Vyvěšeno dne: 6. 11. 2017
Sejmuto dne: 22. 11. 2017

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy
náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.3946/2017/Re
Č.j.: OVUS/4520/2017/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 25.10.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA
Došlo: 01 -11- 2017
E.č.
Zpracovatel: VS-UP Ukl. znak:

Žadatel:
Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zplnomocněný zástupce :
Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.9.2017 podal

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Parkovací plochy a komunikace Střelecký vrch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 761/28 (ostatní plocha), parc. č. 761/36 (ostatní plocha), parc. č. 761/45 (ostatní plocha), parc. č. 761/49 (ostatní plocha), parc. č. 761/57 (ostatní plocha), parc. č. 761/76 (orná půda), parc. č. 761/79, parc. č. 790/1 (trvalý travní porost), parc. č. 790/88 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava.

Členění stavby na stavební objekty:
SO 101 Úprava komunikace
SO 102 Parkovací plochy u č.p. 688 a 691
SO 103 Parkovací plochy u č.p. 699 a 700
SO 104 Parkovací plochy u č.p. 681
SO 105 Úprava dopravního značení

SO 101 – Úprava komunikace

V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešena úprava stávající komunikace s usměrněním provozu a řešením nedostatečné kapacity parkovacích ploch v dané lokalitě. Základní šířka komunikace jen v místě vjezdu 6,00 m s následným zúžením na šířku 4,25 m se vznikem parkovacího pruhu šířky 2,00 m. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,50 m s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,75 m. Po dokončení stavby vznikne celkem 38 kolmých parkovacích stání a podélný parkovací pruh.

V rámci stavby bude provedeno lokální rozšíření stávající komunikace v závislosti na průjezdnosti dané lokality, provedeny nové konstrukce chodníků a prostorů pro umístění kontejnerů. Zároveň vlivem výměny obrubníků bude provedeno předláždění stávajících chodníků s doplněním konstrukce chodníků. V místě rozšíření parkovacích ploch bude provedena nové gabionová zeď v délce 16 m s maximální výškou 1,5 m.

V rámci stavby budou na rozhraní komunikace a chodník resp. Zeleň osazeny silniční betonové obruby 250x150x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením dle situace stavby. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba 200x50x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie a u ostrůvků budou osazeny ostrůvkové obrubníky 300x300x500 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm pro umožnění případného přejezdu vozidly IZS.

Vzhledem k výškové úpravě komunikace a přespádování budou stávající uliční vpusti posunuty k nové obrubě a doplněný o nové uliční vpusti pro zajištění dostatečného odvodnění. Nově bude v rámci SO 101 osazeno deset uličních vpustí, jedna horská uliční vpust a tři nové šachty pro zajištění připojení do stávající dešťové kanalizace. Uliční vpusti budou připojeny kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm.

Dopravní značení je řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebního objektu SO 105 Úprava dopravního značení. V rámci stavebního objektu SO 101 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání V 10b – Stání kolmé v provedení v bílé barvě na asfaltový kryt. Dále bude provedeno vyznačení podélného parkovacího pruhu pomocí V 10d (0,5/0,5/0,25) – Parkovací pruh. V místě stávajícího přechodu pro chodce bude provedeno zvýšení prostoru přechodu a obnoveno vyznačení přechodu V 7a – Přechod pro chodce.

Pro stavební objekt SO 101 budou nově osazeny svislé dopravní značky pro označení parkoviště v podobě IP 11a – Parkoviště s osazením na samostatné nové sloupky.

Samotná stavba úpravy komunikace, parkovacích ploch a chodníků jsou navrženy pro zajištění bezpečného užívaní pro OSSPO – podrobně odst. 4.H.

V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.

Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.

Návrh úpravy stávající komunikace, nových parkovacích ploch a chodníků v dané lokalitě vychází z příslušných TP a ČSN s ohledem na charakter dopravy a klimatické podmínky panující v dané lokalitě.

SO 102 – Parkovací plochy u č.p. 688 a 691

V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešeno rozšíření parkovacích ploch u č.p. 688 a 691 podél stávající komunikace s návazností na stavební objekt SO 101. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,50 m s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,75 m. Navržené parkovací stání navazuje na stávající komunikaci se šířkou 5,50 m. První parkovací stání je vlivem nedostatku prostoru navrženo podélné se šířkou 2,00 m a délkou 15,35 m bez vyznačení více stání pro umožnění případného stání delších vozidel. Po dokončení stavby vznikne celkem 22 kolmých parkovacích stání.

Pro zajištění napojení na stávající komunikaci bude provedeno předláždění stávajícího krytu komunikace na šířku 1,00 m s napojením nové dlažby parkovacích stání na komunikaci bez osazení zapuštěné silniční obruby. V rámci stavby bude káceno celkem sedm stromů dle soupisu kácené zeleně viz. situace stavby.

V rámci stavby budou na rozhraní parkovací plochy a zeleň osazeny silniční betonové obruby 250x150x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením + 100 mm V místě rozhraní stávající komunikace a nové parkovací plochy nebude osazena silniční obruba a bude provedeno napojení na stávající dlážděný kryt komunikace.

Vzhledem ke sklonovým poměrům v dané lokalitě a absenci dešťové kanalizace bude odvod dešťových vod povrchově odveden až do systému uličních vpustí a horské vpusti v rámci stavebního objektu SO 101. Stávající odvod dešťových vod bude v rámci tohoto stavebního objektu zachován bez úprav.

Dopravní značení je řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebního objektu SO 105 Úprava dopravního značení. V rámci stavebního objektu SO 102 je uvažováno s vyznačením kolmých

parkovacích stání V 10b – Stání kolmé v provedení z betonové dlažby červené barvy vhledem ke zvolenému krytu parkovacích ploch.
Pro stavební objekt SO 102 nebudou osazeny žádné nové svislé dopravní značky.
Vzhledem k charakteru stavby – rozšíření parkovacích ploch podél stávající komunikace bez chodníku je řešení úpravy pro OSSPO v rámci stavebního objektu SO 102 bezpředmětné.
V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.
Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.
Návrh úpravy stávající komunikace, nových parkovacích ploch a chodníků v dané lokalitě vychází z příslušných TP a ČSN s ohledem na charakter dopravy a klimatické podmínky panující v dané lokalitě.

SO 103 – Parkovací plochy u č.p. 699 a 700
V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešena úprava stávající komunikace mezi objekty č.p. 699 a 700 s řešením nedostatečné kapacity parkovacích ploch v dané lokalitě. Šířka komunikace bude rozšířena na hodnotu 4,00 m pro zajištění komfortnějšího vjezdu. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,65 m vzhledem k šířkovým a směrovým poměrům dotčené komunikace s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,90 m. Po dokončení stavby vznikne celkem 11 kolmých parkovacích stání.
V rámci stavby bude provedeno odstranění živého plotu vlivem rozšíření komunikace. Mimo stavbu bude samostatně řešen přesun stávajícího sloupu veřejného osvětlení do nové pozice mimo nově navržené parkovací plochy. Zároveň bude odstraněn sloup rozhlasu včetně vrchního vedení, které je také řešeno samostatně mimo tuto projektovou dokumentaci.
V rámci stavby budou na rozhraní komunikace a chodník resp. zeleň osazeny silniční betonové obruby 250x150x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením dle situace stavby. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba 200x50x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie a u rozhraní komunikace a parkoviště bude osazena silniční obruba s nadvýšením + 20 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm.
Nově budou v rámci SO 103 osazeny dvě uliční vpusti s připojením do stávající dešťové kanalizace. Uliční vpusti budou připojeny kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm. V rámci stavby bude stávající uliční vpust v místě betonových žlabů odstraněna a samotný betonový žlab bude v hranicích úprav odstraněn. Odvod dešťových vod z betonových žlabů bude nově sveden do komunikace s následným odtokem do nových uličních vpustí.
Dopravní značení je řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebního objektu SO 105 Úprava dopravního značení. V rámci stavebního objektu SO 103 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání V 10b – Stání kolmé v provedení z betonové dlažby červené barvy vhledem ke zvolenému krytu parkovacích ploch.
Pro stavební objekt SO 103 bude nově osazena svislá dopravní značka pro označení parkoviště v podobě IP 11a – Parkoviště s osazením na nový samostatný sloupek.
V rámci tohoto stavebního objektu bude v místě ukončení chodníku provedeno snížení obruby na hodnotu +20 mm. V místě snížené obruby bude proveden varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní betonové dlažby s výstupky ve tvaru komolého kužele výšky 4-5 mm – podrobně odst. 4.H.
V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.
Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.
Návrh úpravy stávající komunikace, nových parkovacích ploch a chodníků v dané lokalitě vychází z příslušných TP a ČSN s ohledem na charakter dopravy a klimatické podmínky panující v dané lokalitě.

