

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, z pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Liberci dne 30.9.2013 pod č.j. 82 EXE 5543/2013-12, podle exekučního titulu - rozsudek č.j. 40 C 110/2012-39, který vydal Okresní soud v Liberci dne 03.07.2013 a který se stal pravomocným dne 06.08.2013 a vykonatelným dne 10.08.2013, k návrhu

oprávněného: Společenství pro dům Kostelní 48, Chrastava, Kostelní 48, 46331, Chrastava, IČ 28737997, zast. Landfeldová Tereza Mgr., advokátka, Vítězná 734/11, 46001, Liberec 1- Staré Město
proti povinnému: IGOR HUMENŠANSKÝ, Na Zápraží 389/3a, 46007, Liberec, nar.09.09.1976

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 40 641,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 131 EX 4289/13-22, který nabyl právní moci dnem 4. 11. 2013, se nařizuje v **pořadí I.** elektronická dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz

b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 21. 9. 2016 v 10.00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 21. 9. 2016 v 11.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním, nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitostí a jejich příslušenství, které budou draženy:

Draženy budou následující nemovitosti povinného zapsané na listu vlastnictví č. 1242 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec:

Vyvěšeno dne: 4. 9. 2016
Sejmuto dne: 21. 9. 2016

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
48/102	jiný nebytový prostor		byt.z.	24061/92780
Vymezeno v:				
Budova	Horní Chrastava, č.p. 48, byt.dům, LV 1194 na parcele St. 1/1, LV 1194			
Parcela	St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří		1052m2
48/103	jiný nebytový prostor		byt.z.	22934/92780
Vymezeno v:				
Budova	Horní Chrastava, č.p. 48, byt.dům, LV 1194 na parcele St. 1/1, LV 1194			
Parcela	St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří		1052m2

a spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 2/11 na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 1065 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
128/1	1652	ostatní plocha	manipulační plocha	

Příslušenství: spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 48 a pozemku st. p.č. 1/1 o velikosti 9399/18556 a podílu na pozemku ve funkčním celku se stavbou p.č. 128/1 ve výši 2/11.

Tyto nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

e) **Výsledná cena** dražených nemovitostí a jejich příslušenství určena usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 4289/13-85 číni částku: 400.000,- Kč

f) **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 266.667,- Kč

g) **Výše jistoty se** určuje na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu:

1. V hotovosti nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** (viz bod b)) do pokladny exekutorského úřadu nebo
2. Na účet soudního exekutora č. 107-4125020257/0100, vedený u **Komerční banky, a.s.** pod variabilním symbolem **428913** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. Platba převodním příkazem **musí být na účet soudního exekutora připsána nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

h) Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 453-66/2008 zřízené smlouvou o zřízení věcného břemena – bezúplatná, ze dne 29. 4. 2008 ve prospěch pozemku st.p.č. 283 – povinnost oceňovaných nebytových jednotek 48/102, 48/103 – jedná se o VB energetické dle GP, které spočívá v právu uložení a napojení kanalizační přípojky, dále v právu chůze přes pozemek st.p.č. 1/1 za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky v rozsahu zaměřeném GP č. 453-66/2008 ze dne 1. 4. 2008.

i) **Způsob registrace dražitelů**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen

vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, přičemž vyplnění všech údajů je povinné, včetně čísla účtu a čísla občanského průkazu, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky (ID: dbdfdti).
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Nový i aktualizovaný Doklad o ověření totožnosti musí být provozovateli dražebního portálu doručen nejpozději tři pracovní dny před dnem konání dražby!!! Pouze v odůvodněných případech a po předchozí telefonické či písemné konzultaci lze povolit pozdější doručení.

j) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

k) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

www.drazby-exekutori.cz

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

l) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

m) Termín prokázání práva nepřipouštět dražbu (vylučovací žaloby):

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OŠŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

n) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne přiklepem.

o) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

p) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

q) Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou:

- a) Výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá
- b) Vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby
- c) Údaj o tom, do které skupiny pohledávek (337c o.s.ř.) pohledávka patří
- d) Skutečnosti významné pro pořadí pohledávky

a prokáží-li je příslušnými listinami (v originále nebo úředně ověřené kopii).

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.)

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

r) Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

s) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

t) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

O d ů v o d n ě n í

Podepsaný soudní exekutor, z pověření k vedení exekuce ze dne 30.9.2013, č.j. 82 EXE 5543/2013-12, které vydal Okresní soud v Liberci, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitého majetku povinného a za tím účelem vydal dne 18. 10. 2013 exekuční příkaz č.j. 131 EX 4289/13 - 22. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 4. 11. 2013. Exekuční příkaz byl opraven usnesením č.j. 131 EX 4289/13 - 52, který nabyt právní moci dne 22. 12. 2014. Účinky doložky provedení exekuce nastaly dne 5.12.2013. Výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství, jakož i nájemní práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 131 EX 4289/13-85, které nabylo právní moci dnem 9. 9. 2015. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz, v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23. 5. 2002 v platném znění (kancelářský řád)). Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

V Liberci dne 27.7.2016
Vyřizuje: Mgr. Tereza Pokorná

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Za správnost vyhotovení:
Andrea Jeníčková



**Mgr. Petr
Polanský**

Digitálně podepsal Mgr. Petr
Polanský
DN: C=CZ,O=Mgr. Petr Polanský
[1C 40846415],OU=1,CN=Mgr. Petr
Polanský,SERIALNUMBER=P5524
2
SN: 1971132
Datum: 2.8.2016 13:17



Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 4289/13-52

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, z pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Liberci dne 30.9.2013 pod č.j. 82 EXE 5543/2013-12, podle exekučního titulu - rozsudek č.j. 40 C 110/2012-39, který vydal Okresní soud v Liberci dne 03.07.2013 a který se stal pravomocným dne 06.08.2013 a vykonatelným dne 10.08.2013, k návrhu

oprávněného: Společenství pro dům Kostelní 48, Chrastava, Kostelní 48, 46331, Chrastava, IČ 28737997, zast. Landfeldová Tereza Mgr., advokátka, Vítězná 734/11, 46001, Liberec I- Staré Město
proti povinnému: Igor Humeňanský, Na Zápraží 389/3A, 46001, Liberec III, r.č. IČ 76136574, adresa pro doručování Malý Šariš, 08001, Prešov

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 40 641,00 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 28 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád) s použitím ustanovení § 164 zák. č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský soudní řád, OSŘ)

t a k t o :

Ve znění exekučního příkazu vydaného pod č.j. 131 EX 4289/13-22 dne 18. 10. 2013 se text výroku I. : „Příkazuje se provedení exekuce prodejem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1242 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec:

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
48/102		jiný nebytový prostor		byt.z.	24061/92780
Vymezeno v:					
	Budova	Horní Chrastava, č.p. 48, byt.dům, LV 1194 na parcele St. 1/1, LV 1194			
	Parcela St.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří		1052m2
48/103		jiný nebytový prostor		byt.z.	22934/92780
Vymezeno v:					
	Budova	Horní Chrastava, č.p. 48, byt.dům, LV 1194 na parcele St. 1/1, LV 1194			
	Parcela St.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří		1052m2

a to k uspokojení nároku oprávněného, který je třeba exekucí vymoci, jakož i k vymožení povinnosti povinného nahradit náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady této exekuce, jak jsou tyto předběžně ke dni vydání exekučního příkazu vyčísleny takto:

Jistina.....	40641,00 Kč
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 40 641,00 Kč od 14.08.2012 do zaplacení	
úrok z prodlení ke dni 18.10.2013 činí	3719,21 Kč
náklady právního zastoupení v exekučním řízení.....	4041,40 Kč
náklady nalézacího řízení.....	13065,20 Kč
Odměna exekutora.....	8630,00 Kč
Náhrada hotových výdajů.....	3500,00 Kč
DPH.....	2547,30 Kč
Celkem.....	76144,11 Kč

nahrazuje textem :

Vyvěšeno dne: 4. 8. 2016
Sejmuto dne: 21. 9. 2016

16-177

„Přikazuje se provedení exekuce prodejem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1242 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec:

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na společných částech domu a pozemku	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	
48/102	jiný nebytový prostor		byt.z.	24061/92780
Vymezeno v:				
Budova	Horní Chrastava, č.p. 48, byt.dům, LV 1194 na parcele St. 1/1, LV 1194			
Parcela St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří			1052m2
48/103	jiný nebytový prostor		byt.z.	22934/92780
Vymezeno v:				
Budova	Horní Chrastava, č.p. 48, byt.dům, LV 1194 na parcele St. 1/1, LV 1194			
Parcela St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří			1052m2

a dále prodej spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 2/11 na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 1065 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec, a to:

B Nemovitosti

Pozemky		Způsob využití			Způsob ochrany	
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku				
128/1	1652	ostatní plocha	manipulační plocha			

a to k uspokojení nároku oprávněného, který je třeba exekucí vymoci, jakož i k vymožení povinnosti povinného nahradit náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady této exekuce, jak jsou tyto předběžně ke dni vydání exekučního příkazu vyčísleny takto:

Jistina.....	40641,00 Kč
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 40 641,00 Kč od 14.08.2012 do zaplacení	
úrok z prodlení ke dni 18.10.2013 činí	3719,21 Kč
náklady právního zastoupení v exekučním řízení.....	4041,40 Kč
náklady nalézacího řízení.....	13065,20 Kč
Odměna exekutora.....	8630,00 Kč
Náhrada hotových výdajů.....	3500,00 Kč
DPH.....	2547,30 Kč
Celkem.....	76144,11 Kč

Odůvodnění:

Ve shora uvedeném exekučním řízení vydal soudní exekutor dne 18. 10. 2013 exekuční příkaz č.j. 131 EX 4289/13-22. Následně soudní exekutor zjistil, že text příkazu obsahuje vadu, neboť spoluvlastnický podíl povinného se týká přídatného spoluvlastnictví a dle § 1227 v čtá druhá zák. č. 89/2012 Sb. převádí-li se vlastnické právo k takové věci, platí, že se převod vztahuje i na podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví. Z tohoto důvodu opravil soudní exekutor text exekučního příkazu, jak je výše uvedeno.

Dle § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. Exekuční řád platí, že nestanoví-li tento zákon jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu. Dle odst. 2, nestanoví-li tento zákon jinak, je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Dle § 164 zákona č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům; jde-li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné usnesení nenabude právní moci.

Dle § 167 odst. 2 o.s.ř. se užijí ustanovení o rozsudku přiměřeně na usnesení, není-li stanoveno jinak.

18.10.2013

Vzhledem k tomu, že shora jmenovaná vada usnesení je zřejmou nesprávností vzniklou při vyhotovení rozhodnutí, soudní exekutor rozhodnutí tímto usnesením v souladu s uvedenou právní úpravou opravil.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 55c EŘ)

Toto usnesení se doručuje osobám, kterým byl doručen exekuční příkaz v původním znění.
(Sp. Zn. oprávněného:)

“Otisk úředního razítka“

V Liberci dne 2.12.2014
Vyřizuje: Mgr. Tereza Pokorná

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Za správnost vyhotovení:
Andrea Jeníčková



Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 4289/13-22

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, z pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Liberci dne 30.9.2013 pod č.j. 82 EXE 5543/2013-12, podle exekučního titulu - rozsudek č.j. 40 C 110/2012-39, který vydal Okresní soud v Liberci dne 03.07.2013 a který se stal pravomocným dne 06.08.2013 a vykonatelným dne 10.08.2013, k návrhu

oprávněného: **Společenství pro dům Kostelní 48, Chrastava, Kostelní 48, 46331, Chrastava, IČ 28737997, zast. Landfeldová Tereza Mgr., advokátka, Vítězná 734/11, 46001, Liberec 1- Staré Město**
proti povinnému: **Igor Humeňanský, Kostelní 48, 46331, Chrastava, r.č. IČ 76136574,**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši40641,00 Kč s příslušenstvím jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl podle § 69a odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (exekuční řád, e.ř) o provedení exekuce

takto:

I. **Přikazuje se provedení exekuce prodejem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1242 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec:**

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
48/102	jiný nebytový prostor Budova Horní Chrastava, č.p. 48, LV 1194, byt.dům na parcele St. 1/1	1/1	24061/92780
	Parcely St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří	1052m2
48/103	jiný nebytový prostor Budova Horní Chrastava, č.p. 48, LV 1194, byt.dům na parcele St. 1/1	1/1	22934/92780
	Parcely St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří	1052m2

a to k uspokojení nároku oprávněného, který je třeba exekucí vymoci, jakož i k vymožení povinností povinného nahradit náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady této exekuce, jak jsou tyto předběžně ke dni vydání exekučního příkazu vyčísleny takto:

Jistina.....	40641,00	Kč
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 40 641,00 Kč od 14.08.2012 do zaplacení		
úrok z prodlení ke dni 18.10.2013 činí	3719,21	Kč
náklady právního zastoupení v exekučním řízení.....	4041,40	Kč
náklady nalézacího řízení.....	13065,20	Kč
Odměna exekutora.....	8630,00	Kč
Náhrada hotových výdajů.....	3500,00	Kč
DPH.....	2547,30	Kč
Celkem.....	76144,11	Kč

Vyčíslené náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, vyčíslené jako pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Zálohou dle ustanovení § 46 odst. 6 EŘ se rozumí záloha na pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného.

II. **Přikazuje se provedení exekuce zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitostech povinného zapsaných na listu vlastnictví č. 1242 pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, okres Liberec:**

Vyvěšeno dne: 4. 9. 2016

Sejmuto dne: 21. 9. 2016

16 - 174

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
48/102		jiný nebytový prostor Budova Horní Chrastava, č.p. 48, LV 1194, byt.dům na parcele St. 1/1	1/1	24061/92780
48/103		jiný nebytový prostor Budova Horní Chrastava, č.p. 48, LV 1194, byt.dům na parcele St. 1/1	1/1	1052m2 22934/92780
		Parcely St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří	1052m2

a to k zajištění nároku oprávněného přiznaného vykonatelným exekucním titulem, kterým je: rozsudek č.j. 40 C 110/2012-39, který vydal Okresní soud v Liberci dne 03.07.2013 a který se stal pravomocným dne 06.08.2013 a vykonatelným dne 10.08.2013 tak, jak je jej třeba exekucí vymoci a jeho příslušenství - nároku na náhradu nákladů oprávněného v exekucním řízení a nákladů této exekuce jak jsou tyto předběžně ke dni vydání exekucního příkazu vyčísleny takto:

Jistina.....	40641,00 Kč
7,750% ročně úrok z prodlení z částky 40 641,00 Kč od 14.08.2012 do zaplacení	
úrok z prodlení ke dni 18.10.2013 činí	3719,21 Kč
náklady právního zastoupení v exekucním řízení.....	4041,40 Kč
náklady nalézacího řízení.....	13065,20 Kč
Odměna exekutora.....	8630,00 Kč
Náhrada hotových výdajů.....	3500,00 Kč
DPH.....	2547,30 Kč
Celkem.....	76144,11 Kč

Vyčíslené náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekucní a další činnosti, vyčíslené jako pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Zálohou dle ustanovení § 46 odst. 6 EŘ se rozumí záloha na pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného.

- III. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- IV. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiná obdobná práva. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- V. Příslušný katastrální úřad provede podle tohoto exekucního příkazu zápis do katastru nemovitostí v den, kdy mu byl doručen exekucní příkaz.

Poučení:

Proti tomuto exekucnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.
Po doručení vyznění o zahájení exekuce nesmí povinný nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí, vyjma běžné obchodní činnosti, uspokojování základních životních potřeb, udržování a správy majetku. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.
Majetek, který je postižen exekucním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.
Pro pořadí exekutorského zástavního práva k nemovitosti je rozhodující den, kdy byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen exekucní příkaz; došlo-li několik exekucních příkazů ve stejný den, mají zástavní práva stejné pořadí. Bylo-li však pro vymáhanou pohledávku již dříve zřízeno zákonné nebo smluvní zástavní právo, řídí se pořadí exekutorského zástavního práva pořadím tohoto zástavního práva (§ 69a e.ř.). Neprovede-li katastrální úřad příslušný zápis ke dni doručení exekucního příkazu, zodpovídá za škodu tím oprávněnému, soudnímu exekutorovi či třetí osobě způsobenou.
Náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve výroku stanoveny předběžně podle stavu spisu ke dni vydání exekucního příkazu, soudní exekutor tyto vyčísľuje v příkaze k úhradě nákladů exekuce, který vydá neprodleně po té, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekucním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

zob. označ. v
zob. označ. v

Tento exekuční příkaz je vydán podle §§ 47-49, § 59 odst. 1 e) a §69a e.ř., a §§ 338b – 338e zák. č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský soudní řád, OSŘ a doručuje se: oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, katastrálnímu úřadu podle místa nemovitostí.

Otisk úředního razítka

V Liberci dne 18.10.2013
Vyřizuje: I. Fantíková

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Za správnost vyhotovení:
Andrea Jeníčková



Ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **54750935-28106-131206010216**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Výstup v listinné podobě se skládá z **4** listů (stránek textu včetně konverzní doložky).


Vstupující dokument obsažený v datové zprávě (pdf dokument) byl platně podepsán zaručeným elektronickým podpisem. Kontrola platnosti elektronického podpisu byla ověřena dne 06.12.2013 v 01:02:16. Elektronický podpis - číslo certifikátu **00 A4 66 70**, který vydal akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s. pro Mgr. Petr Polanský, Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor**. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba: **Andrea Jeníčková**

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský dne 06.12.2013



Podpis ověřující osoby: 



Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek

(<https://www.czechpoint.cz/overovaciodlozky>)

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Kontrola platnosti elektronického podpisu zahrnuje:

- ověření platnosti elektronického podpisu - ověření platnosti elektronického podpisu bylo provedeno vůči aktuálnímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů.
- ověření integrity dokumentu - dokument po aplikaci elektronického podpisu nebyl změněn

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **54750936-28106-131206010218**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Vstup v listinné podobě se skládá z **4** listů (stránek textu).

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba:

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský dne 06.12.2013



54750936-28106-131206010218

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek

(<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>)

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.