.10.

Vnitřní osvětlení : Ve výkresech jsou v jednotlivých místnostech zakreslena svítidla, jejich počet a umístění vychází z výpočtu celkového hlavního umělého osvětlení. Při návrhu umělého osvětlení byla dodržena norma ČSN EN 12464-1. Osvětlení výrobních, skladovacích a administrativních prostor je navrženo svítidly LED, prostory se sociálním zázemím jsou osvětleny svítidly s kompaktní zářivkou (Downlight) tak, aby byla splněna požadovaná hodnota udržované osvětlenosti (Em) pro jednotlivá pracovní místa, úkoly a činnosti dle normy ČSN EN 12464-1 a dále aby hodnota oslnění (UGR) osvětlovací soustavy nepřesahovala hodnoty uvedené v normě ČSN EN 12464-1 pro jednotlivá pracovní místa, úkoly a činnosti. Osvětlení bude ovládáno spínači umístěnými u vstupů do místností. Nouzové osvětlení je navrženo dle příslušné normy ČSN EN 1838 jako nouzové osvětlení únikových cest, které zajišťuje bezpečnost lidí opouštějících prostor, nebo snažících se dokončit potenciálně nebezpečný proces před opuštěním prostoru. Pro osvětlení budou použita svítidla se samostatným zdrojem a svítidla LED s invertory (protipanické osvětlení). Toto nouzové osvětlení zajistí také orientační osvětlení vybraných prostor při výpadku napájecí sítě. Nouzové osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 50172 kde funkčnost zdrojů a jejich kontrolu zajišťuje provozovatel – kompetentní osoba. Použitá autonomní svítidla jsou svítidla zářivková s trubicí 8W s krytím IP65, s dobou svícení (samostatnost) 1 hodina.

Slaboproudá elektrotechnika a elektronické komunikace: Tato část projektu řeší rozvod strukturované kabeláže v objektu WASSA Chrastava. Objektu bude připojen na VTS. Připojen bude z nejbližšího vedení O2 optickým (zakončeným v RACK skříni) a metalickým kabelem (zakončeným v MIS1b-fasáda). Elektrický zabezpečovací systém – EZS V celém objektu bude instalován systém EZS, tento systém bude možné dále případně rozšířit dle požadavků investora. Systém EZS je navržen na digitální systém s hlavní ústřednou a expandéry (koncentrátory).

Kamerový systém : – CCTV Kamerový systém je navržen jako IP kamerový systém s pozorováním obrazu ve vnitřní síti, s tím že se obraz nahrává do NVR jednotky ve které jsou HDD s kapacitou pro záznam obrazu ze všech kamer.

Elektrická požární signalizace – EPS

Elektrická požární signalizace (dále jen EPS) je soubor přístrojů sloužící k preventivní ochraně objektů před požárem tím, že opticky a akusticky signalizuje místo požáru. Zařízení je nutno chápat jako pomocné zařízení, které slouží k podstatnému zkrácení doby od zjištění ohniska požáru k potřebnému protipožárnímu zákroku. Navržená ústředna je plně adresný systém EPS. Hlavní ústředna EPS bude ve skříňovém nástěnném provedení umístěna v samostatné místnosti EPS v 1.NP administrativy.

Fotovoltaika

Rozvodná soustava

3 + N + PE, 50Hz, 400/230V AC, TN-C-S, bod rozdělení soustavy TN-C na TN-S je 2, 25-400 v DC, rozvody od měničů k FV panelům Na střeše objektu bude instalován zdroj pro výrobu elektrické energie z obnovitelného zdroje, ze Slunce. Zdroj bude tvořit 1847 ks fotovoltaických panelů o výkonu 260 Wp. Celkový výkon panelů bude 480,22 kWp. FV systém bude instalován na samonosných korozivzdorných Al nosných profilech při sklonu panelů 15° vůči rovině střechy. Do střechy samotné není nutné nic šroubovat. Zůstává proto neporušená. Výkon fotovoltaických panelů bude ze stejnosměrného napětí transformován celkem 30ks DC/AC střídačů na střídavé napětí 3x 400/230V. které budou automaticky nafázovány k hlavní síti.

Měření a regulace (d.1.4.7) Předmětem této dokumentace je návrh souboru Měření a regulace pro větrací a vytápěcí systém výrobně skladovacího areálu Wassa. Pro regulaci okruhů řízení kotelny a VZT jednotek jsou do jednotlivých rozvaděčů jako technický standard navrženy volně programovatelné DDC regulátory rozšiřitelné o pomocné I/O moduly.

Sprinklery :

Sprinklerové stabilní hasicí zařízení Sprinklerové SHZ se používá na hašení materiálů, kde se jako hasicí médium může použít voda. Výhodou použití vody je její velké měrné výparní teplo, velká měrná tepelná kapacita, dostupnost, nízká cena a chemická neutralita. Hašení vodou je založené na intenzivním ochlazovacím účinku, kterým se dosahuje snížení teploty hašené látky pod teplotu hoření. Zároveň se uvolňuje do okolí vzniklá pára, která vytlačuje z prostoru požáru atmosférický kyslík, který je potřebný

pro hoření. Kapky vody se do požáru dostávají nárazem vodního proudu na tříštič sprinklerové hlavice, přičemž při jejich dostatečné energii proniknou zplodinami hoření až na povrch hašeného materiálu. Vysoká účinnost sprinklerového SHZ je daná tím, že požár je likvidovaný v počáteční fázi svého rozvoje. Sprinklerové SHZ je považované za samočinné hasicí zařízení, které se skládá z rozdělovací potrubní sítě trvale připevněné ke stavebním konstrukcím, ventilových stanic a sprchových hlavice, které jsou v chráněných požárních úsecích pevně připojené k rozváděcímu potrubí. Potrubní síť se sprchovými hlavicemi je napojená na stálý vodní zdroj. Sprinklerová hlavice se při tzv. otevírací teplotě skleněné baňky samočinně otevře (praskne působením tepla), což vede k poklesu tlaku v rozvodném potrubí, následnému otevření řídicího ventilu a uvedení sprinklerového stabilního hasicího zařízení do činnosti. Bezprostředně po otevření hlavice dochází k výstřiku vody. Do činnosti se uvádí pouze ta hlavice, popř. několik hlavice, které dosáhly otevírací teploty. Jde o sprinklerové hlavice, které jsou nad ohniskem požáru nebo v jeho blízkosti. Zásobování vodou bylo zvoleno jednou požární nádrží. Odvod tepla kouře : (d.1.4.9) Vrstva bez kouře bude na úrovni minimálně 2,5m od nejvýše položeného pochozího místa dle ČSN 730802. Veškerá zařízení pro odvod kouře a tepla budou pracovat jako jednotný systém s napojením na EPS. V případě požáru se samočinně spustí zařízení pro odvod kouře a tepla a otevřou otvory pro přívod vzduchu, tak aby byl zajištěn dostatečný odvod kouře a tepla a přívod vzduchu.

Požárně bezpečnostní řešení

PBR zpráva řeší posouzení stavby výrobní a skladové haly s administrativním objektem (blok A) SO 10 „Vlastní objekt“ a objekt SO 11 „Nádrž na požární vodu“. Stavba je navržena v části průmyslové zóny Chrastava. Přehled stavebních parcel uveden v Průvodní zprávě projektové dokumentace. Výstavba objektu SO 10 se skládá z třech jednopodlažních hal, hlavní hala slouží pro výrobu papírových kartonů, pro expedici papírových kartonů a hala pro skladování papírových kartonů. Na stavbu jednopodlažních hal navazuje „blok A“, který je na halách staticky nezávislý, řešena je dvoupodlažní výroba a technické zázemí a třípodlažní administrativní část. Základní modul stavby má rozměry 18 x 12 m. V podélném směru po 18 m jsou moduly stavby 8 x 18 m, 1 až 9 jednopodlažní části. V podélném směru „bloku A“ po 12 m jsou moduly stavby 5 x 12 m, 10 až 15. V příčném směru po 12 m jsou moduly stavby 11 x 12 m, A až L jednopodlažní části. V příčném směru „bloku A“ po 12 m jsou moduly stavby 6 x 12 m, F až L. V jednopodlažních halách jsou dvoupodlažní vestavky, v každé hale jeden. Vestavky ve všech sekcích jsou shodné, dvoupodlažní o rozměrech 15 x 5,5 m včetně schodiště a ochozu, plocha celkem 115 m².

SO-11 Nádrž na požární vodu

Materiálové a technické řešení konstrukcí odpovídá "jednoúčelovému" typu objektu - nádrž na požární vodu. Požárně bezpečnostní řešení a řešení sprinklerů stanovilo vyčerpateľný objem nádrže velikost min. 420m³ - navržená nádrž má vyčerpateľný objem 421,2m³ (bez uvažování objemu čerpací jímky). Objekt nádrže je navržený jako zapuštěný do terénu - do strmého svahu. Objekt je založen na základové desce tl. 400mm u čelní hrany "zatažené" základovým pasem do nezámrzné hloubky. Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy jako železobetonové monolitické stěny provedené do systémového bednění. Stropní konstrukce je uvažována jako železobetonová monolitická deska min tl. 300mm betonová s 2% spádem vrchního líce desky. Střecha (střešní plášť) je uvažována jako "zelená střecha" - terén na střechu nádrže.

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu :

VODOVOD SO 30

SO 30/1 Vodovodní přípojka Zásobování pitnou a užitkovou vodou bude provedeno pomocí nově vybudované přípojky z veřejného vodovodního řádu vedoucího v jihozápadním okraji areálu na pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Chrastava II. Veřejný řad vedoucí s současné době v areálu závodu bude zrušen. Na novém ukončení řádu bude umístěna podzemní prefabrikovaná vodoměrná šachta půdorysných rozměrů 4,0 x 1,74 m s vodoměrnou sestavou. Šachta bude provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců vnitřních půdorysných rozměrů 3700 x 1440 mm, světlé výšky 1500 mm a osazená na šterkopískový podsyp tl. 200 mm. Šachta bude osazena železobetonovým strana 71 vstupním komínem s otvorem 600 x 600 mm a uzamykatelným plastovým nebo kompozitovým poklopem tř. zatížení A15. V této šachtě bude umístěna vodoměrná sestava s kulovým ventilem, vodoměrem (jmenovitý průtok 10,0 m³/hod), zpětnou klapkou a kulovým ventilem s vypouštěním, vše PN 16. Vodoměr musí být osazen ve vodorovné poloze.

SO 30/2 Areálový rozvod Vody Z vodoměrné šachty bude vedeno potrubí PE 100 90x8,2 SDR 11 severovýchodním směrem v délce 42,7 m do objektu haly. Na trase bude provedena odbočka PE 100 90x8,2 SDR 11 východním směrem v délce 114,4 m do objektu sprinklerové nádrže.

SO 31 Kanalizace dešťová**SO 31/1 Přípojký dešťové kanalizace****SO 31/2 Areálová dešťová kanalizace**

Dešťové vody ze střech objektu a ze zpevněných ploch budou, stejně jako v současnosti, svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Voda bude zadržována ve dvou retenčních nádržích a jednom příkopu a řízeně vypouštěna do veřejné dešťové kanalizace. Maximální odtok z celého areálu bude 41 l/s. Vody z jižní strany budou svedeny do přeložky stávajícího dešťového řadu a ostatní vody budou svedeny areálovou kanalizací do veřejného dešťového kanalizačního řadu v ulici Nádražní. Přeložka stávajícího řadu Stávající řad začínající v zeleni na pozemku p. č. 75 v k. ú. Chrastava II bude od stávající revizní šachty cca 10,3 m jižně od jihovýchodního rohu stávajícího areálu přeložen do potrubí KT DN 400, které bude vedeno přibližně severovýchodním směrem v délce 31,5 m do revizní šachty DŠ1. Zde se trasa zlomí směrem k severu a bude pokračovat v délce 24,7 m do revizní šachty DŠ2, která bude vybudována na druhém kanalizačním řadu vedoucím z jihovýchodu. Z šachty DŠ2 bude dále vedeno potrubí KT DN 400 severním směrem v délce 28,3 m do revizní šachty DŠ3. Zde se trasa potrubí stočí směrem k severozápadu a bude vedena v délce 30,6 m do revizní šachty DŠ4, která bude vybudována už opět na stávajícím řadu. Části řadů pod půdorysem plánované stavby budou zrušeny. Vody ze zpevněných ploch a střech přístřešků ve východní části a budou svedeny do areálové dešťové kanalizace z potrubí PP DN 100-400 SN 10, která bude napojena do podzemní retenční nádrže RN1 o objemu 474,4 m³ umístěné v severozápadním rohu objektu pod podlahou. Do RN1 budou napojeny i veškeré vody ze střechy objektu. Otok z retenční nádrže bude osazen regulátorem odtoku nastaveném na kapacitu 27 l/s. Z retenční nádrže RN1 bude vedeno potrubí PP DN 200 SN 10 do odlučovače ropných látek ORL1 s kapacitou 30 l/s a dále areálovou dešťovou kanalizací do veřejného dešťového řadu v ulici Nádražní. Vody ze zpevněných ploch a přístřešků v severozápadní části areálu budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací z potrubí PP DN 100-200 SN 10 do retenční nádrže RN2 o objemu 50,0 m³. Retenční nádrž bude provedena z trub PP DN 1000 SN 10 celkové délky cca 65,0 m. Nádrž bude přibližně v polovině zlomena do pravého úhlu a bude opatřena třemi vstupními komínky. Odtok z nádrže bude regulován regulátorem odtoku na hodnotu 2,5 l/s. Retenční nádrž bude usazena na ztuhlém stěrkovém loži tloušťky 200 mm. Přítoky do nádrže budou provedeny v horní části trubky. Z retenční nádrže bude vedeno potrubí PP DN 200 SN 10 do dolučovače ropných látek ORL2 s kapacitou 3,0 l/s a dále areálovou dešťovou kanalizací do veřejného dešťového řadu v ulici Nádražní. Vody ze zpevněných plocha a přístřešků v jihozápadní části areálu budou pouštěny přímo do areálové dešťové kanalizace vedoucí do veřejného dešťového řadu v ulici Nádražní. Vody ze zpevněných ploch v jižní části areálu budou svedeny do povrchového příkopu podél areálové komunikace a budou řízeně vypouštěny v maximálním množství 1,0 l/s do přeložky stávajícího dešťového řadu na pozemku p. č. 75 v k.ú. Chrastava II.

SO 32 Kanalizace splašková**SO 32/1 Přípojky splaškové kanalizace**

Areál bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci v ulici Nádražní pomocí dvou kanalizačních přípojek KTH DN 200. Jedna ve východní části délky 6,4 m a druhá v západní části délky 4,7 m.

SO 32/2 areálová splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou do kanalizačních přípojek svedeny pomocí dvou větví areálové splaškové kanalizace z potrubí PP DN 150-200 SN 10.

SO 33 Přípojka plynu

Pro zásobování areálu plynem bude využita stávající STL plynovodní přípojka, která je přivedena z pozemku p. č. 282/3 v k. ú. Chrastava II ke hranici pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava. Stávající přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu KK-50 ve zděném pilířku z pórabetonu. Přístup do pilířku zajišťují dvoukřídlá plechová dvířka o rozměru 1500x950 mm. Vzhledem k nedostatečným rozměrům stávajícího pilířku pro osazení měřícího a regulačního zařízení bude nutné stávající zrušit a vybudovat nový s ohledem na umístění stávajícího hlavního uzávěru plynu (blíže viz. projekt ZTI). Od HUP bude vedeno potrubí PE 100 110x6,6 SDR 17 v celkové délce 27,5 m nejprve západním směrem přes cíp pozemku p. č. 318/1 v k. ú. Dolní Chrastava a poté severozápadním směrem až k fasádě objektu, kde bude napojeno na vnitřní rozvody v objektu..

SO 34/1 Přípojka elektro

Kabelová přípojka 22kV do nově budované trafostanice je řešena samostatnou PD (zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. na základě předložené žádosti o připojení objektu a zaplacení připojovacího bodu).

SO 34/2 Trafostanice

Výstavbou nové do objektu haly vestavěné více-prostorové trafostanice 22/0,4 kV, 2 x 630 kVA, bude vyřešeno napájení jednotlivých odběrů a provozů v nově postaveném výrobním a skladovacím areálu fy WASSA. Nová trafostanice bude napojena na distribuční rozvod 22 kV ČEZ Distribuce a. s. a to na

stávající kabelové vedení 22 kV vedoucí do TS č. LB 0792 „Lipová“. Stávající TS č. LB 0638 „Mykana“ bude při demolici stávajících objektů zrušena, včetně stávajícího vrchního vedení 22 kV do objektu rušené TS „Mykana,“. Trafostanice je navržena s primárním velkoodběratelským měřením odebírané elektrické energie osazeným na straně 22 kV. Měřicí souprava elektrické energie bude umístěna v USM v rozvodně 22 kV v části odběratele.

SO 35 Přeložka slaboproudu

Objekt řeší přeložku stávajících telekomunikačních kabelů Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nové připojení objektů školky a výrobní haly dotčených překládkou před zahájením výstavby objektu WASSA. Stávající telekomunikační kabely jsou vedeny zemí ke sloupu KR98 (CHVA1323) vrchním vedením přes ulici na bouraný objekt haly do místa SR18/8 (CHVA398), kde je kabel rozdělen a část pokračuje dalším vrchním vedením na objekt (č.p.370) školky kde je kabel vrchního vedení v bodu SR18/8-1 (CHVA2026) ukončen.

SO 24 Venkovní osvětlení

OSVĚTLENÍ Tento projekt řeší venkovní rozvody VO a NN v rámci výstavby objektu haly v rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Venkovní osvětlení bude napojeno z objektu haly (Objekt SO 10) z rozvaděče RVO. Měření odběru el. energie je řešeno v rámci objektu SO 10-Vlastní objekt, Trafostanice.

SO 20 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 20/1 - Areálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy

Větev A je přes SO 20/2 napojena na veřejnou pozemní komunikaci – ulice Nádražní v Chrastavě. Slouží jako hlavní příjezdová komunikace k parkovacím místům zaměstnanců a pro obsluhu nové provozní budovy firmy nákladními vozy. Ukončena je slepě u vstupu do administrativní budovy. Komunikace je dvoupruhová se základní šířkou jízdního pásu min. 8,0 m s rozšířením na západní straně o parkoviště před hlavním vstupem a manipulační plochy navazující na výrobní halu. V prostoru parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců je navrženo výpočtem dopravy v klidu obsaženém v technické zprávě SO 20 Komunikace a zpevněné plochy celkem 48 kolmých stání. Z toho 46 stání o délce 4,50 – 5,00 a šíře 2,50 – 2,75 m ve dvou řadách se středovou komunikací šíře 6,0 – 7,0 m. Tři vyhrazená stání budou 3,50 x 5,00m.

Větev B je novým samostatným sjezdem napojena na veřejnou pozemní komunikaci – ulice Nádražní v Chrastavě. Slouží jako hlavní příjezdová komunikace pro obsluhu nové provozní budovy firmy nákladními vozy. Vedena je podél východního průčelí provozního objektu k jeho jihozápadnímu rohu, kde je ukončena slepě s obratištěm. Komunikace je navržena se základní šířkou jízdního pásu min 9 m, Účelová komunikace zajišťuje přístup k betonovým manipulačním plochám v prostoru nakládky nákladních automobilů v této části areálu. Větev C je napojena na větev B. Slouží jako objízdná komunikace pro obsluhu nové provozní budovy firmy nákladními vozy. Vedena je podél východního průčelí provozního objektu k jeho jihozápadnímu rohu, kde je ukončena slepě s obratištěm. Komunikace je podél východního průčelí dvoupruhová se základní šířkou jízdního pásu min 6 m, na jižní straně je z prostorových důvodů jednopruhá šíře 3,50 m. Účelová komunikace zajišťuje přístup k betonovým manipulačním plochám v prostoru nakládky nákladních automobilů.

SO 20/2 - Rekonstrukce stávajícího dopravního napojení areálu na komunikaci "Nádražní"

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci stávajícího sjezdu do areálu při severozápadním rohu provozní budovy. Stávající sjezd je nově upraven tak, aby vyhovoval požadovaným provozním podmínkám a novému uspořádání areálu. Sjezdem je napojena Větev A na veřejnou komunikační síť. Sjezd bude široký 8 m, zaoblení obrub v nároží je $R=6$ m. Dotčený chodník bude upraven v délce min. 5 m na každou stranu. Předpokládá se vybourání stávajících konstrukcí sjezdu a dotčeného chodníku a výstavba nových konstrukcí. Shodně bude upraven i sjezd na větví B. Konstrukce vozovky sjezdu je navržena s povrchem z asfaltového betonu, její konstrukce je shodná s konstrukcí areálové komunikace – tl. 570 mm.

SO 21 Terénní a sadové úpravy

Terénní úpravy zahrnují vyrovnání terénu po výstavbě objektů, komunikací a IS ke stávajícím niveletám na hranicích areálu. Nově založené zelené plochy budou urovnané, ohumusovány. Sadové úpravy zahrnují výsadbu vysoké zeleně – listnatých a jehličnatých stromů, soliterních keřů, živých plotů, náhradu trávníku i výsadbu pnoucí zeleně na konstrukci na fasádě objektu podél Nádražní ul.

SO 22 Opěrné stěny

Opěrné stěny jsou navrženy pro vyrovnání výškového rozdílu mezi profilem navržených komunikací a přilehlým terénem a pro vyrovnání výškového rozdílu v rámci řešení úrovně samotné komunikace. Všechny opěrné stěny jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Viditelné plochy jsou z pohledového betonu. Celkem se jedná o čtyři opěrné stěny : Dvojice „nízkých“ opěrných stěn v rámci

zpevněné plochy v SV části areálu je označena v situaci jako SO22/1 a SO22/2 shodné výšky 1,1 m a délky 20 m. Dvojice „vysokých opěrných stěn podél obslužné komunikace na jižní fasádě je označena v situaci jako SO 22/3 stoupající výšky na úroveň cca 5,5 m a SO 22/4 stoupající výšky na úroveň cca 6,5 m.

SO 23 Oplocení včetně vjezdových bran

Celý areál výrobně-skladovacího závodu WASSA spol. s r.o. bude oplocený. Bez oplocení zůstává část severní strany, kde funkci oplocení nahrazuje samotná fasáda objektu. Oplocení areálu bude pohledově průhledné, výška oplocení bude 2 až 2,5 m nad upraveným terénem. Oplocení je doplněno vjezdovými bránami a vstupními brankami. Oplocení je navrženo ve dvou konstrukčních variantách jako prolamované drátěné pletivo s pravoúhlými oky nebo jako napínané drátěné pletivo s diagonálními oky. Hlavní vjezd do areálu na SZ části areálu bude opatřen automatickou samonosnou posuvnou bránou průjezdné šířky 8 m. Vjezdová brána je doplněna vstupní brankou šířky 1,5 m pro pěší. Zásobovací vjezd SV části bude opatřen dvoukřídlovou bránou průjezdné šířky 8,0 m. V JZ rohu areálu je navržena branka pro přístup k vodoměrné šachtě. Součástí SO 23 jsou 3 vlajkové stožáry a informační totemy u každého vjezdu/výjezdu.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") po provedeném společném řízení vydal dne 23.12.2015 pod č.j. OVUS/5381/2015/Ja společné rozhodnutí. Proti uvedenému společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (společné rozhodnutí) ze dne 23.12.2015 pod č.j. OVUS/5381/2015/Ja podali odvolání účastníci řízení :

Jiří Reichl, Nádražní 100, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 20.1.2016. MUDr. Eva Zatočilová, Nádražní č.p. 98, 463 31 Chrastava, Ing. Zdeněk Žďárský, Nádražní č.p. 98, 463 31 Chrastava a Gabriela Žďárská, Nádražní č.p. 98, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 8.1.2016 a následně doplněno dne 21.1.2016. Věra Klustová, Sokolská 829/30, 460 01 Liberec, zastoupena Janem Klustem, Lipová č.p. 517, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 21.1.2016. Ing. Vendulka Štefanová, Pod Jizerskou 569, 460 00 Liberec, zastoupena Janem Klustem, Lipová č.p. 517, 463 31 Chrastava. Odvolání bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 13.1.2016.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad neshledal podmínky pro postup dle § 87 správního řádu, předal, po seznámení účastníků řízení s obsahem podaných odvolání, dle § 88 odst. 1 správního řádu spis č.j. Výst. 4672/2015/Ja ve věci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „**Revitalizace brownfield Chrastava- Výrobně skladovací areál WASSA**“ odvolacímu správnímu orgánu, jímž je Krajský Úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolací správní orgán v odvolacím řízení napadené společné rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání rozhodnutím č.j. OÚPSŘ 73/2016-330-rozh ze dne 16.3.2016. Dnem obdržení vyznění o nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. OÚPSŘ 73/2016-330-rozh ze dne 16.3.2016 je pokračováno v řízení. Základním důvodem zrušení byla absence závazného stanoviska silničního správního orgánu pro sil. II. třídy, tedy Krajského úřadu LK, odboru dopravy a dále odvolací správní orgán pokládá za nutné doplnit projektovou dokumentaci za účelem potřebné přesvědčivosti a jednoznačnosti ve vztahu k vzneseným námitkám účastníků řízení. Podaná žádost včetně příložených podkladů tak nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení opatřením ze dne 9.5.2016 č.j. OVUS/2066/2016/Ja.

Jednalo se o doplnění následujících podkladů žádosti :

1. Závazné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy, jako příslušnému silničnímu správnímu orgánu pro sil. II. třídy – z hlediska dotčení sil. II/592 navrženou stavbou
2. Projektovou dokumentaci :
 - a) doplnit o výkresy řezů z nichž bude bezpochyby patrné výškové uspořádání navržené stavby vůči stávající stavbě průmyslového areálu, která je předmětem řízení o povolení odstranění stavby a vůči okolní stávající obytné zástavbě v ul. Nádražní a Lipová. Jedná se zejména o dokumentaci řezů v jedné srovnávací rovině ve vztahu nového průmyslového areálu ke stávajícím objektům, obsahující výškové uspořádání a odstupové vzdálenosti k posouzení hlediska zastínění.

- b) doplnit o výkresy z nichž bude patrné porovnání architektonického vzhledu původního a navrhovaného stavu průmyslového areálu včetně zákresu tohoto porovnání do fotografií charakteristických panoramat města v případě, že navržený záměr se do nich promítne a dále zákres do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný t.j. exponované pohledy.
- c) doplnit o návrh staveniště, umístění zařízení staveniště včetně řešení problematiky prašnosti, hluku a osvětlení
- d) doplnit o řešení problematiky ovlivnění dostupnosti televizního signálu
- e) doplnit o odůvodnění navrženého řešení stavby ve vztahu k platnému územnímu plánu města Chrastavy

3. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje k doplněné projektové dokumentaci.

Dne 22.6.2016 byly požadované podklady doplněny. Vzhledem k odstranění vad žádosti je pokračováno ve společném řízení a stavební úřad oznamuje pokračování společného řízení podle § 94a stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí **a to do 15-ti dnů, ode dne doručení této písemnosti.**

Do spisu projednávané věci mohou účastníci řízení nahlédnout u zdejšího odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, v pondělí a ve středu od 7.30 hod.-12.00 hod a 13.00 hod.-17.00 hod., v ostatních dnech dle telefonické domluvy a to nejpozději patnáctý den, ode dne doručení tohoto oznámení. Poté bude ve věci rozhodnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Dle ust. § 33 odst.1 správního řádu se účastník řízení může nechat zastupovat zvoleným zmocněncem, který se musí prokázat písemnou plnou mocí.

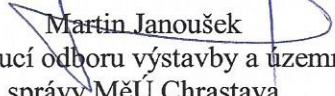
Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY **1**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky, včetně zveřejnění dálkovým přístupem :
Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava**Obdrží:****Účastníci územního řízení**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Wassa s.r.o., IDDS: dyybqak

sídlo: Bělá č.p. 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

v zastoupení INVESTING CZ s.r.o., IDDS: vf2ercw

sídlo: Štefánikovo nám. č.p. 780/5, 460 01 Liberec 1

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje - OŽPZ, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Krajský úřad Libereckého kraje - OD, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS:
vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, Nám.Dr.E.Beneše č.p. 584/24, 460 01
Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín IV.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1
PROCH-V.Procházka, Andělohorská č.p. 203, 463 31 Chrastava
Miloš Brejla, Bílokostelecká č.p. 220, 463 31 Chrastava
Václav Brejla, Bílokostelecká č.p. 219, 463 31 Chrastava
Miroslav Kryštof, Dobrovského č.p. 1332, 277 11 Neratovice 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

st.p.č. 20/2, st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 42 – č.p. 421, st.p.č. 79 – č.p. 517, st.p.č. 86 – č.p. 527, st.p.č. 93 – č.p. 533, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 - č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, p.p.č. 62/5, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100 , st.p.č. 122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 133/2, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89, p.p.č. 156/2, 157/3, 165/1, 167/1, 175/1, 175/2, 178/2, 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava

Na vědomí :

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1

Účastníci stavebního řízení

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, doručení jednotlivě (dodejky) :

Wassa s.r.o., IDDS: dyybqak

sídlo: Bělá č.p. 100, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

v zastoupení INVESTING CZ s.r.o., IDDS: vf2crcw

sídlo: Štefánikovo nám. č.p. 780/5, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Miloš Brejla, Bílokostelecká č.p. 220, 463 31 Chrastava

Václav Brejla, Bílokostelecká č.p. 219, 463 31 Chrastava

Miroslav Kryštof, Dobrovského č.p. 1332, 277 11 Neratovice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě) :

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje - OZPZ, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Krajský úřad Libereckého kraje - OD, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec II

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, Nám.Dr.E.Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v KN :

st.p.č. 20/2, st.p.č. 21 – č.p. 370, st.p.č. 184 – č.p. 657, st.p.č. 185 - č.p. 658, st.p.č. 186 – č.p. 659, st.p.č. 187 – č.p. 660, p.p.č. 62/5, v k.ú. Chrastava II, st.p.č. 15 - č.p. 68, st.p.č. 109 – č.p. 98, st.p.č. 121 – č.p. 100 , st.p.č. 122/1 – č.p. 102, st.p.č. 125/2 – č.p. 104, st.p.č. 133/2, st.p.č. 200 - č.p. 170, st.p.č. 499 - č.p. 89, p.p.č. 156/2, 157/3, 165/1, 167/1, 175/1, 175/2, 178/2, 318/5 v k.ú. Dolní Chrastava, vše obec Chrastava