

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

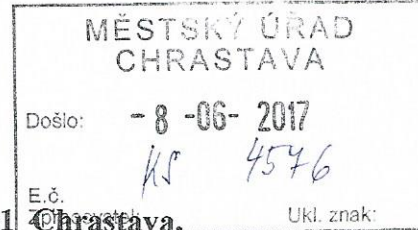
náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 7. 6. 2017

Sejmuto dne: 23. 6. 2017

Spis. zn.: Výst.2150/2017/Re
Č.j.: OVUS/2159/2017/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 2.6.2017



Žadatel:

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zplnomocněný zástupce:
Fiala Projekty s.r.o., IČ 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 415

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Fiala Projekty s.r.o., IČ 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel") podal dne 2.5.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Rozšíření těžby ložiska Turów- návrh opatření na systému zásobování pitnou vodou (etapa IV.-
lokalita Horní Vítkov)**

na pozemku parc. č. 7/2, 469/5, 695/6, 699/2, 699/5, 700, 764/1, 764/3, 768, 769/1, 779/1, 788 v katastrálním území Dolní Vítkov, parc. č. 74, 90/1, 363/6, 434/6, 723/2, 876, 1032/1, 1067, 1070/2, 1071, 1072, 1076/1, 1079, 1081/4, 1091, 1104/4, 1159/1, 1159/2, 1159/4, 1163, 1190, 1196, 1225/1, 1225/2, 1228, 1229 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Účelem stavby je zásobování obyvatel Horního Vítkova, kvalitní pitnou vodou ze skupinového vodovodu SVS. Kapacita vodovodu včetně akumulovaného objemu pitné vody ve vodojemu je dle sdělení provozovatele SČVaK dostatečná ale, **plánovaná výstavba vodovodu může proběhnout až po zprovoznění a rekonstrukci prameniště Machnín.**

Provozní a technické řešení

Projektová dokumentace řeší výstavbu veřejného vodovodu včetně návrhu zrychlovacích stanic umístěných v armaturních šachtách podél hlavní silnice vedoucí intravilánem obce. Dále pak výměnu čerpadel ve stávající ZČS Vítkova za čerpadla s vyšší dopravní výškou o 13m.

Lokalita bude napojena svým přívodním řadem „A“ (PEHD 110x10 RCplus PAS 1075 typ 3 SDR11) na zásobní řad PE 160 vedoucí z Dolního Vítkova

V armaturní šachtách jsou navrženy zrychlovací stanice, jež budou posilovat zdrojový tlak obce. Veřejný vodovod v obci bude rozdělen na tři tlaková pásma. Nízké, střední a vysoké.

Vzhledem k členitosti terénu budou tlaky na přípojkách v některých místech dosahovat až 0,81Mpa. Tlak na některých přípojkách bude nutné redukovat redukčními ventily na max. 0,5Mpa. U dolního tlakového pásma se jedná o objekty pod hranicí tlakové čáry 366 m.n.m. až po ZČS Vítkov. U středního tlakového pásma jsou to objekty pod hranicí tlakové čáry 396 m.n.m. až po ZČS 1 a u vysokého tlakového pásma jsou to objekty pod hranicí tlakové čáry 452 m.n.m. až po ZČS 2.

Veřejný vodovod (SO-01)

Jedná se o výstavbu veřejného vodovodu, zdrojem vody bude vodovod Dolní Vítkov.

Přívodní řad PE 160 je dostatečně kapacitní pro pokrytí hodinových špiček Horního Vítkova, přičemž nedojde k omezení stávajících či dříve navržených systémů veřejného vodovodu napojených na tento vodovod.

Systém veřejného vodovodu bude zásoben zrychlovacími čerpacími stanicemi, které budou v Dolním a Horním Vítkově zajišťovat dostatečný tlak.

Veřejný vodovod bude vybaven sekčními uzavěry a podzemními hydranty pro možnost odvzdušnění/odkalení sítě.

Vodovodní řad A bude sloužit k požárním účelům, a bude splňovat požadavky vyplývající z ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Profil potrubí veřejného vodovodu vyplývá především z požadovaných hydrodynamických tlaků v předpokládaných napojovacích místech domovních přípojek (min. 15 m při zástavbě do dvou nadzemních podlaží). Pro celou vodovodní síť včetně přívodního řadu je navrženo potrubí **PEHD RCplus PAS 1075 typ 3 SDR11 DN100** a 80 celkové délky **5 804 m**.

ZČS 1 (SO-02), ZČS 2 (SO-03)

Zrychlovací čerpací stanice ZČS 1 ($Q = 4 \text{ l/s}$, $H = 60\text{m}$), ZČS 2 ($Q = 4 \text{ l/s}$, $H = 74\text{m}$) budou osazeny do podzemní prefabrikované ŽB šachty o vnitřním průměru 2,5 m a vnějším 2,8 m. Šachta je uložena na podkladovém betonu tl. 100 mm. Vstup do šachty je komínkem po vstupním žebříku. Komínek bude vytažen 150 mm nad terén. Poklop je vodotěsný. Vedle komínku ZČS bude umístěn pilířek NN a vytažena trubka odvětrání (ocel DN 140) zahnutá vyústěním dolů. Na dně šachty je provedena betonová mazanina 200 – 210 mm, ke kalové jínce, v níž bude umístěno kalové čerpadlo, které bude odčerpávat kal trubkou vyvedenou z šachty do zasakovacího místa vyplněného šterkem, 1,0x 1,0x 0,9 m. Betonová šachta bude mít hydroizolační úpravu buď z výroby, nebo bude natřena hydroizolačním nátěrem, krytým geotextilií. Prostupy budou ošetřeny systémovými prostředky k zajištění nepropustnosti.

Přípojky NN pro ZČS1, ZČS2 – (SO-05, SO-06)

Bude doplněno po vyjádření ČEZ k možnosti napojení.

ZČS 1, ZČS 2, ZČS Vítkov (výměna čerpadel) STROJNÍ ČÁST (PS-01, PS-02, PS-03)

Pro nízké, střední a vysoké tlakové pásmo byly navrženy zrychlovací čerpací stanice. ZČS 1 ($Q = 4 \text{ l/s}$, $H = 60\text{m}$), ZČS 2 ($Q = 4 \text{ l/s}$, $H = 74\text{m}$). U ZČS Vítkov dojde k výměně čerpadel za čerpadla s vyšší dopravní výškou o 13m, ($Q = 7,6 \text{ l/s}$, $H = 81\text{m}$)

ZČS 1, ZČS 2, ZČS Vítkov elektročást a MaR (PS-04, PS-05, PS-06)

Z rozvaděče RM ve zděném pilířku bude napojeno osvětlení armaturní šachty, řídicí rozvaděč zrychlovací čerpací stanice R-ZČS- v dodávce ČS (umístění v šachtě na stěně u stropu), dále průtokoměr pro fakturační měření, čidlo neoprávněného otevření šachty, čidlo zatopení šachty a přenosové zařízení. V rozvaděči bude osazena zásuvka pro údržbu zařízení. Telemetrická stanice bude přenášet na dispečink nebo na určené místo vybavené řídicím počítačem. Informace o provozu a poruchách a zpětně zajišťovat možnost dálkového ovládní. Bude vybavena buď GSM modemem nebo radiomodemem.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. července 2017 (úterý) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v malé zasedací místnosti v přízemí MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání žadatel doloží:

1. vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje
2. souhlas Státního pozemkového úřadu ČR
3. souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s činností v ochranném pásmu
4. vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., k existenci jejich zařízení v zájmovém území
5. souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou (Pfleger, Bahníková, Balcarová, MVDr. Kareš)

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY [2]

Vyvěšeno dne: 4. 6. 2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení – dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - na doručenkou:

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

v zastoupení Fiala Projekty s.r.o., IDDS: k4gim5j

sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha 415

Účastníci územního řízení – dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona – na doručenkou:

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Lesy České republiky s.p. Lesní správa Frýdlant, IDDS: e8jcfns

sídlo: Žitavská č.p. 3276, 464 01 Frýdlant v Čechách

Jiří Polák, Dolní Vítkov č.p. 50, 463 31 Chrastava

Martin Horák, Horní Vítkov č.p. 13, 463 31 Chrastava

Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Rochlice, 460 06 Liberec 6

Luděk Pflieger, Pod tratí č.p. 666, 463 34 Hrádek nad Nisou

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zdena Bahníková, Jiráskova č.p. 300/17, 460 01 Liberec 13

Zuzana Balcarová, Horní Vítkov č.p. 74, 463 31 Chrastava

MVDr. Martin Kareš, Zahradní č.p. 542, 460 01 Liberec 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III