SO 104 – Parkovací plochy u č.p. 681
V rámci stavby v tomto stavebním objektu je řešeno rozšíření parkovacích ploch včetně nové obslužné komunikace v dané lokalitě s připojením na stávající komunikaci ul. Střelecký vrch. Šířka nové obslužné komunikace bude 6,00 m s návazností na stávající komunikaci v šířce 3,85 m. Parkovací kolmé stání jsou navrženy v základní šířce 2,50 m vzhledem k šířkovým a směrovým poměrům dotčené komunikace s délkou stání 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou dle příslušných norem rozšířeny o 0,25 m na celkovou šířku 2,75 m. Po dokončení stavby vznikne celkem 30 kolmých parkovacích stání.
V rámci stavby bude provedeno kácení tří kusu stromů dle soupisu kácené zeleně viz. situace stavby.
V rámci stavby budou na rozhraní komunikace a chodník resp. zeleň osazeny silniční betonové obruby 250x150x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením dle situace

stavby. V místě rozhraní chodníku a zeleně bude osazena záhonová obruba 200x50x1000 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm s nadvýšením + 60 mm pro zajištění vodící linie a u rozhraní komunikace a parkoviště bude osazena silniční obruba s nadvýšením + 20 mm s uložením do betonového lože C20/25-XF3 v tl. 150 mm.
Nově budou v rámci SO 104 osazeny čtyři sorpční uliční vpusti s připojením do stávající dešťové kanalizace. Uliční vpusti budou připojeny kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm. V rámci stavby bude stávající dvě uliční vpusti odstraněny. Připojení nových uličních vpustí bude provedeno do stávajících šachet vyjma vpustí 1 a 2, které budou nově připojeny přes novou kanalizační šachtu.
Dopravní značení je řešeno pro celé sídliště Střelecký vrch v rámci stavebního objektu SO 105 Úprava dopravního značení. V rámci stavebního objektu SO 104 je uvažováno s vyznačením kolmých parkovacích stání V 10b – Stání kolmé v provedení z betonové dlažby červené barvy vhledem ke zvolenému krytu parkovacích ploch.
Pro stavební objekt SO 104 bude nově osazena svislá dopravní značka pro označení parkoviště v podobě IP 11a – Parkoviště s osazením na nový samostatný sloupek.
V rámci tohoto stavebního objektu bude v místě ukončení chodníku provedeno snížení obruby na hodnotu +20 mm. V místě snížené obruby bude proveden varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní betonové dlažby s výstupky ve tvaru komolého kužele výšky 4-5 mm – podrobně odst. 4.H.
V hranicích úprav bude na nezpevněných plochách provedeno humusování v tl. 100 mm se zatravněním - osetí travním semenem.
Stavba nemá vliv na kvalitu povrchových a podpovrchových vod.
Návrh úpravy stávající komunikace, nových parkovacích ploch a chodníků v dané lokalitě vychází z příslušných TP a ČSN s ohledem na charakter dopravy a klimatické podmínky panující v dané lokalitě.

SO 105 – Úprava dopravního značení
Předmětná lokalita se nachází na sídlišti Střelecký vrch, kde je v současné době osazena „ Zóna 30 “ a přednost na křižovatkách je řešena pomocí svislých dopravních značek P 2 – Hlavní pozemní komunikace a P 4 – Děj přednost v jízdě. Vzhledem k nedostatečné kapacitě parkovacích stání dochází k parkování vozidel i v prostoru křižovatek, kde je následně značně omezen rozhled. Navržené dopravní značení se snaží v co největším počtu legalizovat parkovací místa a aby zároveň zůstal zachován dostatečný rozhled v prostoru křižovatek.
Zároveň jsou parkovací místa volena s ohledem na průjezd vozidel a jejich vzájemné vyhnutí. Vyhnutí na nově navrhovaných komunikacích je řešeno pomocí systému výhyben. Dle ČSN 73 6110 „ Projektování místních komunikací “ v části 14.2.3 – Výhybny lze podle místních podmínek v odůvodněných případech a ve stísněných podmínkách jako místo pro vyhýbání využít také plochu křižovatek, sjezdy účelových komunikací nebo samotné sjezdy ze sousedních staveb a pozemků, případně jiné vhodné zpevněné plochy přiléhající k jízdnímu pruhu.
Na základě návrhu bude zachována „ Zóna 30 “ a pro zvýšení bezpečnosti bude na křižovatkách platit přednost v jízdě zprava. Na základě změny režimu budou odstraněny některé stávající svislé dopravní značky. Přehled odstraněných dopravních značek je zobrazen v tabulce v této zprávě. Pro zajištění průjezdu pro vozidla IZS (integrovaný záchranný systém) bylo navrženo vodorovné dopravní značení viz. grafické přílohy 5.1. Situace sekce I až 5.3. Situace sekce III.

Označení parkovacích pruhů je pomocí čáry V 10d (0,5/0,5/0,25) a svislé dopravní značky IP 11c – Parkoviště podélné stání. Pro zajištění rozhledu na křižovatkách byly ověřeny rozhledové trojúhelníky a prostory byly upraveny pomocí šikmé rovnoběžné čáry V 13. V místě nově navržených stavebních objektů, kde jsou řešeny kolmé parkovací stání. Nově navržené parkovací stání s krytem z betonové dlažby budou parkovací stání vyznačeny pomocí V 10b z betonové dlažby červené barvy a v místě s krytem z asfaltu budou stání vyznačeny pomocí V 10b v šířce 0,125 m v bílé barvě. Nově navržené parkovací stání budou označeny nově svislou dopravní značkou IP 11a – Parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: Parkovací plochy a komunikace Střelecký vrch na p.p.č. 761/28, 761/36, 761/45, 761/49, 761/57, 761/76, 761/79, 790/1, 790/88 v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je vyznačeno v koordinačních situačních výkresech v měř.: 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Jíra, držitel oprávnění ČKAIT 0501236, MDIplan, gen Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII- Staré Pavlovice, datum

06/2017, zakázka č. 2017-011. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2017 č.j.: MML/ZP/Piv/146434/17-SZ146434/17/2, tj. zejména:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Koutecká):

Z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasíme a upozorňujeme, že v případě dřevin rostoucích mimo les *určených ke kácení* (stromů o obvodu kmene nad 80 cm ve vášce 130 cm nad zemí) je dle § 8 odst. 1 zákona nezbytné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které musí být vyřízeno před konečným povolením a realizací záměru. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti vlastníka pozemku (případně nájemce se souhlasem vlastníka) v samostatném správním řízení u příslušného obecního úřadu, v tomto případě je kompetentní správní orgán Městský úřad Chrastava.

Při realizaci stavebních prací musí být brán ohled na kořenový systém vzrostlých dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby nedošlo k jejich poškození ve smyslu § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. *(Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu, se rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření).*

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Rásó):

Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek, a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j.MML/ZPOP/Rás/139976/17-SZ139976/17/2 vydaného dne 25.7.2017.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Bystřická):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje k výše uvedenému záměru následující: s daným záměrem souhlasíme. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad k uvedenému záměru nemá připomínek.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková):

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává obecní úřad s rozšířenou působností závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu podle jiného právního předpisu. K předmětné stavbě „PARKOVACÍ PLOCHY A KOMUNIKACE STŘELECKÝ VRCH V CHRASTAVĚ" bude z hlediska ochrany ovzduší samostatně vydáno závazné stanovisko. Do doby vydání závazného stanoviska s předloženým záměrem nelze souhlasit. Samostatnou žádost není nutné podávat. Stanovisko bude vydáno na základě žádosti o vydání tohoto souhrnného vyjádření.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mgr. Ondráčková):

S předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám)jejich seznam lze najít na webových stránkách https://isoh.mzp.cz/Registrzarizeni/main/Mapa).

