

Vyvěšeno dne: 14. 4. 2016
Sejmuto dne: 15. 8. 2016



3303/ULB/2016-ULBM
C.1: UZSVM/ULB/3366/2016-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení
s následnou aukcí a jeho podmínkách č. ULB/012/2016

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Chrástava I

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizací složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dne 13. července 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného ideálního podílu o velikosti 1/2 vzhledem k celku nemovité věci ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

- **ideální podíl 1/2 pozemku stavební parcela č. 137 o výměře 205 m², zastavěná plocha a nádvoří se stavbou Chrástava čp. 52, rodinný dům,**
v k.ú. Chrástava I, obec Chrástava, vedené v Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, vše zapsané na LV č. 822.

Čl. 2
Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází ve střední části města Chrástava, v řadové uliční zástavbě pro bydlení. Příjezd a přístup k rodinnému domu čp. 52 je celoročně dobý z ul. Frydlantská. Ve vzdálenosti cca 100 m severozápadním směrem od objektu čp. 52 protéká řeka Jeřice. Dle zjištění z Povodňového plánu Libereckého kraje se nemovitosti nenachází ve vyhlášeném záplavovém území.
Rodinný dům čp. 52 je postavený na pozemku st.p.č. 137. Jedná se o podsklepený dvoupodlažní dům se sedlovou střechou z roku 1894. V roce 1956 byla realizována u jihovýchodní stěny objektu přístavba s pultovou střechou. V současné době je v domě čp. 52 jedna bytová jednotka vel. 2+1 s příslušenstvím a garáž v 1.NP a bývalá bytová jednotka 3+1 ve 2. NP. Rod. domek je součástí pozemku s malou zahrádkou a kolnou o výměře 205 m².
Dům čp. 52 je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu a vyžaduje provedení rozsáhlých úprav a oprav značných nákladů – obvodová stěna je staticky narušená – hrozí její vyvalení do ul. Frydlantská, dále napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a hmyzem, je zde značná vlhkost ve sklepě a v přízemí rod. domu – vysoký plísň, špatný stav krytiny sedlové a pultové střechy, velmi špatný stav komínových těles nad střechou. Z veřejných sítí je objekt připojen na sekundární síť elektro n.n. 3x 240/400 V, na veřejný vodovodní, kanalizační a plynovodní řád.

Dle územního plánu města Chrástava pozemek leží v zóně „plochy smíšené centrální“.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle Čl. 14 tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 52 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl prodáváného majetku.

Čl. 3
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **325.500,- Kč**
(slovy: Třistadvacetpětistpěsetkorun Českých).

Čl. 4
Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejméně nabídnutá cena z VŘ. Nejnížší podání ke zvýšení kupní ceny stanoví vyhlášovatel před zahájením aukce. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. 5
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6
Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodáváný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
- c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
- d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

16-163

Čl. 7

Prohlášení prodávávajícího majetku

Prohlášení prodávávajícího majetku se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Frydantská č.p. 52, Chrástava I, po předchozí dohodě, tel. č. 485 244 236.

Čl. 8

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- Vlastní nabídku účastníka VŘ
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Informaci o složení kauce
- Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
- Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů.
- Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto prohlášení musí být vyplněno a podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávávajícího majetku do společného jmění manželů.
- Vzor tohoto Prohlášení obrází účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto oznámení a je též k dispozici na webu v informace o prodeji prodávávajícího majetku.

Ad c) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha z výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapíše do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepsování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad e) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávávajícího majetku hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení č. ULB/012/2016 - k.ú. Chrástava I - NEOTEVÍRAT!“

Čl. 9

Složení kauce

- Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 32.500,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázky, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408160012. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
- Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději dne 11. srpna 2016. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávávajícího je odpovědností účastníka řízení.
- Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- Kauce propadne ve prospěch prodávávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo může být započtena na úhradu smluvní pokuty dle uzavřené kupní smlouvy.

Čl. 10

Podmínky převodu prodávávajícího majetku

- Podmínky převodu prodávávajícího majetku jsou uvedeny, kromě tohoto oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.
- Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

Čl. 11

Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **do 15. srpna 2016, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálek s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálek s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny:
pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin
pátek od 8:00 do 13:00 hodin
na sekretariátu odboru Odloučené pracoviště Liberec

2. Obálka s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálek s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálek s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.

3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.

5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.

6. Otevření obálek s nabídkami se uskuteční **dne 15. srpna 2016 v 9:30 hod., na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v místnosti č. 310.**

Otevření obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právníkou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevření obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevření obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevření obálek.

7. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

Čl. 12

Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 11 odst. 1 tohoto Oznamení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznamení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.

2. Jako jedině kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevření obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevření obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevření obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníkům, který

podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálek s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺní všechny vyhlášené podmínky pro podání obálek s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.

3. Následnou aukci vyhláší předsedající Komise pro otevření obálek, pokud byly doručeny alespoň 2 bezvadné nabídky, jež spĺňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Následná aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s bezvadnou nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.

4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci podle předchozího odstavce, kteří se dostaví k otevření obálek a prokážou se průkazem totožnosti, jednající v zastoupení účastníka navíc s úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud zastoupení nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1 písm. d) tohoto Oznamení.

5. Účastníci, kteří postoupili do aukce, mohou na místě přihazovat nad nejvyšší písemně zaslanou nabídnutou cenu, a to podáním (přihozem), jehož minimální výši jim v souladu s čl. 4 tohoto Oznamení sděluje za vyhlášovatele předsedající Komise pouhé dorovnání ceny již nabídnuté jiným účastníkem není přípustné. Průběh přihazování řídí předsedající Komise. Aukce je ukončena trojí výzvou k dalšímu přihozu bez odezvy.

6. Předsedající Komise zajišťí řádné zdokumentování průběhu aukce v protokolu o průběhu následné aukce. Protokol o průběhu následné aukce podepíše všichni členové komise a všichni účastníci následné aukce. Důvod případného odeptení podpisu se do protokolu poznamená.

7. Po ukončení aukce oznámí předsedající Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku a výši nabídky.

8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevření obálek.

9. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne Komise odprodej prodávávaného majetku zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.

10. Nebude-li se konat následná aukce, a přitom dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší kupní cenu, provede Komise za účelem konečného výběru kupce užití VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užitím VŘ bude stanovena ve výši nabídnuté nejvyšší kupní ceny. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užití VŘ.

11. Pro stanovení pořadí nabídek je rozhodující pořadí v seznamu doručených nabídek.

12. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 13

Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od obdržení textu kupní smlouvy.

2. Neopozdějí do 14 kalendářních dnů od doručení všech výškových smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodloužení příslušnému ministerstvu, ke schválení převodu.

3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prosta fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícími v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.

4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno výtvoření kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku ani po případné dohodnuté prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující a poplatníkem dané z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

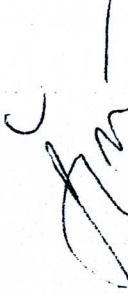
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání informací o prodeji majetku na adrese:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 8 tohoto Oznámení se bezplatně poskytují osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Liberec,
nám. Dr. E. Beneše 26,
460 01 Liberec,
na telefonním čísle 485 244 236
Jana Tvrzníková
e-mail: jana.tvrznikova@uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 8. července 2016


PhDr. Marie Sevelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Vzor nabídky do VŘ

Vyvěšeno:

Sejmuto: