



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

Adresa: U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Naše značka: SPU 273611/2017/Mač
Spisová zn.: 7RP/7924/2017-541201

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Maček
Tel: 725900765
E-mail: t.macek@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 7. 6. 2017

OZNÁMENÍ

o vyložení návrhu změn map bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, jako správní orgán věcně a místně příslušný, podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů, k zajišťování změn map bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), v souladu s 4 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že návrh změn mapy BPEJ bude vyložen po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí

Od 12.6.2017 do 12.7.2017

na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Liberec a na Městském úřadě v Chrastavě, kde je možné uplatňovat po dobu 30 dnů tj. nejpozději do 12.7.2017 případné připomínky a námítky.

Změna se týká úpravy BPEJ parcely p.p.č. 367/3 v k.ú. Dolní Chrastava

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec po vyhodnocení došlých vyjádření provede aktualizaci BPEJ. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec žádá tímto Městský úřad v Chrastavě, o zveřejnění tohoto oznámení způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dnů. Zároveň žádáme o předání případných námitek či připomínek k vyvěšenému návrhu změn BPEJ.

Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

9. 6. 2017

Sejmuto dne:

Váš dopis zn.:
Ze dne: 18. 5. 2017
Naše značka: SPU 2700372 /2017
Spisová značka:

Vyřizuje.: L. Kohoutová
Tel.: 721 962 475
ID DS: z49per3
E-mail: l.kohoutova@spucr.cz

Datum: 31. 05. 2017

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Liberecký kraj
Pobočka Liberec
Ing. Tomáš Maček
U Nisy 6a
467 52 Liberec

Protokol o řešení žádosti na změnu BPEJ

Na základě požadavku ze dne **18. 5. 2017** bylo dne **23. 5. 2017** provedeno místní terénní šetření na zemědělském pozemku p. č. **367/3** v k.ú. **Dolní Chrastava** (653829) za účelem posouzení oprávněnosti požadavku vlastníka dotčeného pozemku na změnu bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ).

Důvod žádosti:

Dle šetření Katastrálního úřadu Liberec byl zjištěn nesoulad a vlastníkovi MC Invest a.s. doporučeno vynětí ze ZPF.

Při vlastním terénním šetření byla provedena rekognoskace zájmového území, základní pedologická šetření s použitím metrové sondovací tyče (3 půdní vpichy) a posouzení půdních profilů. Výsledkem odborného pedologického průzkumu je určení následujících BPEJ a kódů:

99

Původně mapovaná BPEJ – 7.58.00

Struktura kódu BPEJ

7 - první místo kódu BPEJ označuje klimatický region (KR)
Předmětná lokalita se nachází v KR MT4 – tj. KR mírně teplý, vlhký.

Druhé a třetí místo kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (dále jen HPJ) – obsahuje informaci o genetickém půdním představiteli, zrnitosti, substrátu, vláhových poměrech.

58 – fluvizem glejová

Čtvrté místo kódu BPEJ zohledňuje kombinaci sklonitosti a expozice
0 – pozemek max. se sklonitostí 1 – tj. do 3°, expozice bez rozlišení

Páté místo kódu BPEJ vyjadřuje kombinaci obsahu skeletu v profilu a hloubky půdy.
0 – skeletovitost – bez skeletu až slabě skeletovitá, půda hluboká (tj. nad 60 cm)

Obecná charakteristika původně mapované HPJ

58 Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

Charakteristika předmětného pozemku

Předmětný pozemek o výměře 1710 m², který má tvar trojúhelníku, je silně ovlivněn antropogenní činností. Na části pozemku se nachází beton. Na mírně vyvýšené části pozemku porostlé trávou byly v minulosti provedeny technické úpravy - navážka. Sondovací tyč lze zatlouct jen do hloubky 15 – 35 cm (Az - antropický horizont) od povrchu terénu. V nejužší části „trojúhelníku“ mezi železnicí a vodotečí se nachází nálet keřů a dřevin – letitý strom. V roce 2010 byl celý pozemek zaplaven vodou (přes 2 m vody nad úroveň terénu).

Původně mapovaná BPEJ 7.58.00 nebyla půdním průzkumem potvrzena.

Dle TKSP (taxonomický klasifikační systém půd) lze půdu zařadit do referenční třídy - Antroposoly – půdního typu antropozemě (AN).

Pro zařazení antropogenních půd do systému BPEJ však neexistují v současné době žádná platná kritéria, proto vzhledem k lokalizaci, celkovému charakteru pozemku a s ohledem na možnost zemědělského využití navrhuje pozemek převést do ostatní plochy (tj. v mapách BPEJ kód 99).

Lokalizace měření

ID	S - JTSK	
	X	Y
1, beton	-694760,695852063	-967853,167583214
2, AN	-694769,638336442	-967847,041228839
3, nálet dřevin, strom	-694809,794800418	-967810,269876006
4	-694793,785378293	-967825,312957676
5, AN	-694786,340939556	-967834,624750926
6	-694772,458513908	-967846,710997091
8, beton	-694754,102316167	-967848,496016795
9, AN	-694755,121622892	-967847,15524077

Na základě provedeného terénního šetření bylo konstatováno, že požadavek vlastníka předmětného zemědělského pozemku v katastrálním území **Dolní Chrastava** na provedení aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek je **opodstatněný** a dále bude postupováno podle § 3 a § 4 vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po dohodě zaměstnance OPS a Pobočky Liberec KPÚ pro Liberecký kraj byl určen celkový rozsah aktualizace BPEJ na části k.ú. **Dolní Chrastava** a termín dodání návrhu změněné mapy BPEJ příslušné pobočce KPÚ.

Plošné vymezení aktualizovaných BPEJ je na přiloženém návrhu změněné mapy BPEJ, který se tímto předává k dalšímu řízení podle příslušné vyhlášky místně příslušné pobočce KPÚ.

Po vyhlášení platnosti změněné mapy se nově vymezené BPEJ zavedou do celostátní databáze BPEJ. Nová data v digitální podobě si můžete vyžádat na adrese: bpej@spucr.cz s uvedením předmětu e-mailu: "Poskytnutí dat BPEJ_aktualizace_na_části_kú_název k.ú._ kód k.ú.".

Zpracovatel: Ing. Ladislava Kohoutová

Příloha: návrh změněné mapy BPEJ v měřítku 1 : 1 500

V Praze, dne 6. 6. 2017

Ing. Miroslav Poruba
vedoucí oddělení půdní služby Praha

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3