3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. odpadů a ovzduší, ze dne 25.7.2017 č.j.:MML/ZPOO/Ond/154170/17-SZ146434/17, tj. zejména:
   1. v případě jakékoliv manipulace se sypkými materiály budou učiněna vhodná opatření minimalizující prašnost (např. zkrápění místa manipulace s těmito materiály, řádné čištění povrchu komunikací tak, aby bylo zabráněno vnášení jemných prachových částic do vnějšího ovzduší;
   2. při přepravě sypkých materiálů bude zamezeno úniku materiálu za jízdy např. zakrytím plachtou.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. ochrany přírody, ze dne 25.7.2017 č.j.:MML/ZPOP/Rás/139976/17-SZ139976/17/2- souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, tj. zejména:
   1. Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
   2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
   3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 761/76, 761/78, 790/1 v k.ú. Chrastava I.
   4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

5. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec- odbor dopravy ze dne 10.8.2017 č.j.:MML147641/17-OD/Fri CJ MML 164882/17, tj. zejména: Nejméně 3 měsíce před zahájením užívání stavby bude odboru dopravy předložen projekt dopravního značení pro výše uvedenou stavbu, který bude projednán v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 28.4.2017 č.j.601038/17, tj. zejména: Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech v účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo). (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu)3) tohoto Vyjádření,a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně pře zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve. (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (3) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK,a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě- Jaroslav Kysela, e-mail:jaroslav.kysela@cetin.cz (dále jen POS). Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti. 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto

Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření. 5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na bývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 413 278 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK. 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). 2. V případě, že pro činnosti

stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií. V. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: • pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, • do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, • neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, • předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, • nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, • projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Dále v plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti CETIN,a.s., ze dne 19.7.2017 č.j.:POS 1124/17, tj. zejména: Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu trasy podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.601038/17 ze dne 28.4.2017, za kterých lze provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení. Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně). Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN- Jaroslav Kysela tel. 606757001 mail jaroslav.kysela@cetin.cz. V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provedena před záhozem kontrola uložení kabelů.

SO104- ochrana vedení: Trasa kabelů SEK bude v místě stavby odkopána a bude provedena přílož rezervní vrapové chráničky KOPOFLEX110mm pro každý kabel, tzn. v místě umístění dvou kabelů budou uloženy dvě vrapové chráničky, které se oddělí do tras kabelů pod parkovištěm. Chráničky budou v celé trase vedení pod budoucím parkovištěm a chodníky s dostatečným přesahem. V případě nutnosti budou kabely zahloubeny do předepsané hloubky. Práce budou provedeny na náklady investora.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 28.4.2017 zn.0100736906, tj. zejména: V majetku ČEZ Distribuce,a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť, stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/ Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací čtrnáct dní předem požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně ,7 dní v týdnu. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst.. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na

dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. Stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na

základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně nesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

A dále v plném rozsahu respektovat podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 10.8.2017 zn.LB/776/17/OP1093771305, tj zejména:

a) budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení (viz příloha).
b) Platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem ČSN73 6005, ČSN EN 50 110-1, ČSN EN 50 341-1,2, PNE 34 1050, PNE330000-6, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a všech dále uvedených podmínek
c) Výše uvedená stavba zasahující do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou MDI plan
d) Zemními pracemi nesmí být narušeno/poškozeno/ podzemní kabelové vedení VN a NN
e) Výška krytí podzemního kabelového vedení VN a NN bude zachována
f) V místech nových parkovišť bude kabelové vedení VN a NN uloženo do chrániček
g) Před realizací stavby požádá její dodavatel o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení VN a NN
h) Veškeré práce v ochranných pásmech elektrických zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6
i) Podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci elektrických zařízení umístěného v zájmovém území
j) Obnažené kabelové vedení musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou
k) Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t
l) V ochranném pásmu stávajícího podzemního kabelového vedení NN nesmí být skladována zemina a ani žádný jiný stavební materiál
m) Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností
n) Bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce a.s. pro manipulaci a údržbu
o) Manipulace s kabely pod napětím je zakázána
p) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
q) Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnící pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860
r) ČEZ Distribuce,a.s. nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí. Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje. Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 11.8.2017 zn.:O17610189867/OTPCLI/Cho, tj. zejména: Předmětem předložené PD je rekonstrukce a výstavba komunikací, chodníků, parkovacích stání, prostorů pro kontejnery, prvků pro OSSPO, přípojek dešťové kanalizace a úprava zeleně. V dané lokalitě se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace,a.s. a jejich ochranná pásma. S předloženou dokumentací na výše uvedenou akci souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. V rámci přípravných prací (zpracování realizační PD) a samotné realizace požadujeme koordinaci se společností Severočeské vodovody a kanalizace,a.s. (Vodárenský provoz- tel.: 482 416 725, kanalizační provoz- tel.:482 416 814, SPOM-tel.:482 416 732).
2. V rámci terénních úprav nesmí dojít ke snížení, nebo nadměrnému navýšení krytí vodovodních řadů, včetně vodovodních přípojek.
3. Srážkové vody ze všech nových a rekonstruovaných ploch nebudou svedeny do splaškové kanalizace.
4. Veškeré armatury na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách a poklopy kanalizačních šachet musí být vyzvednuty do nivelety nových povrchů.
5. Rámy poklopů stávajících kanalizačních šachet musí být zajištěny vysokopevnostní maltou proti bočnímu posunutí.
6. Veškerá výstavba trvalého charakteru, vyjma povrchů komunikací a chodníků, nebude ve vztahu k našemu zařízení, včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma,a to min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
7. Před záhozem bude pracovníky provozů naší společnosti provedena kontrola veškerých střetů s naším zařízením, vyzvednutí armatur a poklopů šachet do nivelety terénu a zajištění rámů poklopů. Tato kontrola bude stvrzena zápisem do stavebního deníku.
8. Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 10 dní předem.
9. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizacea.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz
10. Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací,a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
11. V místech střetů a ochranném pásmu našeho zařízení, včetně přípojek, bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace.
12. V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 s projednat s naší společností.
13. Při odkrytí zařízení ve správě severočeských vodovodů a kanalizací,a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
14. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění(, se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
15. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací,a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
Vodárenský provoz – tel.: 482 416 726
Kanalizační provoz – tel.: 482 416 724

9. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 8.8.2017 zn.:5001548670, tj. zejména: K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:
V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:
NTL DN 150, 80, PE 225
Plánovaná výstavba NTL PE 110, 90+ příp.,
Zrušená PZ
Zrušené plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části plynovodní sítě,a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.
Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynárenského zařízení je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
Pro koordinaci s výstavbou plynárenského zařízení je možné kontaktovat oddělení přípravy staveb realizovaných GridServices:http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-sysrtem/.
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3(http://www.gridservices.cz/ds-online.vytyceni-pz) - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
- Digitální data lze získat.http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.Info a následné stanovisko k přeložce:http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-systém/.
- V ochranném pásmu plynovodů (1 +1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky)komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- Pokud bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 100 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při odstranění stromů nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu plynovodu- 1 m od okraje plynovodu vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod plynovod, je třeba je obnažit a přerušit,aby nedošlo k posunu plynovodního vedení.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace)zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo pod potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn, i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www. rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
4) Bude dodržena mj, ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
8) V případě použití bezvýkopových technologií (např.protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (nebo plynovodních přípojek (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč.hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

10. V plném rozsahu respektovat podmínku vyjádření správce VO společnosti Ing. Lambert Medřický-Elektronova, tj. před započetím prací musí být vytyčeno podzemní vedení VO, tel. 777 337 994.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
12. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu (Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum..
13. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.

14. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
15. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K vlastní realizaci stavby je nutné povolení příslušného speciálního stavebního úřadu, MML, Stavební úřad v Liberci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrastava, IČ 00262871, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4.7.1985, Střelecký vrch 699, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 12.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti bylo zejména doloženo:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Jíra, držitel oprávnění ČKAIT 0501236
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 10.8.2017 č.j.:MML/ZP/Piv/146434/17-SZ146434/17/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. odpadů a ovzduší ze dne 25.7.2017 č.j. MML/ZPOO/Ond/154170/17-SZ146434/17
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP, odd. ochrany přírody ze dne 25.7.2017 č.j.:MML/ZPOP/Rás/139976/17-SZ139976/17/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor dopravy ze dne 10.8.2017 č.j.:MML147641/17-OD/Fri CJ MML164882/17
- rozhodnutí MěÚ Chrastava- OVÚS ke kácení dřevin ze dne 10.7.2017 č.j.:OVUS/2817/2017/Spa
- stanovisko Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, ze dne 6.9.2017 č.j.:KRPL-84616-1/ČJ2017-18050006
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 16.8.2017 č.j.:HSLI-2393-2/KŘ-P-PRE-2017
- vyjádření společnosti CETIN,a.s., ze dne 28.4.2017 č.j.:601038/17 a ze dne 19.7.2017 č.j.:POS1124/17
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 28.4.2017 zn.:0100736906 a souhlas ze dne 10.8.2017 zn.: LB/776/17/OP 1093771305
- vyjádření společnosti Telco ProServices,a.s., ze dne 28.4.2017 zn.:0200591497
- vyjádření společnosti SčVK,a.s., ze dne 11.8.2017 zn.:O17610189867/OTPCLI/Cho
- vyjádření společnosti GridServices,s.r.o., ze dne 8.8.2017 zn.:5001548670

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.10.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb.

Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna.

Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umisťování staveb. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem doručení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: 6. 11. 2017 Datum sejmutí: 22. 11. 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
v zastoupení Daniel Fadrhonc, Střelecký vrch č.p. 699, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)
Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta,oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpv9
sídlo: Pastýřská č.p. 3, 460 01 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejka)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 1300 Praha 3
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
Ing. Lambert Medřický- ELEKTRONOVA, Vítkovská 479, 463 31 Chrastava
Okresní stavební bytové družstvo, IDDS: ik4q8wh
sídlo: Kamenická č.p. 471, Liberec XXV-Vesec, 460 06 Liberec 6

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)
Petr Ministr, Střelecký vrch č.p. 700, 463 31 Chrastava
Radka Ministrová, Střelecký vrch č.p. 700, 463 31 Chrastava
Josef Procházka, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Ladislava Procházková, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Stanislava Bočková, U sila č.p. 1724, 463 11 Liberec XXX- Vratislavice nad Nisou
Martin Zavřel, Střelecký vrch č.p. 700, 463 31 Chrastava
Dagmar Prochásková, Březová alej č.p. 1208/18, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Miloslav Hánek, Střelecký vrch č.p. 700, 463 31 Chrastava
Jiří Broz, Střelecký vrch č.p. 700, 463 31 Chrastava
Tomáš Hrbek, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava

Charilaos Joakimidis, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Miluše Pavlíková, Rochlická č.p. 136, Liberec XXX-vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Ing. Prokop Holý, Tálínská č.p. 692, 460 08 Liberec VIII- Dolní Hanychov
Pavla Holá, Tálinská č.p. 692, Liberec VIII- Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 1
David Just, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Marie Justová, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Martin Plíšek, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Aleš Stránský, Střelecký vrch č.p. 702, 463 31 Chrastava
Annelies Vrbová, Střelecký vrch č.p. 702, 463 31 Chrastava
Jakub Matějíček, Střelecký vrch č.p. 701, 463 31 Chrastava
Aneta Fryková, Střelecký vrch č.p. 685, 463 31 Chrastava
Zuzana Hrubínová, Řezáčova č.p. 569, 403 17 Chabařovice
Martin Celler, Cihlářská č.p. 19, 463 31 Chrastava
Ladislav Celler, Střelecký vrch č.p. 611, 463 31 Chrastava
Miloslava Cellerová, Střelecký vrch č.p. 611, 463 31 Chrastava
Robert Lipenský, Textilanská č.p. 631, 463 31 Chrastava
Vratislav Dušek, Textilanská č.p. 630, 463 31 Chrastava
Josef Flek, Textilanská č.p. 637, 463 31 Chrastava
Lenka Fleková, Textilanská č.p. 637, 463 31 Chrastava
Jiří Král, Textilanská č.p. 652, 463 31 Chrastava
Ludmila Králová, Textilanská č.p. 652, 463 31 Chrastava
Zdeněk Andráško, Textilanská č.p. 651, 463 31 Chrastava
Maria Jolanta Andraško, Textilanská č.p. 651, 463 31 Chrastava
Miloš Vegner, Andělohorská č.p. 380, 463 31 Chrastava
Luděk Mikez, Textilanská č.p. 647, 463 31 Chrastava
Zdeněk Březka, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Wieslawa Březková, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Vladimír Brukner, Střelecký vrch č.p. 690, 463 31 Chrastava
Lenka Bruknerová, Střelecký vrch č.p. 690, 463 31 Chrastava
Charlotte Foyterová, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Karel Podroužek, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Zdeňka Podroužková, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Markéta Bartáková, Jáchymovská č.p. 265/36, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10
Jaroslava Kučerová, Střelecký vrch č.p. 688, 463 31 Chrastava
František Beneš, Střelecký vrch č.p. 688, 463 31 Chrastava
Ingeborg Haladová, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Miroslav Chmelař, Střelecký vrch č.p. 688, 463 31 Chrastava
Růžena Chmelařová, Střelecký vrch č.p. 688, 463 31 Chrastava
Michal Honíšek, Střelecký vrch č.p. 690, 463 31 Chrastava
Lenka Honíšková, Střelecký vrch č.p. 690, 463 31 Chrastava
Karel Kurz, Střelecký vrch č.p. 689, 463 31 Chrastava
Stanislav Borovan, Střelecký vrch č.p. 715, 463 31 Chrastava
Blanka Borovanová, Střelecký vrch č.p. 715, 463 31 Chrastava
Petr Šťastný, Střelecký vrch č.p. 688, 463 31 Chrastava
RNDr. Tomáš Etrych, Ph.D., Klínec č.p. 213, 252 10 Klínec
Marie Jandošová, Střelecký vrch č.p. 690, 463 31 Chrastava
Roman Morťanik, Andělohorská č.p. 207, 463 31 Chrastava
Miroslava Cellerová, Andělohorská č.p. 207, 463 31 Chrastava
Karel Černý, Burianova č.p. 931/35, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ing. Jitka Bradáčová, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Ing. Petr Toločko, Veltruská č.p. 605/10, 190 00 Praha 9-Prosek
Hana Kopecká, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Světoslav Brodský, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava
Jana Zemánková, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava
Bohumil Machačka, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Dana Mazánková, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava
Miroslav Hinke, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava
Jaroslava Hinkeová, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava

Ing. Čestmír Vaner, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Veronika Vanerová, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Zdenka Macháčková, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 199, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
Pavol Batka, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Iva Batková, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Jaroslav Varga, Dlážděná č.p. 1422, Liberec XXX- Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Adam Štark, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava
Karla Stránská, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Michaela Drahotová, Malý vrch č.p. 767, 388 01 Blatná
Ladislav Kanaloš, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Jaroslav Velechovský, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Jarmila Velechovská, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Libuše Klesalová, Andělohorská č.p. 203, 463 31 Chrastava
Zuzana Přenosilová, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Tomáš Danko, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Irena Danková, Střelecký vrch č.p. 691, 463 31 Chrastava
Martin Zoul, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Tereza Bilinská, Střelecký vrch č.p. 692, 463 31 Chrastava
Zdeněk Prokeš, Střelecký vrch č.p. 693, 463 31 Chrastava
Zdeňka Peřinová, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 74, 463 31 Chrastava
Prokop Sluka, Nádražní č.p. 208, 463 31 Chrastava

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky, včetně zveřejnění dálkovým přístupem :
Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava