

Vyvěšeno dne: 5. 5. 2017
Sejmuto dne: 8. 6. 2017



3038/ULB/2017-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/3137/2017-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULB/20/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Chrástava I

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodářství organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5. května 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného ideálního podílu o velikosti 1/2 vzhledem k celku nemovitě věci ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- ideální podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku pozemku stavební parcely č. 137 o celkové výměře 205 m², zastavěná plocha a nádvoří se stavbou Chrástava čp. 52, rodinný dům, v k.ú. Chrástava I, obec Chrástava, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, vše zapsané na LV č. 822.

II.

Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází ve střední části města Chrástava, v řadové uliční zástavbě pro bydlení. Přístup k rodinnému domu čp. 52 je celoročně dobý z ul. Frýdlantská. Ve vzdálenosti cca 100 m severozápadním směrem od objektu čp. 52 protéká řeka Jerice. Dle zjištění z Povodňového plánu Libereckého kraje se nemovitě věci nenachází ve vyhlášeném záplavovém území.

Rodinný dům čp. 52 je postavený na pozemku st.p.č. 137. Jedná se o podsklepený dvoupodlažní dům se sedlovou střechou z roku 1894. V roce 1956 byla realizována u jižovýchodní stěny objektu přístavba s pulovou střechou. V současné době je v domě čp. 52 jedna bytová jednotka vel. 2+1 s příslušenstvím a garáž v 1.NP a bývalá bytová jednotka 3+1 ve 2. NP. Rod. domek je součástí pozemku s malou zahrádkou a kolnou o výměře 205 m².

Dům čp. 52 je ve špatném stavebně-technickém stavu a vyžaduje provedení rozsáhlých úprav a oprav – obvodová stěna je staticky narušená – hrozí její vyvalení do ul. Frýdlantská, dále napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a hmyzem, je zde značná vlhkost ve sklepe a v přízemí rod. domu – výskyt plísní, špatný stav krytiny sedlové a pultové střechy, špatný stav kominových těles nad střechou.

Z veřejných sítí je objekt připojený na sekundární síť elektro n.n. 3x 240/400 V, na veřejný vodovodní, kanalizační a plynovodní řád.

Prodáváný majetek je zasažen ochranným pásmem provozovaného plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., které vede v komunikaci, pozemku p.p.č. 1481, k.ú. Chrástava I, Komunikaci, pozemkem p.p.č. 1481, při hranici s pozemkem st.p.č. 137 vede energetické zařízení typu podzemního vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a optický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a ochranným pásmem opět zasahují do prodáváného majetku.

Dle územního plánu Města Chrástavy pozemek leží v zóně „plochy smíšené centrální“.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 52 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl prodáváného majetku.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Frýdlantská č.p. 52, Chrástava I, po předchozí dohodě, tel. č. 485 244 236.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí 130.500,- Kč
(slovy: Jednostořicetistipětsetkorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

17-091

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čis. ULB/20/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 8. června 2017, do 9:00 hod.**, včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny:
pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin
pátek od 8:00 do 13:00 hodin
na sekretariát odboru Odložené pracoviště Liberec

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavěněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 13.050,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408170020. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datům narození ve formátu DDMMRRRR a právnícká osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zřízení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 8. června 2017 v 9:30 hod.** na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.

2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Jana Trzňáková
e-mail: jana.trznikova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučené s doložkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí

ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 02.05.2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Liberec
Edita Chládková
ředitelka odboru

Odloučené pracoviště Liberec

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhrašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.